



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

Budoucí prodávající:

STAVMAT STAVEBNINY a.s.

se sídlem: 252 19 Rudná, Pod Můstkem 884/6,

IČ: 25121049

zastoupen Ing. Jindřichem Foubíkem, místopředsdou představenstva a Ing. Josefem Brychem, členem představenstva

Budoucí kupující:

Město Milovice

se sídlem: 289 23 Milovice - Mladá, Nám. 30. června 508, IČ: 00239453

zastoupen Lukášem Pilcem, starostou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o smlouvě budoucí kupní:

Cl. A. Úvodní ustanovení

(1) Budoucí prodávající je vlastníkem

a) pozemku parc.č. 1293, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez Čp./če, obč. vybavenost,

b) pozemku parc.č. 1754/2, ostatní plocha, jiná plocha,

vše zapsané na LV č. 757 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Nymburk, pro katastrální území Milovice nad Labem, obec Milovice (dále jen „Nemovitosti“).

(2) Strany shodně konstatují, že budoucí prodávající má v Nemovitostech v souvislosti se svým podnikáním umístěnu provozovnu - prodejna stavebnin. Nemovitosti se nachází v centru obce Milovice, a proto o Nemovitosti má zájem v souladu se zamýšleným rozvojem středu obce budoucí kupující. Budoucí prodávající nechce bránit rozvoji obce Milovice, avšak musí provozovnu přesunout do jiné části obce Milovice. Za tímto účelem strany uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní, aby na jedné straně měl budoucí kupující jistotu, že mu budoucí prodávající Nemovitosti prodá a na straně druhé, aby měl budoucí prodávající jistotu, že od něho budoucí kupující Nemovitosti koupí.

(3) Budoucí kupující je mj. vlastníkem

a) pozemku parc.č. 1389/2, ostatní plocha, jiná plocha,

b) pozemku parc.č. 5140, ostatní plocha, jiná plocha,

c) pozemku parc.č. 5141, ostatní plocha, jiná plocha,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 1 pro obec Milovice, k.ú. Benátecká Vrutice, okres Nymburk u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. '

(4) Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, číslo plánu 1194- 183/2019 vyhotoveného Geodeti Š&Š, Ing. Josef Šárovec, se sídlem Nymburk, Palackého 449, IČ XXXXX, a úředně ověřeného Ing. Joelem Šárovcem jako oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 29.8.2019 pod číslem 276/2019 a potvrzeného KU pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále také jen „Geometrický plán“)

a) došlo od pozemku parc.č. 1389/2 k oddělení dílu „a“ o výměře 6.849 m²,

b) došlo od pozemku parc.č. 5140 k oddělení dílu „b“ o výměře 264 m².

Spojením uvedených dílu „a“ a „b“ vznikl nový pozemek parc.č. 1389/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7.114 m².

(5) Pozemek parc.č. 5141 a nově vzniklý pozemek parc.č. 1389/9 dále jen společně „Pozemky budoucího kupujícího“.

(6) Strany shodně konstatují, že současně s touto smlouvou o smlouvě budoucí uzavírají i smlouvu kupní na Pozemky budoucího kupujícího, na němž bude budovat budoucí prodávající svou novou provozovnu v rámci obce Milovice.

(7) Strany shodně konstatují, že tato smlouva o smlouvě budoucí kupní na Nemovitosti a kupní smlouva na Pozemky budoucího kupujícího jsou smlouvy vzájemně provázané a obě jsou uzavírány s vůlí, aby budoucí prodávající mohl uvolnit Nemovitosti ve prospěch budoucího kupujícího a své podnikatelské aktivity plynule přesunout na Pozemky budoucího kupujícího, aniž by tím bylo jeho podnikání v čase a místě (obci Milovice) omezeno.

Cl. B. Předmět smlouvy

(1) Strany se vzájemně zavazují, že k výzvě kteréhokoliv z nich uzavřou spolu kupní smlouvu na Nemovitosti, jejíž odsouhlasené znění je uvedeno níže v čl. C. této smlouvy, a to do 2 měsíců ode dne doručení výzvy druhé straně za podmínek v této smlouvě dále sjednaných. Výzva nesmí být učiněna dříve než po uplynutí 5ti let ode dne podpisu této smlouvy, není-li dále uvedeno jinak.

