

## SMĚNNÁ SMLOUVA

---

1) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc  
IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460  
zastoupený Ing. Josefem Suchánkem, hejtmánem Olomouckého kraje

(dále jen „**Olomoucký kraj**“)

a

1) manželé

**ING. LUKÁŠ HRTOŇ**

rok narození 1991, trvalým pobytem Náměšť na Hané

a

**MGR. JANA HRTOŇOVÁ FILAKOVSKÁ**

rok narození 1990, trvalým pobytem Náměšť na Hané

bankovní spojení:

(dále jen „**manželé Hrtoňovi**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

### směnnou smlouvu:

#### I.

(1) Olomoucký kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 597/156 orná půda o výměře 1 702 m<sup>2</sup> v katastrálním území Drahanovice, obec Drahanovice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 1333 pro katastrální území Drahanovice (dále jen „**předmětný pozemek1**“).

(2) Předmětný pozemek1 je v hospodaření Nových Zámek – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace, se sídlem Nové Zámky 2, 784 01 Mladeč, IČO: 70890871, jejímž zřizovatelem je Olomoucký kraj (dále jen „**příspěvková organizace**“).

(3) Manželé Hrtoňovi prohlašují, že do jejich společného jmění manželů náleží mimo jiné pozemek parc. č. 381/55 orná půda o výměře 2 751 m<sup>2</sup> v katastrálním území Lhota pod Kosířem, obec Drahanovice, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 253 pro katastrální území Lhota pod Kosířem (dále jen „**předmětný pozemek2**“).

#### II.

(1) Předmětem směny dle této smlouvy jsou předmětný pozemek1 a předmětný pozemek2.

(2) Znaleckým posudkem č. 7918-49/2021 ze dne 9. 6. 2021 ocenil soudní znalec Ing. Petr Podsedník tržní hodnotu předmětného pozemku1 na částku 1 787 100,- Kč.

(3) Znaleckým posudkem č. 7921-52/2021 ze dne 10. 6. 2021 ocenil soudní znalec Ing. Petr Podsedník tržní hodnotu předmětného pozemku2 na částku 2 063 250,- Kč.

(4) Smluvní strany se dohodly, že Olomoucký kraj uhradí manželům Hrtoňovým cenový rozdíl předmětu směny ve výši 276 150,- Kč.

(5) Znalecké posudky uvedené v odst. 2 a 3 obstaral Olomoucký kraj na vlastní náklady.

(6) Smluvní strany se dohodly, že Olomoucký kraj uhradí manželům Hrtoňovým rozdíl v předmětu směny ve výši 276 150,- Kč do 30 dnů po uzavření této smlouvy na bankovní účet manželů Hrtoňových, uvedený v záhlaví této smlouvy.

(7) Po provedení směny jsou smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

### III.

(1) Olomoucký kraj touto smlouvou směňuje předmětný pozemek1 za předmětný pozemek2 (dále jen „předmět směny1“). Olomoucký kraj přijímá předmět směny1 do svého výlučného vlastnictví, do hospodaření příspěvkové organizace.

(2) Manželé Hrtoňovi touto smlouvou směňují předmětný pozemek2 za předmětný pozemek1 (dále jen „předmět směny2“). Manželé Hrtoňovi přijímají předmět směny2 do svého společného jmění manželů.

### IV.

Olomoucký kraj prohlašuje, že záměr Olomouckého kraje směnit předmět směny1 a předmět směny2 byl řádně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a jeho webových stránkách od 10. 8. 2021 do 9. 9. 2021 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/19/2020 dne 20. 9. 2021.

### V.

(1) Olomoucký kraj prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětnému pozemku1 převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a že není omezen v nakládání s ním. Olomoucký kraj dále prohlašuje, že na předmětném pozemku1 nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena, ani jiná práva třetích osob.

(2) Manželé Hrtoňovi prohlašují, že nepozbyli vlastnické právo k předmětnému pozemku2 převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a že nejsou omezeni v nakládání s ním. Manželé Hrtoňovi dále prohlašují, že na předmětném pozemku2 nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, právo stavby, předkupní práva, věcná břemena, ani jiná práva třetích osob.

(3) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s právním a faktickým stavem předmětů směny1 a 2, a že je přijímají ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nacházejí.

(4) V případě, že některé z prohlášení, uvedených v čl. V. odst. 1 a 2 této smlouvy, je nebo bude v rozporu se skutečností, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku.

### VI.

(1) Olomoucký kraj nabude vlastnické právo k předmětu směny1 vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Manželé Hrtoňovi nabudou vlastnické právo k předmětu směny2 vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

(3) Smluvní strany se dohodly, že Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(4) Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu Olomoucký kraj.

### VII.

(1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy.

(2) Tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Olomoucký kraj.

(3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(4) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran po jejím uzavření.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dne uveřejnění v registru smluv.

V Náměšti na Hané dne 13. 10. 2021

V Olomouci dne 20. 10. 2021

.....  
**Ing. Lukáš Hrtoň**

.....  
za **Olomoucký kraj**  
Ing. Josef Suchánek  
hejtman

.....  
**Mgr. Jana Hrtoňová Filakovská**