

Nájemní smlouva(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená mezi

- (1) obchodní společností **JTH Rent s.r.o.** se sídlem Krupská 33/20, Teplice, PSČ 41501, IČ: 25427121, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíle C, vložce 17809, zastoupenou [REDAKCE] jednatelem, jako pronajímatelem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

- (2) obchodní společností Krajská zdravotní, a.s., se sídlem Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, IČ 254 88 627, DIČ CZ25488627, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložka 1550, zastoupenou [REDAKCE] generálním ředitelem, na základě pověření ze dne 23.7.2021 uvedeného v příloze smlouvy, jako nájemcem

(dále jen „**Nájemce**“)(Pronajímatel a Nájemce společně též „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě též „**Smluvní strana**“)**1 Prohlášení Smluvních stran**

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je provozovatelem nebytových prostor v Obchodním centru Fontána, tj. v budově č.p. 3312, která je postavena na pozemcích p. č. 331/4, 333/6, 333/7, 341/1, 341/4, 341/5, 342/4, 342/5, 352/27, 352/28, 4531/4, 4532/6, 4542/14, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, pro katastrální území Teplice (dále jen „**Obchodní centrum**“).
- 1.2 Nájemce prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy řádně získal veškerá úřední povolení, koncese a licence vztahující se k jeho osobě nezbytné k tomu, aby mohl v Předmětu nájmu (specifikovaném v čl. 2.1 této Smlouvy) provozovat činnost dle této Smlouvy. Nájemce je povinen tato povolení udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této Smlouvy.

2 Předmět nájmu

- 2.1 Předmětem nájmu podle této Smlouvy jsou prostory sloužící podnikání (dále též „nebytové prostory“), nacházející se v Obchodním centru – obchod č. P.002.05 o celkové výměře 100,28 m², vymezené v situačním nákresu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“).
- 2.2 Nájemce prohlašuje, že byl před podpisem této Smlouvy seznámen se stavem, v jakém mu má být Předmět nájmu předán a prohlašuje, že je schopen provést dále dohodnuté úpravy v Předmětu nájmu, tedy Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu vyhovuje jeho požadavkům. Předmět nájmu byl Pronajímatelem vybudován v souladu s technickým popisem, obsaženým v příloze č. 4 této Smlouvy (dále též jen „**Technický popis**“) a po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele bude Nájemcem (na náklady Nájemce) upraven a vybaven způsobem, který Nájemci umožní jeho řádné užívání.

- 2.3 Pronajímatel přenechá Nájemci Předmět nájmu do užívání a Nájemce jej do užívání od Pronajímatele přijme za dále uvedených podmínek.
- 2.4 Nájemce bude Předmět nájmu užívat k následujícímu účelu:
- očkovací centrum proti nemoci COVID-19
- 2.5 Předmět podnikání Nájemce v provozovně umístěné v Předmětu nájmu je totožný s údaji uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku Nájemce, jehož kopie tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy.

Předání Předmětu nájmu

- 2.6 Předmět nájmu bude Nájemci předán dne 3.12.2021. O předání Předmětu nájmu bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol. Dnem předání Předmětu nájmu přechází na Nájemce riziko poškození a Nájemce od tohoto okamžiku Pronajímateli odpovídá za případné škody vzniklé na Předmětu nájmu. Nájemce je oprávněn v době mezi předáním Předmětu nájmu a počátkem nájmu v Předmětu nájmu provádět pouze dále uvedené úpravy a zařizovací práce.
- 2.7 Nebude – li touto Smlouvou určeno nebo Smluvními stranami dohodnuto jinak, je termínem otevření očkovacího centra Nájemce v Předmětu nájmu (dále jen „Očkovací centrum“) 6.12.2021.
- 2.8 Nájemce se zavazuje, že v období mezi převzetím Předmětu nájmu a počátkem nájmu dle čl. 3.1 této Smlouvy provede na své náklady vnitřní úpravy Předmětu nájmu, instaluje zařízení a uvede je do stavu umožňujícího jejich řádné užívání v rámci provozování činností, které v nich bude Nájemce vykonávat a které jsou specifikovány v této Smlouvě jako účel užívání Předmětu nájmu (dále jen „Úpravy“). Úpravy budou spočívat v instalaci zařizovacího nábytkového a případně počítačového vybavení.
- 2.9 Není-li v této smlouvě dále uvedeno jinak, Nájemce se zavazuje obstarat si včas a na vlastní náklady veškerá úřední povolení potřebná pro provedení Úprav a pro provozování Předmětu nájmu a získání těchto povolení doložit Pronajímateli, pokud jej o to Pronajímatel požádá. Nájemce prohlašuje, že zejména případný souhlas nebo rozhodnutí Krajské hygienické stanice případně dalších dotčených orgánů s užíváním prostor k účelu uvedenému ve smlouvě si zajistí Nájemce. Nájemce zajistí, aby Úpravy prováděla odborně způsobilá osoba oprávněná k této činnosti příslušnými právními předpisy a aby tato osoba byla řádně pojištěna proti jakékoli odpovědnosti za škody na životě, zdraví či majetku, jež mohou vzniknout při provádění činností nebo v souvislosti s prováděním činností souvisejících s realizací Úprav. Dále pak Nájemce zajistí, aby Úpravy byly provedeny v souladu s příslušnými právními předpisy, příslušnými stavebními povoleními, Technickým popisem a současnými technologickými postupy.
- 2.10 Vypuštěno
- 2.11 Nájemce se zavazuje, že Pronajímateli neprodleně předá jakékoli dokumenty požadované za účelem získání správních rozhodnutí potřebných pro zahájení provozu v Předmětu nájmu.
- 2.12 Nájemce není oprávněn bez předchozího výslovného a písemného souhlasu Pronajímatele provádět v Předmětu nájmu práce, které by se mohly dotknout budovy Obchodního centra jako celku, jako například provrtání či proražení nosných zdí, podlah, příček oddělujících přilehlé nebytové prostory, práce, které by se mohly dotknout vytápění, klimatizace nebo

společných zařízení, práce, které by se mohly dotknout výkladních skříní, vývěsních štítů a vybavení viditelných zvnějšku Předmětu nájmu, nebo práce, které by se mohly dotknout bezpečnosti veřejnosti, ledaže se jedná o práce, jež jsou součástí odsouhlaseného projektu prací Nájemce. Veškeré práce prováděné Nájemcem musí být provedeny v úplném souladu s ustanoveními Technického popisu.

2.13 Vypuštěno

2.14 Pronajímatel (či osoba jím zmocněná) je kdykoliv oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu za účelem provedení kontroly postupu Úprav a kvality jejich provedení.

3 Trvání nájmu

3.1 Nájem podle této Smlouvy se uzavírá na dobu určitou, a to od 6.12.2021 do 31.1.2022.

3.2 Vypuštěno

3.3 Každá ze Smluvních stran může tuto Smlouvu vypovědět před skončením sjednané doby nájmu na základě důvodů uvedených v této Smlouvě či stanovených obecně závaznými právními předpisy, a to z vážných důvodů, za které se považují případy uvedené v § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, pokud však tato Smlouva nestanoví jinak. Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, činí výpovědní doba 14 dnů od doručení písemného oznámení o výpovědi jejímu adresátu.