(2) Výzva k uzavření kupní smlouvy na Nemovitosti může být kteroukoliv ze stran učiněna i před uplynutím 5 ti let ode dne podpisu této smlouvy, a to po uplynutí 3 měsíců po nabytí právní moci rozhodnutí o kolaudaci provozovny budoucího prodávajícího, která je umístěna na Pozemcích budoucího kupujícího. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy je 2 měsíců ode dne doručení výzvy druhé straně a za podmínek v této smlouvě sjednaných.

(3) Výzva k uzavření kupní smlouvy na Nemovitosti se prodlužuje i po uplynutí 5ti let, jestliže v dané lhůtě nenabude právní moci rozhodnutí o kolaudaci provozovny budoucího prodávajícího na Pozemku proto, že budoucí kupující nebo třetí osoba podala proti rozhodnutí o kolaudaci odvolání nebo pro průtahy v řízení z důvodu na straně správního orgánu rozhodujícího o kolaudaci. Lhůta se neprodlužuje, jestliže nenabytí právní moci

leží jen a pouze na straně budoucího prodávajícího.

(4) Budoucí prodávající není povinen uzavřít kupní smlouvu, jestliže na Pozemcích budoucího kupujícího, které v rámci kupní smlouvy na Pozemky budoucího kupujícího nabude, bude váznout zatížení, která na Pozemcích budoucího kupujícího váznou nyní nebo přibudou nová zatížení (dále též „Břemena“). Aktuální list vlastnictví se stávajícími pozemky budoucího kupujícího (parc.č. 1389/2, parc.č. 5140, parc.č. 5141) se zatíženími tvoří přílohu této smlouvy.

V Cl. C. Kupní smlouvy

Strany sjednávají tento text kupní smlouvy na Nemovitosti:

KUPNÍ SMLOUVA

Prodávající: STAVMAT STAVEBNINY a.s., se sídlem 252 19 Rudná, Pod Můstkem 884/6, IČ 25121049 zastoupen

Kupující: město Milovice, se sídlem 289 23 Milovice - Mladá, 30. června 508, IČ 002 38 453
zastoupen....., starostou

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu kupní:

Cl. I. Úvodní ustanovení

Strany uzavřely dne/doplnit podle skutečnosti/ smlouvu o smlouvě budoucí kupní, kde předmětem budoucí koupě byly nemovitosti níže uvedené. Současně uzavřely strany kupní smlouvu na nemovitosti původně ve vlastnictví kupujícího, které nyní vlastní prodávající:,/doplnit podle skutečnosti/, Jelikož nastaly podmínky určené ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní, tj. zejména došlo ke kolaudaci provozovny prodávajícího na nemovitostech v předchozí větě uvedených, uzavírají strany tuto kupní smlouvu.

Čl. II. Předmět koupě

Prodávající je vlastníkem

- a) pozemku parc.č. 1293, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez Čp./če, obč. vybavenost,
 - b) pozemku parc.č. 1754/2, ostatní plocha, jiná plocha,
- vše zapsané na LV č. 757 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Nymburk, pro katastrální území Milovice nad Labem, obec Milovice (dále jen „předmět koupě“).

Čl. II. Předmět smlouvy

Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě, kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu.

Cl. III. Kupní cena

(1) Kupní cena činí 27.931.600,- Kč (slovy: dvacet sedm milionů devět set třicet jeden tisíc šest set korun českých) bez daně z přidané hodnoty. Kupní cena vychází z celkové věcné hodnoty dle znaleckého posudku č. N14321/21 zpracovaného ke dni 13.4.2021 společností EQUITA Consulting s.r.o. a byla sjednána ve výši dle předchozí věty, neboť o předmět koupě projevil zájem třetí osoba, která nabízela za předmět koupě vyšší cenu.

