



TSKRP008BB2N

číslo smlouvy TSK: 5/21/1200/485/50  
číslo smlouvy DP: 0009270021

## S M L O U V A

**o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřená dle ustanovení  
§ 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)**

### Článek I. Smluvní strany

#### Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00  
IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

#### zastoupené Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Praha 1, Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00  
IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059  
zastoupená:

bankovní spojení:

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

#### Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Sokolovská 42/217, Praha 9 - Vysočany, PSČ 190 00  
IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

bankovní spojení:

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva  
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

na straně druhé

(dále Budoucí oprávněný a Budoucí povinný společně též jako „Smluvní strany“)

## Článek II. Úvodní ustanovení

Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **1240/8** a parc. č. **2331/1** v katastrálním území **Holešovice**, obce Praha, které jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. **368** (dále jen „**Dotčené pozemky**“).

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl. m. Prahy“, příp. správce komunikací“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.

Na části Dotčených pozemků budou vybudovány **dráhové kabely, EOv, ukolejnění, železnice s přípojkou** jako příslušenství k současné tramvajové liniové stavbě v rámci akce RTT Bubenské nábřeží – Komunardů II. Etapa, úsek Vltavská – Václavská (dále jen „Stavba“).

Stavba má povahu samostatné věci ve smyslu § 509 občanského zákoníku a od svého vzniku bude ve vlastnictví Budoucího oprávněného.

Ujádření ke Stavbě bylo vydáno dopisem HMP č.j. **MHMP 1230433/2021** ze dne **13.8.2021**.

Místění Stavby na Dotčených pozemcích je pro účely této Smlouvy vyznačeno zákresem, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy (**Příloha č. 1**).

## Článek III. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného a Budoucího oprávněného uzavřít v budoucnu Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu o obsahu a podmínkách sjednaných Smluvními stranami v této Smlouvě.

## Článek IV. Obsah budoucí smlouvy

Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené Stavby, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku ode dne doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu této Smlouvy, Smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Konečná smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene nepodléhající úpravě služebnosti v § 1267 občanského zákoníku (dále též jen „**Věcné břemeno**“). Obsah Věcného břemene je specifikován v čl. IV. odst. 3. Smlouvy.

Věcné břemeno oprávněného a provozovat na pozemky za účel

Budoucí povinný oprávněný Budoucí činnosti, která oprávněného.

Budoucí oprávněný v plném rozsahu

Rozsah Věcného břemena plánu pro vyznačení a bude vyhotoven

Věcné břemeno občanského zákoníku stanovených zá

Pro případ, že v odst. 1. této Smlouvy je oprávněn po

1. Budoucí oprávněný povinného a b

2. Budoucí oprávněný komunikace, komunikací je pozdějších p určeným účel oprávněný b pozemcích v souladu s Dotčených p uzavření ná pozemcích komunikace prací je Bu pracovní de požádat do

3. Budoucí oprávněný s vyznačením (dále jen „V

Věcné břemeno bude zřízeno k tíži Dotčených pozemků a ve prospěch Budoucího oprávněného a jeho obsah bude spočívat v právu Budoucího oprávněného umístit a provozovat na Dotčených pozemcích Stavbu, v právu vstupu a vjezdu na Dotčené pozemky za účelem provozování, údržby, oprav, rekonstrukce a kontroly Stavby.

Budoucí povinný bude povinen strpět na Dotčených pozemcích existenci Stavby a výkon oprávnění Budoucího oprávněného vyplývajících z této Smlouvy a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Stavby a omezení výkonu práv Budoucího oprávněného.

Budoucí oprávněný právo odpovídající Věcnému břemeni tak, jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijme.

Rozsah Věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v geometrickém plánu pro vyznačení Věcného břemene, který bude nedílnou součástí Konečné smlouvy a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení Stavby.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, vznikne v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu a zaniká v případech stanovených zákonem.

Pro případ, že Budoucí oprávněný po dokončení Stavby nesplní své závazky dle čl. IV. odst. 1. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany, že výzvu k uzavření Konečné smlouvy je oprávněn podat též Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému.

#### **Článek V. Povinnosti Budoucího oprávněného**

1. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného a bezprostředně mu oznámit vstup na Dotčené pozemky.
2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na Dotčených pozemcích se nachází místní komunikace, které jsou ve vlastnictví Budoucího povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace na Dotčených pozemcích v souvislosti s výkonem práva dle této Smlouvy je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy. Na případné zásahy do komunikace na Dotčených pozemcích je povinen požádat přísl. oblastní správu TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci na Dotčených pozemcích do původního stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů. V případě havarijních prací je Budoucí oprávněný povinen ohlásit havárii neprodleně, nejpozději následující pracovní den příslušné oblastní správě TSK hl. m. Prahy a o uzavření nájemní smlouvy požádat dodatečně, nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku havárie.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit na své náklady vyhotovení geometrického plánu s vyznačením Věcného břemene a vyčíslení délky trasy, příp. plochy umístěné stavby (dále jen „**Vyčíslení**“) na Dotčených nemovitostech.
4. Geometrický plán v písemné a digitální formě (formát dgn), Vyčíslení a výzvu k uzavření Konečné smlouvy se Budoucí oprávněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy k číslu této

uvy nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání dokladu o oprávnění k užívání  
ončené Stavby.

Budoucí oprávněný se zavazuje zaslat TSK hl. m. Prahy k ev. číslu této Smlouvy kopii  
udačního souhlasu na Stavbu do jednoho měsíce ode dne jeho vydání, event. v  
é lhůtě zaslat kopii jiného dokladu prokazujícího dokončení Stavby.

Budoucí oprávněný se zavazuje podat do jednoho měsíce ode dne, kdy Budoucí  
nný doručí Budoucímu oprávněnému Konečnou smlouvu o zřízení věcného  
nene podepsanou oběma Smluvními stranami, návrh na vklad práva odpovídajícího  
nanému Věcnému břemenu Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální  
oviště Praha a uhradit poplatek spojený s vkladovým řízením.

i návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Budoucí  
vněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy do jednoho měsíce ode dne podání  
hu na vklad k číslu Konečné smlouvy o Věcném břemenu přidělenému v TSK hl. m.  
ny.

## **Článek VI. Cena Věcného břemene**

vní strany sjednávají cenu věcného břemene jako jednorázovou náhradu ve výši  
Kč.

Věcného břemene a příslušnou daň u přidané hodnoty se Budoucí oprávněný  
zuje zaplatit dle faktury – daňového dokladu vystaveného Budoucím povinným  
ladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve  
í pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a zákona č. 563/1991 Sb. o  
nictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat číslo  
dnávky. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle Konečné smlouvy bude den  
o podpisu Budoucím povinným. Splatnost daňového dokladu bude 30 dnů ode dne,  
jej Budoucí povinný doručí Budoucímu oprávněnému. Budoucí povinný doručí  
vý doklad Budoucímu oprávněnému, spolu s Konečnou smlouvu podepsanou  
na Smluvními stranami.

ípadě, že Budoucí povinný využije možnosti elektronické fakturace, zavazuje se  
žet následující podmínky:

faktura musí být Budoucím povinným odeslána na e-mailovou adresu  
odatelna@dpp.cz nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky:  
drk6);

faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;

zev zaslané faktury musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;

lohy faktury nesmí obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;

ním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s  
lohami;

mail (datová zpráva) s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či  
é oznámení;

mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;

lohy e-mailu (datové zprávy) nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);

-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí

DPH a zák. č. 56

- Budoucí povinný  
zaevidována spis  
přijata pro další  
být dále odmítnu
- pokud Budoucí p  
nutno provést op

Budoucí povinný p  
zveřejněným sprá  
se zákonem o DPH

Smluvní strany s  
zdanitelného plně  
na který má být  
provedena tak,  
na účet správce

6. Smluvní strany  
uskutečnění zda  
přístup skutečno  
zřízení Věcného  
oprávněný přímo

7. Pro případ prod  
m. Prahy zavaz  
částky denně z

1. Smluvní stra  
povinný.

2. Smlouva a p

3. Na právní  
neupravené  
zejména ob

4. Práva a po  
Smluvních

5. Smluvní st  
evidenci s  
přístupná  
označení t

DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění;

- Budoucí povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Budoucího oprávněného, skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Budoucího oprávněného;
- pokud Budoucí povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.

Budoucí povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy Budoucí povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zákona o DPH na který má být zaplacená úhrada za zřízení Věcného břemene, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí Budoucí oprávněný přímo na účet správce daně Budoucího povinného.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy u Budoucího povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, bude úhrada za zřízení Věcného břemene provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí Budoucí oprávněný přímo na účet správce daně Budoucího povinného.
7. Pro případ prodlení se zaplacením ceny, se Budoucí oprávněný prostřednictvím TSK hl. m. Prahy zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany sjednávají, že vyhotovení návrhu Konečné smlouvy zajistí Budoucí povinný.
2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv TSK hl. m. Prahy (CES TSK) vedené TSK hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK hl. m. Prahy.

Příloha č. 1: Zákres

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku ani za důvěrné informace. Budoucí povinný bere na vědomí, že Budoucí oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty i třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
8. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že Stavbou Budoucího oprávněného nedojde k dotčení Dotčených pozemků dle této Smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje Budoucího povinného o jejím splnění bezodkladně písemně informovat.
9. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1788 odst. 1 a odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
11. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
12. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
14. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji podepisují. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
15. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný nebo Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
16. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž za Budoucího povinného obdrží dva podepsané výtisky obchodní oddělení TSK hl. m. Prahy a dva podepsané výtisky obdrží Budoucí oprávněný. Z výtisků určených pro Budoucího oprávněného předá Budoucí oprávněný jeden výtisk přímo příslušné oblastní správě TSK hl.m. Prahy. Toto je podmínkou pro uzavření smlouvy o pronájmu komunikace po dobu realizace Stavby dle této Smlouvy.
17. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Praze dne .....

Budoucího povinného

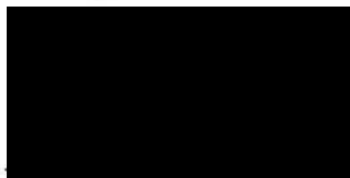
  
Hlavní město Praha  
Technická správa  
hl. m. Prahy  
Radek Petr  
na základě

TECH. SPR  
hl.m.  
Řásnovka 77

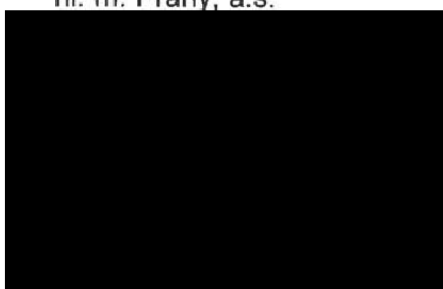
**Příloha č. 1: Zákres Stavby**

V Praze dne 26-11-2021

Za Budoucího povinného:



Hlavní město Praha  
Technická správa komunikací  
hl. m. Prahy, a.s.



15-11-2021  
V Praze dne

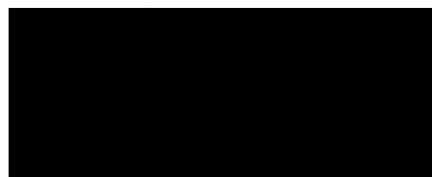
Za Budoucího oprávněného:  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**



Ing. Petr Witowski,  
předseda představenstva



Ing. Jan Šurovský, Ph.D.,  
člen představenstva



Stavba: RTT BUBENSKÉ NÁBŘEŽÍ – KOMUNARDŮ  
II. ETAPA, úsek Vltavská–Argentinská

Měřtko:

1 : 500

Číslo přílohy:

C.2

