



## Servisní smlouva č. 161117

uzavřená podle ust. § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### 1. Smluvní strany

Zhotovitel: **FASS, s.r.o.**  
Čiklova 23, 140 00 Praha 4  
**hlavní provozovna – Kladenská 209, 273 43 Buštěhrad**

IČ: **458 08 163**  
DIČ: **CZ45808163**

Bankovní spojení: **[REDAKCE]**  
Číslo účtu: **[REDAKCE]**  
tel. / fax / e-mail: **[REDAKCE]**

zastoupený: **Ing. Františkem Markem - jednatelem**

Zapsaná: **OR u MS v Praze, oddíl C, vložka 12220**

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel: **Národní muzeum, příspěvková organizace**  
**Václavské náměstí 68, 115 79 Praha 1**

IČ: **00023272**  
DIČ: **CZ00023272**

Bankovní spojení: **[REDAKCE]**  
Číslo účtu: **[REDAKCE]**  
tel. / e-mail: **[REDAKCE]**

zastoupený: **Pavlem Valterem, vedoucím provozního úseku**

(dále jen „objednatel“)

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek servisní organizace zabezpečit pro objednatele v místě plnění Nová budova Národního muzea, Vinohradská 1/52, Praha 1, servisní služby v rozsahu specifikovaném v bodě 2 a závazek objednatele vytvořit pro provádění servisních služeb potřebné podmínky a za provedení služeb zaplatit smlouvenou cenu. V době záruční lhůty, která činí 60 měsíců od data předání tj. 05/2016 jsou závady zjištěné na zařízení provozované v souladu se záručními podmínkami odstraňovány zdarma.

- 2.2. Základní rozsah prováděných služeb spočívá v provádění periodických ročních kontrol plynového hasicího zařízení, ( GHZ ) v souladu s § 6a zákona o PO č.133/85 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 2 vyhl. MV ČR č. 246/2001 Sb., dalších technických norem, předpisů včetně projektu GHZ a přílohy č. 2.
- 2.3. Servisní služby zahrnují:
- a/ roční kontroly a zkoušky GHZ Argonite 300 /hasicí medium směs inertních plynů;
  - b/ opravy závad GHZ s nástupem pracovníků servisní organizace do 12 hodin po prokazatelném ohlášení na tel./fax [REDACTED] Součástí této služby jsou i dodávky náhradních dílů;
  - c/ školení obsluhy a pracovníků odpovědných za provoz GHZ, technická pomoc při rekonstrukci a modernizaci v objektech objednatele.
- 2.4. Doba plnění  
U periodické kontroly a zkoušky - 1 x ročně  
Přesný termín provedení kontroly a zkoušky zařízení bude oznámen objednateli nejméně 10 pracovních dnů před plánovaným termínem.  
Zahájení plnění dle bodu 2.1. a 2.2. - dnem podpisu smlouvy, bod 2.3 a/ do 2 kalendářních měsíců od podpisu smlouvy.
- 2.5. Obsah a rozsah periodické kontroly a zkoušky - je dán v projektové dokumentaci stabilních hasicích zařízení, v návodech na obsluhu jednotlivých GHZ a příloze č.2.
- 2.6. Záruka po provedení kontroly a zkoušky na činnost je stanovena v délce 12 měsíců všeobecně pro činnosti uvedené pod bodem 2.1.. Záruka u náhradních dílů činí obecně 24 měsíců od data dodání.
- 3. Cena plnění**
- 3.1. Cena kontroly a zkoušky je stanovena dohodou dle zákona 526/90 Sb. o smluvních cenách, a to na základě provedené kalkulace viz příloha č.1:
- 3.1.1. Roční periodická kontrola a zkouška – strojní + elektro 39.470,- Kč + DPH.
  - 3.1.2. U servisního technika a montážního technika v částce 400,- Kč/hodinu.
- 3.2. Expresní opravy závad prováděné s nástupem dříve jak do 12ti hodin budou účtovány ve státěm uznaném svátku se 100 % přírážkou.
- 3.3. Plošiny a lešení budou účtovány dle ceníku půjčoven a dle skutečně zapůjčených zařízení a za dobu po kterou musely být zapůjčeny za účelem provedení služeb dle této smlouvy
- 3.4. Dopravní náklady pro servisní činnost, kontroly a zkoušky - osobní vozidlo - 11,- Kč/km, nákladní a dodávkové - 15,- Kč/ km.
- 3.5. Daň z přidané hodnoty bude zhotovitel účtovat objednateli vždy podle aktuální zákonné úpravy zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel není považován za osobu povinnou k dani dle §92a tohoto zákona.
- 4. Základní podmínky provádění díla, povinnosti zhotovitele a objednatele**
- 4.1. Objednatel se zavazuje ke spoluúčasti potřebné pro zajištění činnosti dle bodu 2 této smlouvy. Je povinen umožnit zhotoviteli přístup do svých prostor v objektech předmětu činnosti dle této smlouvy za účelem provedení výše uvedených prací a provedené výsledky činnosti převzít.

- 4.2. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu činnosti plnění dle bodu 2 nebudou pracovníci zhotovitele vyrušováni zásahy třetích osob, kromě těch, kteří jsou vyčleněni pro styk s pracovníky zhotovitele. Jedná se o pracovníky pověřené správou deponiště a pracovníky oddělení bezpečnosti a ochrany majetku.
- 4.3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v prostorách prováděných prací, za to, že práce v požárně nebezpečných prostorách nebudou prováděny bez písemného souhlasu objednatele (zejména svářečské práce) a dále, že bude v minimální míře omezován provoz objednatele. Při provádění veškerých prací zajistí zhotovitel dodržování všech bezpečnostních předpisů, platných pro objekt objednatele.
- 4.4. Pokud budou při kontrole a zkoušce zjištěny vady a nedostatky nebo nutnost opravy přesahující rozsah roční kontroly a zkoušky, je zhotovitel povinen tyto skutečnosti oznámit objednateli nejpozději v kontrolní zprávě GHZ a závady neprodleně odstranit nebo s objednatelem dohodnout termín opravy. Současně dohodne rozsah a cenu této opravy.
- 4.5. Při provádění kontroly a zkoušky je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí tak, aby byla prověřena spolehlivost a trvalá funkce zařízení dle projektové dokumentace.
- 4.6. Objednatel zabezpečí zhotoviteli:  
- místnost pro umytí včetně přístupu na společné sociální zařízení  
- napojení na 230 V pro provádění kontroly  
- seznámení s prostředím areálu a příslušných objektů (zákazy, příkazy z hlediska PO a BOZP)
- 4.7. Předmět plnění - práce, budou ukončeny protokolárním předáním díla, které zahrnuje:  
- vyhotovení kontrolní zprávy minimálně DVOJMO s konstatováním stavu zařízení GHZ,  
- vyhotovení předávacího PROTOKOLU, pokud to druh práce a činnosti bude vyžadovat.  
Výše uvedené materiály musí být podepsány odpovědnými pracovníky obou smluvních stran.
- 4.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla oprávněnými pracovníky uvedenými v bodě 4.2. této smlouvy a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je tento zhotovitel povinen neprodleně tyto vady odstranit a dílo provádět řádným způsobem.
- 4.9. V případě, že při provádění kontroly a zkoušky GHZ budou zjištěny vady a nedostatky, které mohou ovlivnit spolehlivost a funkci instalovaného zařízení, je objednatel povinen zabezpečit na doporučení zhotovitele jejich odstranění. V opačném případě nemůže nést zhotovitel odpovědnost za chybnou funkci nebo nedostatečnou spolehlivost zařízení.
- 4.10. V ostatním se řídí právy a povinnostmi smluvních stran dle Občanského zákoníku.