- (2) Kupní cena je tvořena dílčími kupními cenami jednotlivých nemovitých věcí tvořících předmět koupě takto:
- a) kupní cena pozemků parc.č. 1293 a parc.č. 1754/2 činí 10.424.327,- Kč (bez DPH),
 - b) kupní cena budovy bez č.p./č.e. na pozemku parc.č. 1293 činí 17.507.273,- Kč (bez DPH).

(3) Kupní cena se skládá:

(a) První část kupní ceny ve výši 8.712.000,- Kč byla uhrazena na základě zápočtu s kupní cenou Pozemků budoucího kupujícího ve smyslu smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi stranami dne, kde kupovanou věcí byly pozemky ve vlastnictví kupujícího.

(b) Druhá část kupní ceny ve výši 19.219.600,- Kč (slovy: devatenáct milionů dvě stě devatenáct tisíc šest set korun českých) bude uhrazena prostřednictvím úschovy u/advokát, notář, banka/....., na základě zvláštní depozitní smlouvy s tím, že kupující složí kupní cenu do 5 dnů po uzavření depozitní smlouvy a prodávající obdrží kupní cenu do 5 dnů po zápisu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí, přičemž předmět koupě nesmí být zatížen právy třetích osob ani nesmí být předmět koupě předmětem řízení před příslušným katastrálním úřadem vyjma případů ve prospěch kupujícího nebojím zaviněných. Druhá část kupní ceny se kupní ceny se má za zaplacenou dnem jejího připsání na účet prodávajícího.

(c) V případě, že bude nebo musí být kupní cena předmětu koupě zcela nebo z části zatížena daní z přidaného hodnoty, kupující se zavazuje uhradit tuto daň k rukám prodávajícího nad rámec výše uvedené kupní ceny bez zbytečného odkladu k žádosti prodávajícího (dále též jako „třetí část kupní ceny“).

(44) V případě, že kupující neuhradí druhou a/nebo třetí část kupní ceny ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené prodávajícím, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a má právo ponechat si první část kupní ceny jako smluvní pokutu za nesplnění povinnosti kupujícího.

(5) Bude-li to vzhledem k povinnosti zatížit kupní cenu daní z přidané hodnoty, vystaví prodávající kupujícímu daňový doklad ve smyslu zákona o daní z přidané hodnoty.

ČI. IV. Předání předmětu koupě

(1) Strany se dohodly, že k předání/převzetí předmětu koupě dojde do 10 dnů po nabytí vlastnictví kupujícím. O předání bude sepsán protokol. Jestliže některá ze stran zmaří předání/převzetí, je povinna hradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení s převzetím/předáním předmětu koupě. Výzvu k předání/převzetí může učinit kterákoliv ze stran. Nevytvoří-li prodávající součinnost ani po opakované výzvě kupujícího k předání nemovitosti, má se zato, že předmět koupě byl předán dnem druhého návrhu termínu předání/převzetí předmětu koupě a kupující může bez dalšího vstoupit do předmětu koupě a užívat jej.

(2) Ode dne předání předmětu koupě hradí veškeré náklady spojené s jeho užíváním kupující, do tohoto dne prodávající.

(3) Nebezpečí škod} na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem předání či dnem, kdy k předání mělo dojít, avšak nejpozději 30 dnu ode dne nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím.

(4) Ke dni podpisu této smlouvy předal prodávající kupujícímu posudek energetické náročnosti budov (PENB).

ČI. V. Zatížení předmětu koupě

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiné právní povinnosti.,

(2) Pokud by někdo vůči kupujícímu uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této smlouvy spojené s vlastnictvím předmětu koupě, zavazuje se prodávající, že pohledávku zaplatí, resp. jiné právo uspokojí sám ze svého a kupujícímu nahradí případnou vzniklou škodu, která bude vyčíslena a zdokumentována. Náklady na vyčíslení a zdokumentování škody hradí prodávající.

(3) Prodávající a kupující tímto prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti právní či faktické povahy, jenž by bránily uzavření této kupní smlouvy, resp. výkonu vlastnického práva kupujícího v budoucnosti.

(4) Prodávající prohlašuje, že předmět koupě není pronajat či propachotován. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné neuhrazené pohledávky daní (včetně jejich příslušenství) ve vztahu k předmětu koupě nebo které by jej mohly zatížit.

