

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 - 2127 č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,  
mezi smluvními stranami  
(dále jen „Smlouva“)

### I. Smluvní strany

<b>Prodávající:</b>	<b>Vzduchotechnika Macák, spol. s r.o.</b>
<b>Se sídlem:</b>	Bořanovická 302/10, 182 00 Praha 8 – Kobylisy
<b>Zastoupený:</b>	██████████, jednatelem společnosti
<b>IČ:</b>	49704991
<b>DIC:</b>	CZ49704991
<b>ID DS:</b>	42mbj9a
<b>Bankovní spojení:</b>	██████████
<b>Číslo účtu:</b>	██████████

(dále jen „prodávající“)

a

<b>Kupující:</b>	<b>ČESKÁ REPUBLIKA – ZEMĚMĚŘICKÝ ÚŘAD</b>
<b>Se sídlem:</b>	Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8 - Kobylisy
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Karlem Brázdilem, CSc., ředitelem úřadu
<b>IČ:</b>	60458500
<b>ID DS:</b>	6yvadsa
<b>Bankovní spojení:</b>	██████████
<b>Číslo účtu:</b>	██████████

(dále jen „kupující“)

### II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn k prodeji zboží, které je předmětem Smlouvy.
2. Účelem této Smlouvy je vymezení přesných podmínek pro dodávku a převzetí zboží uvedeného v článku III. Smlouvy a pro určení vzájemných vztahů smluvních stran.

### III. Předmět plnění

1. Touto Smlouvou se za podmínek v této Smlouvě uvedených prodávající zavazuje dodat 2 ks klimatizačních jednotek Haier HCEV 160 pro serverovnu úřadu, a to včetně 1 páru gumového podstavce (dále jen „předmět koupě“ nebo „zboží“). Součástí dodávky bude doprava, montáž a zprovoznění nových jednotek včetně napojení na kontrolní panel na velínu, demontáž a ekologická likvidace stávajících jednotek, a vystavení dokladu o likvidaci demontovaných jednotek a dále náklady na ochranu střešního pláště proti poškození při demontáži a montáži jednotek.
2. Součástí předmětu plnění je záruka za jakost 24 měsíců od data předání.
3. Předmět koupě je nový, určený pro evropský trh a výhradně originální.

### IV. Kupní cena

1. Kupní cena za zboží specifikované v článku III. Smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran.

2. Cena plnění zahrnuje veškeré náklady prodávajícího nutné k poskytnutí plnění, jakož i veškeré náklady související.
3. Tato cena je maximální a nepřekročitelná a prodávající je povinen za tuto cenu plnění dokončit tak, aby bylo dosaženo účelu a předmětu této Smlouvy, a to i v případě, že by se v průběhu plnění Smlouvy zjistilo, že ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy je nutné vynaložit další náklady nebo zvolit jiné postupy.
4. Celková kupní cena předmětu koupě:

<b>Celková cena kompletní dodávky bez DPH</b>	<b>281 450 Kč</b>
DPH 21 %	59 104,50 Kč
<b>Celková cena kompletní dodávky včetně DPH</b>	<b>340 554,50 Kč</b>

Slovy: **tři sta čtyřicet tisíc pět set padesát čtyři korun českých padesát haléřů.**

Celková kupní cena je dána položkovým rozpočtem uvedeným v tabulce v příloze č. 1 Smlouvy.

5. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s koupí zboží (doprava do místa plnění, clo, skladování, manipulace, recyklační poplatky atd.).
6. Celková cena je cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná, vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.
7. Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## V. Doba a místo plnění

1. Termíny plnění jsou následující:

**Termín dodávky:** nejpozději do 30 dnů od podpisu Smlouvy.

**Termín montážních a demontážních prací:** nejpozději do 60 dnů od dodání zboží.

Termín může být prodloužen z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo na základě požadavku kupujícího.

