**Smlouva**

O PŘIPOJENÍ OBJEKTU NA PULT CENTRALIZOVANÉ OCHRANY

#### Robert Říha - ART PROTECT - soukromá hlídací služba

zapsán v živnostenském rejstříku u Obecního živnostenského úřadu v Příbrami

**Sídlo: Čechovská 524, Příbram VII,** (pro poštovní styk: P. O. Box 61, 261 95)

## zastoupená: Robertem Říhou

**IČO: 450 93 539**

**DIČ**: **xxxxx**

(dále jen hlídací služba)

na straně jedné

a

## Muzeum Českého krasu v Berouně

**Sídlo**: **Husovo nám. 87** , **266 01 Beroun 1 zastoupená: p. Petrem Kmínkem**

**IČO: 00065293**

(dále jen zákazník)

na straně druhé,

uzavírají na základě vzájemné dohody tuto smlouvu o střežení objektu **Stará Harmonika** -

## depozitář Muzea Českého krasu v Berouně, Smetanova 250, 268 01 Hořovice,

s instalovanou elektronickou zabezpečovací signalizací (EZS) pultem centralizované ochrany

(PCO).

**I.**

Podmínky připojení objektu na **PCO.**

Hlídací služba se zavazuje připojit objekt na systém PCO, budou-li ze strany uživatele splněny následující podmínky:

Po dohodě o zapojení objektu do systému PCO bylo provedeno bezpečnostní posouzení objektu a navržena úroveň a způsob zabezpečení pracovníkem firmy. Stanovené podmínky je nutno s ohledem na bezpečnost objektu v maximální možné míře respektovat (např.tzv.hluchá místa, apod.).

V objektu je zřízena účastnická tel. stanice, která bude použita pro přenos poplachového signálu a doplňkových informací telefonním komunikátorem ústředny EZS. (Není podmínkou, neboť v případě potřeby je možné zajistit přenos signálu i jiným způsobem).

Montáž EZS provádí firmy k této činnosti oprávněné, k instalaci musí být použito zařízení a prvky EZS odpovídající příslušné normě (ČSN 334590). Na ostatní zařízení musí být předložen schvalovací list - tzv. certifikát.

Vlastní připojení objektu do systému PCO provádí firma: **H+H p. Šefl** - **elektronická zabezpečovací signalizace.**

**ll.**

**Práva a povinnosti uživatele.**

Uživatel se zavazuje:

* Umožnit ve vlastním zájmu pracovníkům hlídací služby přístup ke vstupním jednotkám chráněného objektu (okna dveře apod.) k zajištění zásahu při narušení objektu.
* Plnit podmínky dané touto smlouvou o napojení na systém PCO, upravit a přizpůsobit další zábranné prostředky dle připomínek zpracovaného projektu pro daný objekt.
* Umožnit a ve vlastním zájmu vyžadovat provádění kontrolní činnosti, úplnosti a provozuschopnosti instalované EZS, včetně předkládání revizních zpráv dle ČSN 334590

#### (jednou ročně).

* Informovat hlídací službu o závadách vzniklých v ochranných systémech a o všech změnách, které by mohly ovlivnit vlastní účinnost ochrany objektu (jedná se zejména o stavební úpravy, adaptační práce, popř. změny pracovníků obsluhujících EZS).
* EZS budou obsluhovat osoby, řádně poučené uživatelem objektu, popř. pracovníkem montážní firmy, o dodržování stanoveného režimu pro střežený objekt. Zároveň jsou povinni zachovávat potřebnou mlčenlivost o skutečnostech týkajících se provozu EZS a PCO, i o celkovém zabezpečení vlastního objektu.

