

Smlouva pachtovní - Pacht uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., NOZ

Smluvní strany:

Propachtovatel:

ZÁVESKÝ a spol., spol. s r.o., ičo 47285451, Voborského 431, Brozany nad Ohří, 41181 Brozany nad Ohří,

Konzervatoř a střední škola Jana Deyla, příspěvková organizace, ičo 61387339, Maltézské náměstí 476/14, Malá Strana (Praha 1), 11800 Praha 0111

(dále jako "propachtovatel")

a

Pachtýř:

ZÁVESKÝ a spol., spol. s r. o., Brozany nad Ohří, Voborského 431, IČO 47285451, zastoupená jednatelkou Gabrielou Kalousovou (dále jako "pachtýř")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2332 a násl. nového občanského zákoníku tuto pachtovní smlouvu:

1. Úvodní prohlášení

1.1 Propachtovatel má ve svém vlastnictví pozemky: viz příloha, která je nedílnou součástí této přílohy

o celkové výměře 283672 m² (dále jen "pozemky")

2. Doba pachtu

2.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od 1.10.2021 do 1.10.2023.

3. Pachtovné

3.1 Pachtovné činí 4500 Kč/ha/rok - orná půda a trav. travní porost a 10000 Kč/ha/rok - chmelnice.

3.2 Pachtovné bude pachtýřem uhrazeno vždy k 1.10. kalendářního roku a to způsobem dohodnutým v této smlouvě.

3.3 Je-li propachtovatel poplatníkem daně z nemovitých věcí ve smyslu platných právních předpisů, zvyšuje se pachtovné sjednané v bodu 3.1 o vyšší daně z nemovitých věcí uhrazené propachtovatelem.

4. Práva a povinnosti stran

4.1 Pachtýř je oprávněn užívat a požívat pozemky pro potřeby zemědělské výroby v souladu s jejich účelovým určením.

4.2 Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře a v souladu se zásadami správné zemědělské praxe, bude dodržovat platné právní předpisy Evropského společenství a České republiky týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí. Při zemědělské výrobě musí dodržovat nařízení vlády 262/2013 Sb o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem (nitratová směrnice) a nařízení vlády 479/2009 Sb. o stanovení důsledků porušení podmíněnosti poskytování některých podpor (GAEC).

4.3 Pachtýř je povinen dbát na minimalizaci vzniku eroze, udržovat úrodnost půdy, pravidelně střídat plodiny, v přiměřené míře hnojit organickými a minerálními hnojivy a zajišťovat ochranu proti přemnožení

škůdců a plevelů podle zásad správné agrotechniky a správné zemědělské praxe.

4.4 Pachtýři se zakazuje, aby svou činností poškozoval či likvidovat geodetické značky, hranice, přirozené rozhraní, či krajinné prvky nalézající se na pozemcích.

4.5 Pachtýř je povinen propachtovatele na jeho žádost informovat o stavu pozemků, zejména o jejich vyhnojení, používání prostředků a stavu eroze.

4.6 Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti.

4.7 Běžné opravy pozemků provádí na své náklady pachtýř. Případné opravy závad na melioracích jsou považovány za běžnou opravu pozemků.

4.8 Pachtýř se zavazuje po ukončení pachtu předat propachtovateli pozemky podmiňované a nezaseté. Pokud je pachtýř v tomto stavu propachtovateli nepředá, je propachtovatel oprávněn pozemky do tohoto stavu nechat uvést a pachtýř je povinen uhradit propachtovateli náklady vzniklé s uvedením pozemků do tohoto stavu.

4.9 Propachtovatel se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k propachtovaným pozemkům seznámit nabyvatele vlastnických práv s existencí a obsahem této smlouvy.

4.10 Tato smlouva se nevztahuje na výkon práva myslivosti na pozemcích.

5. Předkupní právo

Propachtovatel se zavazuje, že v případě prodeje propachtovaných pozemků učiní nabídku jejich odkoupení nejprve pachtýři. Nabídka bude v písemné formě a musí obsahovat výčet všech podmínek, za kterých jsou pozemky nabízeny k prodeji. Pachtýř je povinen sdělit propachtovateli své stanovisko ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení nabídky, jinak předkupní právo pachtýře zaniká.

6. Další ujednání

Smluvní strany si sjednávají, že v případě, kdy propachtované pozemky budou zahrnuty do pozemkových úprav prováděných podle zvláštního předpisu, se dnem, kdy podle zvláštního předpisu zaniká dosavadní pachtovní vztah k propachtovaným pozemkům dle této smlouvy, předmětem pachtu podle této smlouvy stávají pozemky, které propachtovateli zůstaly ve vlastnictví nebo které nabyl do svého vlastnictví či spoluvlastnictví podle schválených pozemkových úprav.