3.4 Nájemce nemá právo tuto Smlouvu vypovědět z důvodu uvedeného v § 2308 písm. a) zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, tj. jestliže pozbude oprávnění ke své podnikatelské činnosti, a tím ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Předmět nájmu pronajal.

3.5 Vypuštěno

4 Výše a splatnost nájemného

4.1 Nájemné za celý Předmět nájmu se dohodou Smluvních stran sjednává ve výši 1,- Kč/měsíc. K této částce bude účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.

4.2 Podkladem pro placení nájemného budou splátkové kalendáře vystavované Pronajímatelem, které budou současně plnit funkci daňového dokladu (dále jen „**Splátkový kalendář**“).

4.3 Nájemné je splatné v měsíčních splátkách předem, vždy nejpozději do pátého dne příslušného měsíce. Nájemné bude Nájemcem placeno na bankovní účet a pod variabilními symboly uvedenými ve Splátkových kalendářích. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován první kalendářní den v daném měsíci.

4.4 Vypuštěno

5 Služby spojené s užíváním Předmětu nájmu

5.1 Nájemce nese veškeré náklady a poplatky spojené s provozováním Předmětu nájmu, zejména pak poplatky za elektřinu, vodu (včetně stočného a srážkových vod), vytápění, chlazení, odvoz odpadků, údržbu a opravy větracích zařízení, telekomunikační služby, úklid Předmětu nájmu.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel bude Nájemci poskytovat tyto služby související s užíváním Předmětu nájmu: dodávku elektrické energie, dodávku vody (vodné a stočné), odvod srážkových vod, vytápění, chlazení, odvoz odpadků, údržbu a opravy větracích

zařízení, případně (podle typu zařízení Předmětu nájmu) dodávku teplé užitkové vody („TUV“) pro přídavné vytápění

(dále též jen „**Služby**“).

- 5.3 Nájemce uhradí Pronajímateli veškerou spotřebu Služeb v souladu s článkem 5.4 a 5.11 této Smlouvy.
- 5.4 Zálohy nebyly sjednány. Pronajímatel provede k datu 31.1.2022 (resp. k datu ukončení nájmu pokud skončí dříve) odečet příslušných měřidel spotřeby energií a médií a do 15 dnů poté provede vyúčtování na základě faktury, kterou Pronajímatel za tímto účelem vystaví. Tyto náklady budou splatné do deseti (10) dnů ode dne, kdy Nájemce obdrží příslušnou fakturu.
- 5.5 Veškeré **další služby** potřebné k provozování Předmětu nájmu a neuvedené v čl. 5.2. této Smlouvy (t. j. zejména telekomunikační služby a úklid Předmětu nájmu jakož i likvidaci materiálu včetně zdravotnického a infekčního) si zajistí Nájemce sám na své vlastní náklady na základě smluv, které uzavře přímo s dodavateli služeb. Pronajímatel se zavazuje poskytnout za tímto účelem Nájemci potřebnou součinnost.
- 5.6 Vypuštěno
- 5.7 Vypuštěno
- 5.8 Vypuštěno
- 5.9 Vypuštěno
- 5.10 V Předmětu nájmu i ve společných prostorách bude provozováno vytápění a chlazení (k dosažení základní tepelné pohody podle aktuálních právních předpisů) prostřednictvím společných vzduchotechnických zařízení. V Předmětu nájmu dále bude možnost (v závislosti na vybavenosti Předmětu nájmu) přídavného vytápění prostřednictvím individuálního odběru TUV.
- 5.11 Vyúčtování dílčích dodávek bude provedeno následovně:
- Vyúčtování nákladů dodávek TUV bude provedeno na základě rozpočtu podle hodnot naměřených podružnými měřiči a hlavním měřičem.
 - Vyúčtování nákladů dodávek tepla a chladu bude provedeno na základě rozpočtu celkových nákladů tepla a chladu připadajících na pronajaté plochy a podle poměru pronajaté plochy (Předmětu nájmu) vůči celkovým pronajatým plochám. Náklady dodávek tepla a chladu se rozumí 1) náklady odběru teplotnosného média a 2) náklady na elektrickou energii použitou k distribuci tepla+chlada vzduchotechnickou soustavou, přičemž tyto náklady na el. energii budou zjišťovány podružným elektroměrem.
 - Vyúčtování spotřeby pitné vody se provede pomocí potřebných měřidel, tj. zejména přepočtem na základě hodnot naměřených podružným vodoměrem.
 - Vyúčtování nákladů na odvádění odpadních vod se provede na základě hodnot vyčíslených pro účely dodávky pitné vody.
 - Vyúčtování nákladů za odvádění srážkových vod se provede poměrem pronajaté plochy k celkovým pronajatým plochám Obchodního centra.
 - Vyúčtování nákladů odvozu odpadků se vypočte v poměru pronajaté plochy k celkovým pronajatým plochám Obchodního centra.
 - Vyúčtování nákladů na spotřebu elektrické energie provede Pronajímatel na základě odečtu elektroměru.

Stavy měřidel je třeba nechat parafovat odpovědnou osobou Nájemce, než bude vyúčtování předloženo. Nájemce je povinen zajistit, aby příslušná osoba parafovala předložené stavy

měřidel nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich předložení Pronajímatelem, jinak se má za to, že Nájemce s předloženými stavy měřidel souhlasí.

6 Vypuštěno

7 Ostatní ujednání

- 7.1** Pronajímatel má právo kdykoli vstupovat v provozní době do Předmětu nájmu za účelem kontroly, zda jej Nájemce užívá řádným způsobem. Totéž právo mají i osoby, které k tomu Pronajímatel písemně pověří.
- 7.2** Jakékoli úpravy Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím výslovném a písemném souhlasu Pronajímatele.
- 7.3** Není-li stanoveno jinak, Pronajímatel je povinen udržovat na vlastní náklady Budovu, v níž je Předmět nájmu umístěn, a to včetně společných prostor a přístupu k Předmětu nájmu v čistotě a dobrém technickém stavu tak, aby bylo možno Předmět nájmu náležitě užívat. Nájemce je též povinen na vlastní náklady udržovat, opravovat a nahrazovat skleněné výplně a jejich rámy, týkající se Předmětu nájmu, dále výmalbu Předmětu nájmu a jeho podlahovou krytinu, popř. koberce.
- 7.4** Pronajímatel zaručuje po celou dobu trvání této Smlouvy nerušené zásobování Předmětu nájmu zbožím, jakož i nerušený příjezd pracovníků a zákazníků Nájemce k Předmětu nájmu (vyjma přerušení v důsledku působení vyšší moci a/nebo okolností mimo vliv Pronajímatele).
- 7.5** Není-li stanoveno jinak, Nájemce je povinen si na vlastní náklady zajišťovat veškeré opravy Předmětu nájmu a Nájemcem pořízených věcí a zařízení. Nájemce je povinen na své náklady udržovat Předmět nájmu vždy ve funkčním stavu vhodném k účelu užívání dle této Smlouvy. Pokud Nájemce opomene provést potřebné údržbářské práce a opravy, je Pronajímatel oprávněn vykonat tyto práce na náklady Nájemce. Nájemce je též povinen zajistit a průběžně dbát o reprezentativní vzhled jím pronajatých prostor, a to zejména zajištěním pravidelného úklidu Předmětu nájmu a pravidelného mytí skel výkladců.
- 7.6** Nájemce je povinen kdykoli po dobu trvání této Smlouvy strpět výkon jakýchkoli prací, které bude Pronajímatel nebo jím pověřená osoba v Předmětu nájmu provádět z důvodu údržby, oprav či úprav Obchodního centra, a to aniž by Nájemce požadoval po Pronajímateli náhradu škody nebo snížení či vrácení nájemného.
- 7.7** Nájemce je povinen dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické, stavební a jiné předpisy v Předmětu nájmu. Nájemce je v souvislosti s těmito předpisy a povinnostmi též povinen na vlastní náklady a odpovědnost zajišťovat jejich řádné plnění v Předmětu nájmu. Pro případ, že v důsledku porušení povinností Nájemce vyplývajících z těchto předpisů vznikne Pronajímateli nebo třetím osobám škoda, je za tuto škodu odpovědný přímo Nájemce a je povinen tuto škodu poškozenému subjektu nahradit.
- 7.8** Nájemce má právo přenechat Předmět nájmu do užívání třetím osobám pouze po předchozím výslovném a písemném souhlasu Pronajímatele.
- 7.9** Vypuštěno
- 7.10** Vypuštěno
- 7.11** Vypuštěno
- 7.12** Vypuštěno

