



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ SPRÁVA
V PRAZE

Elektronický podpis - 30.11.2021 Praha /2012H1210004-1/2021
Certifikát autora podpisu: NPÚ-420/91949/2021
Jméno: Mgr. Dušan Michelfeit
IČO: NTRCZ-75032333
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 16.08.2022

Dodatek č. 1

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012Sb,
Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „dodatek“)

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem NPÚ - územní památkové správy v Praze

Adresa pro doručování:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze

Adresa: Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3

(dále jen „objednatel“)

a

GEMA ART INTERNATIONAL s.r.o.

se sídlem Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1

IČ: 07687672 DIČ: CZ07687672

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 305517

Zastoupena: ing. Petrem Justou, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

1. Předmět a účel dodatku

- 1.1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“) č. NPÚ-ÚPS Praha/2012H1210004/2021 stavební akce s názvem: „**NPÚ, SZ Žleby Dolní zámek – vybudování nového návštěvnického zázemí a toalet**“, kterým se dodavatel zavazuje provést dílčí plnění Fáze 1 - A sanace a odvodnění suterénního zdiva za podmínek dohodnutých v tomto dodatku (dále jen „dílo“) a jež jsou specifikovány v tomto a čl. 2. tohoto dodatku.
- 1.2. Na základě nálezových situací v průběhu záchranného archeologického průzkumu v rámci realizace dílčího plnění díla, Fáze 1 – A sanace jižní a východní obvodové stěny budovy Dolního zámku došlo k novým nepředvídatelným skutečnostem, které zhotovitel konzultoval se zástupci archeologického průzkumu, zástupci objednatele a památkovým dozorem. Sondy provedené při jižním štítovém průčelí Dolního zámku a podél východního průčelí Dolního zámku odhalily cihelné zdivo pravděpodobně odpadní šachty/ jímky či nějakou součást neznámého kanalizačního systému. Předběžně lze konstrukci považovat za součást úprav objektu v 19. století. Dále byla nalezena existence kamenné zdi probíhající v prodloužení východní obvodové zdi Dolního zámku směrem k jihu, viz. Situační zpráva ze dne 7.10.2021 a

Zpráva o archeologické dokumentaci ze dne 26.10.2021 (Přílohy č. 1 a 2). Na základě těchto zpráv byl dohodnut další postup prací, včetně ověření výšky skalního podloží v místech plánované sanace a odvodnění zdiva podél jižní a východní straně budovy Dolního zámku a případná dílčí změna oproti projektové dokumentaci.

- 1.3. Tyto nové a nepředvídatelné nálezové situace jsou podkladem pro předmět tohoto dodatku. Na základě čl. 12. bodu 12.3. smlouvy se mění čl. 3. odst. 3.1. bod 3.1.5.

2. Doba plnění

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách lhůt plnění.
- 2.1.1. Termín zahájení protokolárního předání a převzetí dílčí části díla **Fáze 1 – A sanace a odvodnění suterénního zdiva: nejpozději do 26.4.2022;**
- 2.1.2. Tento dílčí posun termínu plnění díla ruší předpokládanou časovou rezervu v čl. 3. bodu 3.2. smlouvy.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný, resp. v případě objednatele kvalifikovaný, elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.
- 3.2. Účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a vzájemné plnění dle tohoto dodatku není v hrubém nepoměru. Tento Dodatek je pro obě strany určitý a srozumitelný.
- 3.3. Ostatní ujednání smlouvy o dílo č. NPÚ-ÚPS Praha/2012H1210004/2021 jsou nedotčená a zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho elektronického podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění tohoto dodatku zajistí objednatel.
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1: Zámek Žleby, Situační zpráva z archeologické sondy při jihových. Nároží dolního zámku, 7.10.2021

Příloha č. 2: Zpráva o archeologické dokumentaci terénních prací u Dolního zámku, 26.10.2021

V Praze dne

V Praze dne

objednatel

zhotovitel

Ing. Petr
Justa

Digitálně podepsal
Ing. Petr Justa
Datum: 2021.12.03
14:52:44 +01'00'

.....
Národní památkový ústav,
územní památková správa v Praze
Mgr. Dušan Michelfeit
ředitel NPÚ-ÚPS v Praze

.....
GEMA ART International s.r.o.
Ing. Petr Justa
jednatel

Zámek Žleby

Situační zpráva z archeologické sondy při jihových. nároží dolního zámku – 7. 10. 2021

Popis terénní situace

Sonda o rozměrech cca 220 x 90 cm je umístěna v odstupu 60 cm od jižní obvodové zdi dolního zámku, tj. jeho jižního štítového průčelí, k němuž je orientována delší osou rovnoběžně a to tak, že přibližně 110 cm její délky překračuje východním směrem rovinu dvorního (východního) průčelí.

