



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

## Smlouva o dílo

(č. j. KRPM-83087-25/ČJ-2021-1400VZ)

Smluvní strany uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na plnění veřejné zakázky „KŘP Omk – OPŽP 100 – ÚO Šumperk, Havlíčkova 2913/8 CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009260“ tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

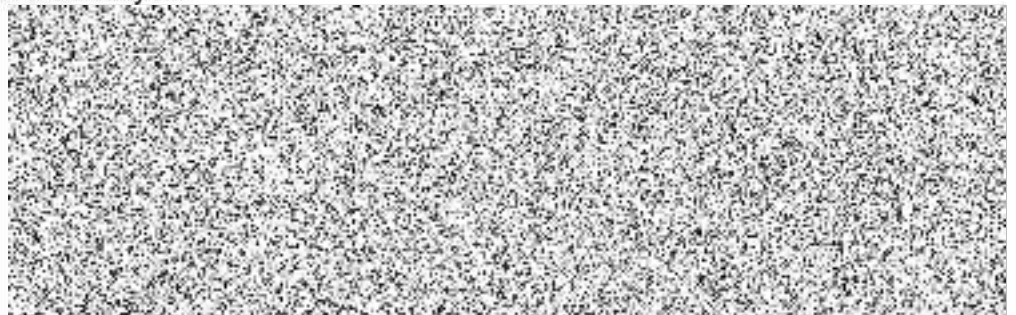
### Smluvní strany

**1. Objednatel:** Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje  
Sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc

Zastoupen ve věcech smluvních:

plk. Ing. Liborem Krejčíříkem, náměstkem ředitele pro ekonomiku

Kontaktní osoby ve věcech technických:



E-mail:

IČO:

720 51 795

DIČ:

není plátcem DPH

Bankovní spojení:



Číslo účtu:

ID datové schránky:

6jwhpv6

(dále jen „objednatel“)

a

**2. Zhotovitel:**

**PRUMHOR, spol. s r.o.**

Sídlo:

Rapotín 824, 788 13 Rapotín

Zastoupen:



Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:

IČO:

471 53 903

DIČ:

CZ47153903

Bankovní spojení:



Číslo účtu:

ID datové schránky:

2rdvhyn

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4228

(dále jen „zhotovitel“)



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

### Článek I. Kompetence

1. Kontaktní osoby objednatele a technický dozor stavebníka dle odst. 4 tohoto článku jsou pověřené řešením technických problémů, kontrolou provedených a zakrývaných konstrukcí a prací, předáním staveniště, odsouhlasením soupisu provedených prací, převzetím dokončeného díla a předběžným projednáváním změn a doplňků díla a odpovědné za celkovou koordinaci stavby.
2. Pouze vedoucí oddělení správy nemovitého majetku [redacted] je oprávněn vést předběžná jednání týkající se veškerých změn díla, vč. rozšíření či redukce smluvních prací. Mimo zástupců ve věcech smluvních mohou za objednatele a zhotovitele činit právní úkony i jiné osoby, pokud je to stanoveno ve vnitřních předpisech objednatele či zhotovitele, nebo je to vzhledem k jejich pracovnímu zařazení obvyklé. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že zástupci objednatele ve věcech technických nejsou oprávněni měnit smluvní podmínky, tj. předmět díla, cenu, termín a uzavírat písemné dodatky k této smlouvě, ale jsou oprávněni pouze k úkolům technickým, organizačním, účetním a jiným, které mají souvislost s prováděným dílem, a to včetně předání a převzetí díla.
3. Pouze zástupce objednatele plk. Ing. Libor Krejčířík je oprávněn provádět příslušná rozhodnutí týkající se veškerých změn díla, vč. rozšíření či redukce smluvních prací.
4. Zástupcem zhotovitele pro věci technické a odpovědným pracovníkem oprávněným odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o autorizaci“; doklad o pověření stavbyvedoucím bude doložen objednateli nejpozději před podpisem Smlouvy), odpovědným za realizaci díla, řízení stavebních prací, koordinaci subdodavatelů a řešení všech problémů souvisejících s realizací díla je: Ing. Ondřej Vepřek. Tento zástupce je povinen být osobně přítomen na místě provádění díla nebo být dosažitelný mobilním telefonem na tel. čísle: 731 739 402 po celou dobu provádění díla.
5. Technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“) nad prováděným dílem bude dle ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona objednatelům určená fyzická osoba oprávněná dle zákona o autorizaci.

### Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas zhotovit, dokončit a bez vad předat ve sjednané kvalitě dílo podrobně specifikované v odstavci 3 a 4 tohoto článku Smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem Smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za řádně, včas a bez vad dokončené a předané dílo.
2. Podkladem pro uzavření Smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 1. 11. 2021, která byla na základě zadávacího řízení vedeného v národním elektronickém nástroji (NEN) pod evidenčním číslem **N006/21/V00022642** na podlimitní VZ zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „**KŘP Omk – OPŽP 100 – ÚO Šumperk, Havlíčkova 2913/8**“





EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

**CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009260**“, vybrána jako nejvhodnější a je podpisem smlouvy pro obě smluvní strany závazná.

3. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce na objektu PČR ÚO Šumperk, Havlíčkova 2913/8, k. ú. Šumperk, dle projektové dokumentace s názvem „KŘP Omk – OPŽP 100 – ÚO Šumperk, Havlíčkova 2913/8“ vyhotovené v listopadu 2018 (dále jen „PD“), která je ve formě přílohy č. 1 nedílnou součástí Smlouvy. Předmětem stavebních prací je zejména zateplení administrativní budovy, jejíž součástí je výměna výplní otvorů, zateplení obvodového pláště, zateplení podlahy na půdě, nová střešní krytina, demontáž a zpětná montáž okenních mříží, nová hromosvodová soustava, výměna plynových kotlů vč. úprav topných rozvodů v kotelně a vyregulování topného systému, a to vše v souladu s technickou normou ČSN 73 2901.
4. Realizace díla bude provedena v rozsahu Smlouvy dle PD, a to včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou nedílnou součástí PD. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je řazen jako příloha č. 2 Smlouvy. Detailní popis a další podrobnosti stavby jsou popsány v PD. PD byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a obsahuje dokumentaci pro provádění stavby odpovídající druhu, rozsahu a významu stavby, v podrobnostech pro tento stupeň dokumentace obvyklý.
5. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel předanou PD posoudil s odbornou péčí a že ji shledal bez věcných, formálních, technických a jiných závad.
6. Zhotovitel bere na vědomí následující povinnosti, jejichž zajištění jde na jeho vrub a jsou zahrnuty v ceně díla:
  - zajištění potřebných ploch mimo vlastní staveniště v majetku města Šumperk, provedení nutných prací včetně přístupu na staveniště, zajištění povolených skládek pro odpady vzniklé ze stavby a úhrada poplatků souvisejících s realizací předmětu díla a ostatních poplatků souvisejících,
  - řádné provedení veškerých dodávek a prací obsažených v předané PD, zajištění a předání dokumentace skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení a veškerých dokladů určených k předání dokončené stavební akce v souladu s čl. VII. Smlouvy,
  - zajištění rozvodu elektrické energie pro provedení předmětu díla ze stávající sítě elektrického vedení a zajištění odběru vody pro provedení předmětu díla ze stávajícího odběru ÚO Šumperk, Havlíčkova 2913/8,
  - zajištění podružného měření dle připojovacích míst určených objednatel; odběr elektrické energie a vody bude uhrazen zhotovitelem na základě skutečné spotřeby těchto komodit a vystavení faktury dle čl. VI. odst. 20 smlouvy,
  - zhotovitel se stává původcem všech odpadů vzniklých v souvislosti s realizací předmětného díla a bude s odpady zacházet ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
  - zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí zajišťuje likvidaci všech odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla, povolení vstupu na cizí pozemky, povolení překopů atd., veškerá projednání a úhradu poplatků v souvislosti s realizací díla,
  - opatření spojená se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a protiprachových zábran,
  - opatření všech písemných zpráv, písemných vstupů a prezentací vizuální identitou projektu, tj. logy Evropské unie dle Grafického manuálu publicity z Operačního programu životního





EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

prostředí (dále jen „OPŽP“). Výše uvedeným způsobem budou označeny také veškeré originální účetní doklady. Zhotovitel je povinen označovat veškeré originální účetní doklady názvem programu OPŽP včetně jeho registračního čísla „CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009260“ a informací, že projekt je spolufinancován EU,

- zajištění každodenního úklidu staveniště a přístupových cest,
- provádění průběžné fotodokumentace při realizaci díla (především zakrývaných konstrukcí a prací),
- respektování podmínek stanovených v Rozhodnutí stavebního úřadu MV ČR (kopie se po jeho vydání stane formou dodatku ke Smlouvě součástí přílohy č. 4 Smlouvy),
- provedení všech zkoušek, revizí a dalších nutných zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek,
- poskytnutí součinnosti objednateli, případně TDS a státním orgánům oprávněným provádět na stavbě stavební dohled, kontrolu či inspekci,
- zajištění přípravy kompletní dokladové části a účast na kolaudaci stavby,
- úplné dokončení stavby, její vyklizení, včetně jejího řádného úklidu, vyklizení staveniště, předání a převzetí díla v souladu s čl. VII. Smlouvy.

7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla z odborných znalostí zhotovitele nebo z vady PD, je zhotovitel povinen na tyto změny upozornit objednatele a TDS bez zbytečného odkladu, provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, zajistit jejich odsouhlasení projektantem, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předložit tento soupis s řádným zdůvodněním objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení. Teprve po písemném odsouhlasení soupisu nebo jeho jednotlivých částí objednatel, na základě schváleného Protokolu o posouzení změn v průběhu stavby, vyzve objednatel zhotovitele k předložení nabídky na provedení těchto dodatečných stavebních prací v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, za účelem uzavření dodatku Smlouvy. Jakmile dojde k podpisu dodatku Smlouvy oběma smluvními stranami, realizuje zhotovitel v dodatku uvedené změny a objednatel řádně a včas uhradí zhotoviteli mimořádné výdaje s tímto související. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že do doby podpisu dodatku Smlouvy nebude možné pokračovat v realizaci díla, strany mohou zahájit bez zbytečného odkladu jednání o úpravě termínu dokončení díla; v opačném případě se má za to, že úpravu termínu dokončení díla zhotovitel nepožaduje.
8. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen. Po schválení protokolu o posouzení těchto změn objednatel vyzve objednatel zhotovitele k předložení nabídky na provedení těchto dodatečných stavebních prací v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, za účelem uzavření dodatku Smlouvy. Teprve po uzavření dodatku Smlouvy na předmětné práce mohou být tyto změny realizovány a následně uhrazeny. Tyto změny mohou být důvodem pro změnu termínu dokončení díla. V případě, že do doby podpisu dodatku Smlouvy nebude možné pokračovat





EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

v realizaci díla, smluvní strany mohou bez zbytečného odkladu zahájit jednání o úpravě termínu dokončení díla; v opačném případě se má za to, že úpravu termínu dokončení díla zhotovitel nepožaduje.

9. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu v souladu s čl. IX. Smlouvy.
10. Zhotovitel může navrhnout použití obdobných či kvalitativně lepších materiálů, výrobků nebo technologií za předpokladu zlepšení technických a užitných parametrů daných PD. K navrženému řešení doloží zhotovitel vyčíslení úspor, písemný souhlas projektanta a zdůvodnění, které předloží objednateli ke schválení. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky odlišné od PD. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla použije pouze suroviny, materiály a výrobky, které mají platné certifikáty, případně atesty na jakost. Platné doklady o certifikaci, atesty o jakosti a kompletnosti výrobků, případně doklady o shodě pro všechny použité suroviny, materiály a výrobky budou předány objednateli při předání a převzetí díla.
11. Pokud zhotovitel použije suroviny, materiály či výrobky bez certifikace, popř. atestu na jakost, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a dané materiály odstranit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla ve stanoveném termínu nezbytné.

### Článek III.

#### Doba a místo plnění

1. Místem plnění je budova PČR ÚO Šumperk, Havlíčkova 2913/8, k. ú. Šumperk. Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí zábor pozemků pro účely stavby. Místo plnění je zároveň místem staveniště. Zhotovitel prohlašuje, že místo staveniště řádně prohlédl, zkontroloval soulad s předanými dokumenty, tedy že staveniště je bez závad a řádně způsobilé ke zhotovení díla.
2. Termín zahájení díla: 1. února 2022.
3. Termín zhotovení a předání díla objednateli: 31. října 2022.
4. Zhotovitel zahájí stavební práce na samotné realizaci díla dnem předání a převzetí staveniště. O předání a převzetí staveniště bude zástupci smluvních stran podepsán předávací protokol.
5. Zhotovitel bude vyzván k převzetí staveniště nejpozději dva dny před termínem zahájení díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud předá objednatel zhotoviteli staveniště po smluvně stanoveném dnu zahájení stavebních prací, bude termín dokončení stavebních prací posunut maximálně o tolik dní, o kolik dní později došlo k předání staveniště.
6. Zhotovitel ukončí práce na díle a připraví dílo k předání bez vad a nedodělků objednateli v souladu s čl. VII. Předání díla, a to nejpozději v termínu stanoveném v čl. III. odst. 3 Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen předložit objednateli aktualizovaný harmonogram prací prováděného díla, který předložil v nabídce, v souladu se skutečným termínem zahájení stavby, a to nejpozději v den předání a převzetí staveniště. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly hlavní stavební výroby, přidružené stavební výroby a montáží a u nich uveden předpokládaný termín realizace. Tento harmonogram, oboustranně





EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

potvrzený technickými zástupci stran, je formou přílohy č. 3 nedílnou součástí Smlouvy. V průběhu realizace díla bude zhotovitelem harmonogram prací aktualizován, a to alespoň jednou měsíčně.

8. Dostane-li se zhotovitel do prodlení se zhotovením nebo předáním díla objednateli podle čl. III. odst. 3 Smlouvy, a to i z důvodu, kdy objednatel dílo nepřevzal pro vady bránící užívání díla, které v okamžiku předání vytknul prostřednictvím seznamu vad a nedodělků, jež je přílohou předávacího protokolu, a tyto vady nejsou napraveny do termínu dle čl. III. odst. 3 Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každý započatý den prodlení.
9. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty zhotovitelem objednateli dle této Smlouvy nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

#### Článek IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě nabídkové ceny, kterou zhotovitel předložil ve své nabídce na předmětnou veřejnou zakázku. Celková cena díla je nezaokrouhleným součtem všech položek uvedených v kompletním soupisu prací a materiálů nutných k provedení realizace díla dle „Výkazu výměr“, jedná se proto o cenu díla určenou rozpočtem.

#### **Celková cena díla:**

Celková cena díla bez DPH:	34 859 519,66 Kč,
Sazba DPH (21 %):	7 320 499,13 Kč.
Celková cena díla včetně DPH činí:	<b>42 180 018,79 Kč.</b>

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno překročit pouze za podmínek stanovených ve Smlouvě, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla. Jednotkové ceny výkazu výměr jsou pevné a jsou sjednány bez daně z přidané hodnoty.
4. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla, mimo okolností, které nebyly předvídatelné v době uzavření Smlouvy. Pokud bude zhotovitelem v průběhu provádění díla zjištěno, že výkaz výměr stanovený v položkovém rozpočtu neodpovídá skutečné potřebě pro zhotovení díla nebo neobsahuje práce, dodávky či materiál potřebný ke zhotovení díla, nezakládá to právo na změnu termínu dokončení díla či právo na navýšení ceny díla, neboť ta byla mezi stranami sjednána dohodou s tím, že předmět díla je definován výlučně PD. Toto neplatí, pokud nastane potřeba dalších prací, které PD nespécifikovala, ani je zhotovitel nemohl z předaných podkladů předem zjistit, např. skryté překážky, dodatečné požadavky orgánů státní správy a dalších.
5. Cena díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla.





EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

#### Článek V.

#### **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.
2. Zhotovitel bude cenu díla fakturovat průběžně samostatnými daňovými doklady (dále jen „faktura“) dle odst. 3 a 4 tohoto článku Smlouvy na základě odsouhlaseného věcného plnění (fyzicky skutečně provedené práce a dodávky).
3. Zhotovitelem vystavené faktury budou objednatelem hrazeny průběžně jednou měsíčně, přičemž dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Zhotovitel předloží objednateli a TDS vždy do pátého dne následujícího měsíce Zjišťovací protokol, jehož nedílnou součástí je Soupis provedených prací a dodávek ke dni zdanitelného plnění odsouhlasený jeho technickým dozorem. Objednatel je povinen se k tomuto Soupisu vyjádřit do pěti dnů od jeho obdržení. Po podepsání Zjišťovacího protokolu technickým dozorem objednatele vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Faktura bude obsahovat cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH.
4. Faktura musí dále obsahovat: označení faktury a její číslo, firmu (jméno) a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci včetně spisové značky), předmět plnění, číslo Smlouvy, cenu díla k úhradě a označení názvu veřejné zakázky „KŘP Omk – OPŽP 100 – ÚO Šumperk, Havlíčkova 2913/8, CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009260“. Přílohou každé faktury musí být kopie vzájemně odsouhlaseného Zjišťovacího protokolu, z něhož je patrný objem provedených dodávek a prací za příslušný měsíc, jinak není objednatel povinen fakturu uhradit. V případě, že faktura nemá veškeré náležitosti, nebo jsou jakékoliv z nich uvedeny chybně, vrátí objednatel fakturu zhotoviteli k nápravě. Objednatel se tímto nedostává do prodlení. Zhotovitel vystaví opravenou fakturu se splatností dle odst. 5 tohoto článku.
5. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do třiceti dnů ode dne, kdy byla objednateli doručena. Objednatel není v prodlení, předchází-li termín splatnosti faktury uvedený zhotovitelem termínu splatnosti uvedenému v předchozí větě tohoto odstavce. Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele. Poslední faktura v kalendářním roce může být vystavena zhotovitelem a zároveň doručena objednateli nejpozději do 15. prosince. Později vystavená faktura bude vrácena zhotoviteli k jejímu novému vystavení v následujícím roce, přičemž délka splatnosti takto nově vystavené faktury je vzhledem k rozpočtovým možnostem objednatele šedesát dní.
6. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, nebo bude vystavena v rozporu se Smlouvou nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k nápravě zhotoviteli nejpozději do data její splatnosti, aniž by se tímto dostal do prodlení se splatností faktury.
7. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené práce a dodávky pouze do maximální výše 90 % celkové ceny díla včetně DPH. Zbývající část v minimální výši 10 % celkové ceny díla včetně DPH uhradí objednatel zhotoviteli až po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla; v případě bezvadného díla po podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Překročí-li zhotovitel v rámci fakturace 90 % celkové ceny





díla včetně DPH, ačkoli k fakturaci nad tuto částku ještě není oprávněn, uhradí objednatel fakturu pouze částečně, a to v souladu s článkem V. odst. 7 první věta Smlouvy.

8. Zbývající část v minimální výši 10 % z celkové ceny díla včetně DPH, uhradí objednatel na základě konečné faktury zhotovitele, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla; v případě bezvadného díla po podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Konečná faktura musí mimo jiných náležitostí (čl. V. odst. 4 Smlouvy) obsahovat:
- výslovný název konečné faktury („konečná faktura“),
  - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
  - soupis všech předchozích uhrazených faktur bez DPH,
  - částku zbývající k úhradě bez DPH a vč. DPH.

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je objednatel oprávněn ji s odůvodněním vrátit zhotoviteli. Pokud byly v protokolu o předání a převzetí díla uvedeny vady a nedodělky, musí být přílohou konečné faktury kopie dokladu prokazující odstranění všech těchto vad a nedodělků; v případě bezvadného díla kopie protokolu o předání a převzetí díla; v opačném případě není objednatel povinen konečnou fakturu uhradit. Objednatel uhradí konečnou fakturu zhotovitele ve lhůtě a v souladu s tímto článkem Smlouvy.

9. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
10. Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze jednou měsíčně. V případě chyby musí zhotovitel předložit opravenou fakturu.
11. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.

