

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Tělocvičná jednota Sokol Domažlice, se sídlem Benešova 281, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice, IČ: 18230113 zastoupená starostou jednoty Josefem Váchalem a jednatelem Josefem Kitzbergerem

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Město Domažlice, se sídlem Domažlice, nám. Míru 1, PSČ: 344 20, IČ: 00253316, zastoupené Ing. Miroslavem Machem, starostou

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

tento

dodatek k nájemní smlouvě ze dne 13. 2. 2017.

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 13. 2. 2017 nájemní smlouvu, její předmětem nájmu je pronájem nemovitostí uvedených v čl. I této nájemní smlouvy nájemci za účelem umístění a provozování budov ve vlastnictví nájemce nacházejících se na předmětu nájmu a za účelem provádění údržby pozemku (dále jen "nájemní smlouva").

II.

Změna smlouvy

Odstavec 3. článku II. nájemní smlouvy se mění a nahrazuje tímto novým zněním:

Nájem se sjednává na dobu do 31. 12. 2023.

Do článku III. se na jeho konec vkládá nový odstavec (nově označený číslem 4) s tímto zněním:

Počínaje kalendářním rokem 2018 je pronajímatel oprávněn sjednané nájemné jednostranně zvyšovat (valorizovat), a to vždy s účinností od 1. 4. daného kalendářního roku. Pronajímatel je oprávněn dosavadní nájemné takto jednostranně zvýšit vždy o částku odpovídající úředně stanovené kladné míře inflace (míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen) vyhlášené příslušným orgánem (Českým statistickým úřadem) za předchozí kalendářní rok. Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného písemně, a to vždy nejpozději do 31. 3. daného kalendářního roku. Částka odpovídající navýšení nájemného za první čtvrtletí bude nájemcem uhrazena spolu se splátkou nájemného za druhé čtvrtletí.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení nájemní smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

3. Osoby jednající při uzavření této smlouvy jménem pronajímatele potvrzují, že k uzavření této smlouvy jsou podle platných předpisů i stanov pronajímatele oprávněny.

Domažlice 22. 2. 2017

3. 4. 2017

pronajímatel
Tělocvičná jednota Sokol Domažlice
Josef Váchal, starosta

nájemce
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

pronajímatel
Tělocvičná jednota Sokol Domažlice
Josef Kitzberger, jednatel

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření dodatku k nájemní smlouvě bylo schváleno usnesením rady města na její 83. schůzi konané dne 28. 3. 2017 usnesením č. 3825.

Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

Doložka

o provedené předběžné kontrole při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku
města

Příkazce operace svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne : 3. 4. 2017
Jméno a příjmení příkazce: ***
Podpis:

Správce rozpočtu svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne : 3. 4. 2017
Jméno a příjmení správce rozpočtu: ***
Podpis: