

**SMLOUVA**  
**o provedení údržby pozemků a zařízení v prostoru**  
**Posádkového cvičiště Jince v roce 2022**  
**č. 21108000146**  
**č. zhotovitele 2022-3752**

**1.**

**Smluvní strany**

**Česká republika - Ministerstvo obrany**

Se sídlem: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

**IČO:** 60162694

**DIČ:** CZ60162694

**Bankovní spojení:**

**Číslo účtu:**

**Zaměstnanec pověřený jednáním:**

ředitel Odboru nemovité infrastruktury Sekce právní a investiční MO

Ing. Karel Toufar

**Se sídlem na adrese:** Sekce právní a investiční MO

Odbor nemovité infrastruktury

nám. Svobody 471/4

160 01 Praha 6

**Datová schránka:** hjyaavk

**Datová schránka pouze pro fakturaci:** ukbwexd

**Kontaktní osoba:**

**Adresa pro doručování korespondence:**

Sekce právní a investiční MO

Odbor nemovité infrastruktury

nám. Svobody 471/4

160 01 Praha 6

**Kontaktní osoby oprávněné jednat ve věcech technických:**

dále jen „objednatel“

a

**Vojenské lesy a statky ČR, s. p.**

**Se sídlem:** Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

**Zastoupen:** Ing. Petrem Králem, ředitelem

**Zapsán v OR:** u Městského soudu v Praze, oddíl ALX, vložka 256

**IČO:** 00000205

**Datová schránka:** bjds93z

**Bankovní spojení:** [REDAKCE]

**Číslo účtu:** [REDAKCE]

**Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:** [REDAKCE]

**Adresa pro doručování korespondence:** Slavíkova 106, Jince 262 23

dále jen „zhotovitel“

se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) a uzavírají tuto „**Smlouvu o provedení údržby pozemků a zařízení v prostoru Posádkového cvičiště Jince v roce 2022 č. 21108000146**“ (dále jen „smlouva“) podle § 2586 a násl. OZ.

## 2.

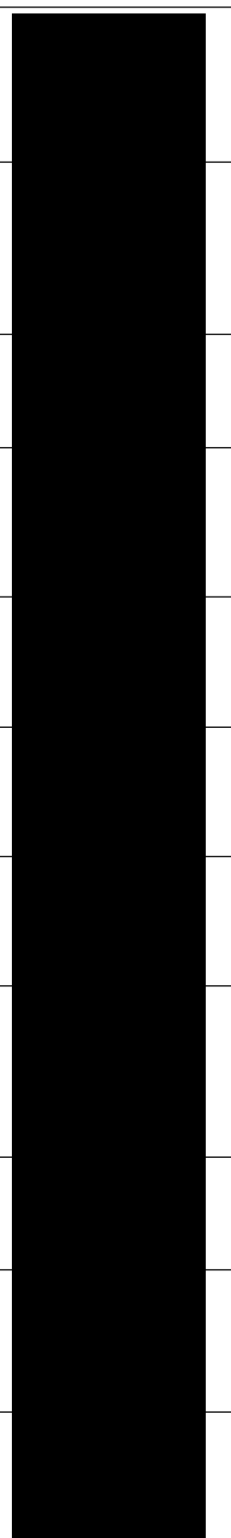
### Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění provedení údržby pozemků a zařízení v prostoru Posádkového cvičiště Jince (dále také jen „PC Jince“) s cílem údržby výcvikových ploch a minimalizace poškození přírody a krajiny vlivem vojenské činnosti.

## 3.

### Předmět smlouvy

- 3.1** Předmětem smlouvy je **závazek zhotovitele** ve sjednané době a místě plnění dle čl. 4 smlouvy na svůj náklad a nebezpečí **provést** na území PC Jince údržbu pozemků a zařízení (technická rekultivace a asanace) podle požadavků Vojenského útvaru 7935 Jince, a to celkem **17 dílčích akcí** vč. souvisejících prací, které jsou podrobně vyspecifikované níže v odst. 3.2 a 3.3 smlouvy. Práce budou provedeny podle potřeb a požadavků objednatele, v rozsahu výkazu výměr, který je přílohou č. 1 smlouvy a za dodržení veškerých podmínek stanovených touto smlouvou.
- 3.2** Zhotovitel se zavazuje **provést** (provádět) **další práce a činnosti**, jejichž cena je zahrnuta v celkové ceně prací, a to zejména:
- vést jednoduchý záznam o prováděných pracích (pracovní - stavební deník);
  - zajistit fotodokumentaci všech dílčích akcí, a to původního stavu při zahájení prací a stavu po dokončení prací, elektronicky na jednom CD nosiči.
- 3.3** Seznam jednotlivých dílčích akcí údržby v prostoru PC Jince v roce 2022 s odkazem na výkaz výměr a jejich bližší specifikace:

P.č. dílní akce	Název dílní akce v roce 2022	Číslo zakázky a číslo centrální evidence	Popis
1.	APF PP mulčování		Strojní odstranění ruderálního porostu
2.	APF CvBoO Velcí		Strojní odstranění ruderálního porostu.
3.	TRA – údržba ŽC a Trhací jámy Brda		Plošná úprava terénu.
4.	APF CP Brda – úprava dopadiště ručních granátů		Urovnání a doplnění stávajícího a nového povrchu dopadiště ručních granátů.
5.	APF CP Brda - "Z lesík"		Výřez nevhodných zmlazených, náletových dřevin a křovin s ponecháním hmoty na místě.
6.	APF CP Brda - Stará Baština		Výřez nevhodných zmlazených, náletových dřevin a křovin s ponecháním hmoty na místě.
7.	APF CP Brda - U skruží, CP 34, ke Staré Baštině		Výřez nevhodných zmlazených, náletových dřevin a křovin s ponecháním hmoty na místě.
8.	APF CP Brda horní část		Výřez nevhodných zmlazených, náletových dřevin a křovin s ponecháním hmoty na místě.
9.	APF CP Brda ve středu, původní výřez akce 2019_002		Výřez nevhodných zmlazených, náletových dřevin a křovin s ponecháním hmoty na místě.
10.	APF CP Brda - kolem budované pěchotní střelnice		Výřez nevhodných zmlazených, náletových dřevin a křovin s ponecháním hmoty na místě.
11.	APF CP Brda - výřez Ypsilonka		Odstranění nevhodných nárostů křovin a dřevin. Následné štěpkování smýcených dřevin

12.	APF PPP CP Brda jižní a západní část		Výřez nevhodných zmlazených, náletových dřevin a křovin s ponecháním hmoty na místě.
13.	CP Brda - oprava části požární cesty "Skluzavka"		Úprava podkladu požární cesty, navezení hrubého drceného kameniva, úprava podélného i příčného spádu.
14.	APF CP Brda - údržba CP Vševojskové střelnice - 3. etapa		Úprava pláně, navezení a urovnání podkladu hrubého drceného kameniva a šterkodrtě.
15.	APF CP Brda - zřízení bočního nájezdu na Vševojskovou střelnicí		Oprava stávajícího propustku pod nájezdem na střelnicí.
16.	Křídlatka japonská		Mechanické odplevelení, odstranění ruderálního porostu a spálení proutí a klestu.
17.	Bolševník velkolepý		Mechanické odplevelení, odstranění ruderálního porostu a spálení proutí a klestu.

**3.4** Zhotovitel prohlašuje, že s rozsahem prací a místem jejich provádění je seznámen na základě prohlídek prováděných v rámci přípravy akcí a metodických dnů. Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.

**3.5** Objednatel se zavazuje řádně dokončené práce převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu za provedení prací.

#### 4.

#### Čas a místo plnění

**4.1** Termín předání a převzetí pracoviště a zahájení prací: **do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.**

Předání pracoviště dohodne zhotovitel s kontaktními osobami objednatele jednajícími ve věcech technických (za AHNM Praha, VÚ 7935 Jince) a bude o něm sepsán samostatný zápis.

**4.2** Termín předání a převzetí dokončených prací: **do 21. listopadu 2022.**

**4.3** Zhotovitel je povinen uzpůsobit svoji činnost výcvikovému režimu vojsk podle ustanovení smlouvy (odst. 13.4 smlouvy). Případné nutné přerušení prací z důvodu výcviku vojsk v prostoru provádění prací po dobu nepřesahující 30 kalendářních dnů nemá vliv na termín předání prací.

