

DODATEK Č. 4

ke Smlouvě o nájmu prostor č.j. SPH 1469/2015 ze dne 14.9.2015,
ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 č.j. SPH 2673/2016 ze dne 21.12.2016,
dodatku č. 2 č.j. SPH 576/2019 ze dne 25.3.2019
a dodatku č. 3 č.j. SPH 763/2021 ze dne 29.6.2021

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
právní forma: příspěvková organizace
zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem
bankovní spojení: ..., č. účtu: ...
(dále jen pronajímatel)

a

ELSICO, spol. s r.o.

sídlem: Dobročovická 1680/20, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČO: 48040525
DIČ: CZ48040525
zastoupená: Janem Štěpinou, jednatelem
bankovní spojení: ..., č. účtu: ...
společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 15631
(dále jen nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostor, č.j. SPH 1469/2015 ze dne 14.9.2015, ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 č.j. SPH 2673/2016 ze dne 21.12.2016, dodatku č. 2 č.j. SPH 576/2019 ze dne 25.3.2019 a dodatku č. 3 č.j. SPH 763/2021 ze dne 29.6.2021 (dále jen smlouva). Smlouva se mění tímto dodatkem č. 4 (dále jen dodatek), jak je níže uvedeno:

I.

Předmět dodatku

1. Článek **V. Doba nájmu**, odst. 1 první věta smlouvy se mění takto:
„Doba nájmu předmětu nájmu se prodlužuje do 30.9.2023.“
2. Článek **VII. Média**, smlouvy se mění a nově zní takto:
„1. Za elektrickou energii, topení a studenou a teplou vodu se nájemce zavazuje platit pronajímateli **paušální částku ve výši 35.000,- Kč** (slovy třicetpěttisíc korun českých) **ročně** včetně příslušné sazby DPH. Tato částka se skládá: elektrická energie 22.500,- Kč, teplo 6.000,- Kč a vodné a stočné 6.500,- Kč.
2. Paušální částka je splatná ve čtvrtletních splátkách dopředu ve výši 8.750,- Kč, vždy nejpozději do 5. dne příslušného kalendářního čtvrtletí, za které platba přísluší, a to

převodem z účtu nájemce na k tomuto účelu pronajímatelem označený účet: ..., č. účtu: ..., variabilním symbolem je ...“

3. V článku **XIII. Překážky nájmu** smlouvy se ruší odst. 2 bez náhrady.

II. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepřičí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jeho uzavření.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek tohoto dodatku, a to po celou dobu trvání dodatku i po jeho skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v platném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněn v souladu s platnými právními předpisy.
3. Dodatek je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, a účinnosti nabývá dnem 1.1.2022. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží po dvou a nájemce po dvou vyhotoveních.
4. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu prostor č.j. SPH 1469/2015 ze dne 14.9.2015, ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 č.j. SPH 2673/2016 ze dne 21.12.2016, dodatku č. 2 č.j. SPH 576/2019 ze dne 25.3.2019 a dodatku č. 3 č.j. SPH 763/2021 ze dne 29.6.2021.
5. V ostatních ustanoveních se smlouva nemění. Na důkaz shody ve formě i obsahu připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....

.....

ELSICO, spol. s r.o.

Správa Pražského hradu

Jan Štěpina
jednatel
(nájemce)

Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel
(pronajímatel)