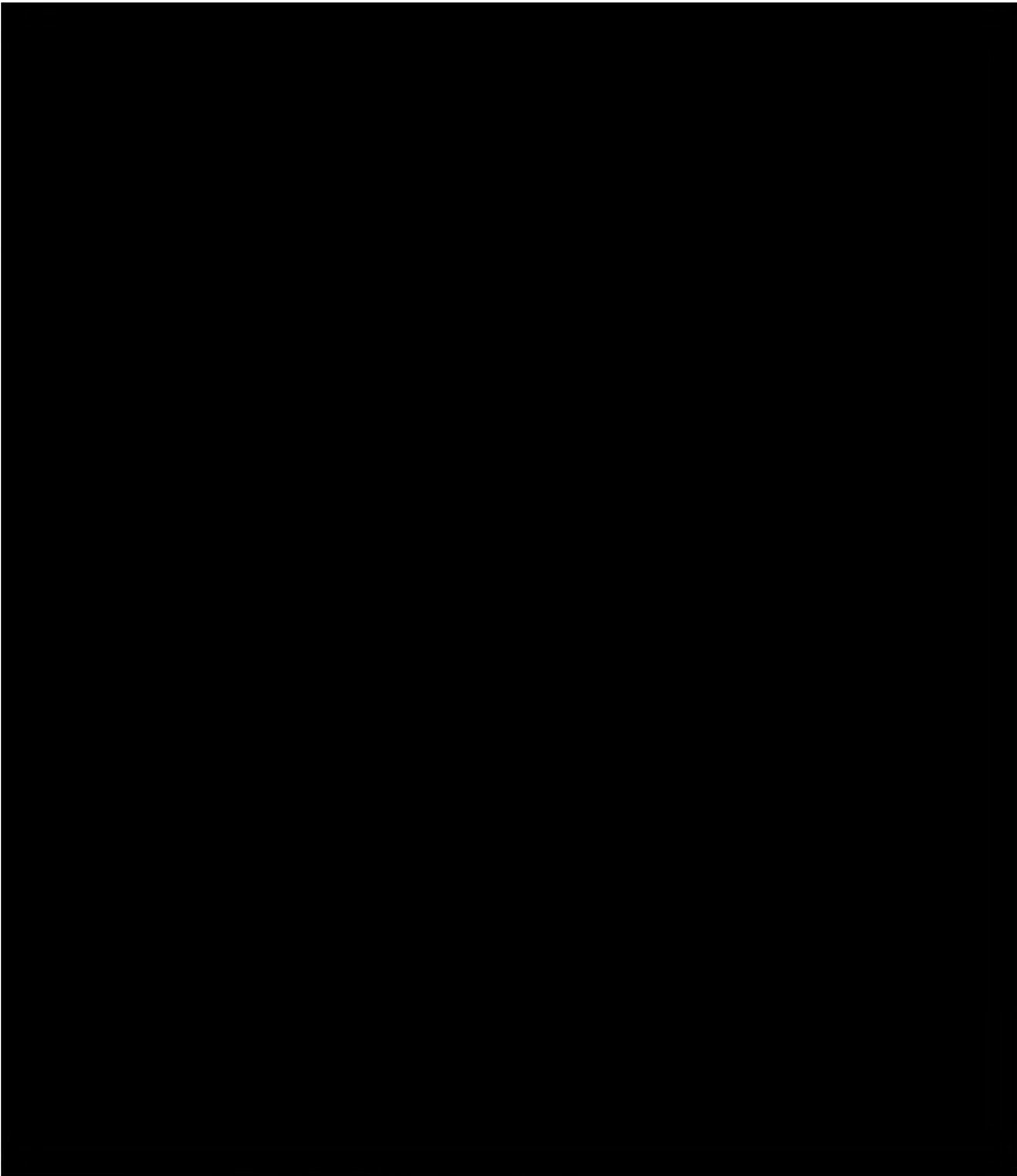
Svrchní vrstva tmavě hnědé hlíny mocná 30-40 cm (obr. 1: 1) nasedala v celém rozsahu sondy na žlutošedou vrstvu tvořenou rozplavenou maltou, zahliněným pískem, zlomky cihel a kameny (obr. 1: 2). Po jejím částečném odebrání, v mechanické vrstvě o mocnosti cca 5-10 cm, se ve východní polovině sondy začala projevovat v půdorysu pravouhlá zděná konstrukce z podélně kladených cihel (obr. 2; 3). Na jižní straně byla zastížena koruna zdiva pravouhlého objektu v nejmenší hloubce a tvoří ji hrubě opracovaný podlouhlý kamenný blok, představující patrně původní úpravu. Z půdorysných rozměrů známe délku osy západ-východ, neboť východní stěna objektu se nachází přímo ve východním profilu sondy. Může se jednat o odpadní šachtu/jímku, či nějakou součást neznámého kanalizačního systému. Velmi předběžně lze konstrukci považovat za součást úprav objektu v 19. století. Objekt je zasypán relativně kyprou stavební suti s ojedinělými zvířecími kostmi a nečetnými stopami zetlelého dřeva.

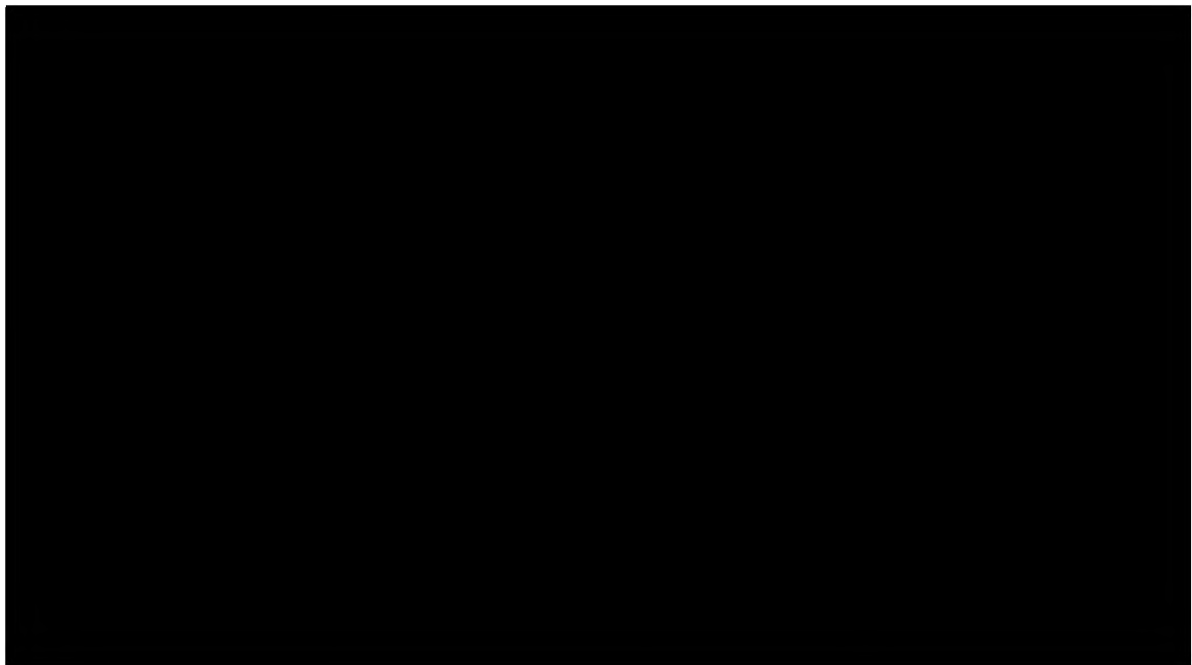
V západní části sondy byly v žlutošedé vrstvě nejprve patrně nepravidelně rozmístěné kameny a cihly, rozlámané i celé. Při severní straně sondy, tj. směrem k průčelí budovy, se při exkavaci záhy objevily pravidelně na ležato vyskládané cihly tvořící zpevněnou plochu či dlažbu „in situ“ (obr. 4: 1). Fragmenty cihel jsou viditelné i v ostatních profilech sondy, ale nelze zatím určit, zda cihelná dlažba pokračovala od průčelí budovy dále k jihu, anebo tvořila pouze chodník při patě obvodového zdiva. Při dalším prohloubení sondy se smíšený charakter zasypu tvořeného fragmenty cihel, kameny a žlutošedou písčitou hlínou změnil: od hloubky cca 50-55 cm pod úrovní povrchu vymizela příměs cihel a sypkého materiálu a lze konstatovat, že stávající dno sondy tvoří kamenné lomové zdivo pojené nepřilíš kvalitní maltou (obr. 4: 2). Zatím jediná známá hranice této zdi odpovídá západní straně cihelné šachty (obr. 5: šipka). Může se jednat o ohraničení umělé, tedy by výkop pro šachtu porušil kamenné zdivo, anebo byla šachta k východní hraně kamenné zdi přisazena („respektuje ji“). Pokud lze zatím soudit z celkové situace (z výškových poměrů) i z naznačených interpretačních možností, je kamenná zeď starší než cihelný pravouhlý objekt.

K pokračování výkopových prací

Dle dohody s panem kastelánem lze pokračovat ve skrývání terénu minimálně do úrovně báze vrstvy tmavě hnědé hlíny (recentní vrstva krytá drnem, tj. do hloubky cca 40 cm, na severní straně až 50 cm od stávajícího zatravněného povrchu), a to jak směrem k severu, tak k západu. Směrem k západu je nyní možné očekávat nejprve zjištění ohledně pokračování/nepokračování cihelného chodníku při průčelí, eventuálně dále v ploše mezi hradbou horního zámku a průčelím dolního zámku. Bezprostředně pod touto povrchovou úpravou, jež může být značně rozrušena, se může nacházet rovněž zprvu nezřetelná nebo narušená koruna kamenné zdi, jejíž západní hranu by výkop měl rovněž odhalit (může být ovšem kryta právě mladší cihelnou „dlažbou“). V pokračování výkopu směrem k severu lze nejprve očekávat severní stěnu cihelné šachty či jímky. Je pravděpodobné, že se jedná o čtvercový objekt, nelze vyloučit ani jiné řešení. Koruna cihelného zdiva může být podobně jako na jižní straně tvořena kamenným blokem.

Svrchní úrovně terénu lze odebírat pomocí menší mechanizace. „Podezřelá“ situace (akumulace cihel v nápadně pravidelné poloze, větší kameny uložené v maltě – viz stávající západní část sondy) je lépe před pokračováním odebírání terénu ověřit, tj. začistit pomocí zahradnické motyčky apod. Je dohodnuta dle potřeby průběžná konzultace včetně orientační fotografické dokumentace a návštěva archeologa co nejdříve po dokončení daného úseku/etapy výkopů (bude určeno na KD?) nebo dle potřeby.





Za oddělení archeologie NPÚ ÚOP středních Čech,

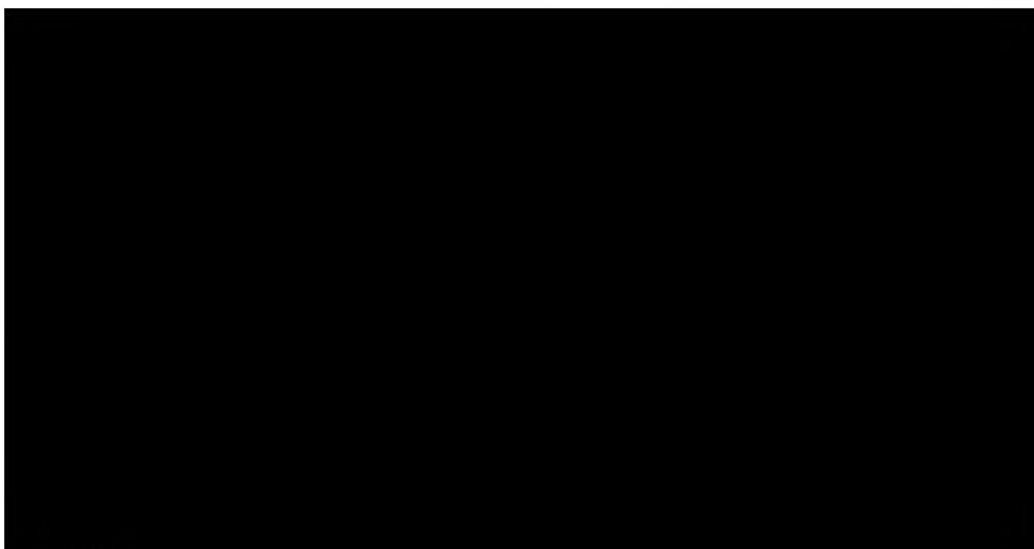


Zpráva o archeologické dokumentaci terénních prací u Dolního zámku dne 26. 10. 2021

