

D o h o d a

o poskytnutí finančního příspěvku

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Kladno,

IČO: 00234516 DIČ: CZ00234516.
se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

(dále jen „Město“)

a

Rezidence Kladno s.r.o.,

IČO: 07429703 DIČ: CZ07429703
se sídlem Hut'ská 229, 272 01 Kladno

(dále jen „žadatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

D O H O D U

o poskytnutí finančního příspěvku

I.

Úvodní ustanovení

1. Město a žadatel uzavřeli dne 24.6.2020 plánovací smlouvu č.2020/1018/OSM_OSM, jejímž předmětem jsou podmínky realizace záměru těchto projektů žadatele:
 - a) „**REZIDENCE KLADNO – DUBÍ SEVER**“, na pozemku parc. č. 1863/14, k.ú. Dubí u Kladna, obec Kladno, v jehož rámci má být vybudováno 34 rodinných domů, a
 - b) „**REZIDENCE KLADNO – DUBÍ JIH**“, na pozemku parc. č. 1863/39, k.ú. Dubí u Kladna, obec Kladno, v jehož rámci má být vybudováno 10 rodinných domů

(dále také jen „**Plánovací smlouva**“ a „**Projekty**“).

Koordinační situační výkresy pro každý z Projektů jsou obsaženy v **Příloze č. 1** této dohody.

2. Zastupitelstvo města Kladna na svém 11. zasedání dne 10. 3. 2021 schválilo s účinností ke dni 11. 3. 2021 *Zásady pro výstavbu na území města Kladna – vize: Rozvojem výstavby k rozvoji města* (dále také jen „**Zásady**“), které mj. stanovují podmínky pro určení rozsahu spoluúčasti žadatele na budování veřejné infrastruktury (tj. dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanské vybavení, veřejná prostranství, zřizovaná nebo užívaná ve veřejném zájmu) - finančního příspěvku odpovídajícího nákladům pro nutné posílení veřejné infrastruktury v příslušném okolí.

Podle ustanovení čl. 2.1 Zásad výše finančního příspěvku u staveb rodinných domů v případě, že příslušný projekt výstavby rodinných domů obsahuje nejméně 4 byty (bytové jednotky), činí 30.000,- Kč za rodinný dům.

3. Účastníci mají v úmyslu touto dohodou sjednat v souladu se Zásadami podmínky úhrady finančního příspěvku, který pokryje náklady pro posílení veřejné infrastruktury, které si vyžádá realizace Projektů dle odst. 1 tohoto článku (dále také jen „**Finanční příspěvek**“).

II.

Předmět dohody

1. Žadatel se zavazuje poskytnout Městu v souvislosti s realizací Projektů popsaných výše v čl. I odst. 1 této dohody Finanční příspěvek v následující výši:
 - a) „REZIDENCE KLADNO – DUBÍ SEVER“ (34 rodinných domů)
ve výši **1.020.000,- Kč** (slovy: **jeden milion dvacet tisíc korun českých**) a dále
 - b) „REZIDENCE KLADNO – DUBÍ JIH“ (10 rodinných domů)
ve výši **300.000,- Kč** (slovy: **tři sta tisíc korun českých**),a Město se zavazuje tento Finanční příspěvek od žadatele převzít.
2. Účastníci se dohodli, že žadatel Finanční příspěvek zaplatí nejpozději do 30 dnů od pravomocného vydání stavebního povolení pro rodinné domy. (Předpoklad do 31.3.2022) a to na účet Města [REDACTED]

3.

III.

Ostatní ujednání

1. Účastníci se dohodli, že pokud žadatel odstoupí od záměru realizace některého z Projektů dle čl. I odst. 1 této dohody, vrátí Město po předložení příslušného potvrzení stavebního úřadu o tom, že žadatel od tohoto záměru realizace odstoupil, příslušnou část Finančního příspěvku, a to do 60 dnů ode dne podání žádosti žadatelem bezhotovostním převodem na jím uvedený bankovní účet.
2. Účastníci zároveň společně prohlašují, že ujednání a závazky žadatele obsažené v Plánovací smlouvě podle čl. I odst. 1 nejsou touto dohodou dotčeny.

IV.

Společná ujednání

Žadatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Město je:

- povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato dohoda může být předmětem žádosti o poskytnutí informace dle citovaného zákona,
- správcem a zpracovatelem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, a prohlašuje, že osobní údaje fyzických osob získané v souvislosti s plněním této smlouvy zpracuje pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

V.


Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po dvou.
2. Rada města Kladna schválila uzavření této dohody na své 19 schůzi dne 18.10.2021

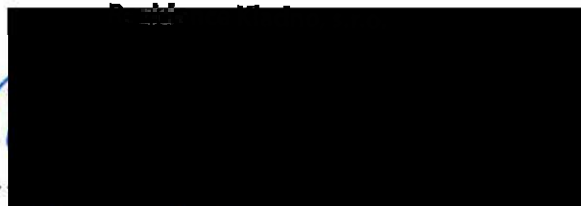
3. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem obou jejích účastníků.
4. Tato dohoda nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Účastníci berou na vědomí, že tato dohoda i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
6. Účastníci shodně prohlašují, že žádné z ustanovení této dohody nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a podpisem této dohody bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
7. Účastníci se dohodli, že tuto dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi jejími účastníky. Účastníci tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této dohody v jiné formě.
8. **Přílohou č. 1** této dohody jsou koordinační situační výkresy pro každý z Projektů.
9. Účastníci prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

15 -11- 2021

V Kladně dne



Statutární město Kladno
Jiří Chvojka
statutární náměstek primátora



Rezidence Kladno s.r.o.
Libor Bochořák, jednatel