**Termín vystavení dokladu o likvidaci:** do 30 dnů od odmontování jednotek, nejpozději ke dni předání funkčního zboží.

2. Místem plnění je sídlo Zeměměřického úřadu, Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8 – Kobylisy.

## VI. Platební podmínky

1. Fakturace bude probíhat na základě podepsaných dílčích předávacích protokolů/dodacích listů.
2. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 21 kalendářních dnů od data doručení kupujícímu.
3. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti, je kupující oprávněn daňový doklad prodávajícímu vrátit do data jeho splatnosti. Prodávající podle charakteru nedostatků platební doklad opraví nebo vystaví nový. U opraveného platebního dokladu běží nová lhůta splatnosti.
4. Platba bude probíhat výhradně v Kč.

5. Daňový doklad (faktura) bude vyhotoven ve formátu isdoc/isdocx (Information System Document) verze 5.2 a vyšší nebo v jiném formátu stanovém Evropskou směrnicí 2014/55/EU, popřípadě v PDF. E-faktura bude zasílána prostřednictvím datové schránky 6yvadsa nebo na e-mailovou adresu [zu.praha@cuzk.cz](mailto:zu.praha@cuzk.cz).
6. Kupující prohlašuje, že neposkytne prodávajícímu zálohu.
7. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.

## VII. Všeobecné dodací podmínky

1. Předmět koupě bude dodán bez vad a převzat na základě předávacího protokolu/dodacího listu vyhotoveného ve dvou výtiscích. Dobou dodání se rozumí den převzetí zboží příjemcem.
2. Prodávající je povinen dodat zboží v množství a jakosti a v technickém provedení dle Smlouvy.
3. Prodávající je povinen uvědomit kupujícího prostřednictvím kontaktní osoby – [REDAKCE], tel. č. [REDAKCE], nejméně 3 pracovní dny předem o připravenosti splnit dodávku do místa určení a vyzvat jej k převzetí předmětu koupě.
4. Kupující převezme zboží a potvrdí prodávajícímu jeden výtisk předávacího protokolu/dodacího listu.
5. Dodávka je považována za splněnou dnem podepsání posledního dílčího předávacího protokolu/dodacího listu kupujícím.
6. Prodávající prohlašuje, že dodané zboží bude nové a nepoškozené, v jakosti, provedení a množství, jaké je touto Smlouvou a v nabídce prodávajícího deklarováno.
7. U dodávaného zboží prodávající uvede jeho přesnou specifikaci, obchodní název, výrobce a produktové/katalogové číslo.
8. Kupující nabývá vlastnictví ke zboží jeho převzetím od prodávajícího tj. dnem, který je uvedený v předávacím protokolu/dodacím listu.

## VIII. Záruka za jakost

1. V souladu s ustanovením § 2165 a následujícího občanského zákoníku je na klimatizační jednotky a všechny jejich dílčí komponenty sjednána záruční doba za jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne kompletního předání funkčního zboží, tj. data uvedeného v předávacím protokolu. Práva z vadného plnění může kupující uplatnit do posledního dne záruční doby za jakost.
2. Tato záruka za jakost se nevztahuje na závady způsobené přirozeným opotřebením, použitím zařízení v rozporu s návodem k použití nebo hrubou nedbalostí uživatele.
3. Kupující je povinen vady zřejmé oznámit prodávajícímu nejpozději při řádném předání a převzetí předmětu plnění. Předmět plnění kupující převezme pouze bez zřejmých vad bránících standardnímu užívání. Vady zřejmé, jsou vady, které jsou zjistitelné při řádném převzetí, kdy je kupující povinen předané zboží odborně prohlédnout nebo zajistit prohlídku jinou osobou.
4. Ostatní vady oznámí kupující prodávajícímu bez zbytečných odkladů poté, kdy je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují a jaké nároky z vad zboží uplatňuje. Má-li předmět koupě vady, může kupující požadovat i dodání nové věci bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené, ale pokud se vada týká pouze součásti věci, může kupující požadovat jen výměnu součásti;

není-li to možné, může odstoupit od Smlouvy, a to dle odst. 1 § 2169 občanského zákoníku.