(5) Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jenž dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této kupní smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

(6) Prodávající se zavazuje, že do dne účinnosti zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu koupě, nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob žádná věcná břemena, nájemní práva či jakékoliv jiné právní závazky či

vady.

(7) V případě, že prodávající poruší některou ze záruk uvedených shora tohoto článku smlouvy, zavazuje se nahradit kupujícímu veškerou v důsledku toho případně vzniklou škodu, která bude vyčíslena a zdokumentována a kupující má právo od smlouvy odstoupit.

ČI. VI. Překážky při zápisu do katastru nemovitostí

(1) Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, se zavazují, že uzavřou do 14 dnů od oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek obdobného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne uzavřít takovou smlouvu nebo takový dodatek ke smlouvě, zaplatí druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Splatnost smluvní pokuty je 7 (sedm) dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.

(2) V případě, že nedojde k zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího z důvodu faktických či právních vad, a to ani po jejich opravě dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy, a nebo pokud kterákoliv ze smluvních stran zjištěné nedostatky bránící zápisu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí neodstraní nebo odmítne odstranit ve lhůtě stanovené příslušným katastrálním úřadem, mají smluvní strany vzájemnou povinnost vrátit druhé smluvní straně plnění poskytnuté na základě této smlouvy, přičemž prodávající se výslovně zavazují poukázat poskytnuté plnění financující bankou zpět na účet této banky, ze kterého byly poskytnuty a to do 7 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí. Tímto není dotčeno právo na úhradu smluvní pokuty ani právo na náhradu vzniklé škody a právo od smlouvy odstoupit.

ČI. VII. Ostatní ujednání

(1) Kupujícímu bylo umožněno si předmět koupě prohlédnout, a to i prostřednictvím odborníků v potřebných oborech. Kupující chce stávající stavby na pozemcích strnout, aby mohl na pozemcích zbudovat nové stavby odpovídající jeho záměrům.

(2) Strany berou na vědomí, že kupující se stává vlastníkem předmětu koupě zápisem do katastru nemovitostí.

(3) Správní poplatek za návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí hradí kupující.

ČI. VIII. Ustanovení závěrečná

(1) Smlouva se řídí českým právním řádem a to zejména z.č. 89 2012 Sb., občanský zákoník. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou v listinné podobě po vzájemné dohodě, přičemž podpisy musí být na téže listině. Písemné v listinné podobě musí být i jednání směřující k ukončení této smlouvy, které se doručuje osobně nebo s využitím držitele poštovní licence.

(2) Adresou pro doručování jsou adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy nebo prokazatelně písemně sdělené druhé smluvní straně. Je povinností stran sdělit druhé smluvní straně změnu adresy; jinak dotčená strana nese důsledky nesplnění této povinnosti. Listovní zásilky se doručují prostřednictvím držitele poštovní licence a zásilka se má za doručenu dnem převzetí adresátem. V případě, že adresát zásilku nepřevzme, odmítne převzít, má se zato, že zásilka byla doručena 10. (desátým) dnem ode dne odeslání a to i v případě, že se adresát o doručování zásilky ani nedozvěděl. Strany se dohodly, že kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

(3) Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo nevykonatelné, strany se dohodly, že tímto neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením není dotčena platnost, účinnost či vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo smlouvy jako celku. Současně strany vstoupí v jednání, aby takové neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení nahradili ustanovením platným, účinným nebo vykonatelným, které svým obsahem nejbližší původnímu záměru stran.

(4) Strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, neboť obsahuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými podpisy. Strany považují vzájemná svá plnění za vyvážená a nikoli v nepoměru. Strany se vzájemně ujistí, že tuto smlouvu neuzavírají v ekonomické nebo jiné tísně, mají odpovídající intelektuální schopnosti, ke dni podpisu této smlouvy nejsou žádným způsobem rozrušeny a před podpisem této smlouvy zvážily veškeré dopady související s jejím plněním a podpis připojují s plnou zodpovědností a nikoli lehkověrně.

