**Dohoda o narovnání**

**Město Třeboň**

IČ 00247618

se sídlem Palackého nám. 46/II., 379 01 Třeboň

zastoupené Mgr. Terezií Jenisovou, starostkou

(dále jen „**Třeboň**“)

a

**ČEVAK a.s.**

IČ 60849657

se sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl. 657,

zastoupená Ing. Jiřím Heřmanem, předsedou představenstva a paní Ing. Lenkou Petráškovou, členkou představenstva

(dále jen „**ČEVAK**“)

strany dohody také společně nazývány jen „**smluvní strany**“,

v zájmu ukončení vzájemných sporů se tedy smluvní strany dohodly následovně:

1. **Vodárna Na Kopečku**
2. Město Třeboň je vlastníkem nemovitých věcí tvořících komplex budov a pozemků tzv. vodárny Kopeček v Třeboni. Tyto nemovité věci byly na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 12.07.2000 (dále jen „**Kopeček nájemní smlouva**“) pronajaty společnosti ČEVAK, a to na dobu neurčitou. Jedná se o tyto nemovité věci: pozemek parc. č. 351/3, 368, 367/5, 370/1, 367/1, 367/4 (včetně budovy, která je součástí), vše v k.ú. Třeboň (dále jen „**Nemovitosti** **Kopeček Třeboň I**“).
3. Dne 16.04.2015 byla společnosti ČEVAK doručena výpověď nájemní smlouvy, přičemž v souladu s čl. II. nájemní smlouvy začala výpovědní lhůta běžet od 01.05.2015 a trvala jeden rok. Výpovědní lhůta tak uplynula dne 01.05.2016 (v souladu s § 605 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Město Třeboň je s účinností od 21.12.2016 vlastníkem některých nemovitých věcí nacházejících se v areálu vodárny Kopeček v Třeboni (konkrétně – pozemku parc. č. 367/3, jehož součástí je budova bez č.p., dále budovy bez č.p., která stojí na pozemku parc. č. 367/5, věcného břemene uložení plynové přípojky ve prospěch budovy bez č.p. stojící na pozemku parc. č. 367/5, vše k.ú. Třeboň) stejně jako jejich součástí a příslušenství (dále jen „**Nemovitosti** **Kopeček Třeboň II**“). Společnost ČEVAK areál vodárny Kopeček v Třeboni využívá jako provozní středisko za účelem provozování vodohospodářského majetku v dané oblasti.
5. Společnost ČEVAK užívala **Nemovitosti Kopeček Třeboň I** i po 01.05.2016, kdy uplynula výpovědní lhůta týkající se Kopeček nájemní smlouvy. Mezi stranami je sporná výše náhrady za užívání Nemovitostí Kopeček Třeboň I za období od 01.05.2016 do dne 31.12.2016. Tento sporný závazek strany nahrazují závazkem novým uvedeným v odstavci 6 tohoto článku dohody.
6. Společnost ČEVAK užívala **Nemovitosti Kopeček Třeboň II** od 21.12.2016 do 31.12.2016. Mezi stranami je sporná výše náhrady za užívání Nemovitostí Kopeček Třeboň II za období od 21.12.2016 do dne 31.12.2016. Tento sporný závazek strany nahrazují závazkem novým uvedeným v odstavci 6 tohoto článku dohody.
7. Město Třeboň a společnost ČEVAK se dohodly, že za užívání Nemovitostí Kopeček Třeboň I po 01.05.2016 do dne 31.12.2016 zaplatí ČEVAK městu Třeboň náhradu ve výši 155.354,16 Kč + DPH v sazbě 21%, tedy **187.979,- Kč**. Město Třeboň a společnost ČEVAK se dohodly, že za užívání Nemovitostí Kopeček Třeboň II od 21.12.2016 do dne 31.12.2016 zaplatí ČEVAK městu Třeboň náhradu ve výši 3.684,68 Kč + DPH v sazbě 21%, tedy **4.458,50 Kč**. Celkem ČEVAK městu Třeboň uhradí **192.437,50 Kč**.
8. **Závěrečná ustanovení**
9. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
10. Tato dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu dohody a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této dohody. Žádný projev stran učiněný při jednání o této dohodě ani projev učiněný po uzavření této dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Tato dohoda nemůže být doplňována nebo měněna jinak než písemným dodatkem řádně podepsaným oběma stranami. Odpověď smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu, ani když podstatně nemění podmínky dodatku. Ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se na smluvní vztah založený touto dohodou nepoužije. Pro účely změn a dodatků této dohody (vč. příloh) se za písemnou formu nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
12. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, že odpovídá jejich vůli, je srozumitelná, a uzavírají ji svobodně, nikoli v tísni či za nevýhodných podmínek.
13. Obsah této dohody schválila Rada Města Třeboně na svém jednání dne 01.03.2017 pod číslem usnesení 160/2017-66.

**V Třeboni dne 06.03.2017**

**Město Třeboň:**

………………………………………

Město Třeboň

Mgr. Terezie Jenisová

starostka

**V Českých Budějovicích dne 23.03.2017**

**ČEVAK a.s.:**

……………………………………… …………………………………………………

ČEVAK a.s. ČEVAK a.s.

Ing. Jiří Heřman Ing. Lenka Petrášková

předseda představenstva členka představenstva