## **IX. Sankční podmínky**

1. Kupující je oprávněn požadovat slevu za prodlení s nedodržením termínu dodání a předání zboží ve výši 0,5 % z ceny plnění za každý započatý den, se kterým je prodávající v prodlení. Tato sleva bude součástí konečné faktury za dodávku a bude ve faktuře uvedena jako sleva z konečné ceny.
2. Pro případ prodlení s úhradou splatné faktury je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Žádné další sankce nebo smluvní pokuty nejsou přípustné. Úrok z prodlení nebude moci být uplatněn, pokud budou stanovena pravidla rozpočtového provizoria Vládou ČR.

## **X. Odstoupení od Smlouvy**

1. Smluvní strany mají možnost odstoupit od Smlouvy pro její podstatné porušení.
2. Za podstatné porušení Smlouvy obě smluvní strany považují především:
  - a) prodlení sjednaného termínu plnění delší než 12 dnů,
  - b) prodlení kupujícího se zaplacením faktury po dobu delší než 20 dnů,
  - c) neodstraní-li prodávající vady v dohodnuté lhůtě či oznámí-li kupujícímu, že vady neodstraní, může kupující od Smlouvy odstoupit bez odsouhlasení prodávajícím.
3. V případě odstoupení od Smlouvy je odstupující strana své odstoupení povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení. Bez těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné. Nesouhlasí-li druhá smluvní strana s důvodem odstoupení dle písmene a) a b) odst. 2 čl. XIII. dle této Smlouvy nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 7 kalendářních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. Po marném uplynutí uvedené lhůty odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti.
4. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti s odstoupením od Smlouvy.
5. Vzájemné závazky a pohledávky vyplývající ze Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat ve lhůtě 30 dnů od doručení písemného odstoupení od Smlouvy kterékoliv ze smluvních stran.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud ve Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pro závazkový vztah je rozhodné právo České republiky, případné spory budou rozhodovány u příslušného soudu, nikoli v rozhodčím řízení.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

5. Prodávající prohlašuje, že dodaný předmět plnění není zatížen žádnými právy třetích osob.
6. Tato Smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a právo k zaslání Smlouvy do registru smluv svědčí straně kupujícího.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží kupující a jeden prodávající.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před podpisem přečetly a že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha 1 – Položkový rozpočet.

V Praze dne: 3. 12. 2021

V Praze dne: 6. 12. 2021

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

*podepsáno v. r.*

*podepsáno v. r.*

  
jednatel společnosti

Ing. Karel Brázdil, CSc.  
ředitel úřadu

## Příloha 1 – Položkový rozpočet

Pol.	Popis	Měrná jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena bez DPH	Celková cena bez DPH
1.	Klimatizační jednotka Haier HCEV160	ks	2	97 500 Kč	195 000 Kč
2.	Ovladač	ks	2	2 200 Kč	4 400 Kč
3.	Demontáž	celek	2	7 800 Kč	15 600 Kč
4.	Montáž a zprovoznění jednotky	celek	2	15 600 Kč	31 200 Kč
5.	Přesuny hmot	celek	1	6 000 Kč	6 000 Kč
6.	Ekologická likvidace zařízení	celek	2	2 500 Kč	5 000 Kč
7.	Geotextilie	celek	1	2 200 Kč	2 200 Kč
8.	OSB deska	ks	10	890 Kč	8 900 Kč
9.	Montážní gumový podstavec	pár	1	2 450 Kč	2 450 Kč
10.	Technické plyny	celek	2	1 500 Kč	3 000 Kč
11.	Dopojení CU potrubí a kabeláže	celek	2	2 100 Kč	4 200 Kč
12.	Doprava	celek	1	3 500 Kč	3 500 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>					<b>281 450 Kč</b>
DPH 21%					59 104,50 Kč
<b>Celková cena s DPH</b>					<b>340 554,50 Kč</b>