#### Článek VI. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a TDS ke kontrole doposud provedených a plánovaných prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nebo k provedení předepsaných či dohodnutých zkoušek, nejpozději tři pracovní dny před zakrytím či zneprístupněním písemně (e-mailem), nebo zápisem ve stavebním deníku a o provedeném zápise písemně informovat zástupce objednatele ve věcech technických Vladimíra Blaha, popř. Michala Birčáka a TDS, v souladu s čl. I Smlouvy. Neučiní-li tak zhotovitel, je povinen dodatečně na žádost objednatele odkrýt dílo, které bylo zakryto nebo které se stalo nepřístupným, případně dodatečně dohodnutou či předepsanou zkoušku provést, a to vše na svůj náklad. Nedostaví-li se zástupce objednatele nebo TDS do tří dnů, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, nejpozději do termínu oznámeného zakrytí, budou konstrukce zakryty bez práva mimořádného odkrytí díla. V takovém případě bude odkrytí či zkouška provedeno na náklady objednatele, bude-li na jejich provedení objednatel trvat.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje k dodržování předpisů požárních, hygienických a o ochraně životního prostředí.
3. Stavební a montážní práce se zhotovitel zavazuje vykonávat v souladu s právními předpisy vztahujícími se k bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích





EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a dále tak, jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení PD.

4. Veškeré odborné práce se zhotovitel zavazuje vykonávat prostřednictvím pracovníků s příslušnou kvalifikací. Potřebný doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Zhotovitel je povinen zajistit nad realizací díla odborný dohled dle čl. I. odst. 4 Smlouvy a postup prací organizovat tak, aby nenastaly překážky v plynulém postupu prací při realizaci díla.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré normy ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a PD. Pokud nedodržením tohoto ustanovení ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady s tím spojené zhotovitel. V případě kolize norem bude přihlédnuto k těm normám, které obsahují přísnější parametry. Zhotovitel garantuje správnost technického řešení jím prováděného díla ve vazbě na ostatní profese a stavební řešení objektu.
6. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit dílo proti krádeži a vniknutí neoprávněných osob.
7. Pokud činností zaviněnou zhotovitelem dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu uvést věci do předchozího stavu a není-li to dobře možné, tak škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod zaviněných pracovníky zhotovitele, a to minimálně do výše celkové ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
9. Objednatel a TDS jsou oprávněni dle svého uvážení svolávat jednání se zhotovitelem o průběhu prací (např. kontrolní dny stavby a další jednání), ke kterým přizve zástupce subjektů zainteresovaných na výstavbě (např. projektanta, orgány státní správy, odborné služby objednatele apod.). Zástupce zhotovitele je povinen se těchto jednání účastnit a zaujmout k řešeným problémům stanovisko, případně si přizvat zástupce subdodavatele, bude-li jeho účast nutná. Z kontrolního dne bude pořizen záznam do stavebního deníku nebo samostatný zápis. Zhotovitel je povinen zajistit účast subdodavatele.
10. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o počtu pracovníků, druhu techniky, počasí, o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od PD, informace o zakrývání konstrukcí a částí stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy budou odstraněny všechny vady a nedodělky. Stavební deník bude veden v písemné formě nebo elektronicky, a to dle toho, jakou formu si objednatel při uzavření smlouvy zvolí. Touto formou bude stavební deník veden po celou dobu realizace stavby.
11. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
  - název, sídlo, IČO (případně DIČ) zhotovitele,





EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

- název, sídlo, IČO (případně DIČ) objednatele,
  - název, sídlo, IČO (případně DIČ) zpracovatele DPS,
  - rozhodnutí stavebního úřadu MV ČR,
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
  - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
  - seznam konstrukcí a prací podléhajících kontrole dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy,
  - mimořádné události např. pracovní úrazy, kolize s jinými zhotoviteli apod.
12. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
  13. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze zástupce objednatele ve věcech technických, TDS, případně jiný objednatelem pověřený zástupce, zpracovatel PD, koordinátor BOZP nebo příslušné orgány státní správy.
  14. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil zástupce objednatele ve věcech technických nebo jiný objednatelem pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. O takových provedených zápisech ve stavebním deníku je zhotovitel povinen neprodleně informovat zástupce objednatele ve věcech technických a TDS písemně e-mailem.
  15. V případě zápisu zhotovitele, ke kterému je třeba stanovisko objednatele a TDS, se zhotovitel zavazuje tuto skutečnost bezodkladně oznámit kontaktní osobě objednatele včetně TDS písemně e-mailem, který je povinen vyjádřit se k tomuto zápisu do pěti pracovních dnů ode dne, kdy byl o této skutečnosti zhotovitelem informován.
  16. Stavební deník, který vede stavbyvedoucí zhotovitele, musí být uložen na stavbě na přístupném místě dostupný kontrole v pracovních dnech v době od 6:30 hodin do 15:30 hodin. Mimo tuto dobu lze stavební deník odnášet ze stavby pouze po vzájemné dohodě obou stran. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn Smlouvy.
  17. Staveništěm se rozumí prostor určený PD pro stavbu a zařízení staveniště. Veškeré stavební práce na něm budou probíhat v pracovních dnech od 06:30 hodin do 15:30 hodin, v jiné době pouze po předchozí dohodě s objednatelem.
  18. Vlastní staveniště je v katastru nemovitostí vymezeno parcelami č. 492, 470/2 a 475/1 v k. ú. Šumperk, jedná se především o obvod stavby. V případě, že zhotovitel bude potřebovat pro realizaci stavby přilehlé pozemky v majetku města Šumperk, zajistí si pro účely stavby potřebná povolení sám na vlastní náklady.
  19. Média potřebná k provedení díla jsou na staveniště přivedena. Zhotovitel si zajistí připojení do stávajícího odběrného místa elektrické energie a vody k provedení díla a před vlastní realizací díla instaluje podružná měřicí zařízení spotřeby elektrické energie a vody. Do stavebního deníku zhotovitel zaznamená v přítomnosti objednatele počáteční stav na měřidlech.





EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

20. Objednatel si po provedení díla na zhotoviteli vyžádá úhradu spotřebované elektrické energie a vody, jakmile mu bude tato částka známa, vystaví zhotoviteli fakturu za spotřebovaná media. Zhotovitel s tímto postupem souhlasí a zavazuje se tuto částku ve lhůtě třicet dnů ode dne doručení faktury uhradit. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s úhradou částky za spotřebovaná media, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
21. Objednatel nezajišťuje připojení a odpojení elektrické energie na staveništi, toto si bude dle potřeby realizace díla připojovat a odpojovat zhotovitel.
22. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, to znamená průběžný odvoz vybouraných hmot a provádění hrubého úklidu tak, aby nedocházelo k jeho nadměrnému skladování a hromadění v prostorách objednatele. Tato povinnost se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla dodržovat ve vnitřních prostorách staveniště zákaz kouření.
23. Při předání a převzetí dokončeného díla předloží zhotovitel objednateli doklad o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku. Bez tohoto dokladu nebo jiného potvrzení o přípustné likvidaci vybouraných hmot nebude objednatelem dílo převzato.
24. Objednatel má právo dílo nepřevzít, není-li na staveništi obvyklý pořádek, odstraněn veškerý odpad vzniklý při stavebních pracích a řádně vyčištěny přístupové komunikace apod.
25. Nejpozději do pěti dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje PD a zadávací dokumentace ze zadávacího řízení. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud je neupraví do sjednaného stavu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý započatý den, po který bude plněním těchto povinností v prodlení.
26. Za porušení jakékoli své povinnosti uvedené v čl. VI odst. 1, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 22 a 23 Smlouvy je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

#### Článek VII.

##### Předání díla

1. Objednatel je na základě ustanovení § 2626 občanského zákoníku oprávněn zkontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění, tedy před dokončením díla. Zhotovitel před dokončením díla pozve objednatele ke kontrole, nejpozději deset kalendářních dní před zamýšleným předáním díla. Neučiní-li tak nebo učiní-li tak v kratší lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli a TDS nejpozději pět pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel a TDS jsou povinni nejpozději do tří dnů reagovat na výzvu a termín závazně potvrdit, nebo určit jiný oboustranně přijatelný termín předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději pět pracovních dnů před stanoveným termínem předání a převzetí dokončeného díla předat ke kontrole objednateli následující doklady:
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách všech použitých surovin, materiálů, výrobků a zařízení (certifikáty, atesty, osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobků a zařízení)





v souladu se stavebním povolením a ustanovením § 156 stavebního zákona, doklady o shodě podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími příslušnými předpisy, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb.,

- zprávy a protokoly o provedených revizích a měřeních,
- protokoly o úspěšném provedení veškerých zkoušek předepsaných příslušnými právními předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a objednatelem,
- dokumentaci skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení se zakreslením veškerých změn a odchylek od PD, případné dodatky a jejich soupisy,
- potvrzené záruční listy, průvodní dokumentace, návody k obsluze,
- servisní list na každou část díla vyžadující servisní zásah nebo údržbu, a to s popisem částí díla, které je nutno udržovat, společně s požadavky na údržbu, včetně kontaktu na subjekt, který tento servis poskytuje,
- doklad o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku u oprávněných příjemců,
- před předáním a převzetím dokončených stavebních prací musí být předán soupis změn realizovaných oproti PD a schválených ve stavebním řízení,
- doklady požadované stavebním úřadem v rámci kolaudačního řízení,
- případně další doklady vyžádané objednatelem,
- průběžnou fotodokumentaci (v elektronické podobě na CD),
- písemný seznam dokladů předávaných při předání a převzetí objednateli.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za zhotovené (provedené) a schopné předání. Nedodání těchto dokladů zhotovitelem v určeném termínu bude sankcionováno ze strany objednatele vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutou ve výši 1 000 Kč za každý chybějící doklad.

4. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí dokončeného díla předat objednateli stavební deník (originál). Nedodání stavebního deníku zhotovitelem v určeném termínu bude sankcionováno ze strany objednatele vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutou ve výši 5 000 Kč.
5. O předání díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla ve dvou stejnopisech, který bude podepsán smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Protokol o předání a převzetí díla bude rovněž obsahovat soupis případných vad a nedodělků včetně termínů k jejich odstranění. Objednatel a TDS jsou oprávněni odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, jež brání užívání díla; v takovémto případě vyhotoví objednatel nebo TDS zápis ve dvou vyhotoveních, ve kterém uvede důvody pro odmítnutí převzetí díla, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. Jako vady a nedodělky, jež brání užívání díla, je považováno i nedodání některého z dokumentů uvedených v odst. 3 a 4 tohoto článku Smlouvy. Je-li odmítnuto převzetí díla pro vytknuté vady a nedodělky dle tohoto odstavce a zhotovitel napraví vady až po termínu uvedeném v čl. III. odst. 3 Smlouvy, ustanovení o sankcích vyplývajících z prodlení s předáním zhotoveného díla nejsou dotčena a aplikují se v plném rozsahu.
6. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s termíny na odstranění vad a nedodělků uvedenými v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu. Ustanovení o prodlení s termínem provedení díla a navazujících sankcí tímto není dotčeno.





7. Dílo se považuje za zhotovené (provedené) po jeho úplném a řádném dokončení bez vad a nedodělků dle ustanovení § 2628 občanského zákoníku a po protokolárním předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem formou zápisu v protokolu o předání a převzetí díla dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy. V případě, že dílo trpí v okamžiku převzetí objednatelem vadami, považuje se za zhotovené až okamžikem podpisu zápisu o odstranění vad a nedodělků.

#### Článek VIII.

##### **Vlastnické právo k zhotovovanému dílu**

Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem spojení/zpracování věci do stavby v ostatních případech okamžikem jeho předání a převzetí. Nebezpečí škody na věci (díle) přechází na objednatele okamžikem jeho předání a převzetí, v případě, že má dílo vady a které objednatel vytknul prostřednictvím protokolu o předání a převzetí (v seznamu vad a nedodělků), přechází nebezpečí škody na věci až úplným odstraněním veškerých vad uvedených v tomto seznamu a potvrzením tohoto stavu smluvními stranami.

#### Článek IX.

##### **Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel je povinen odstranit vytknutou vadu/vytknuté vady díla, která byla/keré byly důvodem pro nepřevzetí díla objednatelem, nebo které objednatel zhotoviteli vytknul i přes to, že dílo s touto vadou/těmito vadami převzal, neboť se nejedná o vadu či vady bránící řádnému užívání díla/předmětu díla, a která je uvedena/keré jsou uvedeny v seznamu vad a nedodělků, jež je přílohou předávacího protokolu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje vytknutou vadu/tyto vytknuté vady odstranit do deseti kalendářních dnů ode dne vytknutí vad(y), není-li v seznamu vad a nedodělků uvedena lhůta odlišná. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad(y) je tento povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každou neodstraněnou vadu a každý započatý den prodlení; ustanovení o smluvní pokutě za prodlení s předáním díla tímto není dotčeno.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla v délce šedesáti měsíců od protokolárního předání a převzetí díla v případě bezvadného díla, jinak ode dne odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla (v seznamu vad a nedodělků). Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a k jejichž nápravě bez zbytečného odkladu zhotovitele vyzval, a zhotovitel je povinen uplatněné vady na svůj náklad odstranit.
3. Záruční doba se u částí díla, které byly předmětem reklamace, prodlužuje o dobu, která uplynula od uplatnění reklamace do odstranění vad(y) a opětovného předání předmětu díla objednateli. Dojde-li v důsledku reklamačních oprav k dodání/zabudování nového dílu, poskytuje zhotovitel na tento díl novou záruku v délce dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy od dodání/zabudování nového dílu.
4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v termínu do čtrnácti kalendářních dnů ode dne uplatnění, tj. odeslání reklamace, a v případě havárie nebo vady ohrožující bezpečnost či provoz díla do dvaceti čtyř hodin od odeslání reklamace, nedojde-li mezi objednatelem a zhotovitelem k jiné písemné dohodě ohledně délky odstranění reklamované vady. Po odstranění vad vyzve zhotovitel písemně objednatele k provedení převímky předmětu reklamace bez odstraněných vad. O předání a převzetí opraveného díla či jeho části strany sepiší protokol.





5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle odst. 4 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu na náklady zhotovitele. Tímto není dotčeno právo objednatele na uplatnění smluvních pokut a případné právo na náhradu škody či jiné újmy.
6. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamované vady, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši:
  - a) 1 000 Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu nebránící užívání díla;
  - b) 15 000 Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu v případech, kdy se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie).
7. Reklamací lze uplatnit nejpozději v poslední den záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Povinnost k odstranění vady má zhotovitel bez ohledu na to, zda vadu uzná či nikoli. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka dle Smlouvy, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé obvyklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.

#### Článek X.

#### Odstoupení od Smlouvy

1. Vyjma případů, které stanoví zákon, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit:
  - a) dostane-li se zhotovitel do prodlení se zhotovením a předáním díla objednateli o více jak deset pracovních dnů (to platí i v případě prodlení z důvodu vytknutí vad či nedodělků díla);
  - b) dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním vytknuté vady dle čl. IX odst. 1 Smlouvy o více jak deset pracovních dnů;
  - c) dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním řádně reklamované vady o více jak deset pracovních dnů;
  - d) bylo-li pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele;
  - e) zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - f) bude-li zhotovitel v době účinnosti Smlouvy zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR;
  - g) vykazuje-li plnění hrubé nedostatky, nebo hrozí-li objednateli jednáním zhotovitele značná újma (např. zhotovitel bude stavební práce provádět neodborně, nekvalitně, v rozporu s obecnými technickými postupy nebo pravidly, s požadavky objednatele nebo výrobcem stanovenou technologií či bude-li konstrukční řešení nad možností zhotovitele).
2. Vyjma případů, které stanoví zákon, je zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit:
  - a) dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla o více jak třicet pracovních dnů;
  - b) neposkytne-li objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost, kdy tak činí i přes předchozí výslovné písemné upozornění.
3. V případě odstoupení od Smlouvy jsou povinnosti zhotovitele před okamžikem odstoupení od Smlouvy následující:
  - provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,





EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

- provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
- odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál z místa plnění, pokud se strany nedohodnou jinak,
- písemně vyzve objednatele k předání a převzetí provedené části díla.

