

SMLOUVA O DÍLO

č. (u OBJEDNATELE)
č. 217017 (u ZHOTOVITELE)

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku

(dále jen „SMLOUVA“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. OBJEDNATEL: Ostravská univerzita

sídlo: Dvořákova 7 701 03 Ostrava
IČ: 619 88 987
DIČ: CZ61988987
bank. spoj.: ČNB Ostrava, 931761/0710
zastoupený: **Ing. Jan Fux**, kvestor OU
pověřen ve věcech technických: **Ing. Jakub Vaško**
tel.: 734 797 496
e-mail: jakub.vasko@osu.cz

(dále jen „OBJEDNATEL“)

1.2. ZHOTOVITEL: IGB Holding, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 978
sídlo: Stodolní 851/4, 702 00 Ostrava
IČ: 607 92 434
DIČ: CZ60792434, plátce DPH
bank. spoj.: KB, a.s. 107-1803560217/0100
zastoupený: **Ing. Bronislav Harabiš**, předseda správní rady
pověřen ve věcech smluvních: **Ing. Bronislav Harabiš**, předseda správní rady
pověřen ve věcech technických: **Slávek Vaško**, technický a obchodní ředitel
tel.: 596 125 152
e-mail: info@igb.cz

(dále jen „ZHOTOVITEL“)

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. SMLOUVOU se ZHOTOVITEL zavazuje provádět službu pro soubor technologických zařízení v objektu KJO, Kranichova 8, Ostrava.

3. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

3.1. Soubor technologického zařízení tvoří tepelné zdroje (plynové nízkotlaké kotelny) včetně navazujících technologie UT a ZTI v objektech A, B, C.

Plynová kotelna – objekt A

- kaskáda 3ks nízkotlakých plynových kondenzačních závěsných kotlů Buderus GB162-100 (300kW),
- systém elektro a MaR včetně poruchových stavů,
- čerpadla, armatury, teploměry, tlakoměry,
- bezpečnostní uzávěr plynu včetně rozvodu plynu pro kotelnu,
- uzavřená expanzní nádoba 300l 1ks UT (dále jen TNS),
- uzavřená expanzní nádoba 50l 1ks TV (dále jen TNS),

- zásobníkový ohříváč TV 1000l,
- systém odvodu spalin,
- demineralizační úpravna vody,
- automatické dopouštění vody do systému UT,
- neutralizace kondenzátu,
- detektor úniku plynu,
- detektor výskytu CO₂,
- čidlo zaplavení.

Plynová kotelna – objekt B

- kaskáda 3ks nízkotlakých plynových kondenzačních závěsných kotlů Buderus GB162-100 (300kW),
- systém elektro a MaR včetně poruchových stavů,
- čerpadla, armatury, teploměry, tlakoměry,
- bezpečnostní uzávěr plynu včetně rozvodu plynu pro kotelnu,
- uzavřená expanzní nádoba 300l 1ks UT (dále jen TNS),
- uzavřená expanzní nádoba 50l 1ks TV (dále jen TNS),
- zásobníkový ohříváč TV 1000l,
- systém odvodu spalin,
- demineralizační úpravna vody,
- automatické dopouštění vody do systému UT,
- neutralizace kondenzátu,
- detektor úniku plynu,
- detektor výskytu CO₂,
- čidlo zaplavení.

Plynová kotelna – objekt C

- kaskáda 2ks nízkotlakých plynových kondenzačních stacionárních kotlů Buderus KB392-200 (400kW),
- systém elektro a MaR včetně poruchových stavů,
- čerpadla, armatury, teploměry, tlakoměry,
- bezpečnostní uzávěr plynu včetně rozvodu plynu pro kotelnu,
- uzavřená expanzní nádoba 300l 1ks UT (dále jen TNS),
- systém odvodu spalin,
- demineralizační úpravna vody,
- automatické dopouštění vody do systému UT,
- neutralizace kondenzátu,
- detektor úniku plynu,
- detektor výskytu CO₂,
- čidlo zaplavení.

