



Číslo smlouvy Objednatele: 5618050057.04

Číslo smlouvy Zhotovitele:

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zhotovení stavby a zařízení dalších záležitostí

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Investiční akce: „Novostavba mateřské školy Sýpka 26a“

ORG: 5377

I. Smluvní strany

I. Statutární město Brno

Zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha I

Číslo účtu: [REDACTED]

Pověřena podpisem dodatku č. 4 Smlouvy o zhotovení stavby a zařízení dalších záležitostí:

Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna,
Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída
787/1a, Štýřice, 639 00 Brno (dále jen „TDF“)

Pověření zaměstnanci:

[REDACTED], technický ředitel

[REDACTED], vedoucí Střediska realizace pozemních staveb

(dále jen „Objednatel“)

a

II. I. UNISTAV CONSTRUCTION a.s. + II. KOMFORT, a.s.

Se sídlem: I. UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábřdovice,
602 00 Brno

II. KOMFORT, a.s., Křenová 478/72, Tmitá, 602 00 Brno

Zastoupené: I. UNISTAV CONSTRUCTION a.s. - Martinem Řehůrkem, MBA,
místopředsedou představenstva

II. KOMFORT, a.s., - Ing. Pavlem Krejčím, místopředsedou
představenstva

IČO: I. UNISTAV CONSTRUCTION a.s.: 039 02 447,

II. KOMFORT, a.s.: 255 24 241

DIČ: I. UNISTAV CONSTRUCTION a.s.: CZ 039 02 447,

II. KOMFORT, a.s.: CZ 255 24 241

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. RgB7272 (I. UNISTAV CONSTRUCTION a.s), RgB2611 (II. COMFORT, a.s.).

(dále jen „Zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o zhotovení stavby a zařízení dalších záležitostí (č. 5618050057 u Objednatele) ze dne 12. 01. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 8. 2018, dodatku č. 2 ze dne 21. 9. 2018 a dodatku č. 3 ze dne 31. 10. 2018 (dále jen „smlouva“):

II.

Čl. II. **Předmět smlouvy** se doplňuje o odstavec II.15. tohoto znění:

„II.15. Předmět smlouvy se doplňuje o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“), v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 14 ze dne 2. 11. 2018, z předmětu smlouvy se vypouští neprováděné práce (dále jen „méněpráce“), které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 14 ze dne 2. 11. 2018.“

III.

Čl. V. **Cena za splnění předmětu smlouvy** – text odst. V.1. a V.3. smlouvy se nahrazuje novým zněním:

„V.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „Celková cena“) se sjednává takto:

Cena celkem 45.195.338,04 Kč
(slovy: čtyřicetpětmilionůstodevadesátpěttisícčtrřistatřicetosmkorunčtyřihaléřečeské)
bez DPH.

V.3. **Cena za zhotovení Stavby** je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s položkovým rozpočtem – oceněným soupisem prací v nabídce zhotovitele, změnovými listy č. 1, 2, 5 a 7 ze dne 16. 7. 2018, změnovým listem č. 6 ze dne 4. 9. 2018, změnovými listy č. 3, 9, 10, 11 a 12, změnovým listem č. 4 ze dne 5. 9. 2018, změnovým listem č. 8 ze dne 11. 10. 2018 a změnovým listem č. 14 ze dne 2. 11. 2018 a činí:

Cena za zhotovení stavby bez DPH dle smlouvy a dodatku č. 1, 2 a 3	44.941.078,05 Kč
Cena víceprací bez DPH dle dodatku č. 4	311.237,90 Kč
<u>Cena méněprací bez DPH dle dodatku č. 4</u>	<u>- 66.977,91 Kč</u>
Celková cena za zhotovení stavby bez DPH	45.185.338,04 Kč

(slovy: čtyřicetpětmilionůstoosmdesátpěttisícčtrřistatřicetosmkorunčtyřihaléřečeské) **bez DPH.**“

IV.

Čl. XVI. Ostatní ujednání – text odst. XVI.13 se nahrazuje tímto zněním:

„XVI.13. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

- Příloha č. 1: Oceněný soupis prací
- Příloha č. 2: Seznam osob
- Příloha č. 3: Plná moc pro zhotovitele k zařizení záležitostí
- Příloha č. 4: Změnový list č. 1 ze dne 16. 7. 2018 včetně položkového rozpočtu změn
- Příloha č. 5: Změnový list č. 2 ze dne 16. 7. 2018 – technický změnový list
- Příloha č. 6: Změnový list č. 5 ze dne 16. 7. 2018 včetně položkového rozpočtu změn
- Příloha č. 7: Změnový list č. 7 ze dne 16. 7. 2018 včetně položkových rozpočtů změn
- Příloha č. 8: Změnový list č. 3 ze dne 5. 9. 2018 včetně položkového rozpočtu změn
- Příloha č. 9: Změnový list č. 6 ze dne 4. 9. 2018 včetně položkového rozpočtu změn
- Příloha č. 10: Změnový list č. 9 ze dne 5. 9. 2018 včetně položkových rozpočtů změn
- Příloha č. 11: Změnový list č. 10 ze dne 5. 9. 2018 včetně položkových rozpočtů změn
- Příloha č. 12: Změnový list č. 11 ze dne 5. 9. 2018 včetně položkových rozpočtů změn
- Příloha č. 13: Změnový list č. 12 ze dne 5. 9. 2018 včetně položkových rozpočtů změn
- Příloha č. 14: Změnový list č. 4 ze dne 5. 9. 2018 technický změnový list
- Příloha č. 15: Změnový list č. 8 ze dne 11. 10. 2018 včetně položkových rozpočtů změn
- Příloha č. 16: Změnový list č. 14 ze dne 2. 11. 2018 včetně položkových rozpočtů změn“

V.

1. Tento dodatek smlouvy je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Tento dodatek smlouvy nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek smlouvy je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
3. Tento dodatek smlouvy podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek smlouvy zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
4. Statutární město je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku smlouvy nejsou předmětem obchodního tajemství.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku smlouvy nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
7. Dodatek smlouvy je vypracován v šesti stejnopisech, ze kterých Zhotovitel obdrží dvě a Objednatel čtyři vyhotovení.
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem.

9. Nedílnou součástí dodatku č. 4 smlouvy je:

Změnový list č. 14 ze dne 2. 11. 2018 včetně položkových rozpočtů změn

Doložka:

Tento dodatek smlouvy byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R7/192 dne 13. 11. 2018.

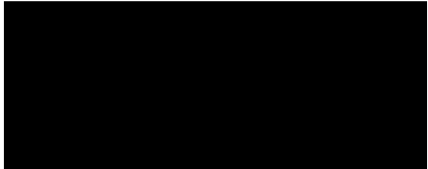
V Brně dne 29-11-2018

V Brně dne


Za objednatele:

Za zhotovitele:


Společníci „Společnosti pro Sýpku“



za statutární město Brno
Ing. Jana Jakubů
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna



za UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Martin Řehůřek, MBA
místopředseda představenstva



za KOMFORT, a.s.
Ing. Pavel Krejčí,
místopředseda představenstva

KOMFORT a.s.
stavební firma

č. 72
-1-