**III.**

**Práva a povinnosti soukromé hlídací služby** .

Hlídací služba se zavazuje:

* Poskytovat odbornou pomoc a informace směřující ke zvýšení bezpečnosti svěřeného objektu.
* Posoudit technickou způsobilost a účinnost ochranného systému, použitého k zabezpečení střeženého objektu. **(Uživatel byl obeznámen s funkcí telefonního komunikátoru ústředny).**
* V ustanoveních týkajících se technického zařízení respektovat vyjádření firmy: **H+H p. Šefl** - **elektronická zabezpečovací signalizace,** jakožto garanta technické stránky zabezpečovacího systému PCO .
* Po vyhlášení poplachu zabezpečit provedení zásahu v co nejkratší době (nejpozději do 10 minut) se dostaví na místo výjezdová skupina, následuje kontrola objektu, zajištění případného

pachatele a jeho předání příslušným orgánům, oznámení celé události osobám zodpovědným za daný objekt a ostatní úkoly vyplývající z dané situace.

* Za škody způsobené vlastním zásahem nese odpovědnost firma: Robert Říha-ART PROTECT
* soukromá hlídací služba. (Pojištěna do výše 10 mil. Kč)
* Informovat zákazníka o každém provedeném výjezdu ke střeženému objektu a současně informovat o každé poruše, jež zavdala příčinu k planému výjezdu a v součinnosti s ním zajistit její neprodlené odstranění.
* Hlídací služba si vyhrazuje právo vyjmout objekt ze systému **PCO** z důvodu neoprávněného zásahu do instalovaného zařízení, nebo při neplnění některého z dalších ustanovení této smlouvy.

### IV.

**Cena a fakturace.**

Uživatel EZS napojený do systému PCO se zavazuje poskytovat finanční úhradu za tyto služby. Tato je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí: - **500**,- **Kč** měsíčně bez daně + 5% DPH. Zákazník se zavazuje uvedenou částku poukazovat na běžný účet firmy u **GECB a.s .** Příbram, č.účtu 9339-684/0600 na základě faktury. Fakturace bude prováděna čtvrtletně. Splatnost faktury je 14 dnů od data doručení zákazníkovi.

Při nedodržení termínu splatnosti je firma oprávněna fakturovat roční úrok z prodlení ve výši dvojnásobku diskontní sazby stanovené ČNB platné k prvému dni prodlení s vyplacením faktury.

Cena stanovená dle tohoto odstavce bude valorizována lx ročně vždy k 1. dubnu v souladu s úředně stanoveným procentem inflace za uplynulý rok (zaokrouhleno na celé Kč).

Hlídací služba si vyhrazuje právo vyfakturovat zákazníkovi náklady spojené s planým výjezdem,způsobeným úmyslnou neodbornou manipulací se systémem EZS ve výši 500 Kč).

Pokud v době pravidelné čtvrtletní fakturace nebude uživatelem uhrazena faktura za předcházející čtvrtletí, nebude objekt střežen až do vyrovnání dlužné částky o tomto bude majiteli (uživateli) objektu podána zpráva.

**V.**

### Závěrečná ustanovení.

Hlídací služba neodpovídá za škody vzniklé provozem EZS, ani za škody vzniklé v souvislosti s trestnými činy nebo jinými úkony směřujícími proti chráněnému objektu nebo proti hodnotám v něm se nacházejícím, pokud tato odpovědnost nevyplývá z obecně závazných předpisů a právních norem.

 Hllídací služba si nemůže vyhrazovat přednostní právo na využití tel. linky, neboť toto náleží Českému telecomu.

Dojde-li k závažným změnám v rámci obecně platných právních předpisů, popř. k podstatnému zvýšení cen vstupů, obě strany se zavazují tyto respektovat nebo mohou od smlouvy ustoupit.

Tato smlouva se uzavírá na dobu: neurčitou

 s platností od : 17. 12. 2002

Smlouvu lze zrušit výpovědí nebo dohodou, kdy výpovědní lhůta činí 1 měsíc od prvního dne následujícího měsíce od doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Smlouvu lze měnit jen dohodou obou smluvních stran a to pouze formou písemného dodatku

k této smlouvě.

Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 výtisk této smlouvy.

V Hořovicích dne: 17. 12. 2002

Za dodavatele: Za uživatele:

 Říha Kmínek