

Dohoda o finančním vypořádání

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Objednatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Mojmírem Nejezchlebem, náměstkem GŘ pro modernizaci dráhy

Korespondenční adresa:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

(dále jen „Objednatel“)

číslo smlouvy Objednatele: E618-S-2046/2017

ISPROFOND: 5113520008

a

společnosti sdružené pod názvem „Společnost Negrelliho viadukt“

se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

V souladu se Smlouvou o společnosti ze dne 30.11.2016 uzavřenou dle ustanovení § 2716 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, jejímiž společníky jsou:

Správce společnosti

HOCHTIEF CZ a. s.

se sídlem: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 - Smíchov

IČ: 46678468, DIČ: CZ46678468

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6229

bank. spojení: XXXXXXXXXX

zastoupena: Ing. Tomášem Korandou, předsedou představenstva

Davidem Alonsem Rodríguezem, členem představenstva

Společník1

STRABAG Rail a.s.

se sídlem: Železničářská 1385/29, 400 03 Ústí nad Labem - Střekov

IČO: 25429949, DIČ: CZ25429949

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1370

bank. spojení: [REDAKCE]

zastoupena: Ing. Jakubem Svobodou, předsedou představenstva

Ing. Lubošem Tomáškem, členem představenstva

Společník2

EVERS, spol. s r.o.

se sídlem: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4 - Michle

IČO: 41190840, DIČ: CZ41190840

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3445

bank. spojení: [REDAKCE]

zastoupena: Ing. Janem Koškou, jednatelem

(dále společně jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen také jen „strany Dohody“, jednotlivě jako „strana Dohody“)

v souladu s ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

tuto DOHODU O FINANČNÍM VYPOŘÁDÁNÍ (dále jen „Dohoda“)

Strany Dohody, vědomy si svých závazků v této Dohodě obsažených a s úmyslem být touto Dohodou vázány, se dohodly na následujícím textu:

Článek I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. **Strany Dohody** společnost Správa železniční dopravní cesty, státní organizace jako objednatel (dále též jen „objednatel“ nebo „investor“) a Společnost Negrelliho viadukt, tvořená společníky HOCHTIEF CZ a.s., STRABAG Rail a.s. a AVERS, spol. s r.o. (dále též jen „zhotovitel“) spolu dne 30.3.2017 uzavřely Smlouvu o dílo, číslo smlouvy objednatele: E618-S-2046/2017, číslo smlouvy zhotovitele: S00069/INV/2017/002 a dodatky č. 1 – 22 k předmětné smlouvě, jejímž předmětem je realizace stavby „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“ (dále též jen „stavba“), evidenční číslo ISPROFOND: 5113520008 (dále též jen „Smlouva o dílo“ nebo „dílo“).