## **5. Platební a dodací podmínky**

- 5.1. Do 10 dnů po předání díla (dle bodu 2.) vystaví zhotovitel daňový doklad, který bude zaslán objednateli s kopiemi příslušných dokladů uvedených v bodě 4.7.
- 5.2. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 21 dnů od data doručení
- 5.3. Sankce při neplnění smlouvy o dílo:  
a) při nesplnění povinností uvedených v bodě 2.4., popř. pozdějším nástupem než je uvedeno v bodě 2.3. c, zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla denně dle bodu 3.1.  
b) při nedodržení termínu uhrazení daňového dokladu dle bodu 5.2 zaplatí objednatel zhotoviteli pokutu ve výši 0,1 % denně z fakturované částky

## 6. Závěrečná a zvláštní ujednání



- 6.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu **n e u r č i t o u** s tříměsíční výpovědní lhůtou před následným termínem periodické kontroly zařízení GHZ. Smlouva může být vypovězena i v kratším termínu po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- 6.2. Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v **tajnosti**, nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám s tím, že bude rozšiřovat dobré obchodní **jméno** objednatele a bude usilovat o jeho prospěch.
- 6.4. Objednatel je právnickou osobou povinnou uveřejňovat příslušné smlouvy v Registru smluv v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí a podpisem této smlouvy zároveň potvrzuje svůj souhlas se zveřejněním smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje provést tlakové zkoušky způsobem ÚTT v dohodnutém termínu u 12ks tlakových nádob, umístěných ve stavbě Stabilní hasicí zařízení plynové, zdarma.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje respektovat v plném rozsahu ekologické předpisy platné v objektu. V případě způsobení jakýchkoliv ekologických škod z vlastní viny, uhradí v plném rozsahu náklady na jejich odstranění.
- 6.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva stejnopisy.
- 6.8. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tisni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.9. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti i účinnosti od data jejího podpisu druhou smluvní stranou.

## 7. Podpisy smluvních stran

V Praze dne 2. 12. 2016

.....  


odpovědný zástupce zhotovitele  
FASS, s.r.o.  
Ing. František Marek  
jednatel

.....  
  


odpovědný zástupce objednatele  
Národní muzeum  
Pavel Valter  
vedoucí provozního úseku



## Příloha č. 1 Kalkulace ceny plnění

### HÚ 1, místnost číslo S36

Zařízení	ks	kontrola/ks	ročně celkem
Ústředna GHZ	1	2 000,00	2 000,00
Automatický hlásič optokouřový	28	60,00	1 680,00
Manuální hlásič – spouštěcí	2	30,00	60,00
Manuální hlásič – blokovací	2	30,00	60,00
Siréna	1	30,00	30,00
Maják	2	30,00	60,00
Maják (únik hasiva ve strojovně)	2	30,00	60,00
Siréna s majákem	1	30,00	30,00
Elektroventil	1	150,00	150,00
Zkouška výstupu do EPS	4	150,00	600,00
Zkouška ovládání přetlakových klapek	1	150,00	150,00
GHZ strojní (systém, tlakové lahve, ventily, rozvody, trysky, příslušenství)	1	6 000,00	6 000,00
<b>CELKEM</b>			<b>10 880,00</b>

### HÚ 2, místnost číslo S24

Zařízení	ks	kontrola/ks	ročně celkem
Ústředna GHZ	1	2 000,00	2 000,00
Automatický hlásič optokouřový	8	60,00	480,00
Manuální hlásič – spouštěcí	1	30,00	30,00
Manuální hlásič – blokovací	1	30,00	30,00
Siréna	1	30,00	30,00
Maják	1	30,00	30,00
Siréna s majákem	1	30,00	30,00
Elektroventil	1	150,00	150,00
Zkouška výstupu do EPS	4	150,00	600,00
Zkouška ovládání přetlakových klapek	1	150,00	150,00
GHZ strojní (systém, tlakové lahve, ventily, rozvody, trysky, příslušenství)	1	6 000,00	6 000,00
<b>CELKEM</b>			<b>9 530,00</b>

### HÚ 3, místnost číslo 224

Zařízení	ks	kontrola/ks	ročně celkem
Ústředna GHZ	1	2 000,00	2 000,00
Automatický hlásič optokouřový	8	60,00	480,00
Manuální hlásič – spouštěcí	1	30,00	30,00
Manuální hlásič – blokovací	1	30,00	30,00
Siréna	1	30,00	30,00
Maják	1	30,00	30,00
Siréna s majákem	1	30,00	30,00
Elektroventil	1	150,00	150,00
Zkouška výstupu do EPS	4	150,00	600,00
Zkouška ovládání přetlakových klapek	1	150,00	150,00
GHZ strojní (systém, tlakové lahve, ventily, rozvody, trysky, příslušenství)	1	6 000,00	6 000,00
<b>CELKEM</b>			<b>9 530,00</b>