ZTI

- meziobjektové rozvody plynu vč. redukční stanice
- rozvody SV, TV a CTV

4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

4.1. Soubor technologického zařízení plynové kotelny:

- 4.1.1.** Odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru technologického zařízení, tj. zejména na systému elektro, měření a regulace, kotlích, potrubních součástech, armaturách, čerpadlech a regulačních ventilech, měřidlech, TNS a akumulačních zásobnících, včetně provádění pravidelných servisních kontrol. Odstraňování závad po jejich zjištění nebo nahlášení tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a plynulost provozu.
- 4.1.2.** Provádění periodických revizí, kontrol a zkoušek dle článku 8.1
- a)** Provádění revizí elektromotorické instalace dle ČSN 33 1500.
 - b)** Provádění revizí a kontrol plynového zařízení kotelny ve smyslu vyhlášek č 21/1979, č. 85/78 Sb. a ČSN 38 6405 od hlavního uzávěru plynu budovy v regulační stanici plynu až ke spotřebičům kotelny včetně.
 - c)** Odborné prohlídky kotelny ve smyslu vyhl. č. 91/93 Sb.
 - d)** Kontroly plynových hořáků nebo kotlů v souladu s ČSN 07 0703.
 - e)** Kontroly komínů dle vyhl. č. 91/2010 Sb.
 - f)** Kalibrace detektorů úniku CH₄ v souladu s ČSN 37 8312 a ČSN 07 0703.
 - g)** Kalibrace detektorů vzniku CO₂ v souladu s ČSN 37 8312 a ČSN 07 0703.
 - h)** Kontroly a revize tlakových nádob dle ČSN 69 0012.
 - i)** Kontroly akumulačních zásobníků teplé vody dle ČSN EN 806-5.

- Provádění rozborů vody v systému UT v souladu s nařízením výrobce.

4.2. Agendy:

- a) Revizní a kontrolní činnosti, které vyplynou z nových legislativních předpisů, budou řešeny dodatkem SMLOUVY,
- b) Odstraňování zjištěných závad, které vyplynou z revizí a prohlídek v termínu stanoveném v jednotlivých zprávách a po odsouhlasení OBJEDNATELE.

5. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 5.1. OBJEDNATEL zajišťuje kontrolu souboru technologického zařízení.
- 5.2. OBJEDNATEL zajišťuje do souboru technologického zařízení vhodné hasicí přístroje, provádí jejich kontroly a zajišťuje veškeré legislativní činnosti spojené s požární ochranou v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. v platném znění a vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.
- 5.3. OBJEDNATEL je povinen odstraňovat závady uvedené v revizních zprávách v předepsaných termínech. ZHOTOVITEL nenese odpovědnost za neodstranění těchto vad, či škody vzniklé neodstraněním těchto vad.
- 5.4. OBJEDNATEL udržuje v dobrém technickém stavu zařízení návazná na soubor technologického zařízení.
- 5.5. OBJEDNATEL udržuje v prostoru plynové kotelny pořádek a zachovává průchodné přístupové cesty.

6. VZTAHY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 6.1. OBJEDNATEL umožní pověřeným pracovníkům ZHOTOVITELE přístup do prostor souboru technologického zařízení.
- 6.2. Plánované přerušení dodávky UT a TV v rámci výše uvedených činností je ZHOTOVITEL oprávněn provádět pouze v nezbytném případě, a to na základě oznámení zástupci OBJEDNATELE.
- 6.3. V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provedením revizí, kontrol a zkoušek souboru technologického zařízení je ZHOTOVITEL povinen o nastalých skutečnostech neprodleně informovat OBJEDNATELE.
- 6.4. OBJEDNATEL i ZHOTOVITEL jsou povinni neprodleně odstranit havárii nebo zabránit dalšímu šíření škody, která nespadá do vymezeného rámce povinností smluvní strany, pokud její vznik zjistí jako první.
- 6.5. O provedeném zásahu, zjištěné havárii nebo škodě je zástupce smluvní strany povinen informovat druhou smluvní stranu ihned po jejím zjištění.
- 6.6. Pověřené osoby pro plnění SMLOUVY jsou:
Za ZHOTOVITELE:
Servisní technik IGB Holding, a.s. +420 607 602 355
Technicko obchodní ředitel IGB Holding, a.s. +420 602 534 022
Za OBJEDNATELE:
Ing. Jakub Vaško +420 734 797 496
- 6.7. ZHOTOVITEL se zavazuje k nástupu na provedení servisních prací takto:
 - v případě závady bránící provozu nahlášené ve všední den od 7:00 do 15:30 hodin nástup na odstranění závady do 24 hodin.
 - v případě závady bránící provozu nahlášené v den pracovního volna nástup na odstranění závady první následující pracovní den.
 - v případě závady nebránící provozu nahlášené ve všední den nástup na odstranění závady do 3 dnů od nahlášení závady.
 - v případě závady nebránící provozu nahlášené v den pracovního volna nástup na odstranění závady do 3 dnů od následujícího prvního pracovního dne.
- 6.8. OBJEDNATEL bude závady hlásit písemně, elektronicky či telefonem na uvedené kontakty:
 - Tel: +420 596 125 152
 - Email: info@igb.cz
 - Adresa: Stodolní 4, 702 00 Ostrava

7. PLATNOST SMLOUVY

- 7.1. Tato smlouva je platná okamžikem svého uzavření.
- 7.2. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti teprve okamžikem zveřejnění.
- 7.3. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí její zveřejnění OU.

