

# MĚSTO LOVOSICE

## STAROSTA / MÍSTOSTAROSTA

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

Příloha č. 3 výzvy/zadávací dokumentace

**Zakázka:** „Zpracování analýzy vhodnosti uplatnění metody EPC pro vybrané objekty v majetku města Lovosice“

### SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

#### článek I.

#### SMLUVNÍ STRANY

##### Objednatel:

**Město Lovosice**

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věcná jednání:

e-mail/telefon:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

Školní 407/2, Lovosice, 410 30

Ing. Milanem Dianem, Ph.D., MBA, starostou města



00263991

CZ00263991

Komerční banka, a. s.

724471/0100

Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09. 11. 2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.

a

##### Zhotovitel:

**KEnergy s.r.o.**

se sídlem

zastoupený

e-mail/telefon:

Zapsána

IČ

DIČ

bankovní spojení

č. účtu:

Jeronýmova 229/7, 46007 Liberec 7

zastoupený jednatelem společnosti



v Obchodní rejstříku KSUL Krajský soud v Ústí nad Labem

22796975

CZ22796975



Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl „C“, vložka „31904“, datum zápisu „ 8.srpna 2012“ (Jde-li o společnost, doplnit údaje o zápisu v obchodním rejstříku)

(dále jen „zhotovitel“)



# MĚSTO LOVOSICE

## STAROSTA / MÍSTOSTAROSTA

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

---

### článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je analýza úspor energie a vody a s tím souvisejících provozních nákladů se zaměřením na využití metody EPC pro vybrané budovy a objekty v majetku města Lovosice (dále jen Dílo).

Jejím obsahem bude zpracování analýzy vhodnosti uplatnění metody EPC pro vybrané objekty uvedené v příloze č. 1 v podobě zprávy vyhovující požadavkům programu EFEKT II, Výzvy č. 7/2021, aktivita 2E - Zpracování dokumentů pro projekty řešené metodou EPC 2021.

### článek III. ROZSAH DÍLA

1. Rozsah plnění (Díla):
  - a) Sběr a kompletace údajů potřebných k řádnému zpracování analýzy, zejm. o spotřebě energie a vody v posuzovaných objektech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy,
  - b) stručný popis energetického hospodářství se specifikací roční spotřeby všech druhů energie a vody v technických jednotkách a finančním vyjádření,
  - c) přehled navrhovaných energeticky úsporných opatření na snížení spotřeby energie a vody se specifikací předpokladu investičních nákladů na realizaci jednotlivých navrhovaných energeticky úsporných opatření,
  - d) odhad potenciálu úspor energie s vyčíslením odhadu úspor energie a odhad snížení provozních nákladů souvisejících se spotřebou energie, kterého by mělo být dosaženo,
  - e) doporučení, které z analyzovaných objektů jsou vhodné pro uplatnění metody EPC, včetně uvedení důvodu vhodnosti (lze zpracovat i ve variantách řešení s případným využitím dotačních prostředků).

Dílo bude zpracováno ve formě zprávy o výsledku analýzy, která bude obsahovat části plnění uvedené pod písmeny b) až e) výše.

### článek IV. ZPŮSOB PŘEDÁNÍ

1. Zhotovitel předá objednateli výstupy provedené analýzy v podobě zprávy v tištěné podobě ve dvojím vyhotovení a rovněž v elektronické podobě.



# MĚSTO LOVOSICE

## STAROSTA / MÍSTOSTAROSTA

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

### článek V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel zajistí zhotoviteli i spolupracovníkům zhotovitele přístup do objektů na základě dohody obou stran a na výzvu ze strany zhotovitele a objednatel zajistí předání potřebných podkladů pro zpracování analýzy. Specifikaci podkladů předá zhotovitel objednateli neprodleně po zahájení prací.
2. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
3. Zhotovitel zhotoví Dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části Díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

### článek VI. DOBA PLNĚNÍ

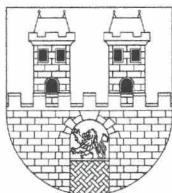
1. Dílo bude provedeno a předáno objednateli následujícím způsobem:
  - a) Zahájení prací ihned po podpisu smlouvy.
  - b) Fáze I - sběr údajů k objektům a prohlídka objektů nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.
  - c) Fáze II – analýza údajů, návrh úsporných opatření a zpracování zprávy o výsledku analýzy zakončená jejím předáním nejpozději do 120 dnů od podpisu smlouvy.
2. Místem předání a převzetí se rozumí: Město Lovosice na adrese: Školní 407/2, Lovosice, 410 30.

### článek VII. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za Dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je smluvní a je stanovena jako cena pevná nejvýše přípustná, změna ceny je možná pouze v souladu se změnou sazby DPH.  
Cena za Dílo činí:

• cena bez DPH	269.000,- Kč
• DPH 21 %	56.490,- Kč
• cena celkem včetně DPH	325.490,- Kč
2. Cena za Dílo bude uhrazena na základě dvou faktur vystavených po dokončení fází zhotovení Díla specifikovaných v bodech b) a c) v článku VI následujícím způsobem:
  - a) 15 % z ceny Díla po dokončení fáze I,





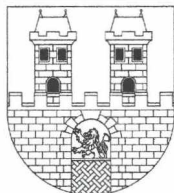
# MĚSTO LOVOSICE

## STAROSTA / MÍSTOSTAROSTA

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

---

- b) 85 % z ceny Díla po dokončení fáze II.
3. Datem pro vystavení faktury za jednotlivé fáze plnění je den dokončení příslušné fáze plnění (fáze I), respektive předání dokončeného Díla objednateli (fáze II).
  4. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
    - a. údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
    - b. předmět Díla a název fáze Díla,
    - c. číslo faktury,
    - d. fakturovanou částku,
    - e. datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
    - f. razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
  5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v předchozím bodě tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
  6. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur a to 14 dní od doručení objednateli. Faktury budou zasílány na adresu objednatele uvedenou v čl. I.
  7. Cena díla je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s provedením díla a se splněním ostatních povinností zhotovitele v rámci této smlouvy.
  8. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.
  9. Cena podle článku VII. bodu 1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou.
  10. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
  11. Požaduje-li objednatel písemně, nebo vyplývá-li objednatelem vyžádané změny v rozsahu prací, odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek, musí být před jejich prováděním dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění těchto prací, bude pak formou dodatku ke smlouvě zvýšena anebo snížena cena sjednaná ve smlouvě.