(5) Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu po jednom pro každou ze stran. 1 výtisk pro vkladové řízení a 1 výtisk pro financující banku.

(6) Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo kupujícího na svém veřejném jednání č....., konaném dne

V..... dne..... V..... dne.....

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

+ + + konce kupní smlouvy + + +

Čl. D. Součinnosti

(1) Strany se vzájemně zavazují poskytnout si potřebnou součinnost při naplňování záměru uvedeného v této smlouvě.

(2) Budoucí kupující se zejména zavazuje jednat tak, aby mohl budoucí prodávající vybudovat novou provozovnu na Pozemku budoucího kupujícího v co možná nej kratším čase.

Čl. E. Zatížení Nemovitostí

Budoucí prodávající se zavazuje, že Nemovitosti nezatíží věcnými právy třetích osob do doby, kdy bude moci být učiněna výzva k uzavření kupní smlouvy ve smyslu čl. B. shora (dále též „Nová zástava“).

Čl. F. Záloha

(1) Strany se dohodly, že budoucí kupující poskytne budoucímu prodávajícímu zálohu na kupní cenu Nemovitostí ve výši 8.712.000,- Kč (slovy: osm milionů sedm set dvanáct tisíc korun českých) .

(2) Strany se dohodly, že záloha se započítává vůči kupní ceně za Pozemky budoucího kupujícího, a to ke dni nabytí vlastnického práva budoucího prodávajícího k Pozemkům budoucího kupujícího.

Čl. G. Odstoupení

(1) Kterákoliv ze stran má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže se budoucí prodávající nestane ani do 6ti měsíců ode dne podpisu této smlouvy vlastníkem Pozemku.

(2) Kterákoliv ze stran má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže nenabude právní moci územní rozhodnutí o umístění stavby nové provozovny na Pozemku ani do 2 let ode dne uzavření této smlouvy.

(3) Budoucí prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže bude budoucím kupujícím napadeno v jakékoliv fázi řízení o vybudování nové provozovny na Pozemcích budoucího kupujícího nebo dané řízení bude jinak zmařeno, tj. budoucí kupující nebude moci na Pozemcích budoucího kupujícího vybudovat do 3 let ode dne uzavření této smlouvy svou novou provozovnu.

(4) Budoucí prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže budoucí kupující nezajistí výmaz Břemen ani do 120 dnů od nabytí vlastnického práva k Pozemkům budoucího kupujícího.

(5) Budoucí kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže Nemovitosti budou v době, kdy bude moci být učiněna výzva k uzavření smlouvy kupní na Nemovitosti tyto zatíženy Existující zástavou nebo Novou zástavou a budoucí prodávající nezajistí do 30 dnů výmaz Existující zástavy nebo Nové zástavy.

(6) Kterákoliv ze stran má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže vznikne kterékoliv ze stran právo na odstoupení od kupní smlouvy na Pozemky budoucího kupujícího.

Čl. H. Sankce

(1) V případě, že některá ze smluvních stran neuzavře kupní smlouvu na Nemovitosti ačkoliv k tomu byla řádně a včas vyzvána druhou stranou, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun Českých).

(2) V případě, že budoucí kupující zmaří z důvodů svého jednání vybudování nové provozovny budoucího prodávajícího na Pozemcích budoucího kupujícího, zavazuje se uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých).

(3) V případě, že Nemovitosti budou zatíženy v době oprávněné výzvy k uzavření kupní smlouvy Novou zástavou a budoucí prodávající ve lhůtě 30 dnů nezajistí jejich odstranění, zavazuj se uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých).

Cl. I. Schválení u budoucího kupujícího

(1) Budoucí kupující prohlašuje, že tato smlouva o smlouvě budoucí kupní vč. v ní

obsažené kupní smlouvy na Nemovitosti, byla schválena na veřejném jednání zastupitelstva Budoucího kupujícího č. 5/2021, dne 4.10.2021, usnesením č. 238/2021. Fotokopie daného usnesení tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

(2) Budoucí kupující prohlašuje, že smlouva kupní na Pozemcích budoucího kupujícího byla schválena na veřejném jednání zastupitelstva Budoucího kupujícího č. 5/2021, dne 4.10.2021, usnesením č. 238/2021. Fotokopie daného usnesení tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Cl. J. Ustanovení závěrečná

(1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

(2) Smlouva se řídí českým právním řádem a to zejména z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

(3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou v listinné podobě po vzájemné dohodě, přičemž podpisy musí být na téže listině. Písemné v listinné podobě musí být i výzvy sjednané v této smlouvě a dále jednání směřující k ukončení této smlouvy, které se doručuje osobně nebo s využitím držitele poštovní licence.