**HÚ 3, místnost číslo 229**

<i>Zařízení</i>	<i>ks</i>	<i>kontrola/ks</i>	<i>ročně celkem</i>
Ústředna GHZ	1	2 000,00	2 000,00
Automatický hlásič optokouřový	8	60,00	480,00
Manuální hlásič – spouštěcí	1	30,00	30,00
Manuální hlásič – blokovací	1	30,00	30,00
Siréna	1	30,00	30,00
Maják	1	30,00	30,00
Siréna s majákem	1	30,00	30,00
Elektroventil	1	150,00	150,00
Zkouška výstupu do EPS	4	150,00	600,00
Zkouška ovládní přetlakových klapek	1	150,00	150,00
GHZ strojní (systém, tlakové lahve, ventily, rozvody, trysky, příslušenství)	1	6 000,00	6 000,00
<b>CELKEM</b>			<b>9 530,00</b>

**Příloha č. 2 Servisní a údržbové úkony zhotovitele**

**Postup kontroly provozuschopnosti strojní části SSHZ s hasicími plyny u zákazníka**

Číslo operace	Popis průběhu operace	Nástroj, měřicí zařízení
1.	<b>provedení kontroly samočinného stabilního hasicího zařízení „SSHZ“ u zákazníka</b>	
1.1.	<b>Kontrola dokumentace a plombování</b>	vyhl. MV. PD a PŘD
1.1.1.	Provést fyzické porovnání projektové dokumentace se skutečným stavebním provedením a veškeré změny zaznamenat tužkou do výkresové části dokumentace (správnost potvrdit podpisem a datem na zadní straně výkresové části) ostatní technické změny si zaznamenat fotograficky a do zápisu k projednání.	
1.1.2.	Zjistit úplnost projektové dokumentace, předávací dokumentace, návodů pro obsluhu, vedení provozní knihy, zápisy o proškolení provozovatele a obsluhy	
1.1.3.	Vyhodnotit odstranění závad z minulé roční kontroly zařízení	
1.1.4.	Zkontrolovat provozní knihu po stránce četnosti a obsahu kontrol provedené obsluhou nebo provozovatelem zařízení od minulé roční kontroly. Vyhodnotit výsledky z kontroly provozní knihy do zápisu z roční kontroly zařízení	
1.1.5.	Provést kontrolu školení obsluhy zařízení z hlediska aktuálnosti jmenovaných a proškolených pracovníků	
1.1.6.	Provést kontrolu plombování, zda nedošlo od minulé kontroly k jeho porušení	
1.2.	<b>Kontrola zdrojů hasiva</b>	
1.2.1.	Plynová hasicí zařízení „GHZ“	UaPP ČSN 07 8304 PPP
1.2.1.1.	Kontrola poslední revize tlakové nádoby	
1.2.1.2.	Kontrola umístění a upevnění tlakové nádoby	
1.2.1.3.	Kontrola úplnosti dokumentace k tlakové nádobě	
1.2.1.4.	Kontrola značení tlakové nádoby (barva nátěrů, štítky apod.)	
1.2.1.5.	Kvalita povrchové úpravy	
1.3.	<b>Kontrola množství hasiva</b>	
1.3.1.	Plynová hasicí zařízení	UaPP ČSN 078304 ČSN EN 15004 PPP
1.3.1.1.	Váhové systémy SHZ ( hmotnostní kontrola)	
1.3.1.2	Tlakoměry SHZ ( kontrola tlaku )	
1.3.1.3.	Kontrola hladiny kapaliny u chemických plynů	MS
1.3.1.4.	Kontrola úniku chemických plynů	MB