7.13 Vypuštěno

7.14 Nájemce nebude v Předmětu nájmu spalovat ani přechovávat odpad. Odpad vzniklý činností Nájemce je Nájemce povinen třídit a ukládat do nádob k tomu určených umístěných v Předmětu nájmu nebo na jiném místě k tomu určeném v Obchodním centru. Nebude-li dohodnuto jinak, zajistí Nájemce, aby nádoby na odpad byly pravidelně vyprazdňovány. Bude-li třeba jiných nádob než na komunální odpad, zajistí si je Nájemce vlastním nákladem.

7.15 Nájemce prohlašuje, že má řádně uzavřeno pojištění provozu podniku (závodu), tj. pojištění kryjící v potřebném rozsahu všechna obvyklá rizika spojená s nájmem a odpovědností Nájemce vůči Pronajímateli a třetím osobám, jakož i pojištění movitých věcí umístěných v Předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje, že bude pojištění udržovat ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání této Smlouvy. Nájemce se zavazuje, že předloží Pronajímateli doklad o trvání pojištění, bude-li k tomu Pronajímatelem vyzván.

7.16 Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn postoupit a ani převést svá práva a povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy na třetí osobu.

7.17 Nájemce není oprávněn provést jednostranné započtení svých pohledávek za Pronajímatelem vzniklých na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou. Nájemce je povinen strpět zajišťovací postoupení pohledávek Pronajímatele za Nájemcem z této Smlouvy ve prospěch případného poskytovatele leasingu, popř. banky financující výstavbu Obchodního centra.

7.18 K jakýmkoli platbám podle této Smlouvy (zejména k nájemnému) bude Pronajímatelem Nájemci účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

7.19 V případě prodlení s placením jakýchkoli plateb podle této Smlouvy je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu vzniklé škody, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty.

7.20 Vypuštěno

7.21 Nájemce prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy mu byl ve smyslu zákona o hospodaření energií předán Pronajímatelem průkaz energetické náročnosti budovy (PENB). Kopie předaného PENB je přílohou č. 3 této Smlouvy.

8 Ukončení Smlouvy

8.1 Smluvní strany si sjednaly, že Pronajímatel má právo tuto Smlouvu vypovědět písemným oznámením doručeným Nájemci, nastane-li kterýkoli z následujících případů:

- dostane-li se Nájemce do prodlení s placením jakékoli částí plateb podle této Smlouvy po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
- přenechá-li Nájemce Předmět nájmu do užívání třetí osobě bez předchozího písemného a výslovného souhlasu Pronajímatele;
- bude-li Nájemce užívat Předmět nájmu k jinému účelu než k účelu dohodnutému v této Smlouvě;
- nedodrží-li Nájemce jakýkoli ze svých závazků vyplývajících z této Smlouvy a nezajistí nápravu ve lhůtě 5 kalendářních dnů od obdržení výzvy Pronajímatele;
- bude-li nařízena exekuce na majetek Nájemce;

- vstoupí-li Nájemce do likvidace;
- bude-li Nájemce v úpadku, bude-li na Nájemce podán insolvenční návrh nebo obdobné návrhy podle zvláštních právních předpisů upravujících úpadek.

8.2 Vypoví-li Pronajímatel tuto Smlouvu způsobem uvedeným v jejím čl. 8.1, skončí nájemní vztah po uplynutí výpovědní doby, kterou Smluvní strany sjednávají jako dvoudenní.

8.3 Dojde-li jakýmkoli způsobem ke skončení nájmu a Smluvní strany se nedohodnou jinak, předá Nájemce Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém se nacházel v době převzetí Předmětu nájmu, vyklizený a uklizený, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pronajímatel je oprávněn po skončení nájmu požadovat, aby Nájemce uvedl na vlastní náklady Předmět nájmu do původního stavu existujícího ke dni převzetí.

8.4 Pokud Nájemce Předmět nájmu nepředá Pronajímateli vyklizený a ve stavu dle čl. 8.3 této Smlouvy nejpozději v den, kdy dojde jakýmkoli způsobem ke skončení nájemního vztahu, je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení. Vedle smluvní pokuty má Pronajímatel nárok na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

8.5 V případě prodlení Nájemce s předáním Předmětu nájmu Pronajímateli po dobu delší než 10 kalendářních dnů má Pronajímatel právo vstoupit do Předmětu nájmu a na náklady a nebezpečí Nájemce Předmět nájmu vyklidit, uvést Předmět nájmu do stavu dle čl. 8.3 této Smlouvy a uskladnit věci náležející Nájemci mimo Předmět nájmu. Pokud Nájemce nepřevzme tyto věci do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy ho Pronajímatel vyrozumí o uskladnění věcí, Nájemce rovněž dává souhlas Pronajímateli, aby takto vyklizené věci Pronajímatel prodal za obvyklých podmínek a z výtěžku prodeje uspokojil své splatné pohledávky vůči Nájemci s tím, že přebytek výtěžku po odečtení nákladů na vyklizení, uskladnění a zpeněžení majetku Pronajímatel vyplatí bez zbytečného odkladu Nájemci.

8.6 Smluvní strany se dohodly, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se nepoužijí ustanovení § 1766, §2000 odst.1, §2287, §2311 a §2315 občanského zákoníku a strany na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu §1765 občanského zákoníku.

9 Ochrana důvěrných informací

9.1 Smluvní strany se vzájemně zavazují, že zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a které nejsou třetím osobám dostupné v rámci obvyklého hospodářského styku, vyjma případu, že sdělení takovéto konkrétní skutečnosti bude nezbytné pro splnění závazku Smluvní strany, který touto Smlouvou převzala, nebo bude Smluvní straně uloženo právními předpisy. Za porušení tohoto ujednání se nepovažuje sdělení důvěrných informací Pronajímatelem svému poskytovateli leasingu, financující bance nebo zájemci o koupi nemovitosti nebo obchodního podílu na společnosti Pronajímatele, pokud se zájemce písemně zavázal k mlčenlivosti o důvěrných informacích.

