

## SMLOUVA O PODNÁJMU

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),  
mezi:

### **Základní škola a mateřská škola Brno, Kotlářská 4, příspěvková organizace**

IČO: 44993978

se sídlem: Kotlářská 655/4, 60200 Brno – Veveří

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 191

zastoupen(a): Mgr. Bc. Liborem Zřídka Veselým, ředitel školy

bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní adresa: Kotlářská 655/4, 60200 Brno – Veveří

e-mailová adresa: [zr@sky.cz](mailto:zr@sky.cz)

(dále jako „nájemce“)

a

### **Česká televize**

IČO: 00027383, DIČ: CZ0027383

Na hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupena: Věrou Ferdovou, vedoucí produkce

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

e-mailová adresa: [vera.ferdova@ceskatelevize.cz](mailto:vera.ferdova@ceskatelevize.cz)

(dále jako „podnájemce“ nebo „ČT“)

podnájemce a nájemce se dále společně označují také jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“.

## 1. PŘEDMĚT PRONÁJMU

1.1. Nájemce prohlašuje, že ji byl jejím zřizovatel svěřena mimo jiné nemovitost, **budova č. p. 655, v Brně – Veveří, ul. Kotlářská č. or. 4, jež je součástí pozemku parc. č. 1345, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město** (dále jako „Předmět podnájmu“) a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, zejména že k tomu dal pronajímatel, resp. vlastník Předmětu podnájmu souhlas.

1.2. Nájemce prohlašuje, že Předmět podnájmu je způsobilý k užívání dle této smlouvy a že neexistují žádné překážky, které by podnájemci bránily v jeho užívání. Podnájemce prohlašuje, že se se stavem Předmětu podnájmu seznámil.

## 2. ÚČEL PODNÁJMU

2.1. Nájemce přenechává podnájemci do užívání Předmět podnájmu, a to za účelem natáčení zvukově obrazového záznamu audiovizuálního díla (dále jako „AVD“ s pracovním názvem „**Ombudsman**“, IDEC AVD 21951212003/0001.

### 3. DOBA TRVÁNÍ PODNÁJMU

- 3.1. Podnájemní vztah dle této smlouvy je uzavírán na dobu určitou, a to od **13.8.2020 do 18.8.2020**.
- 3.2. Pokud bude pro splnění účelu podnájem dle čl. 2 nezbytné prodloužit sjednanou dobu trvání podnájem, zavazuje se nájemce vyhovět vzájemné dohodě žádosti podnájemce o takové prodloužení, a to za stejných podmínek a za poměrnou část ceny podnájem odvozenou z ceny podnájem a doby podnájem dle této smlouvy.

### 4. CENA PODNÁJMU, SLUŽEB

- 4.1. Výše ceny podnájem činí částku **60 000,- Kč**. Tato částka je konečná a nelze ji zvyšovat, s výjimkami uvedenými v této smlouvě
- 4.2. Platby za spotřebované služby nebo prokazatelné výdaje spojené s užíváním Předmětu podnájem podnájemcem
- uhradí podnájemce nájemci dle skutečné spotřeby.
- 4.3. Částky za cenu podnájem a případné služby jsou splatné
- na základě faktury s 30denní splatností od jejího doručení nájemci, vystavené pronajímatelem po skončení nájmu.

### 5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

#### 5.1. Práva a povinnosti nájemce

##### 5.1.1. Nájemce se zavazuje:

- a) v případě, že by v době mezi uzavřením smlouvy a natáčením AVD na Předmětu podnájem došlo k jakékoliv změně, úpravě či opravě, a to zejména vizuálního charakteru, o tom okamžitě informovat podnájemce,
- b) nejpozději do 13.8. předat Předmět podnájem podnájemci; v případě porušení této povinnosti je podnájemce oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo podnájemce na náhradu škody v plné výši
- c) po celou dobu trvání podnájemního vztahu dle této smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv podnájemcem.

5.1.2. Nájemce je po dobu podnájem oprávněn po předchozím upozornění učiněném podnájemci nejméně dva dny předem kontrolovat prostřednictvím zmocněných osob stav Předmětu podnájem.

