

SMLOUVA O DÍLO

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, zřizovací listina MZDR č.j. 17268-II/2012 ze dne 29.5 2012

se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4

IČ: 00023001 DIČ: CZ00023001

zastoupená: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

LT PROJEKT a.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn.: B 6112

se sídlem Kroftova 45, 616 00 Brno

IČ: 29220785 DIČ: CZ29220785

zastoupená: Ing. Luděk Tomkem, předsedou představenstva

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále též „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají na základě výsledku řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „IKEM - Rekonstrukce operačních sálů 3, 4 - zpracování projektové dokumentace (DPS, DZS)“ vedené u zadavatele/objednatele pod evidenčním číslem PZ-2017-0000023, a vychází ze zadávacích podmínek pro zadání uvedené veřejné zakázky a z nabídky zhotovitele podané v rámci citovaného řízení, a jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
2. Není-li některá otázka řešena touto smlouvou a jejími přílohami, platí pro vztahy smluvních stran podmínky a požadavky obsažené v zadávacích podmínkách zadávacího řízení uvedeného v odst. 1. tohoto článku a v občanském zákoníku.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro realizaci rekonstrukce dvou operačních sálů (č. 3 a č. 4), umístěných v 1. PP objektu D s potřebným zázemím.
2. Rekonstrukce obou operačních sálů bude provedena formou systémové kovové vestavby. Povrch dělicích stěn a obkladů bude navržen převážně z vyztuženého lakovaného nerezového plechu tl. min. 0,8 mm. Obkladové stěnové panely budou z pohledové části lakované antibakteriální práškovou barvou s vrstvou min 60 µm v barevné úpravě dle RAL odstínu. Bude provedena kompletní výměna lehkých kovových podhledů i s koncovými prvky (LED svítidla, laminární pole pro OS, čisté nástavce s HEPA filtry).
3. Zhotovitel se zavazuje k
 - 3.1 vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a jejímu projednání s objednatelem, a to v termínu do 40 dnů od podpisu této smlouvy;

3.2 zpracování projektové dokumentace podle čl. II. 1 této části do podrobností nezbytných pro zpracování zadávacích podmínek pro navazující veřejnou zakázku na stavební práce, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (a to rovněž v elektronické podobě) a ocenění výkazu výměr (kontrolní rozpočet) a to v termín u do 40 dnů od podpisu této smlouvy.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat provozní podmínky jednotlivých pracovišť, na kterých bude dílo provádět, resp. jichž se dílo týká.
2. Práva a povinnosti smluvních stran při plnění smlouvy jsou vymezeny touto smlouvou.
3. Podkladem pro zpracování profese ASŘ bude vycházet z materiálu „Dispečink ASŘTP, SŘTP Systémová koncepce a standardy, verze 5.0 z 03/2016“. Tento dokument zhotovitel obdržel současně se zadávacími podmínkami.
4. Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace a doklady budou objednateli předány takto:
 - 4.1 projektová dokumentace podle čl. II. 1 této smlouvy zpracovaná do podrobností nezbytných pro zpracování pro zhotovení zadávacích podmínek na navazující veřejnou zakázku na stavební práce včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr potřebných pro úplné provedení díla, a to v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, zejména s jejími přílohami č. 4 a 5 a dále v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, obě v platném znění, v počtu 4 listinných par a 2 digitálních par;
 - 4.2 oceněný výkaz výměr (kontrolní rozpočet) v počtu 1 listinné par a 1 digitální par;
 - 4.3 veškeré podklady budou zpracovány v grafickém systému (*.dwg), výkazy výměr a rozpočty v programu Excel.
5. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění smlouvy bude realizován plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že navržené materiály, výrobky, postupy a služby budou vyhovovat účelu stavby, které se předmět plnění týká.
6. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění smlouvy bude plně respektovat Standardy výkresové dokumentace Objednatele, které tvoří Přílohu č. 1 smlouvy.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, které byly způsobeny porušením jeho právní povinnosti a povinnosti stanovenými touto smlouvou.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu smlouvy využije všechny své odborné zkušenosti při realizaci těch činností, které jsou součástí veřejné zakázky, avšak nejsou uvedeny v zadávacích podmínkách, a které jsou zapotřebí k řádnému a kvalitnímu plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
9. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a že je pro tuto práci plně kvalifikován.
10. Zhotovitel se zavazuje, že se bude za účelem zpracování projektové dokumentace účastnit schůzek výrobního výboru, které se budou konat pravidelně 1x týdně, či dle aktuální potřeby, v místě sídla objednatele, a to v termínech stanovených objednatel.
11. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo a zaplatit zhotoviteli cenu ve sjednané výši, a to způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou a zadávací dokumentací.

IV. Cena a způsob placení

1. Cena za provedení díla a prací s ním spojených v rozsahu dle čl. II. se sjednává ve výši:

470.000,- Kč bez DPH

(slovy: čtyřístasedmdesát tisíc korun českých)

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související se všemi činnostmi dle této smlouvy a zadávacích podmínek.
3. DPH bude k ceně připočtena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Zhotoviteli vzniká právo na vystavení konečné faktury po řádném provedení díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, a to na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu, který bude přílohou vystavené faktury. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy na provedení díla. Konečná faktura bude obsahovat položkové ocenění pro daňový základ.
5. Platba se uskuteční bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem se splatností 60 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.
6. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH (č. 235/2004 Sb., v platném znění), a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatel přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb.

Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně objednatel a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

7. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 odst. 2 zák. 235/2004 Sb. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
8. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatel, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
9. Zhotovitel prohlašuje, že nebude požadovat placení zálohy ani přiměřenou část odměny v průběhu provádění díla ve smyslu § 2611 OZ.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se podle této smlouvy zavazuje provádět práce podle čl. II. 3 této smlouvy a rovněž na základě písemné či telefonické výzvy oprávněného zaměstnance objednatele. Zhotovitel se zavazuje k zahájení realizace díla dnem následujícím po dni podpisu této smlouvy.

2. Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného dokončení a předání díla objednateli v sídle objednatele.
3. Objednatel může převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem dokončení.
4. O předání jednotlivých částí díla bude sepsán předávací protokol. Na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu vznikne zhotoviteli oprávnění k fakturaci.

VI. Užití projektové dokumentace

1. Zhotovitel uzavřením smlouvy opravňuje objednatele a uděluje mu veškeré nezbytné souhlasy (licence) ke všem formám užití projektové dokumentace a veškerých jiných předmětů práv duševního vlastnictví, které objednatel potřebuje k řádnému užívání plnění dle smlouvy. Objednatel je zejména oprávněn k nezbytnému rozmnožování dokumentace, jejímu rozšiřování dle svého uvážení (např. nikoli však výlučně v rámci zadávacích řízení souvisejících veřejných zakázek na dodávky, služby nebo stavební práce, pro potřeby realizace stavby a přípravy související dokumentace apod.), úpravě a změnám, stejně jako k poskytnutí těchto oprávnění třetím osobám. Objednatel však není povinen tato oprávnění (licence) využít. Souhlasy (licence) k předmětům práv duševního vlastnictví jsou územně neomezené (tj. jsou uděleny jak ve vztahu k území České republiky, tak k zahraničí), jsou uděleny na celou dobu trvání předmětných práv duševního vlastnictví, jsou uděleny jako výhradní a nelze je jednostranně vypovědět. Zhotovitel tedy zejména není oprávněn vypovědět či jinak jednostranně zamezit možnosti užívání projektové dokumentace ani jakýchkoliv jiných předmětů práv duševního vlastnictví, které na základě smlouvy poskytl objednateli.
2. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při řešení žádostí o dodatečné informace týkající se předmětu díla - kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby a výkazu výměr při veřejné zakázce na dodavatele stavebních prací. Součinnost ze strany zhotovitele je zahrnuta v rámci ceny za splnění předmětu díla dle této smlouvy a zhotovitel není oprávněn požadovat dodatečnou úhradu za poskytnutí součinnosti.

VII. Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k veškerým hmotným součástem týkajících se jakékoli části díla, a nebezpečí škody na nich, přechází na objednatele dnem převzetí příslušné části díla objednatelům za podmínek uvedených v čl. V této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje vytvořit dílo tak, aby bylo způsobilé k použití pro vytvoření zadávací dokumentace a dalších dokumentů (zadávacích podmínek) navazující veřejné zakázky na stavební práce pro účely provedení rekonstrukce operačních sálů č. 3 a 4 v 1. PP objektu D.

VIII. Smluvní pokuty

1. Strany se dohodly, že v případě prodlení s plněním díla ze strany zhotovitele v termínech a rozsahu dle čl. II. 3. této smlouvy, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ.
2. V případě prodlení s platbou delší než 10 pracovních dní ze strany objednatele, může být objednateli účtován úrok z prodlení v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží závaznou kompletní projektovou výkresovou dokumentaci (*.dwg) dle požadovaných standardů IKEM dle Přílohy č. 1 této smlouvy, bude objednatel požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty až ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc Kč), a to za každý jednotlivý případ nedodržení závazné projektové výkresové dokumentace.

IX. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má plnění nebo jeho část v době předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla zjištěné po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě této Smlouvy.
3. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu životnosti projektované stavby a výslovně sjednávají, že § 2112 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se pro právní vztah založený touto smlouvou nepoužije.
4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedeného plnění jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho případnými subdodavateli.


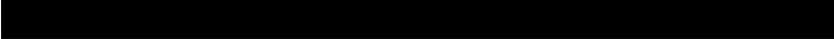
X. Podmínky odstranění zjištěných vad

1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 (deseti) dnů po obdržení písemného upozornění objednatele, nebo v jiném termínu stanoveném objednatelem s ohledem na charakter vady, odstranit zjištěné vady plnění, tj. provést opravu těch částí plnění, kde byla vada zjištěna.
2. Nedokončí-li zhotovitel odstranění vady v takto stanoveném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká. Zhotovitel souhlasí s tím, že výše uvedeným postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
3. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojitým vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla po dobu delší než 30 dnů, případně neodstraní-li zhotovitel vady vytknuté v předávacím protokolu ani ve lhůtě tam určené.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit i v případě, že zhotovitel bude bez souhlasu objednatele provádět dílo odlišně od této smlouvy.

XII. Ostatní ujednání

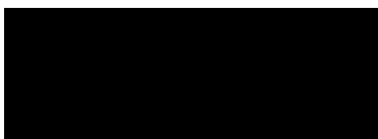
1. Obsah této smlouvy je možno měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729 a § 1751 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy, jakož i s uveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom.
6. Ve věcech technických a organizačních je za objednatele zmocněn jednatel 

7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Standardy výkresové dokumentace IKEM

V Praze dne **21 -03- 2017**

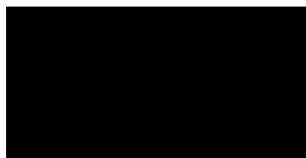
V Brně dne **15 -03- 2017**

za Institut klinické a experimentální medicíny:



MUDr. Aleš Herman, Ph.D.
ředitel

za LT PROJEKT a.s.:



Ing. Luděk Tomek
předseda představenstva