- 7.4. SMLOUVA se uzavírá na dobu určitou do 12.11.2023 s oboustrannou šestiměsíční výpovědní dobou.
- 7.5. Nedodržuje-li trvale nebo opakovaně jedna ze smluvních stran ustanovení SMLOUVY, je poškozená smluvní strana povinna písemně upozornit druhou smluvní stranu. Pokud ani poté druhá smluvní strana neplní ustanovení SMLOUVY, je poškozená smluvní strana oprávněna SMLOUVU vypovědět, přičemž se výpovědní doba stanovuje na jeden měsíc.
- 7.6. Počátek výpovědní doby se pro účel SMLOUVY, rozumí 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi.

8. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Vzájemně dohodnutá cena za prováděné činnosti činí:
- | | |
|---|--------------------------------|
| - Prohlídka plynového spotřebiče do 100 kW (1x za rok) | 2.200 ,-Kč/ks |
| - Prohlídka plynového spotřebiče nad 100 kW (1x za rok) | 4.450 ,-Kč/ks |
| - Provozní revize TNS (1x za rok) | 800 ,-Kč/ks |
| - Vnitřní revize TNS (1x za 5 let) | 1.800 ,-Kč/ks |
| - Tlaková zkouška TNS (1x za 9 let) | 2.500 ,-Kč/ks |
| - Provozní kontrola zásobníku TV | 800 ,-Kč/ks |
| - Kontrola plynové zařízení (1x za rok) | 2.500 ,-Kč (za celý objekt) |
| - Revize plynového zařízení (1x za 3 roky) | 3.500 ,-Kč (za celý objekt) |
| - Revize elektrického zařízení (1x za 3 roky) | 10.000 ,-Kč/ (za celý objekt) |
| - Kontrola spalinových cest (1x za 2 roky) | 750 ,-Kč/za 1 komínový průduch |
| - Kalibrace čidla úniku plynu CH4 (1x za rok) | 3.000 ,-Kč/ks |
| - Kalibrace čidla výskytu CO2 (1x za rok) | 3.000 ,-Kč/ks |
| - Servis kotelen - část UT, ZTI, PLYN (1x za rok) | 12.000 ,-Kč (za celý objekt) |
| - Servis kotelen - část EL + MaR (1x za rok) | 15.000 ,-Kč (za celý objekt) |
- 8.2. K cenám činností dle článku 8.1. bude připočítána cena za dopravu v hodnotě 9 Kč/km a za spotřebovaný materiál. Vyjždět se bude z adresy: Rudná 711/78, 700 30 Ostrava.
- 8.3. Pro každý kalendářní rok se ceny dle odstavce 8.1. automaticky mění o výši průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za uplynulé smluvní období (o roční procento inflace nebo deflace). ZHOTOVITEL oznámí OBJEDNATELI upravenou cenu za prováděné činnosti písemně vždy nejpozději do 25. ledna aktuálního smluvního období.
- 8.4. OBJEDNATEL uhradí cenu za činnosti na základě faktur vystavených ZHOTOVITELEM vždy po provedení prací dle bodů 4.1.1. a 4.2.2.
- 8.5. Předložené faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění. Pokud obdržené faktury nebudou splňovat tyto podmínky, je OBJEDNATEL oprávněn předložené faktury vrátit s tím, že se úměrně prodlužuje doba jejich splatnosti.
- 8.6. ZHOTOVITEL vystaví daňový doklad se lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne doručení faktury.
- 8.7. V případě pochybností o termínu doručení daňového dokladu se má za to, že daňový doklad byl OBJEDNATELI doručen třetího dne po odeslání ZHOTOVITELEM.
- 8.8. V uvedené ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
- 8.9. Práce prováděné nad rámec SMLOUVY budou účtovány dle aktuálního ceníku servisních prací ZHOTOVITELE, včetně dopravy a spotřebovaného materiálu.

9. NÁHRADA ŠKODY

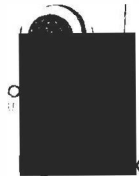
- 9.1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající ze SMLOUVY, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhou smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 9.2. V případě škod na zařízení OBJEDNATELE, které prokazatelně vznikly činností ZHOTOVITELE, je tyto škody povinen ZHOTOVITEL ihned odstranit na vlastní náklady uvedením v předešlý stav. Nebude-li to možné, uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI vzniklou škodu finanční úhradou. Za eventuální škodu vzniklou provozem zařízení, které dle SMLOUVY obsluhuje OBJEDNATEL, odpovídá OBJEDNATEL.
- 9.3. ZHOTOVITEL nezodpovídá za případné škody bez prokazatelného spoluzavinění zaměstnanců ZHOTOVITELE způsobené třetími osobami, vandalstvím nebo živelnými událostmi.

10. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. SMLOUVA je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží ZHOTOVITEL, jedno OBJEDNATEL.
- 10.2. SMLOUVU lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami dle čl. 1.
- 10.3. SMLOUVA nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.

V Ostravě dne 22.11. 2021

2021



kvestor OU

OSTRAVSKÁ U
Rektorát
Dvořákova 7/7
www.osu.cz



předseda správní rady