



Číslo smlouvy Objednatele: 5618050057.01

Číslo smlouvy Zhotovitele:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zhotovení stavby a zařízení dalších záležitostí

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Investiční akce: „Novostavba mateřské školy Sýpka 26a“

ORG: 5377

I. Smluvní strany

I. Statutární město Brno

Zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1
Číslo účtu: 107-1284120227/0100
Pověřena podpisem dodatku č. 1 Smlouvy o zhotovení stavby a zařízení dalších záležitostí:
Ing. Jana Jakobů, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno
Ve věcech technických je oprávněna jednat:
Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno (dále jen „TDI“)
Pověření zaměstnanci:
[redacted] technický ředitel
[redacted] oucí Střediska realizace pozemních staveb
(dále jen „Objednatel“)

a

II. UNISTAV CONSTRUCTION a.s. + II. KOMFORT, a.s.

Se sídlem: I. UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno
II. KOMFORT, a.s., Křenová 478/72, Trnítá, 602 00 Brno
Zastoupené: I. UNISTAV CONSTRUCTION a.s. - Martinem Řehůfkem, MBA, místopředsedou představenstva
II. KOMFORT, a.s., - Ing. Pavlem Krejčím, místopředsedou představenstva
IČO: I. UNISTAV CONSTRUCTION a.s.: 039 02 447,
II. KOMFORT, a.s.: 255 24 241
DIČ: I. UNISTAV CONSTRUCTION a.s.: CZ 039 02 447,
II. KOMFORT, a.s.: CZ 255 24 241

Právnícká/fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským /městským soudem v Brně., pod sp. zn. RgB7272 (I. UNISTAV CONSTRUCTION a.s), RgB2611 (II. COMFORT, a.s.).

(dále jen „Zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o zhotovení stavby a zařízení dalších záležitostí (č. 5618050057 u Objednatele) ze dne 12. 01. 2018, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“):

II.

Čl. II. Předmět smlouvy se doplňuje o odstavec II.9 a II.10 tohoto znění:

„II.9. Předmět smlouvy se doplňuje o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“), zadané v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), které jsou specifikovány ve změnových listech č. 1 ze dne 16. 7. 2018, č. 5 ze dne 16. 7. 2018, č. 7 ze dne 16. 7. 2018, z předmětu smlouvy se vypouští neprováděné práce (dále jen „méněpráce“), které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 7 ze dne 16. 7. 2018“

II.10 Smluvní strany se dohodly na záměně položek soupisu stavebních prací (položky č. 86 až 101) specifikovaných ve změnovém listu č. 2 ze dne 16. 7. 2018, změna zadaná podle ust. § 222 odst. 7 zákona.“

III.

Čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy - text odst. V.1. a V.3. smlouvy se nahrazuje novým zněním:

„V.1 Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „Celková cena“) se sjednává takto:

Cena celkem 44.812.723,62 Kč

(slovy: čtyřicetčtyřimilionůosmsetdvanáctisícšedmsetdvacetřikorunšedesátvahaléřůčeských) bez DPH

V.3 Cena za zhotovení Stavby je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s položkovým rozpočtem – oceněným soupisem prací v nabídce zhotovitele, změnovými listy č. 1, č. 5 a č. 7 ze dne 16. 7. 2018 a činí:

Cena za zhotovení stavby bez DPH dle smlouvy	44.330.174,84 Kč
Cena víceprací bez DPH dle dodatku č. 1	483.859,62 Kč
Cena méněprací bez DPH dle dodatku č. 1	- 11.310,84 Kč
Celková cena za zhotovení stavby bez DPH	44.802.723,62 Kč

(slovy: čtyřicetčtyřimilionůosmsetdvatisícšedmsetdvacetřikorunšedesátvahaléřůčeských) bez DPH.

IV.

Čl. XVI. Ostatní ujednání - text odst. XVI.13 se nahrazuje tímto zněním:

„XVI.13 Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

Příloha č. 2: Seznam osob

Příloha č. 3: Plná moc pro zhotovitele k zařizení záležitostí

Příloha č. 4: Změnový list č. 1 ze dne 16. 7. 2018 včetně položkového rozpočtu změn

Příloha č. 5: Změnový list č. 2 ze dne 16. 7. 2018 – technický změnový list

Příloha č. 6: Změnový list č. 5 ze dne 16. 7. 2018 včetně položkového rozpočtu změn

Příloha č. 7: Změnový list č. 7 ze dne 16. 7. 2018 včetně položkových rozpočtů změn“

V.

1. Tento dodatek smlouvy je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Tento dodatek smlouvy nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 34/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek smlouvy je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
3. Tento dodatek smlouvy podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek smlouvy zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
4. Statutární město je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku smlouvy nejsou předmětem obchodního tajemství.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku smlouvy nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
7. Dodatek smlouvy je vypracován v šesti stejnopisech, ze kterých Zhotovitel obdrží dvě a Objednatel čtyři vyhotovení.
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem.
9. Nedílnou součástí dodatku č. 1 smlouvy jsou:
Změnový list č. 1 ze dne 16. 7. 2018 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 2 ze dne 16. 7. 2018 – technický změnový list
Změnový list č. 5 ze dne 16. 7. 2018 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 7 ze dne 16. 7. 2018 včetně položkových rozpočtů změn

Doložka:

Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R7/178 dne 24.7.2018.

V Brně dne 15.8.2018

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:



.....
za statutární město Brno
Ing. Jana Jakubů
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Společníci „Společnosti pro Sýpku“



.....
za UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Martin Řehůřek, MBA
místopředseda představenstva



.....
za KOMFORT, a.s.
Ing. Pavel Krejčí,
místopředseda představenstva