5.1.3. Nájemce bude před zahájením podnájem podnájemce informovat, zda je Předmět podnájem, alespoň po sjednanou dobu nájmu, pojištěn zejména proti živelným událostem a v jakém rozsahu.

#### 5.2. Práva a povinnosti podnájemce:

##### 5.2.1. Podnájemce se zavazuje:

- a) užívat Předmět podnájmu v souladu s touto smlouvou;
- b) počínat si tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na Předmětu podnájmu; poruší-li tuto povinnost, je povinen oznámit tuto skutečnost nájemci a uvést Předmět podnájmu na svůj náklad do původního stavu;
- c) Předmět podnájmu k okamžiku skončení podnájmu protokolárně vrátit nájemci ve stavu, ve kterém mu byl předán, s přihlédnutím k běžnému anebo dohodnutému opotřebením;
- d) umožnit nájemci kontrolu Předmětu podnájmu dle odst. 5.1.2.;
- e) nedat Předmět podnájmu do dalšího užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce;
- f) sjednat si pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou na Předmětu podnájmu.

5.2.2. Podnájemce je oprávněn provádět na vlastní náklady předem odsouhlasené změny či úpravy Předmětu podnájmu. Tyto úpravy budou dočasné a podnájemce je povinen po dokončení natáčení uvést Předmět podnájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jakoukoli formou jinak.

## 6. PŘEDPOKLÁDANÝ ČASOVÝ HARMONOGRAM NATÁČENÍ

### 6.1. Časový harmonogram natáčení

13.8. – PŘÍPRAVA DLE DOMLUVY S LOKAČNÍM

14.8. – SMĚNA 6:00 – 20:00 – POUZE ZÁZEMÍ VE ŠKOLE

15.8. – SMĚNA 12:00 – 03:00 – POUZE ZÁZEMÍ VE ŠKOLE

17.8. – SMĚNA 10:00 – 01:00 – NATÁČENÍ EXT. ŠKOLY

18.8. – PŘÍPADNÉ DOKONČENÍ LIKVIDACE DLE DOHODY S LOKAČNÍM

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu smlouvy na titulní straně této smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení případného uveřejnění této smlouvy postupem podle zákona.

7.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti případně vzniklé z plnění v rámci předmětu této smlouvy, k němuž došlo před nabytím účinnosti této smlouvy, nahrazují závazkem vzniklým z této smlouvy. Plnění v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

7.3. Smluvní strany se dohodly, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a vylučují aplikaci § 2234 občanského zákoníku o zadržovacím právu pronajímatelů. Zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanovením této smlouvy ani před zákonem.

7.4. Smluvní strany vylučují aplikaci § 576 občanského zákoníku a současně se zavazují nahradit jakékoliv ustanovení stížené neplatností, neúčinností, nevymahatelností a/nebo jinou obdobnou vadou ustanovením novým, jehož obsah bude svým smyslem a účelem shodný s nahrazováním ustanovením.

7.5. Smluvní strany se shodly, že informace, které jsou v této smlouvě, se považují za důvěrné (např. z důvodu obchodního tajemství) a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna tyto informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) které ČT sama v obvyklém rozsahu sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací; (ii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu (např. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů); a (iii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá zákonné povinnosti uveřejnění.

7.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech (dva pro ČT, jeden pro nájemce).

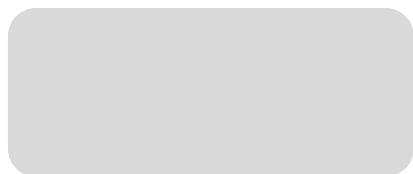
7.7. Nedílnou přílohou této smlouvy je:

- souhlas s natáčením majitele objektu dle KN

*Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, připojují své podpisy níže.*

**Česká televize**

**Základní škola a mateřská škola Brno, Kotlářská  
4, příspěvková organizace**



Jméno: Věra Ferdová  
Funkce: vedoucí produkce  
Místo:  
Datum:



Jméno: Mgr. Bc. Libor Zřídka Veselý  
Funkce: ředitel školy  
Místo:  
Datum: