



2036/BBV/2021-BBVM

Čj.: UZSVM/BBV/1952/2021-BBVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA

ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

zastoupený Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem

k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Vladimír Šmerda,

člen Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 26. 11. 2020

IČO: 70888337, DIČ: CZ70888337

bankovní spojení: 27-7188260227/0100

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U
V L A S T N I C K Ě H O P R Á V A K N E M O V I T Ě V Ě C I**

č. UZSVM/BBV/7650/2018-BBVMa

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo: 1925/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Dolní Věstonice, obec Dolní Věstonice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází těleso silnice III. tř. č. 42117 a těleso silnice II. třídy č. 420, ve vlastnictví nabyvatele a silniční zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením NN a kanalizace, a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. K převáděnému majetku bylo zřízeno 1) věcné břemeno užívání ze dne 22. 4. 1994, právní účinky vkladu 22. 4. 1994 – umístění objektu koksového filtru, vypouštění odpadních vod z ČOV Sm 8 a vstup na pozemek při opravách a kontrole koksového filtru pro Povodí Moravy, s. p., IČO: 70890013 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene V3 1214/1994, 2) věcné břemeno zřizování a provozování vedení – služebnost inženýrské sítě, týkající se zřízení a provozu vedení NN. Rozsah věcného břemene je vyznačen geometrickým plánem č. 655-375b/2017. Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence vedení NN pro EG. D a. s., IČO: 28085400 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č. VB 036/17 CH, č. HO-014330046116/002 ze dne 8. 12. 2017, 3) věcné břemeno zřizování a provozování vedení – služebnost inženýrské sítě, týkající se zřízení a provozu kanalizační přípojky. Rozsah věcného břemene je vyznačen geometrickým plánem č. 624-42/2016. Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence kanalizační přípojky pro Povodí Moravy, s. p., IČO: 70890013.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek leží v chráněném ložiskovém území ID 4001900 Dolní Dunajovice I. – podzemní zásobník plynu, v chráněném území pro zvláštní zásahy do zemské kůry ID 4001900 Dolní Dunajovice 1-PZP a v území svahové nestability přírodního původu – dočasně uklidněné.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že se část převáděného majetku nalézá na území ochranného pásma pro kulturní nemovité památky v Dolních Věstonicích. Část pozemku se taktéž nachází na území s archeologickými nálezy (dále jen ÚAN) kategorie I, které je evidováno ve Státním archeologickém seznamu ČR (dále jen SAS) pod pořadovým číslem SAS 34-21-21/1 a názvem Věstonická brána, dále se část pozemku nachází na ÚAN kategorie I, které je evidováno v SAS pod pořadovým číslem SAS 34-12-25/2 a názvem Intravilán, a část pozemku na ÚAN kategorie I, které je evidováno v SAS pod pořadovým číslem SAS 34-12-25/4 a názvem kostel sv. Michala a část pozemku se nachází na ÚAN kategorie II, které je evidováno v SAS, vztahují se na něj proto ustanovení § 14 odst. 2 a § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, takže při nakládání s převáděným majetkem je nutné dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
6. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne 3. 12. 2021

V Brně

dne 8. 11. 2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

.....
Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady Jihomoravského kraje

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA
ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
(krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Jihomoravský kraj prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1925/2 (hodnota v účetní evidenci 69 630,00 Kč) v k. ú. Dolní Věstonice, obec Dolní Věstonice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Jihomoravského kraje bylo schváleno na 7. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 4. 11. 2021, usnesení č. 406/21/27.

V Brně dne 8. 11. 2021

.....
Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady Jihomoravského kraje