



Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 10353/bVB2/FTTS-000/2021

C. 436/vs/2021

Smluvní strany:

Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem: náměstí Winstona Churchilla 1938/4, 130 00 Praha 3

IČ: 61384399

DIČ: CZ61384399

zastoupena: prof. Ing. Hanou Machkovou, CSc., rektorem

(dále jen „budoucí povinný“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00

zastoupená: Jiřím Tomšů, na základě pověření

IČ: 64949681

DIČ: CZ6494 9681

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787

plátce DPH

(dále jen „budoucí oprávněný“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně také „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

ČI. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.



1.3 Budoucí povinný je výhradním vlastníkem následující nemovitosti:

1.3.1 pozemku **parc. č. 1/1**, zapsaném na **LV č. 108**;

jež se nachází v obci Praha, katastrální území Žižkov, a jež je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Dotčený pozemek**“).

Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části Dotčeného pozemku komunikační síť, která bude podzemní stavbou pod označením „**Připojení budov obj. Churchill Square**“ (dále jen „**Stavba**“), přičemž rozsah Stavby na Dotčeném pozemku je předběžně vymezen v Příloze č. 1. Přesný rozsah a umístění Stavby na Dotčeném pozemku bude dána až Geometrickým plánem.

1.4 Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Stavba na Dotčeném pozemku je nedílnou součástí nově budované komunikační sítě budoucího oprávněného, s jejímž rozsahem byl budoucí povinný seznámen.

1.5 Budoucí povinný hodlá zatížit část Dotčeného pozemku služebností ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Čl. II

Účel Smlouvy

2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčeném pozemku v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Čl. III

Předmět Smlouvy

3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti na Dotčeném pozemku ve znění, které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**budoucí smlouva**“), a to nejpozději do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného.

3.2 Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy po schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kterým bude zaměřena Stavba, čímž bude přesně vymezen rozsah služebnosti, která je předmětem budoucí smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“). S písemnou výzvou dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen předložit návrh budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, a to ve znění dle vzoru, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou budoucí smlouvu do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného k jejímu uzavření. Dále je budoucí oprávněný povinen spolu s písemnou výzvou k uzavření budoucí smlouvy předložit Geometrický plán pro vyznačení služebnosti. Vyhotovení a uhrazení nákladů na vytvoření Geometrického plánu zajistí budoucí oprávněný.

- 3.3 Cena za zřízení služebnosti bude stanovena dohodou v ceně 1.000 Kč za celou trasu vedení (slovy: jedentisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
- 3.4 Předpokládaná délka trasy na Dotčeném pozemku je cca 3 bm.
- 3.5 Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření budoucí smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.
- 3.6 Budoucí povinný tímto výslovně uděluje souhlas s realizací, umístěním a provozem Stavby na Dotčeném pozemku po dobu, než bude uzavřena budoucí smlouva mezi smluvními stranami, a to za podmínek dále uvedených ve Smlouvě.
- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že na základě Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k realizaci Stavby na Dotčeném pozemku a po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření realizovat Stavbu. Budoucí povinný touto Smlouvou zmocňuje budoucího oprávněného k provedení veškerých procesních úkonů potřebných k vydání těchto rozhodnutí a opatření a zavazuje se na výzvu budoucího oprávněného udělit mu zvláštní plnou moc v písemné formě.

ČI. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že ode dne uzavření této Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn podávat jménem budoucího povinného veškeré návrhy a žádosti související s plánovanou výstavbou Stavby na Dotčeném pozemku, které jsou nezbytné v rámci stavebního řízení vůči orgánům státní správy
- 4.2 Budoucí povinný prohlašuje, že byl s investičním záměrem budoucího oprávněného s realizací a provozem Stavby seznámen a souhlasí s ním a nemá proti němu námitek.
- 4.3 Budoucí povinný se zavazuje předat Dotčený pozemek budoucímu oprávněnému ve stavu umožňujícím realizaci Stavby do pěti (5) dnů ode dne obdržení výzvy budoucího oprávněného.
- 4.4 Budoucí oprávněný se zavazuje uvést Dotčený pozemek po dokončení stavby do původního nebo náležitého stavu na vlastní náklady.
- 4.5 Budoucí oprávněný bere na vědomí, že předmětný pozemek je zatížen věcnými břemeny třetích osob tak, jak vyplývá, z listu vlastnictví č. 108 pro kat. území Žižkov ke dni podpisu této smlouvy a zavazuje se, že výkon svých činností dle čl. I odst. 1.3 této smlouvy bude provádět tak, aby nedošlo k narušení jejich práv nebo práv vlastníka tohoto pozemku.
- 4.6 Budoucí oprávněný se zavazuje provést výkop Stavby a opravu povrchů v období 1. května až 15. září. Při vlastním provádění zemní práce musí být dodrženy zákonné požadavky – na veřejně přístupných komunikacích a jiných veřejných prostranstvích je nutné přes výkopy umístit přechody nebo přejezdy, které kapacitně budou odpovídat provozu. Minimální šířka přechodu pro pěší musí být 1,5 m a to bez ohledu na hloubku výkopu. U výkopů, které budou hluboké do 1,5 m musí být instalováno alespoň dočasné jednotyčové zábradlí. Pokud výkopy budou hlubší jak 1,5 m musí se instalovat oboustranné dvoutyčové zábradlí se zarážkou pro slepeckou hůl na obou stranách.