- 1.4. Ventily, sekční ventily,**
- 1.4.1.1. kontrola funkčnosti
  - 1.4.1.2. kontrola správné polohy
  - 1.4.1.3. kontrola zajištění proti zneužití
- 1.5. Kontrola potrubí**
- 1.5.1. Vhodnost instalovaného potrubí z hlediska tlakových, povrchových úprav, atd.
  - 1.5.2. Kvalita povrchové ochrany
  - 1.5.3. Barevné značení
  - 1.5.4. Prostupy svislé, vodorovné
  - 1.5.5. Vzdálenosti od ostatních konstrukcí svislých, vodorovných
  - 1.5.6. Vhodnost uchycení svislé, vodorovné
- 1.6. Kontrola trysek**
- 1.6.1. vhodnost instalovaných trysek z hlediska teplot, vrtání apod.
  - 1.6.2. vzdálenosti vzhledem k svislým a vodorovným stavebním konstrukcím
  - 1.6.3. vzdálenosti vzhledem k mobiliáři
  - 1.6.4. vzdálenosti vůči VZT, elektrickému vedení, osvětlení apod.
- 1.7. Kontrola ovládacích prvků**
- 1.7.1. kontrola funkčnosti
  - 1.7.2. kontrola správné polohy
  - 1.7.3. kontrola zajištění proti zneužití
- 1.8. Kontrola signalizačních zařízení**
- 1.8.1. plynové houkačky
  - 1.8.2. vodní sprinklerové zvony
  - 1.8.3. zpožďovací zařízení
  - 1.8.4. funkčnost
  - 1.8.5. vhodnost umístění

TPKS  
ČSN 12845,  
ČSN13480,  
ČSN730802,  
ČSN 730804  
ČSN EN 15004  
PPP  
UaPP

TPKS  
ČSN 12845  
ČSN EN 15004  
PPP  
UaPP

TPKS  
ČSN 12845  
ČSN EN 15004  
PPP  
UaPP

TPKS  
ČSN 12845  
ČSN EN 15004  
PPP  
UaPP







- 2.1.6. V případě zjištění závad domluvit s odpovědným provozovatelem způsob a termíny jejich odstranění
- 2.1.7. Provést zápis o provedené kontrole do provozní knihy

## 2.2. Sepsání a uložení zápisu

- vyhláška MV ČR č. 246/2001 Sb.
- příslušný technický předpis viz výše

- 2.2.1. Zjištěný stav přesně definovat do zápisu kontroly provozuschopnosti příslušného zařízení
- 2.2.2. Vyhotovený čistopis zápisu nechat překontrolovat příslušnému vedoucímu
- 2.2.3. Ještě jednou vše překontrolovat
- 2.2.3. Potvrzený čistopis zápisu nechat podepsat odpovědnému provozovateli zařízení
- 2.2.4. Podepsaný zápis uložit v digitální i papírové formě v archivu FASS, s.r.o.
- 2.2.5. Uložit i všechny ověřené podpůrné materiály v digitální i papírové formě ( projekty, testy, servisní zápisy subdodavatelů apod.) v archivu FASS, s.r.o.
- 2.2.6. Zapsat ukončenou kontrolu jako provedenou do plánu kontrol příslušného roku
- 2.2.7. Předat hotový zápis z kontroly s fakturou provozovateli zařízení

## 3. Použité zkratky:

DFT	Door Fan Test - test integrity
PPP	příslušný pojišťovací předpis VdS
	FM – Global, CEA, ČAP
Normy	NFPA, ISO, ČSN, ČSN EN, ČSN ISO
SHZ-P	samstabilní hasicí zařízení plynové
SHZ-S	stabilní hasicí zařízení vodní
Vyhł. MV	vyhláška MV ČR č. 246/2001 Sb.
PD	projektová dokumentace
PřD	předávací dokumentace
TPKS	technický předpis kontroly sprinklerových SHZ
UaPP	údržbová a projekční příručka KIDDE- KD-200, KD-1230, HD CO2, ArN 300
MS	Sonotec - kontrola hladiny hasiva
MB	Bacharach – kontrola úniku chemických plynů
VN	vládní nařízení ČR č. 11/2002 Sb. značení