10 Závěrečná ustanovení

10.1 Dojde-li ke změně vlastnictví budovy, v níž se nachází Předmět nájmu, není Pronajímatel ani Nájemce oprávněn tuto Smlouvu vypovědět.

10.2 Pronajímatel je oprávněn postoupit práva a nechat převzít závazky z této Smlouvy jako celek na třetí osobu; tím není dotčeno právo Pronajímatele postoupit na třetí osobu i jednotlivá svá práva za Nájemcem vzniklá z této Smlouvy. Účinnost postoupení práv a převzetí závazků je vůči Nájemci účinné dnem oznámení této skutečnosti. Pronajímatel je místo postoupení práv a

převzetí závazků z této Smlouvy oprávněn vyzvat Nájemce k uzavření dodatku této Smlouvy (nebo samostatné dohody o převodu práv a povinností na kterou se pak obdobně vztahují ustanovení tohoto článku Smlouvy), na základě kterého se souhlasem Nájemce vstoupí do všech práv a povinností (Pronajímatele) z této Smlouvy jako celku na místo Pronajímatele třetí osoba určená Pronajímatelem, přičemž Nájemce se zavazuje takovýto dodatek uzavřít, pokud tímto dodatkem nedojde k jiné změně obchodních podmínek kromě záměny subjektů na straně Pronajímatele. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si k výše uvedenému postoupení veškerých práv a převzetí veškerých povinností potřebnou součinnost (např. uzavřením dodatku k této Smlouvě), a to tak aby bez průtahů došlo k účinné změně v subjektu Pronajímatele s tím, že nedojde k jiné změně v obsahu Smlouvy. Nájemce pro tyto případy jako postoupená strana prohlašuje vůči Pronajímateli (postupiteli), že se vzdává práva odmítnout osvobození postupitele ve smyslu ust. § 1899 odst. 1 občanského zákoníku.

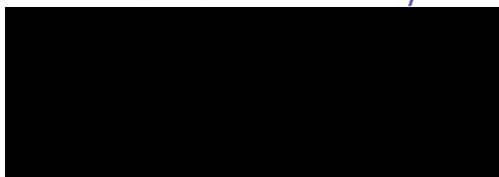
- 10.3** Veškeré nároky Pronajímatele vůči Nájemci z této Smlouvy se promlčují uplynutím 10 roků ode dne, kdy počnou poprvé běžet.
- 10.4** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Podléhá-li tato Smlouva povinnosti uveřejnění (zjištění této skutečnosti je povinností Nájemce) prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se Nájemce provést uveřejnění této Smlouvy v registru smluv. Nájemce je dále povinen prokázat uveřejnění Pronajímateli doručením potvrzení správce registru o uveřejnění této Smlouvy na emailovou adresu: [REDAKCE] Nájemce odpovídá Pronajímateli za škodu způsobenou nesplněním své povinnosti dle tohoto článku 10.4. Na plnění ze Smlouvy poskytnutá případně před jejím zveřejněním v registru smluv se přiměřeně použijí ustanovení této Smlouvy.
- 10.5** Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy vyžadují písemnou formu, musí být označeny jako dodatky a podepsány oběma Smluvními stranami. Ústní ujednání jsou neplatná. Také ujednání, v nichž se Smluvní strany vzdávají požadavku na písemnou formu, se musí uskutečnit písemně.
- 10.6** Tato Smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky.
- 10.7** Pokud by některé z ustanovení této Smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- 10.8** Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny vzájemným jednáním Smluvních stran. Nedoje-li mezi Smluvními stranami při řešení sporů k dohodě, budou veškeré majetkové spory z této Smlouvy rozhodovány místně a věcně příslušným soudem v ČR.
- 10.9** Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- příloha č. 1 - situační náčrt s vyznačením Předmětu nájmu
 - příloha č. 2 - splátkový kalendář na nájemné na rok 2021 a leden 2022
 - příloha č. 3 – kopie předaného PENB

- příloha č. 4 – Technický popis Předmětu nájmu
- příloha č. 5 – kopie výpisu z obchodního rejstříku Nájemce
- příloha č. 6 – pověření osoby podepisující za Nájemce ze dne 23.7.2021.

10.10 Smluvní strany společně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích, dne 3. 12. 2021

Pronajímatel
JTH Rent s.r.o.

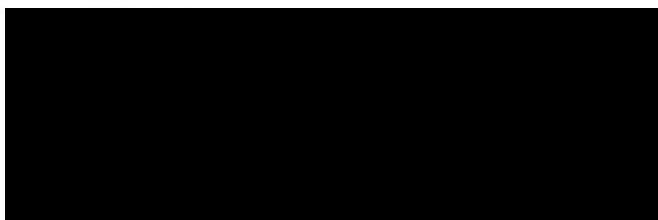


jednatel

Ústí nad Labem

03. 12. 2021

V _____, dne _____



generální ředitel

VSTUP, ul. Krupská

VSTUP, nám. Svobody

Fontána
nakupní centrum Třebíč

1. NADZEMNÍ PATRO



Plátkový kalendář od 12/2021 do 01/2022

J.T.H

Číslo dokladu: 25100127

Strana: 1

Dodavatel:

JTH Rent s.r.o.
Krupská 33/20
415 01 Teplice

IČ: 25427121
DIČ: CZ25427121

C 17809 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Konto: XXXXXXXXXX

Odběratel:

Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem

IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627

Variabilní symbol: 25100127

Identifikační klíč objektu: 01-20-3312 -015

Adresa objektu: Náměstí Svobody 3312
Teplice 41501

Celková plocha objektu: 100.28

Datum vystavení daňového dokladu: 03.12.2021

Datum uskutečnění zdanitelného plnění se rovná datu prvního dne daného období.

Platnost smlouvy od 06.12.2021

Platnost smlouvy do 31.01.2022

Období: 12/2021

Od dne: 06.12.2021 Do dne: 31.12.2021

Datum splatnosti 10.12.2021

Variabilní symbol: 25100127

Popis složky předpisu	Typ	Počet	Cena za jednotku	Sazba DPH	Celkem bez DPH
Smluvní nájemné	N	1	0.84	21	0.84
		Sazba	Základ DPH	DPH	Celkem s DPH
Částka k úhradě:		Mimo DPH	0.00	0.00	0.00
1.02Kč		0%	0.00	0.00	0.00
		10%	0.00	0.00	0.00
		15%	0.00	0.00	0.00
		21%	0.84	0.18	1.02
		Celkem	0.84	0.18	1.02

Období: 01/2022

Od dne: 01.01.2022 Do dne: 31.01.2022

Datum splatnosti 05.01.2022

Variabilní symbol: 25100127

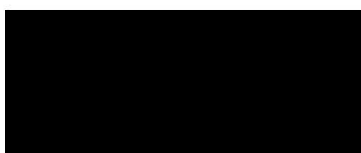
Popis složky předpisu	Typ	Počet	Cena za jednotku	Sazba DPH	Celkem bez DPH
Smluvní nájemné	N	1	1.00	21	1.00
		Sazba	Základ DPH	DPH	Celkem s DPH
Částka k úhradě:		Mimo DPH	0.00	0.00	0.00
1.21Kč		0%	0.00	0.00	0.00
		10%	0.00	0.00	0.00
		15%	0.00	0.00	0.00
		21%	1.00	0.21	1.21
		Celkem	1.00	0.21	1.21



Průkaz energetické náročnosti budovy

Městské centrum Fontána, Teplice

investor:



zhotovitel:

Somatherm, spol. s r. o.
Zbraslavská 12/11
159 00 Praha 5 – Malá Chuchle
www.somatherm.cz



vypracoval:



číslo zakázky: E0334

datum vydání: 14.12.2011

Průkaz energetické náročnosti budovy podle vyhlášky 148/2007 Sb.

A	Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ):		Městské centrum Fontána
Účel budovy:		polyfunkční centrum s množstvím služeb a bydlením
Kód obce:		567442
Kód katastrálního území:		766003
Parcelní číslo:		331, 332, 333/1, 339, 341/1, 341/2, 342/1, 352/2, 352/3, 4542/14
Vlastník nebo společenství vlastníků, popř. stavebník:		
Adresa:		Krupská 33/20, 415 01 Teplice
IČ:		
Tel./e-mail:		
Provozovatel, popř. budoucí provozovatel:		
Adresa:		
IČ:		
Tel./e-mail:		
Nová budova		Změna stávající budovy
Umístění na veřejně přístupném místě podle §6a odst. 6 zákona č. 406/2000 Sb. : Ano		

B1	Typ budovy		
RD - Rodinný dům		BD - Bytový dům	HR - Hotel a restaurace
AB - Administrativní		ZZ - Nemocnice, zdravotnická zařízení	VZ - Vzdělávací zařízení
SZ - Sportovní zařízení		OZ - Obchodní	
Jiný druh budovy - připojte jaký: Polyfunkční se službami a bydlením			

B2	Druhy energie užívané v budově		
Elektřina		Tepelná energie	Zemní plyn
Hnědé uhlí		Černé uhlí	Koks
TTO		LTO	Nafta
Jiné plyny		Druhotná energie	Biomasa
Ostatní obnovitelné zdroje - připojte jaké:			
Jiná paliva - připojte jaká:			

C1 Stručný popis energetického a technického zařízení budovy

Zdrojem tepla bude předávací stanice pára – voda napojená na rozvody CZT ČEZ a.s. Předávací stanice bude sestávat ze dvou kompaktních stanic – jedna pro ohřev otopné vody ve dvojici spirálových výměníků (každý o výkonu 1000 kW) a druhá pro přípravu teplé vody (se spirálovým výměníkem o výkonu 200 kW a dvěma deskovými výměníky pro přehřev pomocí kondenzátu). Vytápění objektu budou zajišťovat VZT jednotky, dveřní clony a lokální soustavy s otopnými tělesy. Zdrojem chladu budou dvě absorpční chladicí jednotky o celkovém chladicím výkonu 1 600 kW. Chlazená voda bude rozváděna pro jednotky VZT, FCU a pro nájemní jednotky. Hlavní rozvody budou provedeny z ocelových trubek černých bezešvých hladkých dle ČSN 42 5715. Jakost materiálu 11353.1. Podružné rozvody budou provedeny z měděných trubek spojovaných převážně pájením (v podlaží pájením natvrdo). Potrubí bude provedeno, odzkoušeno a zdokladováno dle ČSN EN 13 480. Tepelné izolace musí být provedeny v souladu s vyhláškou MPO č. 193/2007 Sb. Izolováno bude veškeré potrubí včetně rozdělovačů, akumulčních nádob, ohybů, přírubových spojů a dalších zařízení.

Větrání objektu. Parametry vnitřního mikroklimatu jsou dány platnými hygienickými předpisy, směrnicemi, technickými normami a požadavky investora. Minimální množství čerstvého vzduchu přiváděného do prodejny je 50m³/h na osobu. Je uvažováno, že větraný prostor je nekuřácký. Počet osob v prostorách prodejny je odvozen od podlahové plochy. V prostorách kanceláří a denních místností jsou instalovány otevíratelná okna nebo světlíky, pomocí nichž, pokud nebudou místnosti větrány nuceně, bude zajištěn přívod čerstvého vzduchu. Je uvažováno, že tyto místnosti nejsou charakterizovány jako prostory se stálým pobytem osob. Hygienické zázemí v prostorách zázemí prodejen je větráno podtlakově. Množství odsávaného znehodnoceného vzduchu je dáno zařizovacími předměty, které jsou v jednotlivých místnostech instalovány. Pro každou z prodejen je uvažováno s doplněním chlazení, které bude součástí dodávky nájemce. Pokud nebudou v těchto prostorách, v průběhu provozu a na základě budoucích zkušeností s provozem, dodrženy hygienické podmínky dle příslušných platných vyhlášek, bude následně do těchto prostor chlazení doplněno. Pro tyto nájemce bude stavbou připravena ocelová konstrukce pro kondenzační jednotky vč. rezervy v části elektro. Pro větrání hygienických zázemí a kuchyní bytů jsou navržena zařízení pracující v podtlaku. Odvod vzduchu je zajištěn pomocí ventilátorů do společného „sběrného“ vertikálního kanálu. Tento kanál bude nad střechou zakončen ventilační turbínou, která bude, i v době kdy budou ventilátory mimo provoz, udržovat stálý podtlak v potrubí. Náhrada odvedeného množství vzduchu bude z okolních prostor. Požární větrání jednotlivých CHÚC budou zajišťovat nástřešní ventilátory umístěné na střeše objektu. Větrací vzduch bude nasáván nad střechou objektu, dále veden čtyřhranným pozinkovaným potrubím do podhledu chodby. Jako distribuční elementy budou sloužit vyústky umístěné ve stěnách schodiště.

Napájecí rozvody v objektu budou provedeny měděnými kabely do průřezu 35mm², kabely o průřezu nad 35mm² budou v provedení AYKY. Kabely budou vedeny v podhledech nebo pod stropem v kabelových žlábech. Nouzové osvětlení bude napájeno kabely s funkční schopností při požáru FE180/E60. Osvětlení prostorů je navrženo dle ČSN EN 12464-1.

C2 Hodnocená dílčí energetická náročnost budovy EP

Vytápění (EP _H)	Příprava teplé vody (EP _{DHW})
-----------------------------	--

Chlazení (EP _C)	Osvětlení (EP _{Light})
-----------------------------	----------------------------------

Mechanické větrání (vč. zvlhčování) (EP _{Aux;Fans})

D1 Stručný popis budovy

Záměrem je realizovat polyfunkční městské centrum, jehož náplní mají být převážně komerční plochy pro obchod, služby a restaurační zařízení popř. kavárenské účely. V ustupujícím posledním podlaží je navrženo bydlení v bytech kategorie 1+kk a 2+kk a administrativní prostory správy objektu. Pro všechny tyto plochy je navrženo společné podzemní parkování ve dvou podlažích.

Koncepce stavby se opírá o respektování organismu náměstí, výškovou a hmotovou rezonanci s okolní zástavbou. Pro komfort veřejnosti jsou do obchodního domu tři hlavní vstupy z pěších komunikací a dále pak vstupy do obchodních jednotek v ul. Mírové nám. a na nám. Svobody.

Základním konceptem je obchodní pasáž jdoucí napříč vnitroblokem domů z ulice Krupská do ulice Mírové náměstí doplněná vedlejší pasáží směřující z Náměstí Svobody. Dynamický výraz domu reaguje na své okolí. Dům je rozčleněn na tradiční parter rytmizovaný výrazně vertikálními otvory. Na „pevném“ parteru je posazený "plovoucí ponton" 1. a 2.NP s konzolovitě vytaženou špicí do ulice Mírové náměstí a Náměstí Svobody. Fasáda základní hmoty je vytvořena obkladem z cihelných pásků. Prolomené hmoty konzoly jsou navrženy ze skla. Dům je horizontálně ukončený hmotou bytových jednotek – kombinace skla a obkladu imitujícího dřevo, každý byt má svou terasu. Dopravní řešení příjezdu pro zákazníky je navrženo sjezdem rampou do podzemí z ulice Mírové náměstí, z níž je společným vjezdem navrženo i zásobování objektu přes hospodářský dvůr. Plánovaná zástavba reaguje na stávající terén rozdělením navrhovaných objektů do několika různorodých hmot, které svým objemem a výškou zástavby reagují na sousední objekty. Do ulice Krupská je fasádou zasazen čtyřpodlažní objekt. Nároží Náměstí Svobody tvoří díky svažitému terénu objekt o pěti nadzemních podlažích členěný do několika horizontálních ploch. Střechy uskakujících podlaží tvoří terasy pro restaurační zařízení a byty v posledním patře objektu.

D2	Geometrické charakteristiky budovy			
2.1	Objem budovy - vnější objem vytápěné budovy	V	m ³	106 255,0
2.2	Celková plocha obálky - součet vnějších ploch ochlazovaných konstrukcí ohraničujících objem budovy	A	m ²	20 276,0
2.3	Celková podlahová plocha budovy	A _c	m ²	32 271,0
2.4	Objemový faktor tvaru budovy	A/V	m ² /m ³	0,19

D3	Klimatické údaje a vnitřní výpočtová teplota			
3.1	Klimatické místo	Teplice		
3.2	Venkovní návrhová teplota v topném období	Θ _e	°C	-12,0
3.3	Převažující vnitřní výpočtová teplota v topném období	Θ _i	°C	20,0

D4	Charakteristika ochlazovaných konstrukcí budovy				
	Ochlazovaná konstrukce	Plocha AR[m ²]	Součinitel prostupu tepla U[W/(m ² .K)]	Redukční činitel b	Měrná ztráta konstrukce prostupem tepla H _T [W/K]
SO1	SO1 - stěna obvodová - ŽLB	1 272,3	0,302	0,31	119,2
SO3	SO3 - stěna ŽLB	375,0	0,428	0,31	49,8
SO1	SO1 - stěna obvodová - ŽLB	2 804,3	0,302	1,00	847,3
DO1	Dveře ochlazované 110/197	13,0	1,100	1,00	14,3
DO2	Dveře ochlazované 200/260	20,8	1,100	1,00	22,9
DO3	Dveře ochlazované 90/197	1,8	1,100	1,00	2,0
DO4	Dveře ochlazované 50/197	1,0	1,100	1,00	1,1
SO2	SO2 - stěna obvodová - Porotherm	757,6	0,300	1,00	227,0
OZ1	Okno zdvojené 110/80	0,9	1,100	1,00	1,0
DO5	Dveře ochlazované 80/197	1,6	1,100	1,00	1,7
OZ2	Okno zdvojené 200/80	1,6	1,100	1,00	1,8
OZ3	Okno J v 1PP 332/40	132,8	1,100	1,00	146,1
OZ8	Okno Z v 1PP	40,6	1,100	1,00	44,7
DO6	Dveře Z v 1PP	8,1	1,100	1,00	9,0
PDL1	PDL1 - podlaha pod casinem P3	4 240,0	0,461	0,72	1 407,9
OZ4	fasada 1NP - S	136,5	1,300	1,00	177,5
OZ5	okno ochlazované 050/290	233,4	1,100	1,00	256,8
OZ9	skl. fasáda JZ 100/500	1 190,0	1,300	1,00	1 547,0
OZ6	skl. vstup 1np - Z 750/500	37,5	1,300	1,00	48,8
OZ10	okno ochlazované 220/174	3,8	1,100	1,00	4,2
OZ7	okno zdvojene 875/295	25,8	1,100	1,00	28,4
PDL3	podlaha P10	1 066,0	0,147	1,00	156,9
PDL5	podlaha na zemi - P5	219,0	0,284	1,00	62,2
SO1	SO1 - stěna obvodová - ŽLB	65,0	0,302	0,18	3,6
SCH1	SCH1 - střecha S1	4 055,9	0,220	1,00	894,0
PDL4	podlaha P11	110,0	0,174	1,00	19,1
OZ11	okno ochlazované 125/400	190,0	1,100	1,00	209,0
OZ13	světliky 790/3900	308,1	1,100	1,00	338,9
OZ12	okno chlazoné 50/240	272,4	1,100	1,00	299,6
SN1	porotherm 30 P+D 300	207,9	0,741	0,31	47,7
PDL2	PDL2 - podlaha pod byty	2 483,0	0,835	0,00	0,0
Celkem		20 275,8			6 989,3

Průkaz energetické náročnosti budovy

027340 - SOMATHERM, s.r.o. - Praha 5

Zakázka: penb_MC_Fontana_E0334

TV v.2.5.3 © 2011 PROTECH, s.r.o. Nový

Datum tisku: 14.12.20

Archiv: E03334

D5	Tepelné technické vlastnosti budovy	Jednotka	Hodnocení
	Požadavek podle § 6a Zákona		
5.1	Stavební konstrukce a jejich styky mají ve všech místech nejméně takový tepelný odpor, že jejich vnitřní povrchová teplota nezpůsobí kondenzaci vodní páry.	$R_{si,N}$ [m ² .K/W] $\Theta_{si,N}$ [°C]	Vyhovuje
5.2	Stavební konstrukce a jejich styky mají nejvýše požadovaný součinitel prostupu tepla.	U_N [W/(m ² .K)]	Vyhovuje
5.3	U stavebních konstrukcí nedochází k vnitřní kondenzaci vodní páry nebo jen v množství, které neohrožuje jejich funkční způsobilost po dobu předpokládané životnosti.	$M_{c,N}$ [kg/m ²]	Vyhovuje
5.4	Fukční spáry vnějších výplní otvorů mají nejvýše požadovanou nízkou průvzdušnost, ostatní konstrukce a spáry obvodového pláště budovy jsou téměř vzduchotěsné, s požadovaně nízkou celkovou průvzdušností obvodového pláště.	$I_{L,V,N}$ [m ³ /(s.m.Pa ^{0,67})]	Vyhovuje
5.5	Požadované konstrukce mají požadovaný pokles dotykové teploty, zajišťovaný jejich tepelnou jímavostí a teplotou na vnitřním povrchu	$\Delta\Theta_{10,N}$ [°C]	Vyhovuje
5.6	Místnosti (budova) mají požadovanou tepelnou stabilitu v zimním i letním období, snižující riziko jejich přílišného ochlazování a přehřívání	$\Delta\Theta_{V,N(t)}$ [°C]	Vyhovuje
5.7	Budova má požadovaný nízký průměrný součinitel prostupu tepla obvodového pláště U_{em}	$U_{em,N}$ [W/(m ² .K)]	Vyhovuje

D6	Vytápění				
Topný systém budovy					
6.1	Typ zdroje energie		Výměníková stanice pára - voda		
6.2	Použité palivo		pára		
6.3	Jmenovitý tepelný výkon zdroje	kW	2 000,0		
6.4	Průměrná roční účinnost zdroje energie	%	98,5	Výpočet	Měření Odhad
6.5	Roční doba využití zdroje	hod/rok	6 000	Výpočet	Měření Odhad
6.6	Regulace zdroje energie		Vlečná		
6.7	Údržba zdroje energie		Pravidelná	Pravidelná smluvní	Není
6.8	Převažující typ topné soustavy		VZT jednotky + tělesa		
6.9	Převažující regulace topné soustavy		Prostorová		
6.10	Rozdělení topných větví podle orientace budovy		Ano	Ne	
6.11	Stav tepelné izolace rozvodů topné soustavy		Nová izolace vyhovuje vyhlášce 193/2007		

D7	Dílčí hodnocení energetické náročnosti vytápění				Bilanční
7.1	Dodaná energie na vytápění	$Q_{fuel,H}$	GJ/rok		9 779,4
7.2	Spotřeba pomocné energie na vytápění	$Q_{Aux,H}$	GJ/rok		83,6
7.3	Energetická náročnost vytápění	$EP_H = Q_{fuel,H} + Q_{Aux,H}$	GJ/rok		9 863,0
7.5	Měrná spotřeba energie na vytápění vztahovaná na celkovou podlahovou plochu	$EP_{H,A}$	kWh/(m ² .rok)		84,9

D8 Větrání a klimatizace					
Mechanické větrání					
8.1	Typ větracího systému		Kombinovaný		
8.2	Tepelný výkon	kW	1 200,0		
8.3	Jmenovitý elektrický příkon systému větrání	kW	281,0		
8.4	Jmenovité průtokové množství vzduchu	m ³ /hod	136 000,0		
8.5	Převažující regulace větrání		Otáčky ventilátoru		
8.6	Údržba větracího systému		Pravidelná	Pravidelná smluvní	Není
Zvlhčování vzduchu					
8.7	Typ zvlhčovací jednotky		Objekt není zvlhčován		
8.8	Jmenovitý příkon systému zvlhčování	kW	0,0		
8.9	Použité médium pro zvlhčování		Pára	Voda	
8.10	Regulace klimatizační jednotky				
8.11	Údržba klimatizace		Pravidelná	Pravidelná smluvní	Není
8.12	Stav tepelné izolace VZT jednotky a rozvodů		Nová izolace vyhovující požadavkům		
Chlazení					
8.13	Druh systému chlazení		Absorpční chladicí jednotky		
8.14	Jmenovitý el.příkon pohonu zdroje chladu	kW	1 159,0		
8.15	Jmenovitý chladicí výkon	kW	1 600,0		
8.16	Převažující regulace zdroje chladu		Udržována konstatní teplota		
8.17	Převažující regulace chlazeného prostoru		Prostory centra		
8.18	Údržba zdroje chladu		Pravidelná	Pravidelná smluvní	Není
8.19	Stav tepelné izolace rozvodů chladu		Nová izolace vyhovující požadavkům		

D9 Dílčí hodnocení energetické náročnosti mechanického větrání (vč. zvlhčování)				
9.1	Spotřeba pomocné energie na mech. větrání	$Q_{Aux,Fans}$	GJ/rok	Bilanční 1 750,3
9.2	Dodaná energie na zvlhčování	$Q_{fuel,Hum}$	GJ/rok	0,0
9.3	Energetická náročnost mechanického větrání (vč. zvlhčování)	$EP_{Aux,Fans} = Q_{Aux,Fans} + Q_{Fuel,Hum}$	GJ/rok	1 750,3
9.5	Měrná spotřeba energie na mech. větrání vztahovaná na celkovou podlahovou plochu	$EP_{Fans,A}$	kWh/(m ² .rok)	15,1

D10 Dílčí hodnocení energetické náročnosti chlazení				
10.1	Dodaná energie na chlazení	$Q_{fuel,C}$	GJ/rok	Bilanční 2 334,3
10.2	Spotřeba pomocné energie na chlazení	$Q_{Aux,C}$	GJ/rok	62,4
10.3	Energetická náročnost chlazení	$EP_C = Q_{fuel,C} + Q_{Aux,C}$	GJ/rok	2 396,7
10.5	Měrná spotřeba energie na chlazení vztahovaná na celkovou podlahovou plochu	$EP_{C,A}$	kWh/(m ² .rok)	20,6

D11 Příprava teplé vody (TV)				
11.1	Druh přípravy TV	Kombinovaný centrální + lokálně		
11.2	Systém přípravy TV v budově	Centrální	Lokální	Kombinovaný
11.3	Použitá energie	Pára + elektřina		
11.4	Jmenovitý příkon pro ohřev TV	kW	213,00	
11.5	Průměrná roční účinnost zdroje přípravy	%	98,5	Výpočet
11.6	Objem zásobníku TV	litry	3 500	Měření
11.7	Údržba zdroje přípravy TV	Pravidelná	Pravidelná smluvní	Není
11.8	Stav tepelné izolace rozvodů TV	Nová izolace vyhovuje vyhlášce 193/2007		
				Odhad

D12 Dílčí hodnocení energetické náročnosti přípravy teplé vody				
				Bilanční
12.1	Dodaná energie na přípravu TV	$Q_{\text{fuel,DHW}}$	GJ/rok	2 592,1
12.2	Spotřeba pomocné energie na přípravu TV	$Q_{\text{Aux,DHW}}$	GJ/rok	0,0
12.3	Energetická náročnost přípravy TV	$EP_{\text{DHW}} = Q_{\text{fuel,DHW}} + Q_{\text{Aux,DHW}}$	GJ/rok	2 592,1
12.5	Měrná spotřeba energie na přípravu TV vztahovaná na celkovou podlahovou plochu	$EP_{\text{DHW,A}}$	kWh/(m ² .rok)	22,3

D13 Osvětlení			
13.1	Typ osvětlovací soustavy		Převáž. zářivky, příp. žárovky
13.2	Celkový elektrický příkon osvětlení budovy	W	278 000
13.3	Způsob ovládání osvětlovací soustavy		Manuální

D14 Dílčí hodnocení energetické náročnosti osvětlení				
				Bilanční
14.1	Dodaná energie na osvětlení	$Q_{\text{fuel,Light,E}}$	GJ/rok	2 697,9
14.2	Energetická náročnost osvětlení	$EP_{\text{Light}} = Q_{\text{fuel,Light,E}}$	GJ/rok	2 697,9
14.4	Měrná spotřeba energie na osvětlení vztahovaná na celkovou podlahovou plochu	$EP_{\text{Light,A}}$	kWh/(m ² .rok)	23,2