(4) Adresou pro doručování jsou adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy nebo prokazatelně písemně sdělené druhé smluvní straně. Je povinností stran sdělit druhé smluvní straně změnu adresy; jinak dotčená strana nese důsledky nesplnění této povinnosti. Listovní zásilky se doručují prostřednictvím držitele poštovní licence a zásilka se má za doručenu dnem převzetí adresátem. V případě, že adresát zásilku nepřevzme, odmítne převzít, má se zato, že zásilka byla doručena 10. (desátým) dnem ode dne odeslání a to i v případě, že se adresát o doručování zásilky ani nedozvěděl.

(5) Strany se dohodly, že poškozená strana má nárok na náhradu škody i v případě, že byla sjednána smluvní pokuta a tyto dva nároky stojí vedle sebe. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost k náhradě škody.

(6) Strana neodpovídá druhé straně za škodu způsobenou částečným či úplným nesplněním smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění smlouvy, jako např. válka, výbuch, uzavření hranic, zemětřesení, záplava, vítr a jiné živelní pohromy. Nepředvídatelné změny finančního a měnového rázu nejsou považovány za vyšší moc. Ta strana, u níž nastal případ vyšší moci, je povinna o tom nejpozději do 72 hodin po jejím vzniku písemně uvědomit druhou stranu.

(7) Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo

nevykonatelné, strany se dohodly, že tímto neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením není dotčena platnost, účinnost či vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo smlouvy jako celku. Současně strany vstoupí v jednání, aby takové neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení nahradili ustanovením platným, účinným nebo vykonatelným, které svým obsahem nej bližší původnímu záměru stran.

(8) Touto smlouvou se ruší veškerá at' již písemná, ústní nebo konkludentní ujednání stran učiněná před uzavřením této smlouvy týkající se uzavření kupní smlouvy k Nemovitostem a tato smlouvaje v plném rozsahu nahrazuje.

(9) Strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, neboť obsahuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými podpisy. Strany považují vzájemná svá plnění za vyvážená a nikoli v nepoměru. Strany se vzájemně ujist'ují, že tuto smlouvu neuzavírají v ekonomické nebo jiné tísní, mají odpovídající intelektuální schopnosti, ke dni podpisu této smlouvy nejsou žádným způsobem rozrušeny a před podpisem této smlouvy zvážily veškeré dopady související s jejím plněním a podpis připojují s plnou zodpovědností a nikoli lehkovážně.

(10) Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech splatností originálu po jednom pro každou ze stran.

V Milovicích dne

V dne

Za obec Milovice:

Za STAVMAT STAVEBNINY a.s.:

Ing. Jindřich Foubík,
místopředseda představenstva

Ing. Josef Brych, člen představenstva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2021 09:35:04

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 12/10/21 pro Město Milovice

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537501 Milovice

Kat.území: 602060 Benátecká Vrutice

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Město Milovice, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924
Milovice

00239453

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1389/2

15032 ostatní plocha

jiná plocha

5140

363 ostatní plocha

jiná plocha

5141

98 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch, nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

a umístění zařízení distribuční soustavy specifikované v čl.II, odst.(2) smlouvy *Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1389/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.10.2012.

V-5034/2012-208 *Pořadí k*

datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

služebnosti - a umístění a užívání technického zařízení na služebných nemovitostech dle čl. III. smlouvy doba tvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Stanstead Investments, a.s., Hostivařská 210/29,
Hostivař, 10200 Praha 10, RČ/IČO: 24279269

Povinnost k

Parcela: 1389/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2015 11:41:00. Zápis proveden dne 19.11.2015.