**4.4** Místem plnění smlouvy je PC Jince, místa provádění jednotlivých dílčích akcí jsou uvedena v odst. 3.3 smlouvy a podrobně v specifikována v příloze smlouvy č. 1.

## 5. Cena za plnění

**5.1** Cena za provedené práce (celková cena za celý rozsah prací dle čl. 3 Předmět smlouvy a za celou dobu plnění) se sjednává dohodou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná a to **ve výši:**

2 727 263,28 Kč bez DPH

**3 299 988,58 Kč včetně DPH**

**5.2** Cena za jednotlivé dílčí akce v roce 2022:

<b>P.č.</b>	<b>Dílčí akce v roce 2022</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>	<b>Cena v Kč včetně DPH 21 %</b>
1.	2022-001 APF PP mulčování	131 954,46	159 664,90
2.	2022-002 APF CvBoO Velcí	10 581,12	12 803,16
3.	2022-003 TRA – údržba ŽC a Trhací jámy Brda	84 427,95	102 157,82
4.	2022-004 APF CP Brda – úprava dopadiště ručních granátů	41 044,80	49 664,21
5.	2022_005a APF CP Brda - "Z lesík"	93 279,00	112 867,59
6.	2022_005b - APF CP Brda - Stará Baština	91 093,50	110 223,14
7.	2022_005c - APF CP Brda - U skruží, CP 34, ke Staré Baštině	220 928,94	267 324,02
8.	2022_005d - APF CP Brda horní část	169 350,21	204 913,75
9.	2022_005e - APF CP Brda ve středu , původní výřez akce 2019_002	20 460,00	24 756,60
10.	2022_005f - APF CP Brda - kolem budované pěchotní střelnice	56 523,54	68 393,48
11.	2022_005g - APF CP Brda - výřez Ypsilonka	266 292,00	322 213,32
12.	2022_006 - APF PPP CP Brda jižní a západní část	65 172,54	78 858,77
13.	2022_007 - CP Brda - oprava části požární cesty "Skluzavka"	687 250,21	831 572,75
14.	2022_008 - APF CP Brda - údržba CP Vševojskové střelnice - 3. etapa	734 586,04	888 849,11
15.	2022_008a - APF CP Brda - zřízení bočního nájezdu na Vševojskovou střelnici	35 682,26	43 175,54
16.	2022_009a - Křídlatka japonská	16 066,50	19 440,47

17.	2022_009b - Bolševník velkolepý	2 570,21	3 109,95
<b>CELKEM</b>		<b>2 727 263,28</b>	<b>3 299 988,58</b>

- 5.3** Podkladem pro stanovení ceny za provedené práce jsou výkazy výměr jednotlivých dílčích akcí s uvedením druhů a množství všech prací a dodávek potřebných k provedení předmětu plnění dle čl. 3 Předmět smlouvy. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění všech prací v rozsahu výkazu výměr se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením.
- 5.4** Výkaz výměr zahrnuje veškeré náklady na plnění celého předmětu smlouvy včetně souvisejících nákladů (doprava, odstranění odpadů, vyklizení pracoviště – staveniště apod.). Jednotkové ceny použité ve výkazu výměr jsou nejvýše přípustné po celou dobu plnění smlouvy.
- 5.5** Práce, které nebudou během plnění smlouvy na základě písemné dohody smluvních stran formou dodatku k této smlouvě provedeny (méněpráce), nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce podle cenové kalkulace bude od celkové ceny odečtena.
- 5.6** Dojde-li při realizaci prací k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy z důvodu požadavku objednatele nebo vyplývající z podmínek při provádění prací nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny prací a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě“, v němž bude řešena změna ceny, případně i termín dokončení. Teprve po uzavření dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, platí, že práce jím realizované byly v předmětu smlouvy zahrnuty.

