

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O PACHTU

Č. 287/16 ZE DNE 22.12.2015

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Ing. Ivo Valentou, lesním správcem LS Hanušovice, 9. května 2, 789 63 Ruda nad Moravou základě pověření ze dne 6.1.2021

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Šumperk

číslo účtu: 581 141 0217/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

Ing. Petr Sukač

se sídlem Šléglov č. ev. 10, 788 25

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

IČ: 12165751, není plátce DPH

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pachtu č. 287/16 ze dne 22.12.2015 (dále jen „*dodatek*“):

I.

Změna smlouvy

Čl. I. předmět smlouvy se mění a nově zní:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra	Propachtávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1673/1	Trvalý travní porost	6333	41	Nové Losiny	3	Jindřichov
1673/4	Ostatní plocha	2224	711	Nové Losiny	3	Jindřichov
2247/1	Ostatní plocha	559	73	Nové Losiny	3	Jindřichov
	Celkem		825			

Uvedené pozemky (dále také předmětné pozemky nebo předmět pachtu) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

Čl. III. Trvání pachtu odst.1 se mění a nově zní:

Propachtovatel na základě tohoto dodatku přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1 smlouvy o pachtu o celkové výměře 825 m², a to na dobu určitou **do 31.12.2025.**

Čl. IV. Pachtovné odst. 1 se mění a nově zní:

Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu, kterým je:

- hřiště a zahrada o výměře 752 m² pachtovné ve výši 6,20 Kč/m²/rok (752 x 6,20 = 4.662,- Kč)
- pozemek pod stavbami rekreační chaty o výměře 73 m² pachtovné ve výši 37,- Kč/m²/rok (73 x 37 = 2.701,- Kč)

Celkové roční pachtovné tak činí 7.363,- Kč (slovy: Sedmtisíctřistašedesát tři korun českých). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.

Čl. IV. Pachtovné odst. 2 se mění a nově zní:

Pachtovné dle předchozího odstavce je bez daně z přidané hodnoty. Pachtýř prohlašuje, že není plátcem DPH. V případě, že se plátcem DPH stane, je povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit propachtovateli.

Čl. IV. Pachtovné odst. 5 se mění a nově zní:

Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného českým statistickým úřadem.

Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. **K prvnímu zvýšení pachtu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2022.**

II.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení, tj. všechna ustanovení smlouvy s výjimkou ustanovení výslovně v tomto dodatku specifikovaných zůstávají nezměněna.
2. Pachtýř bere na vědomí, že uvedený majetek je zatížen žalobou na vyklizení a určení vlastnického práva podanou právním zástupcem rodu Liechtensteinů a zapsanou poznámkou spornosti v katastru nemovitostí.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; nejdříve však dne 1.1.2022, smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v počtu 3 stejnopisů, z nichž 2 vyhotovení obdrží propachtovatel a 1 pachtýř.
5. Přílohy: - letecký snímek se zákresem pachtu

V Rudě nad Moravou dne

V, dne

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

.....
Ing. Ivo Valenta

lesní správce
LS Hanušovice

.....
Ing. Petr Sukač