#### Článek XI.

##### Podstatná změna okolností

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy nebo dojde-li u některé ze stran k podstatné změně okolností ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku, je dotčená strana povinna to bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.

#### Článek XII.

##### Povinnost mlčenlivosti a další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění Smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem Smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné;
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy všechny osoby, které se s ním podílí na zhotovení díla.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se s ním podílely na zhotovení díla dle Smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zhotovení a předání díla.
5. Poruší-li zhotovitel jakoukoli svoji povinnost uvedenou v tomto článku Smlouvy v souvislosti s povinností mlčenlivosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
6. Zhotovitel je povinen podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyvinout součinnost při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
7. Zhotovitel je povinen udržovat v platnosti nepřetržitě po dobu platnosti Smlouvy pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při plnění předmětu Smlouvy s pojistným plněním minimálně ve výši ceny díla. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (výluky z pojištění) s výjimkou takových výluk, které odpovídají standardně uplatňovaným výlukám ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění. Zhotovitel je povinen předložit objednateli originál platné a účinné pojistné smlouvy, u níž řádně a včas uhradil pojistné, včetně dokladu o zaplacení pojistného nejpozději před podpisem Smlouvy a na vyžádání objednatelem kdykoliv v průběhu platnosti Smlouvy. Plnění z pojistné smlouvy nesmí být vinkulováno, postoupeno či jinak blokováno. Ověřená kopie pojistné smlouvy nebo Potvrzení o platné pojistné smlouvě je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 5.





### Článek XIII.

#### Vyšší moc

1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu Smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli zhotovitele a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky zhotovitelem odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se tak zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje, přírodní katastrofy apod.
2. Za vyšší moc se nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů zhotovitele a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle Smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména subdodavatele), jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byl zhotovitel již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze Smlouvy vliv.
3. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohl a měl zhotovitel při uzavírání Smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by zhotovitel dal najevo, že uzavírá Smlouvu i přes to, že tato překážka může plnění Smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti zhotovitel nepochybně věděl a objednatel na ni neupozornil, i když musel důvodně předpokládat, že není tato okolnost zhotoviteli známa.
4. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než šedesát dnů, dohodnou se smluvní strany (v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran) na dalším postupu provedení díla změnou Smlouvy.
5. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze Smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

### Článek XIV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen řídit se platnou verzí Pokynů pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020, aktuálně platnými Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP pro období 2014 - 2020 a požadavky 100. Výzvy MŽP - OPŽP 2014 – 2020.
2. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, jsou veškeré smluvní pokuty vyplývající ze Smlouvy splatné do pěti pracovních dnů ode dne jejich uplatnění oprávněnou smluvní stranou u povinné smluvní strany. V případě, že smluvní pokuta nebude řádně zaplácena do data splatnosti, náleží oprávněné smluvní straně úrok z prodlení ze smluvní pokuty ve výši zákonného úroku z prodlení, a to ode dne následujícího po dni splatnosti smluvní pokuty do zaplacení.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran oprávněných k podpisu Smlouvy.





EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

4. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění Smlouvy provede objednatel.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.
7. Smlouva je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran, kdy změnu subjektu je smluvní strana povinna oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
8. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a odbornou způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z této Smlouvy. Zároveň prohlašuje, že neexistují překážky, které by mu bránily v plnění závazku z této Smlouvy a že se dostatečně seznámil se záměrem objednatele ohledně předmětu Smlouvy.
9. Veškeré písemnosti zhotovitele určené objednateli, které je nutné uchovávat ve fyzické podobě, budou zasílány nebo doručovány na adresu: Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc. Ostatní písemnosti, není-li Smlouvou stanoveno konkrétně jinak, je možné doručovat elektronicky na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy.
10. Smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými k tomu oprávněnými zástupci smluvních stran.
11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy (dále také jen „smluvní dokumenty“), dle kterých a v souladu s kterými je zhotovitel povinen dílo provést; v případě rozporů mezi jednotlivými smluvními dokumenty, má vždy přednost ten smluvní dokument, který je uveden výše:
  1. PD - „KŘP Omk – OPŽP 100 – ÚO Šumperk, Havlíčkova 2913/8“,
  2. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
  3. Časový a finanční harmonogram stavebních prací,
  4. Stavební povolení na akci s názvem „KŘP Omk – OPŽP 100 – ÚO Šumperk, Havlíčkova 2913/8, CZ.05.5.18/0.0./0.0/18\_100/0009260 “ na pozemku par. č. 4920 (rozhodnutí stavebního úřadu MV ČR **se stane součástí přílohy č. 4 formou dodatku ke Smlouvě po jeho vydání**),
  5. Pojistná smlouva nebo potvrzení o pojistné smlouvě.

V Olomouci dne: - 3 -12- 2021

V Rapotíně dne: 3.12.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:





