

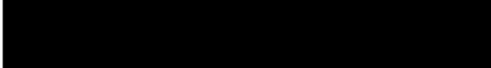

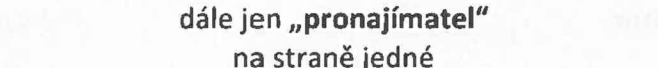


**DODATEK č. 3**  
**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**č. NS 0874-14/N**

(uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

**Smluvní strany**


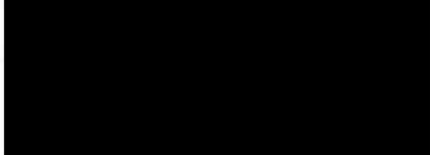
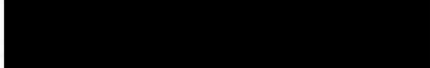
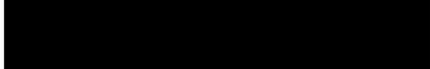
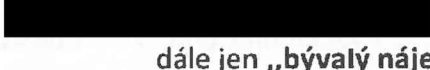

**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4  
zastoupená: Jiřím Dohnalem, starostou  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
variabilní symbol:   
telefon:   
e-mail: 

dále jen „pronajímatel“  
na straně jedné

a


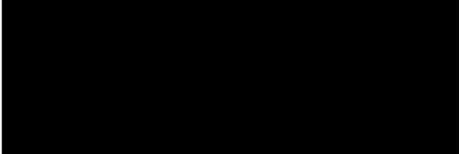
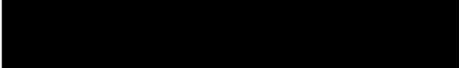
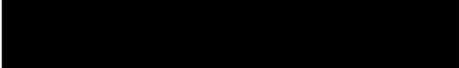

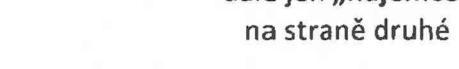
**T & T HEYDAY s.r.o.**

se sídlem: Žirovnická 3133/6, 106 00 Praha 10 - Záběhllice  
zastoupená: Tuanem Tranem, jednatelem  
IČO: 04083555  
DIČ:   
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
telefon:   
e-mail:   
datová schránka: 

dále jen „bývalý nájemce“

a

**GOD SUCCESS s.r.o.**

se sídlem: Žirovnická 3133/6, 106 00 Praha 10 - Záběhllice  
zastoupená: Tuanem Tranem, jednatelem  
IČO: 09795898  
DIČ:   
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
telefon:   
e-mail:   
datová schránka: 

dále jen „nájemce“  
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 1171/40/R/2021 ze dne 29.11.2021 tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu čp. 874, ul. Opatovská, Praha 4, ze dne 05.12.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.06.2017 a dodatku č. 2 ze dne 29.09.2021 v následujícím znění:

**A) V ČI. I „PŘEDMĚT SMLOUVY A OBECNÁ UJEDNÁNÍ“ se mění znění odstavce č. 2 takto:**

2. Objekt je ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené do správy městské části Praha 11, která s tímto majetkem hospodaří a vykonává práva a povinnosti vlastníka.

**B) V ČI. II „PŘEDMĚT NÁJMU“ se mění znění odstavce č. 1, doplňuje se nový odst. č. 2 a stávající odstavec č. 2 se přečísluje na odstavec č. 3:**

1. Nebytový prostor č. **0874-14** ve 3. nadzemním podlaží v objektu v ulici Opatovská, čp. 874, Praha 4, v tomto členění:

a) prodejní prostor	o výměře	90,80	m <sup>2</sup>
b) chodba 1	o výměře	7,14	m <sup>2</sup>
c) předsíň	o výměře	1,45	m <sup>2</sup>
d) WC	o výměře	1,75	m <sup>2</sup>
e) sklad	o výměře	1,02	m <sup>2</sup>
f) chodba 2	o výměře	1,19	m <sup>2</sup>
g) schodiště	o výměře	6,44	m <sup>2</sup>
h) komora	o výměře	3,29	m <sup>2</sup>

**Celková výměra nebytového prostoru činí 113,08 m<sup>2</sup>**

2. Nebytový prostor č. **0874-48** ve 2. nadzemním podlaží v objektu v ulici Opatovská, čp. 874, Praha 4, v tomto členění:

a) sklad	o výměře	79,92	m <sup>2</sup>
b) výtah	o výměře	2,52	m <sup>2</sup>

**Celková výměra nebytového prostoru činí 82,44 m<sup>2</sup>**

S předmětem nájmu se přenechávají k užívání **přístupové cesty a nákladová rampa.**

Předmět nájmu a předmět užívání je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

**C) V Čl. III „ÚČEL NÁJMU A PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ“ se mění znění odstavce č. 1 takto:**

1. Předmětné části nemovitosti, specifikované v Čl. II, odst. 1. a 2. této smlouvy, se přenechávají do užívání nájemci k účelu:

**manikúra a pedikúra, kosmetika, prodloužení řas, trvalá epilace, tetování, masáže, pánské holičství, sklad**

**D) V Čl. IV „DOBA NÁJMU“ se mění znění odstavce č. 1 takto:**

1. Nájem nebytových prostor, uvedených v Čl. II, odst. 1. a 2. této smlouvy, je sjednán na dobu určitou 1 rok, tj. do **04.12.2022**.

**E) Čl. V „NÁJEMNÉ“ se nahrazuje takto:**

Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

- a) Základní měsíční nájemné za nebytové prostory č. **0874-14** činí **39.130,91 Kč** (slovy: Třicetdevěttisícjedenotřicet korun českých a devadesát jedna haléřů), tj. **4.152,55 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH s valorizací**, a to včetně úhrady za prostory, které se přenechávají nájemci k užívání spolu s předmětem nájmu.
- b) Základní měsíční nájemné za nebytové prostory č. **0874-48** činí **3.435 Kč** (slovy: Třítisícečtyřistatřicetpět korun českých), tj. **500 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH s valorizací**, a to včetně úhrady za prostory a výtah, které se přenechávají nájemci k užívání spolu s předmětem nájmu.
- c) Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovitých věcí osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
- d) Roční nájemné je na základě základní sazby a výměry předmětu nájmu stanoveno ve výši **510.790,92 Kč** (slovy: Pětsetdesettisícšedemsetdevadesát korun českých, devadesátdva haléřů).
- e) Nájemce se zavazuje za každý měsíc trvání nájmu hradit měsíční nájemné stanovené ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného, přitom se měsíční nájemné zaokrouhlí na celé koruny nahoru, tj. **42.566 Kč** (slovy: Čtyřicetdvatisícepětsetšedesátšest korun českých).
- f) V případě, že nájem netrvá po celý kalendářní měsíc, měsíční nájemné se alikvotně upraví podle sjednané délky.

**F) V Čl. VII „PLATEBNÍ PODMÍNKY A UJEDNÁNÍ PRO ÚČELY DPH“ se mění znění odstavce č. 4 takto:**

4. Datum uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je v případě měsíčního nájemného vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce.

**G) V Čl. VIII „SKONČENÍ NÁJMU“ se mění v odst. 3 adresa nájemce:**

**GOD SUCCESS s.r.o., Žirovnická 3133/6, 106 00 Praha 10 – Záběhlice.**

H) V Čl. XV „OSTATNÍ UJEDNÁNÍ“ se stávající znění odstavce č. 10 vypouští a nahrazuje tímto zněním:

10. V případě, že dojde k plánované rekonstrukci okolních pochozích ploch v místě, kde se předmět nájmu nachází, a nebude možné v důsledku této rekonstrukce jeho užívání, si smluvní strany sjednají možnost smlouvu vypovědět, a to s výpovědní dobou v délce 30 dnů.

I) Příloha č. 1 nájemní smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

J) Smluvní strany deklarují změnu v osobě nájemce, ke které došlo na základě přechodu smlouvy na nového nájemce, spol. GOD SUCCESS s.r.o., s tím, že nový nájemce přebírá veškerá práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy ve znění jejích dodatků.

K) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 3 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, bývalý nájemce jeden stejnopis, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 3 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Tento dodatek č. 3 je platný dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinný dne 05.12.2021, ne však dříve, než bude zveřejněn v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

#### DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 1171/40/R/2021 ze dne 29.11.2021 podstatné náležitosti dodatku č. 3 k nájemní smlouvě.
2. K podpisu dodatku č. 3 je oprávněn starosta Jiří Dohnal, na základě usnesení RMČ č. 1171/40/R/2021 ze dne 29.11.2021 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Přílohy:

č. 1: plánec nebytových prostor č. 0874-14 a č. 0874-48

- 1. 12. 2021

Praha: .....

PRONAJÍMATEL:

Městská část Praha 11  
Jiří Dohnal  
starosta

GOD SUCCESS s.r.o.  
Tuan Tran  
jednatel

Praha: 03-12-2021

BÝVALÝ NÁJEMCE:

T & T HEYDAY s.r.o  
Tuan Tran  
jednatel



PŮDORYS 2.NP