# MĚSTO LOVOSICE

## STAROSTA / MÍSTOSTAROSTA

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

---

12. Bude-li objednatel vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením.
13. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném přesnění rozpočtu bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.

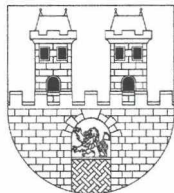
### **článek VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících Občanského zákoníku, jež má Dílo v době předání a za vady vzniklé po předání.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, a, nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany dohodly pro případ oprávněných vad Díla, že zhotovitel je povinen vady Díla bezplatně odstranit a to do 14-ti dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem.
4. Případnou reklamaci oprávněných vad Díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou.
5. Na Dílo provedené dle této Smlouvy poskytuje zhotovitel smluvní záruku v délce trvání 2 (slovy: dvou) let ode dne podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami dle čl. IV této Smlouvy. Zhotovitel výslovně zaručuje objednateli, že Dílo bude nejméně po dobu 2 (slovy: dvou) let způsobilé pro použití k jejímu obvyklému účelu, a že si zachová vlastnosti vyžadované touto Smlouvou, právními předpisy Evropské unie a právními předpisy České republiky a další vlastnosti pro ni obvyklé. Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání, jak je uvedeno výše.

### **článek IX. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové smluvní hodnoty Díla za každý den prodlení.





# MĚSTO LOVOSICE

## STAROSTA / MÍSTOSTAROSTA

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

---

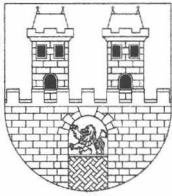
2. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti dílčího plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky dílčího plnění, a to za každý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

### **článek XI. VYŠŠÍ MOC**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o Dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.
4. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

### **článek XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění prokazatelné nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné oprávněné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že prokazatelně dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel prokazatelně neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak jeden měsíc, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.



# MĚSTO LOVOSICE

## STAROSTA / MÍSTOSTAROSTA





Školní 407/2, 410 30 Lovosice

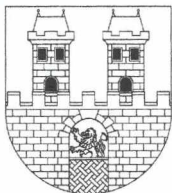
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného Díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
7. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen nahradit zhotovenou část Díla v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení Díla.

### **článek XIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel může zpracovat a předat Dílo před dohodnutým termínem.
2. Dílo se stává vlastnictvím objednatele po uhrazení faktury dle článku VII. odst. 2.

### **článek XIV. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
2. Oprávněné osoby objednatele:
  - ve věcech smluvních: 
  - ve věcech technických: 
3. Oprávněné osoby zhotovitele:
  - ve věcech smluvních: 
  - ve věcech technických: 



# MĚSTO LOVOSICE

## STAROSTA / MÍSTOSTAROSTA

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

### článek XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
3. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních. Objednatel obdrží 3 vyhotovení, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

#### Přílohy:

- Příloha č.1 Seznam objektů, které jsou předmětem analýzy

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: 24. 11. 2021, č. usn. 346/2021

V Lovosicích dne 26. 11. 2021

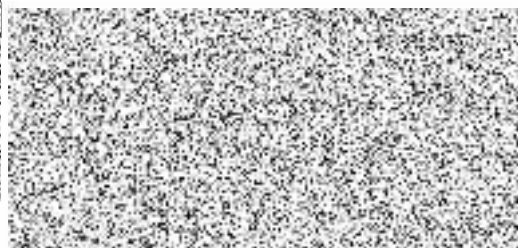
V Liberci dne 26. 11. 2021

Za Objednatele: 3. 12. 2021

za Zhotovitele:



Ing. Milan Dian, Ph.D., MBA, starosta



Jednatel společnosti KEnergy s.r.o.





# MĚSTO LOVOSICE

## STAROSTA / MÍSTOSTAROSTA

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

Příloha č. 1

### Seznam objektů, které jsou předmětem analýzy

1.	ZŠ Sady pionýrů, Sady pionýrů 361, 410 02 Lovosice
2.	ZŠ Všehrdova 1, Všehrdova 686, 410 02 Lovosice
3.	ZŠ Antonína Baráka, Sady pionýrů 355, 410 02 Lovosice Sady pionýrů 355, 410 02 Lovosice Sady pionýrů 355, 410 02 Lovosice
4.	Centrální školní jídelna, Všehrdova 924/3, 410 02 Lovosice
5.	Gymnázium Lovosice, Sady pionýrů 600, 410 02 Lovosice
6.	Sportovní areál Lovosice Přívozní 1171, 410 02 Lovosice – sportovní hala Terezínská 1032/7, 410 02 Lovosice – zimní stadion
7.	Město Lovosice (*)
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	
16.	
17.	
18.	
19.	
20.	
21.	
22.	
23.	
24.	
25.	

(\*) VO ve smyslu nevyhovujících světelných zdrojů, bez již vyměněných úsporných LED zdrojů. V rozsahu této SoD je předmětem výměna světelných zdrojů ve stávajících světelných bodech, tj. pouze výměna svítidel, nikoli rozvodů a stožárů.