## 6.

### **Fakturační a platební podmínky**

- 6.1** Úhrada bude provedena bezhotovostně po předání a převzetí provedených prací (všech dílčích akcí) na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), jehož nedílnou součástí budou soupisy skutečně provedených prací dílčích akcí písemně odsouhlasené osobami oprávněnými jednat za objednatele ve věcech technických, a to současně minimálně jednou osobou za AHNM Praha a jednou osobou za VÚ 7935 Jince. Nedílnou součástí faktury bude i Zápis o předání a převzetí prací podle odst. 8.7 smlouvy. Fakturovány budou jen skutečně provedené práce a dodávky ve skutečně provedených objemech.
- 6.2** Na daňovém dokladu (faktuře) bude uveden jako odběratel **Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6** a jako příjemce **Agentura hospodaření s nemovitým majetkem**. Faktura bude obsahovat číslo smlouvy včetně data jejího uzavření, všechny náležitosti stanovené v § 435 OZ a náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat veškeré uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti vrátit s uvedením důvodu jejího vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu

ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena vrácená faktura.

- 6.3** Fakturu doručí zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů následujícího po dni zdanitelného plnění **elektronicky datovou zprávou do datové schránky objednatele pro fakturaci**, uvedené v záhlaví této smlouvy (s čímž objednatel výslovně souhlasí). Formát faktury, případně jejich příloh je PDF/A. Faktura bude vždy zaslána pouze jednou datovou zprávou. Nebude-li toto z technických důvodů možné, informuje o tom neprodleně zhotovitel objednatele.
- 6.4** Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne jejího doručení do datové schránky pro fakturaci. Faktura se považuje za uhrazenou připsáním fakturované částky na bankovní účet zhotovitele.
- 6.5** Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6.6** Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět dohody snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

## 7.

### **Podmínky provádění prací**

- 7.1** Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané práce v rozsahu čl. 3 Předmět smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu plnění (všech dílčích akcí) objednateli podle čl. 8 smlouvy.
- 7.2** Zhotovitel provede práce v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, odpovídajícími technologickými předpisy a podmínkami stanovenými touto smlouvou.
- 7.3** Zhotovitel min. 3 dny předem oznámí kontaktním osobám objednatele jednajícím ve věcech technických přesný termín zahájení prací v terénu, a to e-mailem nebo telefonicky.
- 7.4** Zhotovitel povede o práci na jednotlivých dílčích akcích jeden společný pracovní (stavební) deník. Zápisy v deníku slouží zejména jako doklady při řešení případných problémů technického nebo organizačního charakteru a nelze je považovat za změnu smlouvy. Deník bude veden se dvěma kopiemi, listy budou číslovány. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění prací do deníku zapisovat a požadovat po zhotoviteli předání první kopie.
- 7.5** Zhotovitel vyzve prokazatelně min. 3 dny předem kontaktní osoby objednatele jednající ve věcech technických k prověření všech zakrývaných prací ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ.
- 7.6** Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a bere

na vědomí všechna rizika. Zhotovitel bere na vědomí, že v místě plnění smlouvy je možnost výskytu nevybuchlé munice a zajistí si proškolení svých pracovníků pro případ nálezu této munice.

- 7.7** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Při provádění části prací jinou osobou (poddodavatelem) má zhotovitel odpovědnost za jejich kvalifikaci, jako by práce prováděl sám.
- 7.8** Zhotovitel je povinen čistit veškeré příjezdové komunikace nebo jiná veřejná prostranství na svůj náklad, způsobí-li jejich znečištění v souvislosti s prováděním prací.
- 7.9** V případě vzniku odpadu při provádění prací je zhotovitel, který je povinen nakládat s odpadem a odstraňovat jej v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a související platnou legislativou, zejména vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, apod.
- 7.10** Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění prací ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni svolat kontrolní den a to prokazatelně min. 3 pracovní dny předem. Kontrolní dny budou svolávat kontaktní osoby jednající ve věcech technických dle aktuální potřeby, minimálně však 2 kontrolní dny za celou dobu plnění smlouvy.
- 7.11** Objednatel zajistí pro zhotovitele (cestou AHNM Praha za součinnosti VÚ 7935 Jince) před započítáním prací předání pracoviště, poskytne zhotoviteli podklady o stávajících inženýrských sítích v zájmových prostorech a v průběhu provádění prací zajistí potřebnou součinnost. Vlastní vytyčení inženýrských sítí v terénu (kromě slaboproudých rozvodů) si v případě potřeby zajistí zhotovitel, vytyčení slaboproudých rozvodů (sítě AKIS) zajistí objednatel před započítáním prací.
- 7.12** VÚ 7935 Jince předá zhotoviteli před zahájením prací zprávu o provedené pyrotechnické činnosti.
- 7.13** Pyrotechnická pohotovost Vojenské policie na pracovišti Velcí bude trvale k dispozici, v případě potřeby kontaktovat na tel. 973 373 888 nebo mobil 724 033 252.