Čl. V

Zpracování osobních údajů

- 5.1 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
- 5.1.1 uzavírání a plnění smlouvy;
 - 5.1.2 vnitřní administrativní potřeby;
 - 5.1.3 ochrana majetku a osob;
 - 5.1.4 ochrana právních nároků;
 - 5.1.5 tvorba statistik a evidencí;
 - 5.1.6 plnění zákonných povinností.
- 5.2 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 5.1.1 až 5.1.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 5.1.6) správce.
- 5.3 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- 5.4 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

Čl. VI

Ukončení Smlouvy

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
- 6.1.1 nedojde-li dle Geometrického plánu k dotčení nebo omezení Dotčeném pozemku Stavbou;
 - 6.1.2 nebude-li Stavba realizována z důvodu, že Stavbu, jak byla navržena, realizovat nelze;
 - 6.1.3 nedojde-li k uzavření budoucí smlouvy dle této Smlouvy do šedesáti (60) dnů ode dne schválení Geometrického plánu Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí oprávněný; a
 - 6.1.4 ne zahájí-li budoucí oprávněný nezbytnou přípravu na realizaci Stavby do tří (3) let od podpisu této Smlouvy, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí povinný.
- 6.2 Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.



Čl. VII

Rozhodné právo a řešení sporů

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 7.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud budoucího oprávněného.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 8.2 Do okamžiku nabytí účinnosti budoucí smlouvy, je budoucí oprávněný oprávněn vstupovat na Dotčený pozemek v rozsahu stanoveném v budoucí smlouvě.
- 8.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jim stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.4 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajícího lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 8.5 Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává

T . . .

jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.

- 8.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového vlastníka Dotčeného pozemku. Budoucí povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 8.8 Akademický senát VŠE v Praze se vyjádřil bez výhrad k uzavření této smlouvy dne 25. října 2021 a Správní rada VŠE v Praze udělila souhlas s uzavřením této smlouvy dne 26. října 2021.
- 8.9 Vlastník pozemku je osobou, na niž se vztahují povinnosti vyplývající ze zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv; druhá smluvní strana si je vědoma následků této skutečnosti. Povinnost uveřejnění v registru smluv se nevztahuje na (i) ujednání, týkající se znění Smlouvy o zřízení služebnosti tj. čl. I. až VII.
- 8.10 Práva a povinnosti z této Smlouvy se promlčují za deset (10) let od jejich vzniku.
- 8.11 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)
- Příloha č. 2: Smlouva o zřízení služebnosti
- 8.12 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž strana budoucí oprávněná obdrží jedno (1) vyhotovení a strana budoucí povinná jedno (1) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Budoucí oprávněný

Budoucí povinný



Příloha č. 2

Smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem: náměstí Winstona Churchilla 1938/4, 130 00 Praha 3
IČ: 61384399
DIČ: CZ61384399
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 1828782/0800
zastoupena: prof. Ing. Hanou Machkovou, CSc., rektorem

(dále jen „povinný“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00
zastoupená: Jiřím Tomšů, na základě pověření
IČ: 6494 9681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: KB Praha 2
číslo účtu: 192235200217/0100
plátce DPH

(dále jen „oprávněný“)

(oprávněný a povinný dále společně také „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I