V-10247/2015-208 *Pořadí*

k 15.10.2015 11:41

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčené nemovitosti vodohospodářské zařízení, právo vstupovat a vjíždět na dotčenou nemovitost v souvislosti se stavebními úpravami, opravami, provozováním a případným odstraněním vodohospodářského zařízení.

doba trvání : neurčitá

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2021

09:35:04

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537501 Milovice

Kat.území: 602060 Benátecká Vrutice

List vlastnictví:

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., Bobnická 712/2,
28802' Nymburk, RČ/IČO: 46357009

Povinnost k

Parcela: 1389/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.08.2018. Právní účinky
zápisu k okamžiku 08.08.2018 09:17:58. Zápis proveden dne 29.08.2018.

V-6065/2018-208

Pořadí k 08.08.2018 09:17 o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
osobní služebnosti - umístění zařízení distribuční soustavy specifikované dle čl. III
smlouvy doba trvání: neurčit

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1389/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. IV-12-6018953/VB01 ze dne
09.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2018 09:13:30. Zápis proveden
dne 18.10.2018.

V-7551/2018-208 *Pořadí k*

27.09.2018 09:13

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
osobní služebnosti - umístění zařízení distribuční soustavy specifikované dle čl. III.
smlouvy doba trvání: neurčitá

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1389/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-6021011/VB/01 ze dne 27.03.2019.
Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2019 15:11:52. Zápis proveden dne
25.04.2019.

V-2683/2019-208

Pořadí k 03.04.2019 15:11 o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
služebnosti - spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního
komunikačního vedení a komunikačního zařízení v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu, též
právo provádět na něm úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti doba
trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1389/2

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537501 Milovice

Kat.území: 602060 Benátecká Vrutice

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.07.2020. Právní účinky zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2021 09:35:04

k okamžiku 24.07.2020 12:46:02. Zápis proveden dne 18.08.2020.

V-5690/2020-208

Pořadí k 24.07.2020 12:46

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o bezúplatném převodu (zák.č.92/1991 Sb.) ze dne 01.10.2007.

Z-12439/2007-208

Pro: Město Milovice, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924 Milovice

RČ/ICO: 00239453

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR **Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.**

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCO

Vyhotoveno: 12.10.2021

09:58:10



Město MILOVICE

Oddělení správy majetku města

tel. 325517121. e-mail: jarmila.kynclova@fimesto-milovice.cz

nám. 30. června 508, 289 24 Milovice - Mladá

č.j.: ZM Č.5/2021/USN /238/2021

Výpis z veřejného zasedání Zastupitelstva města Milovice č. 5/21)21 ze dne 04.10.2021

Zastupitelstvo města Milovice na svém veřejném zasedání č.5/2021 konaném dne 04.10.2021 přijalo, mimo jiné, toto usnesení:

Usnesení č. 238/2021

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi pozemku parc.č. 1293, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p. a pozemku parc.č. 1754/2 ostatní plocha, jiná plocha, vše zapsané na LV č. 757 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, k.ú. Milovice nad Labem, s tím, že v textu smlouvy dojde k následující změně: v čl. B, odst. 1 a 2 se slova "15 dnů" mění na slova "2 měsíce", v textu kupní smlouvy uvedené v čl. C bude doplněna doložka ve smyslu §41, zákona o obcích, a Kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č. 5141 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 98 m², je zapsaného na listu vlastnictví č.l v katastrálním území Benátecká Vrutice, obec Milovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk a nově vzniklého pozemku parc.č. 1389/9 o výměře 7 114 m², oddělením části pozemku parc.č. 1389/2 ostatní plocha, jiná plocha a části pozemku parc.č. 5140, ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Benátecká Vrutice, ve znění, které jsou přílohou tohoto usnesení s tím, že tato smlouva bude doplněna o doložku ve smyslu §41, zákona o obcích.

V Milovicích dne 13. 10. 2021

Jarmila Kynclová
Oddělení správy majetku města

Město Milovice sorézy ma/afíru
mésfa ná^ 30 čev^a 503
239 24 V