## **8.**

### **Předání a převzetí prací**

- 8.1** Dokončené práce předá zhotovitel objednateli v místě jeho provádění nejpozději v den určený pro předání prací dle odst. 4.2 smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dokončené práce ještě před sjednaným termínem předání.
- 8.2** Nejpozději 3 pracovní dny předem oznámí prokazatelně zhotovitel kontaktní osobě objednatele jednající ve věcech technických datum a hodinu, kdy budou provedené práce připraveny k předání, a dohodne s objednatelem termín přijímacího řízení.
- 8.3** Při předání bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka, po které budou práce:
- a) Objednatelem převzaty bez vad, budou uznány za dokončené a bude sepsán zápis o předání a převzetí prací  
nebo
- b) Objednatel práce převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, současně smluvní strany dohodnou v zápise o předání a převzetí prací termín odstranění těchto vad



nebo

c) Objednatel práce nepřevzme, protože mají vady bránící užívání nebo nejsou dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis. Objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 10 smlouvy až do doby nového předání.

- 8.4 Práce můžou být objednateli předány po jednotlivých akcích.
- 8.5 Ke dni přejímky budou současně předána vyklizená pracoviště (staveniště), originál pracovního (stavebního) deníku a fotodokumentace dle odst. 3.2 smlouvy.
- 8.6 Za smluvní strany předají a převezmou práce zápisem o předání a převzetí prací kontaktní osoby jednající ve věcech technických. Za objednatele to bude současně minimálně jedna osoba za AHNM Praha a jedna osoba za VÚ 7935 Jince.
- 8.7 Zápis o předání a převzetí prací bude obsahovat informace o předmětu prací, čase, místě a zúčastněných osobách, údaje o stavu vyklizení pracoviště (staveniště), v případě potřeby podrobný popis vytčených vad, termín jejich odstranění a nového předání a převzetí včetně vyjádření smluvních stran. Nedílnou součástí zápisu bude odsouhlasený a podepsaný soupis skutečně provedených prací a dodávek.

## 9.

### **Záruka za jakost, vady a reklamace**

- 9.1 Předmět prací dle této smlouvy má vady, jestliže neodpovídá požadavkům určeným v této smlouvě. Pro účely této smlouvy je provedením prací s vadami porušena smlouva podstatným způsobem ve smyslu § 2002 odst. 1 OZ.
- 9.2 Zjistí - li objednatel, že již v průběhu provádění prací vykazují práce vady, nedostatky nebo odporují smlouvě, je oprávněn práce zastavit a dožadovat se odstranění vad a provádění prací řádným způsobem. O dobu, po kterou bylo nutno provádění prací přerušit, se doba plnění smlouvy neprodlužuje a zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění prací a odstraňováním vad v průběhu plnění smlouvy.
- 9.3 Záruční doba se sjednává na dobu **12 měsíců** od data podepsání zápisu o předání a převzetí dokončených prací bez vad nebo od data odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí prací.
- 9.4 V případě zjištění vad v záruční době objednatel ohlásí tuto skutečnost písemně zhotoviteli a určí termín odstranění vad (uplatní reklamaci). Za včas uplatněnou se považuje i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty.
- 9.5 Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit nejpozději do 10 kalendářních dnů po jejím obdržení. Ve vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává a souhlasí s určeným termínem jejich odstranění. Pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě neodpoví, platí, že vady uznává a odstraní je do určeného termínu. Po uplynutí stanoveného nebo dohodnutého termínu je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou odbornou osobu, takto vzniklé náklady zhotovitel objednateli zaplatí.
- 9.6 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny prokázané náklady a škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady prací během záruční doby.