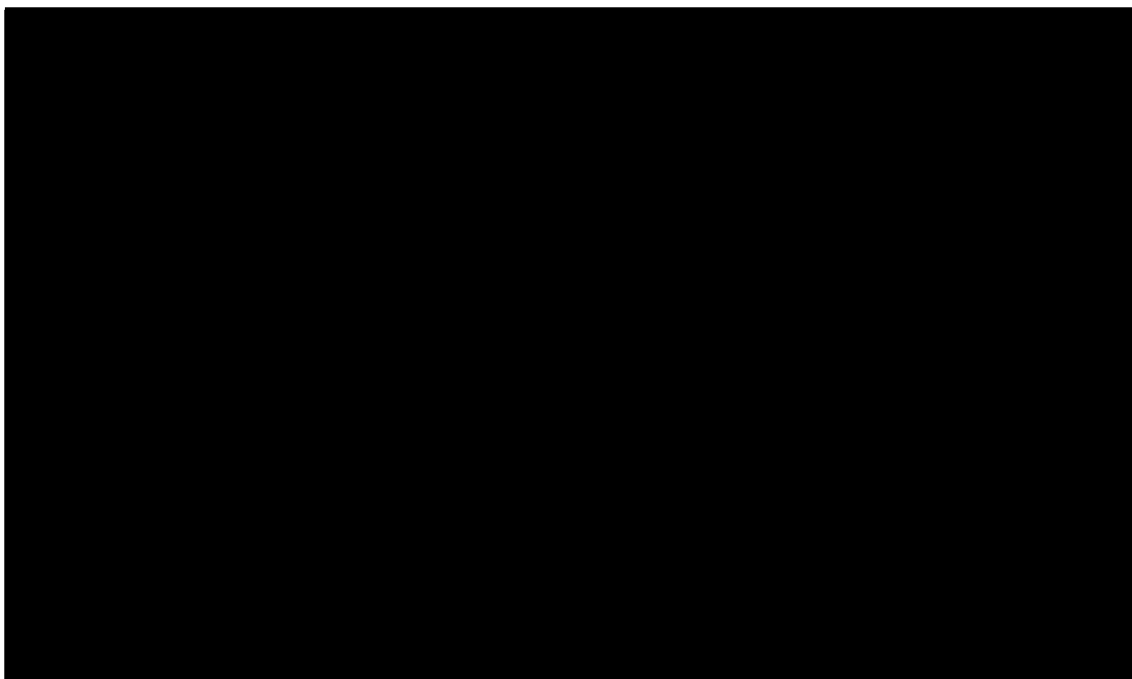
Od poslední návštěvy archeologa dne 7. 10. byly v dohodnutém rozsahu provedeny/rozšířeny výkopy při nároží, severním směrem ke vstupu do prostor bývalých toalet a západním směrem k polygonálnímu přístavku schodiště při jižním průčelí budovy Dolního zámku.

Při návštěvě dne 26. 10. byla učiněna následující zjištění:

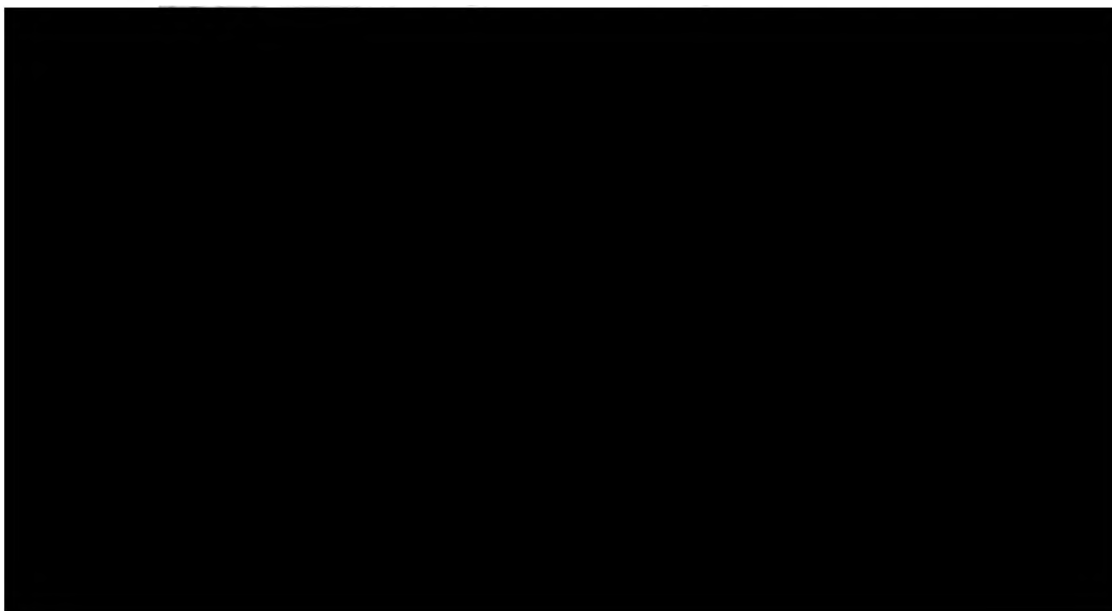
1. Byl potvrzen předpoklad existence kamenného zdiva (obr. 1: 1) probíhajícího v prodloužení východní obvodové zdi Dolního zámku směrem k jihu. V terénní sondě kopané od předešle odkryté situace včetně cihelné jímky směrem k západu byl zastižen západní líc zdi (na obr. 1 oba líce vyznačeny šipkami). Nacházel se pod vrstvou cihel, které představují pozůstatek terénní povrchové úpravy časově zřejmě odpovídající cihelné jímce. Datování kamenné zdi není zatím jasné.



2. V prostoru rozšířené sondy při cihelné čtvercové jímce, při její východní straně, byl ve stávající úrovni dna sondy, tj. cca 100 cm od současného povrchu terénu, začištěn povrch žlutozelené vrstvy tvořené jemným pískem. Na ní se místy zachovala ulehlejší písková „krusta“, eventuelně tvořená pískem se slabou příměsí vápna (hodně chudá malta) a na té spočíval velký zhruba oválný kámen (obr. 2). Kámen je nejspíše pozůstatkem starší úpravy povrchu - dlažby - prostranství/nádvoří před Dolním zámkem. K té by pak patřily i menší kameny zachované v jv. koutě sondy, rovněž spočívající na pískové vrstvě (obr. 2: označeno šipkou). Není zatím možno jednoznačně rozhodnout, zda byla cihelná jímka stavěna z úrovně zjištěné dlažby (tj. v době její funkce), její koruna byla nadezděna do plánované zvýšené úrovně nádvoří a poté byl terén dosypán do potřebné výšky, anebo se povrch terénu v době vzniku jímky nacházel již v úrovni její dochované koruny.



3. Ve východním průčelí Dolního zámku byly zjištěny stopy staršího otvoru (obr. 3: 1). Nacházejí se v rozsahu cca 210-480 cm od nároží směrem k severu v úrovni pod současným terénem. Projevují se jako vrstva nelícovaného zdiva „vyhřezávající“ z okolního líce. Svrchu má tento předstupující úsek zdiva rovinu indikující původní vstup, resp. bázi, na níž byl patrně práh apod. Nachází se 105 cm pod parapetem okna.



Během jednání kontrolního dne byl dohodnut další postup prací:

* vybrání zásypu jámky

* v prostoru „dvorka“ sevřeného jižním průčelím Dolního zámku, přístavkem schodiště a zdi Horního zámku lze snížit plošně terén na úroveň cihelné dlažby/stezky při průčelí a dále pokračovat v kopání sondy od nově zjištěného lince zdi směrem k západu, až k přístavku schodiště a do potřebné hloubky (na skálu).

* od cihelné jámky k severu lze pokračovat s hloubením výkopu s tím, že bude ponechán kontrolní blok terénu široký 0,5-1 m (přibližně viz tečkovaná linie na obr. 3).

Za oddělení archeologie NPÚ ÚOP SČ