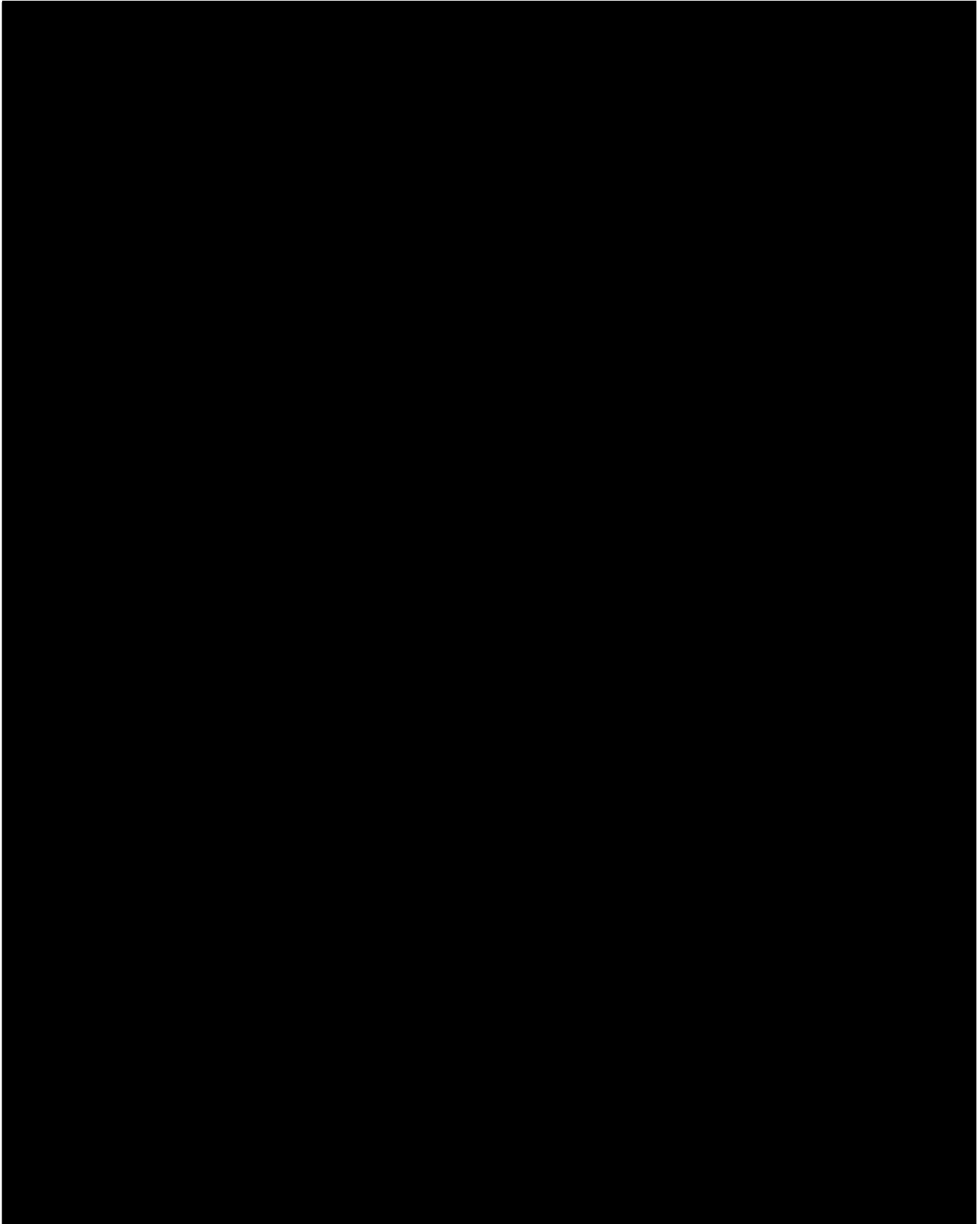
Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Povinný je výhradním vlastníkem následující nemovitosti:
 - 1.3.1 pozemku **parc. č. 1/1**, zapsaném na **LV č. 108**;

T . . .

jenž se nachází v obci Praha, katastrální území Žižkov, a jenž je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Dotčený pozemek“).

- 1.4 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřízovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části Dotčeného pozemku telekomunikační síť, která je stavbou pod označením „Připojení budov obj. Churchill Square, IRN 321893-2018“ (dále jen „Stavba“).



VEGA COM Novodvorská 1010/14 142 01 Praha 4	Stavebník / Investor: T-Mobile Czech Republic a.s.	IRN: 321893-2018
	K.ú.: Vlnohradý, Žitkov	Zakázka: 16740107
	Kreslil: Jiří Blecha	Stupeň: DÚR
	Vypracoval: Jiří Blecha	Formát: A3
Zodp. proj.: Tomáš Sucháček	Měřítko: 1:500	
Název výkresu: Katastrální situační výkres	Datum: 10/2018	
Název zakázky: Napojení objektu Churchill Square, ul. Italská	Číslo výkresu: 1.1	

LEGENDA:

- Stávající trasa SEK T-Mobile
- Návrh nové trasy SEK
- Dotčené pozemky trasou SEK
- - - - - Ochranné pásmo

Před zahájením zemních prací nutno vytyčit stávající sítě!!!

RAZÍTKO, PODPIS ZODPOVĚDNÉHO PROJEKTANTA:

