



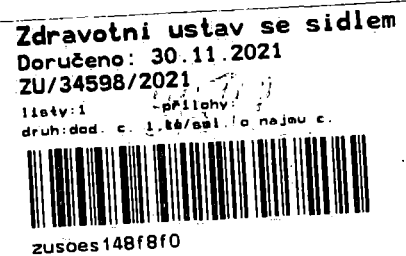
Lu

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 38N/2018/Jihlava

uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě
se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava
zastoupeným ředitelem: Ing. Eduardem Ježem
státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku
IČ: 71009396
DIČ: CZ71009396
č. účtu: 3235761/0710
ID datové schránky: pubj9r8
(dále jen pronajímatel)



a

MUDr. Petrem Svačinkou
se sídlem/bytem: [redacted] Jihlava
IČ: 70418411

Obě strany se dohodly na změně nájemní smlouvy od 1. 1. 2022 a to takto:

Na žádost nájemce ze dne 18. 10. 2021 bude od 1. 1. 2022 nájemci upravena plocha na úklid v jím pronajatých prostorech viz. článek IV, odst. 2, písmeno e) smlouvy. Uvedená plocha bude navýšena o prostory ordinací, přípravný a kanceláře, které se od uvedeného dne budou uklízet. Změny v platbách za plnění spojená s nájmem jsou uvedena v Příloze č. 3 Smlouvy o nájmu č. 38N/2018/Jihlava, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy č. 38N/2018/Jihlava zůstávají beze změn.

Nájemce souhlasí a je srozuměn se skutečností, že *pronajímatel* je na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinen uveřejnit tento dodatek v registru smluv nebo o tomto dodatku a právním vztahu jím založeném zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevylučují. Zveřejnění dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 1. 1. 2022.

Příloha č. 3 Smlouvy o nájmu č. 38N/2018/Jihlava

Cena, rozsah a způsob vyúčtování plnění spojených s nájmem:

- a) Přepočít skutečně užívaných ploch na plochy započítatelné pro potřebu výpočtu podílu nájemce na dodávaných médiích/energiích:

	Typ média/energie:	Skutečně užívaná podlahová plocha:	Koeficient:	Započítatelná podlahová plocha dle smlouvy:
1.	Dodávka vody, odvod odpadní i srážkové vody (stočné) – viz článek IV., odst. 2, písm. a) smlouvy	Plocha v kategorii A 56,17 m ² Plocha v kategorii B 25,74 m ² Plocha v kategorii C	A: 1,00 B: 0,60 C: 0,30	Přepočít kat. A: 56,17 m ² Přepočít kat. B: 15,44 m ² Přepočít kat. C: Celkem: 71,61 m²
2.	Dodávka tepla a TUV – viz článek IV., odst. 2, písm. b) smlouvy	Plocha v kategorii A 56,17 m ² Plocha v kategorii B 25,74 m ² Plocha v kategorii C	A: 1,00 B: 0,60 C: 0,30	Přepočít kat. A: 56,17 m ² Přepočít kat. B: 15,44 m ² Přepočít kat. C: Celkem: 71,61 m²
3.	Dodávku elektrické energie – viz článek IV., odst. 2, písm. c) smlouvy	Plocha v kategorii D 81,91 m ² Plocha v kategorii E Plocha v kategorii F	D: 0,70 E: 0,85 F: 1,00	Přepočít kat. D: 57,34 m ² Přepočít kat. E: Přepočít kat. F: Celkem: 57,34 m²

Ad 1) Algoritmus výpočtu podílu nájemce na spotřebě vody:

(Celková suma fakturovaná dodavatelem vody / 6.436,86 m²) x 71,61 m² = podíl na spotřebě vody účtovaný nájemníkovi

Ad 2) Algoritmus výpočtu podílu nájemce na spotřebě tepla a TUV:

(Celková suma fakturovaná dodavatelem tepla a TUV / 6.436,86 m²) x 71,61 m² = podíl na spotřebě tepla a TUV účtovaný nájemníkovi

Ad 3) Algoritmus výpočtu podílu nájemce na spotřebě elektrické energie:

(Celková suma fakturovaná dodavatelem elektrické energie / 6.729,85 m²) x 57,34 m² = podíl na spotřebě elektrické energie účtovaný nájemníkovi

- b) Platby za plnění spojená s nájmem prostor:

	Poskytovaná služba:	Sazba:	Výpočet:	Účtovaná cena:
1.	Technické a provozní zabezpečení společných prostor a budovy – viz článek IV., odst. 2, písm. d) smlouvy	27,- Kč/m² / měsíc	27 Kč/m ² měsíčně x 81,91 m ²	2212,-Kč/měsíc*
2.	Úklid pronajatých prostor – viz článek IV., odst. 2, písm. e) smlouvy: a) ruční (ordinace, kanceláře, laboratoře, přípravny, WC) b) strojové (chodby, čekárny na chodbě) c) mytí oken (2x ročně) d) mytí žaluzií (2x ročně)	a) 1,87 Kč/m² pracovní den b) 0,88 Kč/m² pracovní den c) 12 Kč/m² d) 15 Kč/m²	1,87 x 76,55 m ²	a) 143,15 Kč / prac. den**
3.	Zabezpečení likvidace směsného komunálního a separovaného odpadu – viz článek IV., odst. 2, písm. f) smlouvy	57 Kč / měsíc	Paušál	57,- Kč / měsíc
4.	Likvidace nebezpečného odpadu viz článek IV., odst. 2, písm. g) smlouvy a) měsíční paušál za vedení evidence b) skutečné náklady dle odevzdaného množství odpadů	a) 60 Kč/ měsíc	a) Paušál b) kg x sazba dodavatelské firmy	a) 60,- Kč/ měsíčně b) za odvezený odpad dle množství kg

5.	Zabezpečení telefonního spojení v rámci interní telefonní sítě – viz. článek IV, odst. 2, písmeno h) smlouvy	240 Kč / měsíc	2 x 240,-- Kč (2 linky)	480,- Kč / měsíc
6.	Poskytnutí telefonní linky s přístupem do tuzemských i zahraničních telefonních sítí - viz. článek IV, odst. 2, písmeno i) smlouvy	Dle skutečných nákladů vyúčtovaných poskytovatelem služby		Dle skutečných nákladů vyúčtovaných poskytovatelem služby
7.	Střežení a připojení na pult centrální ochrany - viz. článek IV, odst. 2, písmeno j) smlouvy	600 Kč / měsíc		Nájemník nepoptává tuto službu

* zaokrouhleno na celé Kč

** zaokrouhlení na celé Kč bude provedeno za celý měsíc

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno v zákonné výši.

V Jihlavě dne

29 -11- 2021

V Ostravě dne 15. 11. 2021

MUDr. Petr Svačinka
nájemce

Ing. Eduard Ježo
ředitel ZÚ se sídlem v Ostravě