7. Závěrečná ustanovení

7.1 Jakékoli změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

7.2 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

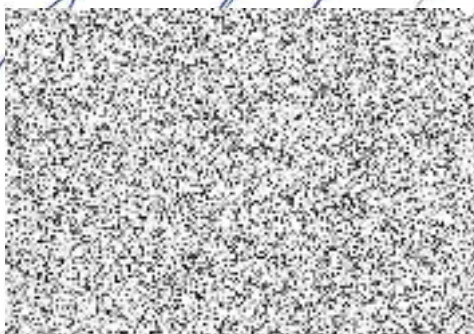
7.3 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brozanech n. O.

30 -09- 2021

Propachtovatel:

Za pachtýře:



Příloha ke smlouvě číslo: 5

konzervatoř a střední škola Jana Deyla, příspěvková organizace, ičo: 61387339, sídlo: Maltézské náměstí 476/14, Malá Strana

Identifikace pozemku

Katastr	LV	Parcela	Ku	Celková výměra	Podíl vlast.	Sazba [Kč/ha]	Příslušná vým. [ha]	Daň [Kč]	Pacht [Kč]	Pacht s daní [Kč]
Brozary nad Ohří	3327	2 335 / 0 (0)	2	0,0198	1/2	4500	0,0099	0,00	44,55	44,55
Brozary nad Ohří	3327	2 339 / 0 (0)	7	0,0450	1/2	4500	0,0225	0,00	101,25	101,25
Brozary nad Ohří	3327	2 505 / 73 (0)	2	0,2009	1/2	4500	0,1004	0,00	451,80	451,80
Brozary nad Ohří	3327	2 750 / 0 (0)	3	0,1131	1/2	10000	0,0566	0,00	566,00	566,00
Brozary nad Ohří	3327	2 757 / 4 (0)	3	1,1038	1/2	10000	0,5519	0,00	5519,00	5519,00
Brozary nad Ohří	3327	2 757 / 27 (0)	2	1,2398	1/2	4500	0,6199	0,00	2789,55	2789,55
Brozary nad Ohří	3327	2 757 / 28 (0)	2	0,4456	1/2	4500	0,2228	0,00	1002,60	1002,60
Brozary nad Ohří	3327	2 759 / 0 (0)	3	0,0992	1/2	10000	0,0496	0,00	496,00	496,00
Brozary nad Ohří	3327	2 760 / 7 (0)	3	0,1906	1/2	10000	0,0953	0,00	953,00	953,00
Brozary nad Ohří	3327	2 1034 / 0 (0)	2	0,9639	1/2	4500	0,4820	0,00	2169,00	2169,00
Brozary nad Ohří	3327	2 1057 / 1* (0)	2	2,0177	1/2	4500	1,0088	0,00	4539,60	4539,60
Brozary nad Ohří	3327	2 1176 / 0 (0)	2	2,0059	1/2	4500	1,0030	0,00	4513,50	4513,50
Brozary nad Ohří	3327	2 1183 / 0 (0)	2	1,1852	1/2	4500	0,5926	0,00	2666,70	2666,70
Brozary nad Ohří	3327	2 1197 / 1 (0)	7	0,0861	1/2	4500	0,0430	0,00	193,50	193,50
Brozary nad Ohří	3327	2 1202 / 1 (0)	2	0,2138	1/2	4500	0,1069	0,00	481,05	481,05
Brozary nad Ohří	3327	2 1202 / 2 (0)	2	0,1458	1/2	4500	0,0729	0,00	328,05	328,05
Brozary nad Ohří	3327	2 1202 / 3 (0)	2	0,0855	1/2	4500	0,0428	0,00	192,60	192,60
Brozary nad Ohří	3327	2 1265 / 221 (0)	2	3,1046	1/2	4500	1,5523	0,00	6985,35	6985,35
Brozary nad Ohří	3327	2 1265 / 222 (0)	2	4,7756	1/2	4500	2,3878	0,00	10745,10	10745,10
Brozary nad Ohří	3327	2 1265 / 230 (0)	2	3,3692	1/2	4500	1,6846	0,00	7580,70	7580,70
Brozary nad Ohří	3327	2 1265 / 290 (0)	2	4,8559	1/2	4500	2,4280	0,00	10926,00	10926,00
Brozary nad Ohří	3327	2 1272 / 0 (0)	2	2,1000	1/2	4500	1,0500	0,00	4725,00	4725,00
Celkem:							14,1836	0,00	67969,90	67969,90
K výplatě:									67970,00	

Spoluvlastníci pozemků

Příjmení, jméno	Datum narození	Bydliště	Katastr	LV	Podíl
Konzervatoř a střední škola Jana Deyla		Maltézské náměstí 476/14, Malá Strana (Praha 1)	612898 Brozary nad Ohří	3327	1/2
ZÁVESKÝ a spol., spol. s r.o.		Voborského 431, Brozary nad Ohří, 41181	612898 Brozary nad Ohří	3327	1/2