2. V průběhu realizace díla došlo k nutnosti provést dodávky, práce a činnosti v návaznosti na dodatečný stavebně-technický průzkum učiněný na rubech kleneb, jehož výsledkem bylo zjištění, že klenby č. 8,9,13,14,22,23 a 50 jsou v nevyhovujícím technickém stavu, který nemohl být předvídan. Klenby č. 8,9,13,14,22,23 a 50 obsahovaly takové trhliny a poruchy, které nebylo možné sanovat a jediným řešením bylo tyto klenby rozebrat a znovu vyzdít. Současně bylo nutné rozebrat a znovu vyzdít i související pilíře. Z důvodu zachování provozu autobusového nádraží Praha – Florenc bylo nutné tyto práce rozdělit do několika na sebe navazujících etap. V souvislosti s výše uvedenou situací bylo ze strany objednatele iniciováno změnové řízení, které vyústilo k uzavření dodatku č. 8 dne 27.5.2019.
3. Předmětem dodatku č. 8 byla změna Harmonogramu postupu prací ve smyslu čl. 3 Předmět, cena a harmonogram postupu prací smlouvy, odst. 3.6, kdy došlo k prodloužení lhůty pro dokončení díla o **10 měsíců** a tedy aktualizaci „Celkové lhůty pro dokončení Díla“ a „Lhůty pro dokončení stavebních prací.“
4. V souladu s ustanovením čl. 17 Obchodních podmínek (přílohy č. 1 předmětné smlouvy o dílo) – změnové řízení, výše uvedené změny byly vynuceny okolnostmi, které vyšly najevo v průběhu provádění Díla, nebyly v době podpisu Smlouvy známy a zhotovitel ani objednatel je nezavinili ani nemohli předvídat situace, při kterých při provádění Díla vyšly najevo okolnosti odlišné od předané dokumentace objednatelem.
5. Z uvedených skutečností v návaznosti na smluvní ujednání zhotovitel vyčíslil svůj nárok související s prodloužením délky realizace díla, které mělo za následek neočekávané zvýšení nákladů v přímé spojitosti s prodloužením doby výstavby. Jednalo se zejména o náklady na prodloužení pojištění, prodloužení platnosti bankovních záruk, prodloužení nájemních smluv např. pro zařízení staveniště, zábory pozemků, správní režie, geodetické práce, personální náklady a výrobní režie.
6. V dodatku č. 8 ze dne 27.5.2019 objednatel a zhotovitel shodně potvrzují, že prodloužení termínu bylo důsledkem vyvolaných změnových řízení dle příslušných změnových listů. Z důvodu, že ne všechna změnová řízení byla ke dni podpisu tohoto dodatku uzavřena, byl finanční nárok zhotovitele nárokem průběžným, průběžně aktualizovaným v návaznosti na trvající změnová řízení (dále též jen „finanční nárok“). V rámci skončení okolností, které měly vliv na rekapitulaci finančního nároku zhotovitele, mezi stranami došlo k jednání o finálním finančním nároku zhotovitele, včetně doložení podkladů ze strany zhotovitele. Strany této Dohody si tak přejí vypořádat nevypořádaná práva a povinnosti vyplývající z finančního nároku zhotovitele souvisejícího s prodloužením celkové lhůty pro dokončení díla, v návaznosti na důvody a nároky dodatku č. 8 předmětné smlouvy o dílo.

Článek II.

PŘEDMĚT DOHODY

1. Strany Dohody se dohodly s odkazem na skutečnosti vylíčené v čl. I. této Dohody, že objednatel uhradí zhotoviteli částku ve výši 29.625.820,99 Kč na účet vedený u Komerční banky a.s., č. účtu: 115-1417810257/0100 představující finální finanční nárok zhotovitele související s prodloužením celkové lhůty pro dokončení díla související s předmětem dodatku č. 8.
2. Tento finanční nárok byl mezi objednatelem a zhotovitelem diskutován a v částce uvedené v odst. 1 tohoto článku odsouhlasen. Podrobnější vyčíslení nároku zhotovitele, který je touto Dohodou vypořádáván, je nedílnou součástí této Dohody jako její příloha č. 1. Finanční nárok bude zhotoviteli uhrazen na účet uvedený v čl. II. odst. 1 této Dohody s 60 denní splatností od okamžiku kdy zhotovitel předloží objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“), který bude mít obdobné náležitosti, jaké byly

ohledně faktur sjednány ve Smlouvě o dílo. Jediným podkladem pro vystavení faktury je tato účinná Dohoda. .

3. Strany Dohody dále souhlasně prohlašují, že je tímto finanční nárok zhotovitele vyplývající s prodloužení celkové lhůty pro dokončení díla v návaznosti na obsah dodatku č. 8 mezi stranami vypořádán ke dni podpisu této Dohody i a připsání uvedené částky na účet zhotovitele.

Článek III.

POVINNOST MLČENLIVOSTI

Strany Dohody považují obsah této Dohody a s ní související informace za důvěrné. Žádná Strana Dohody nesmí sdělit nebo jinak zpřístupnit kterékoliv třetí osobě žádné informace o podmínkách, předmětu a plnění této Dohody, ani žádné jiné informace o jednáních spojených s touto Dohodou nebo související s druhou Stranou Dohody, ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, aniž by byl dán předchozí písemný souhlas druhé Strany Dohody, s výjimkou těch informací, které Strany Dohody uveřejní na základě zákonem uložené povinnosti. Uvedené informace považují Strany Dohody za důvěrné a Strany Dohody se zavazují tuto důvěrnost v nejvyšší možné míře zachovávat. Výjimka z povinnosti zachovávat důvěrnost podle předchozí věty tohoto odstavce se dále vztahuje na informace sdělené:

- a) zaměstnancům, poradcům a jiným spolupracovníkům Stran Dohody vázaným obdobnými povinnostmi zachovávat mlčenlivost,
- b) zaměstnancům příslušných státních institucí a soudů, pokud zpřístupnění informací vyžadují právní předpisy nebo jsou jinak oprávněně požadovány,
- c) v případě, kdy již příslušná Strana Dohody informaci uveřejnila nebo informace již byla obecně známa, aniž by tím některá ze Stran Dohody porušila svoji povinnost.

Článek IV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Dohoda a veškeré vztahy mezi stranami, výslovně neupravené touto Dohodou se řídí českým právním řádem, konkrétně zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Strany se zavazují o všech sporných otázkách vzniklých z této dohody, respektive v souvislosti s ní, zásadně jednat. Pokud by v konkrétním případě smíru dosaženo nebylo, je dotčená smluvní strana oprávněna obrátit se na věcně a místně příslušný soud České republiky.
3. Strany Dohody dále shodně prohlašují, že splnily veškeré nezbytné podmínky k uzavření této Dohody požadované právními předpisy. Strany Dohody dále prohlašují, že tato Dohoda je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že Dohodu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této Dohody souhlasí, což potvrzují svými podpisy.
4. Tato dohoda je uzavírána v elektronické podobě písemné formy.

5. Tato Dohoda o narovnání nabývá platnosti jejím podpisem druhou ze stran Dohody a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Přílohy: Příloha č. 1 – podrobnější vyčíslení finančního nároku zhotovitele

V Praze dne

V Praze dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele „Společnost Negrelliho viadukt“



06.12.2021 06:50
Statutární orgán

Datum: 2021.11.25
13:04:32 +01'00'

Ing. Mojmír Nejezchleb
náměstek GŘ pro modernizaci dráhy
Správa železnic
státní organizace

Ing. Tomáš Koranda
Předseda představenstva
HOCHTIEF CZ a. s.

Date: 2021.11.25
08:54:53 +01'00'

David Alonso Rodríguez
Člen představenstva
HOCHTIEF CZ a. s.

Datum: 2021.11.24
13:21:09 +01'00'

Ing. Jakub Svoboda
Předseda představenstva
STRABAG Rail a.s.

Datum: 2021.11.24
09:34:10 +01'00'

Ing. Luboš Tomášek
Člen představenstva
STRABAG Rail a.s.

Datum: 2021.11.24
14:58:42 +01'00'

Jan Koška
jednatel
AVERS, spol. s r.o.

Příloha č. 1 – Podrobnější vyčíslení finančního nároku

Název kapitoly	Původně uplatněná částka	Oprávněná výše podle Dohody
1 Výrobní režie	██████████	██████████
1.1 Mzdové náklady	██████████	██████████
1.2 Náklady na automobily	██████████	██████████
1.3 Pronájem IT	██████████	██████████
1.4 Náklady na telefony	██████████	██████████
1.5 Náklady na ubytování	██████████	██████████
2 Zařízení staveniště	██████████	██████████
2.1 Oplocení – údržba a pronájem	██████████	██████████
2.2 Úklid zařízení staveniště	██████████	██████████
2.3 Elektronická ostraha zařízení staveniště	██████████	██████████
2.4 Internetové připojení	██████████	██████████
2.5 Odvoz odpadů	██████████	██████████
2.6 Elektrická energie	██████████	██████████
2.7 Vodné a stočné	██████████	██████████
2.8 Pronájem buněk	██████████	██████████
2.9 Ostraha stavby	██████████	██████████
2.10 Pronájem rozvaděčů elektriny	██████████	██████████
3 Bankovní záruka a pojištění	██████████	██████████
3.1 Bankovní záruka	██████████	██████████
3.2 Pojištění	██████████	██████████
4 Správní režie	██████████	██████████
4.1 Správní režie	██████████	██████████
Celkem	35 637 741,87 Kč	29 625 820,99 Kč