

## DODATEK č. 1

# KOPIE

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor  
uzavřené dne 21. 10. 2002 (dále jen „smlouva“)






### Článek I.

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** **Město Uhlířské Janovice**  
se sídlem: Václavské náměstí 6, 285 04 Uhlířské Janovice  
zastoupené: Mgr. Jiřím Buchtou, starostou města  
IČ: 00236527  
DIČ: CZ00236527  
Telefon:   
Fax:   
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
e-mail: 

(dále jen "pronajímatel")

a

**Nájemce:** **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**  
se sídlem: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno  
zastoupená: plk. Ing. Miloslavem Svatošem, ředitelem HZS Středočeského kraje,  
vrchním radou  
IČ: 70885371  
DIČ: není plátce DPH  
Telefon:   
Fax:   
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
e-mail: 

(dále jen nájemce)

uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) a za podmínek uvedených v zákoně č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tento DODATEK č. 1.

## Článek II. Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu s článkem VIII. smlouvy dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. Text článku II. smlouvy „Předmět nájmu“ se mění a doplňuje následovně:  
Na začátek odstavce „Pronajímatel jako vlastník hasičské zbrojnice, ulice Hasičská čp. 778 v Uhlířských Janovicích pronajímá nájemci...” se vkládá nově označení odstavce „č. 1“.

Dále se doplňuje nový odstavec „č. 2“ a „č. 3“ ve znění:

- „2. Nájemce přebírá do užívání plynové zařízení, a to 1 ks plynového kotle PROTHERM LEOPARD 24 kW, v. č.: 00121501147.24BTV15 (dále jen „plynové zařízení“), které je umístěno v místnosti č. 308 budovy č. p. 778.
3. Účetní hodnota převzatého plynového zařízení je 21.900,- Kč (slovy: dvacet jedna tisíc devět set korun českých).“

2. V článku V. smlouvy „Práva a povinnosti nájemce“ se doplňuje odstavec „č. 9“ následovně:

„9. Nájemce se zavazuje:

- a) udržovat převzaté plynové zařízení uvedené v odstavci 2 článku II. smlouvy v bezpečném a provozuschopném stavu, tak aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob,
  - b) zajišťovat jeho předepsané kontroly, revize, čištění a měření a výhradně u kvalifikovaných osob za dodržení platných právních předpisů a norem,
  - c) zajišťovat jeho opravy do max. výše 5 000,- Kč výhradně u kvalifikovaných osob za dodržení platných právních předpisů a norem,
  - d) pravidelně 1x ročně provádět servisní prohlídku a čištění všech plynových spotřebičů v užívaných prostorách včetně roční kontroly a čištění spalin. cest dle platných právních předpisů na své náklady,
  - e) kopie protokolů o provedení těchto kontrol dokládat pronajímateli, a to vždy do konce kalendářního roku. Zodpovědnou osobou k zajištění předání kopií protokolů pronajímateli je stanoven velitel stanice HZS Uhlířské Janovice,
  - f) řídit se zásadami uvedenými v převzatých dokumentech: Návod (v českém jazyce) na obsluhu plynového kotle, uvedeného v článku II., odst. 2 smlouvy a Bezpečnostní pokyny pro odběratele zemního plynu,
  - g) dbát pokynů pronajímatele,
  - h) v případě nehod, havárií a jiných neobvyklých situacích informovat příslušné orgány (hasiči, policie, IBP).“
3. Text článku VIII. smlouvy „Závěrečná ustanovení“ se doplňuje a mění následovně:  
Na začátek odstavce „Změny v této smlouvě lze provést ...“ se vkládá nově označení odstavce „č. 1“.

Na začátek odstavce „Pokud některé právní vztahy...” se vkládá nově označení odstavce „č. 2“.

Na začátek odstavce „Smlouva se vyhotovuje ...“ se vkládá nově označení odstavce „č. 3“.

Dále se doplňuje nový odstavec „č. 4“ ve znění:

„4. Nájemce podpisem tohoto dokumentu potvrzuje převzetí plynového zařízení uvedeného v odstavci 2 článku II. smlouvy do svého užívání od vlastníka a zároveň pronajímatele nebytových prostor Města Uhlířské Janovice a současně potvrzuje převzetí příslušné dokumentace uvedené v odst. č. 9, bod e) článku V. smlouvy.“

4. V článku VI. smlouvy „Práva a povinnosti pronajímatele“ se doplňuje odstavec „č. 3“ a „č. 4“ následovně:
  - „3. Opravy plynového zařízení nad rámec max. výše stanovené v odst. 9, bod c) článku V. smlouvy hradí pronajímatel.
  4. Výměnu dožilého a již neopravitelného plynového zařízení hradí pronajímatel.“
5. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

### Článek III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v plném znění v platnosti a beze změn.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Příloha:

1. Návod na obsluhu plynového kotle v českém jazyce
2. Bezpečnostní pokyny pro odběratele zemního plynu

V Uhlířských Janovicích dne: 16.03.2016

V Kladně dne: 16.03.2016

Za pronajímatele:

Za nájemce:

**zde podpis**

.....  
podpis pronajímatele

Mgr. Jiří Buchta  
starosta města

**zde podpis**

.....  
podpis nájemce

plk. Ing. Miloslav Svatoš  
ředitel HZS Středočeského kraje  
vrchní rada

Česká republika  
Hasičský záchranný sbor  
Středočeského kraje  
Jana Palacha 1970  
272 01 Kladno  
2