## 10.

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 10.1** Za nesplnění závazku z této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli:
- a) za prodlení s předáním pracoviště v termínu dle odst. 4.1 smlouvy zaviněném zhotovitelem smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý započatý den prodlení;
  - b) za prodlení se splněním povinnosti předat dokončené práce v termínu dle odst. 4.2 smlouvy smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý započatý den prodlení;
  - c) za prodlení s odstraněním vad uvedených v zápise o předání a převzetí prací dle odst. 8.3 b) smlouvy nebo vad ohlášených v záruční době dle čl. 9 smlouvy ve stanoveném nebo dohodnutém termínu smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu a započatý den prodlení;
  - d) za nesplnění povinnosti uvedené v odst. 7.10 a 7.11 smlouvy v termínu do 2 dnů od prokazatelného oznámení vzniku závadného stavu objednatelem zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý případ a započatý den prodlení;
  - e) za nesplnění povinnosti uvedené v odst. 11.5 smlouvy v dohodnutém termínu smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč**.
- 10.2** Za nesplnění závazku z této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s předáním pracoviště v termínu dle odst. 4.1 smlouvy zaviněném objednatelem smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý započatý den prodlení.
- 10.3** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že práce jsou dokončeny a připraveny k předání a v průběhu přejímacího řízení se zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč**.
- 10.4** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 10.5** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 10.6** V případě pozdního odvodu DPH v důsledku prodlení se zasláním daňového dokladu dle čl. 6.2 smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit vzniklou škodu.
- 10.7** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.

## 11.

### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 11.1** Nebezpečí vzniku škody na věci (pozemku) objednatele nese zhotovitel od okamžiku předání pracoviště do jeho převzetí objednatelem. Zhotovitel odpovídá objednateli jen za tu škodu, která vznikla v souvislosti s činností zhotovitele dle této smlouvy.

- 11.2** Zhotovitel odpovídá za škody, způsobené objednateli jeho činností, činností svých pracovníků a svých poddodavatelů při provádění prací i na dokončených pracích a po celou dobu plnění smlouvy. Stejně tak přejímá odpovědnost za takto způsobené škody třetí nezúčastněné osobě.
- 11.3** Zhotovitel dále odpovídá za případné škody, které by vznikly porušením platné legislativy při provádění prací, zejména porušením zákonů a předpisů v oblasti životního prostředí, požární bezpečnosti, BOZP apod.
- 11.4** Zhotovitel je povinen veškeré vzniklé škody, za něž nese odpovědnost, uhradit nebo odstranit na své náklady. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 11.5** Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění prací objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. **ve výši 5 mil. Kč**. Na písemnou výzvu objednatele je zhotovitel povinen kdykoli objednateli předložit k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.

## **12.**

### **Zánik závazků**

- 12.1** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení – viz dále odst. 12.2 a 12.3 smlouvy.
- 12.2** Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy nebo její části pro podstatné porušení smlouvy.  
Za podstatné porušení smlouvy se považují tyto případy:
- a) nezahájí-li zhotovitel provádění prací nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy druhou smluvní stranou;
  - b) neprovádí-li zhotovitel práce v souladu s ustanoveními této smlouvy nebo poruší-li ustanovení této smlouvy;
  - c) bude-li ze všech okolností zřejmé, že zhotovitel závazek ze smlouvy nesplní řádně nebo včas nebo nedodá-li zhotovitel práce v termínu stanoveném v odst. 4.2 smlouvy.
- 12.3** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy nebo její části, bude-li proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo nastanou-li okolnosti, pro které lze důvodně předpokládat, že proti němu takové řízení bude zahájeno nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace.
- 12.4** Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání zaniklé smlouvy a to v termínu nejpozději do 2 měsíců od data zániku smlouvy. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací nevyfakturovaných ke dni odstoupení od smlouvy včetně jejich ocenění a předá rozpracované práce objednateli, přičemž bude postupováno přiměřeně dle čl. 8

smlouvy. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

**12.5** Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

### **13.**

#### **Zvláštní ujednání**

**13.1** Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.

**13.2** Kontaktní osoba objednatele jednající ve věcech technických je oprávněna činit tyto úkony:

- a) předání a převzetí místa plnění smlouvy - pracoviště (musí provést zástupci AHNM Praha a VÚ 7935 společně);
- b) kontrola provádění prací a dodávek ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ, kontrola prací a dodávek, které budou v průběhu provádění prací zakryty a kontrola činnosti zhotovitele v místě plnění smlouvy (mohou provádět zástupci AHNM Praha a VÚ 7935 Jince samostatně);
- c) svolání kontrolních dnů, zápisy do pracovního (stavebního) deníku (mohou provádět zástupci AHNM Praha a VÚ 7935 Jince samostatně);
- d) účast na kontrolních dnech (musí provádět zástupci AHNM Praha i VÚ 7935 Jince společně);
- e) odsouhlasení soupisu provedených prací (vč. příp. méněprací a víceprací ve smyslu odst. 5.5 a 5.6 smlouvy) a převzetí dokončených prací nebo jejich odmítnutí ve smyslu odst. 8.3 smlouvy (musí provést zástupci AHNM Praha a VÚ7935 Jince společně).

Dále je kontaktní osoba objednatele jednající ve věcech technických oprávněna dát příkaz k zastavení a přerušování prací, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost při prováděných pracích, život nebo zdraví pracujících nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.

**13.3** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění této smlouvy je PC Jince a objekty důležité pro obranu státu ve smyslu zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů a prostorů, která byla v této souvislosti vydána a s nimiž byl seznámen.

**13.4** Zhotovitel je povinen uzpůsobit svoji činnost výcvikovému režimu vojsk podle plánu ohrožených prostor, který si vyžádá na VÚ 7935 Jince (kontakt v záhlaví smlouvy).

**13.5** Objednatel souhlasí s přístupem zhotovitele do dotčených vojenských prostorů a objektů za účelem plnění této smlouvy.

**13.6** Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které v souvislosti s plněním této smlouvy za stranu zhotovitele vstoupily do vojenských objektů a prostorů včetně dodržování předpisů BOZP a podmínek požární bezpečnosti stanovených v dokumentaci zpracované pro dané prostory, se kterými byl seznámen. Ve věcech BOZP se zhotovitel zavazuje k součinnosti i za své poddodavatele.

- 13.7** Zhotovitel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při provádění prací a je povinen respektovat zákon č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.8** Zhotovitel podpisem této dohody uděluje podle nařízení EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, souhlas objednateli jako správci údajů se zpracováním jeho osobních a dalších údajů pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
- 13.9** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 13.10** Zhotovitel prohlašuje, že práce nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob a odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 13.11** Bude-li tato smlouva považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, případně pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení, a to v cenách dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Smluvní strany souhlasí s tím, že se § 2999 odst. 1 OZ o cenách obvyklých se neuplatní.
- 13.12** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností či nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy (nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy), a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku si vyzvedne, pokud není doručována datovou schránkou.

## 14.

### Závěrečná ujednání

- 14.1** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 14.2** Z objektivních důvodů vzniklých na straně objednatele (např. reorganizační a redislokační opatření v rámci AČR), které nemohl objednatel v době podpisu smlouvy předpokládat a objektivně předvídat, může být rozsah prací upraven. V takovém případě bude postupováno dle odst. 5.5 smlouvy.
- 14.3** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to tato strana ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

- 14.4** Tato smlouva je uzavírána i pro právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají některého ze základních identifikačních údajů včetně údajů o vstupu do likvidace, konkursu, insolvenčního řízení zániku a právním nástupnictví.
- 14.5** Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě o 14 stranách.
- 14.6** Smlouva nabývá platnosti po podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 14.7** Nedílnou součástí smlouvy je:  
příloha č. 1 Cenová kalkulace (19 stran)  
příloha č. 2 Vyjádření AOPK 06/2021 (4 strany)  
příloha č. 3 Vyjádření AOPK 10/2021 (1 strana)

V Praze dne

Ing. Karel Toufar  
ředitel  
podepsáno elektronicky

Ing. Petr Král  
ředitel  
podepsáno elektronicky

Ing.  
Petr  
Král

Digitálně  
podepsal Ing.  
Petr Král  
Datum:  
2021.12.01  
11:21:35 +01'00'

14