D15 Ukazatel celkové energetické náročnosti budovy				
				Bilanční
15.1	Energetická náročnost budovy	EP	GJ/rok	19 300,0
15.4	Měrná spotřeba energie na celkovou podlahovou plochu	EP_A	kWh/(m ² .rok)	166,1
15.5	Třída energetické náročnosti hodnocené budovy		Vyhovující	C

E1 Dodaná energie z vnější strany systémové hranice budovy stanovená bilančním hodnocením			
Energonositel	Vypočtené množství dodané energie	Energie skutečně dodaná do budovy	Jednotková cena
	GJ/rok	GJ/rok	Kč/GJ
Elektřina	6 928,44	0,00	1 194,00
Teplo	12 371,52	0,00	0,00
Celkem	19 299,96	0,00	

E2 Energie vyrobená v budově	
Druh zdroje energie	Vypočtené množství vyrobené energie
	GJ/rok
Celkem	0,0

F1 Ekologická a ekonomická proveditelnost alternativních systémů a kogenerace u nových budov s podlahovou plochou nad 1000 m²	
Místní obnovitelný zdroj	Kogenerace
Dálkové vytápění nebo chlazení	Blokové vytápění nebo chlazení
Tepelné čerpadlo	Jiné

F2 Postup a výsledky posouzení ekologické a ekonomické proveditelnosti techniky dostupných a vhodných alternativních systémů dodávek energie	
a) Decentralizované dodávky tepla pro vytápění z obnovitelných zdrojů Bioplyn není k dispozici. Spalování biomasy není vhodné, protože chybí vhodné prostory pro její skladování, resp. jejich vybudování by bylo nákladné. Z tohoto důvodu o tomto řešení neuvažujeme. Termické solární kolektory nejsou pro dodávku tepla pro vytápění v našich klimatických podmínkách vhodné. Lze je však použít pro přípravu TV. Ekonomická návratnost není vyhovující, proto není toto opatření doporučováno. Fotovoltaické panely lze využít k částečnému krytí vl. spotřeby elektřiny. Ekonomická návratnost není vyhovující. Vzhledem k nepříznivým ekonomickým ukazatelům není toto opatření doporučeno. b) Kombinovaná výroba elektřiny a tepla Technicky je možná, jako zdroj tepla pro vytápění a vlastní spotřebu elektřiny je vhodná. Mimo topné období však lze teplo z kogenerace využít pouze pro přípravu TV. Avšak potřeba tepla pro ni je malá. A jiný vhodný odběr tepla v blízkém okolí není k dispozici. V letním období by bylo nutno přebytečné teplo vypouštět do ovzduší nebo jednotku provozovat pouze občasne což by bylo neekonomické. Proto opět toto opatření dále neuvažujeme. c) Tepelná čerpadla Využití tepelných čerpadel uvnitř města by bylo technicky a tedy i ekonomicky velmi náročné. Ekonomická návratnost i vzhledem k možnosti napojení na CZT není příznivá.	

G1 Doporučená opatření			
Popis opatření	Úspora energie (GJ)	Investiční náklady (tis. Kč)	Prostá doba návratnosti
Nejsou navrhována	0,0	0,0	0
Úspora celkem se zahrnutím synergických vlivů	0,0	0,0	

G2 Hodnocení budovy po provedení doporučených opatření			
			Bilanční
Energetická náročnost budovy	EP	GJ/rok	0,0
Měrná spotřeba energie na celkovou podlahovou plochu	EP _A	kWh/(m ² .rok)	0,0
Třída energetické náročnosti			

H1	Doplňující údaje k hodnocené budově

H2 Seznam podkladů použitých k hodnocení budovy

Dokumentace pro stavební povolení

- architektonicko-stavební část: Atelier EIS, spol. s r. o., [redacted]

- vytápění a chlazení: RTCH Consult, s. r. o., [redacted]

- vzduchotechnika: [redacted]

- zdravotně-technické instalace: [redacted]

- elektrotechnika silnoproud: EI Projekt, s. r. o.

Doba platnosti průkazu : 14.12.2021

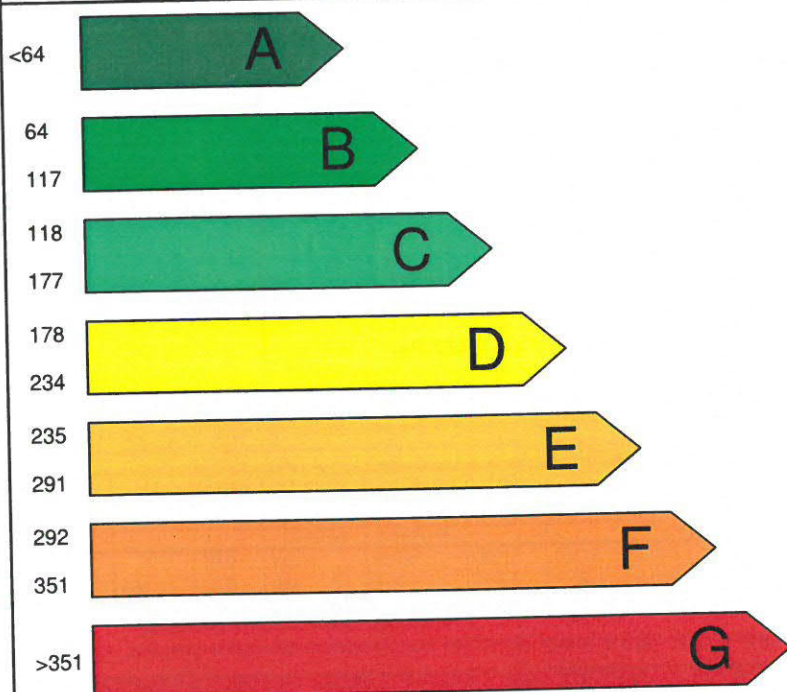
PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Typ budovy, místní označení: Městské centrum Fontána
Adresa budovy: Náměstí Svobody, Teplice
Celková podlahová plocha A_c : 32271.0 m²

Hodnocení budovy

stávající
stav

po realizaci
doporučení



C

Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m².rok)

166

0

Celková vypočtená roční dodaná energie v GJ

19 300,0

0,0

Podíl dodané energie připadající na [%]:

Vytápění	Chlazení	Větrání	Teplá voda	Osvětlení
51,1	12,4	9,1	13,4	14,0

Doba platnosti průkazu :

14.12.2021

Průkaz vypracoval

Jméno a příjmení : [REDACTED]

Osvědčení č. : 0241

Datum vypracování : 14.12.2011

Tepelný odpor, teplota rosného bodu a průběh kondenzace.

Firma:

Stavba: MC Fontána

Místo: Teplice

Investor: [REDACTED]

Zakázka: penb_MC_Fontana_E0334

Archiv: E03334

Projektant: Somatherm spol. s r. o.

Datum: 12.12.2011

E-mail:

Telefon:

Výpočet je proveden podle ČSN 73 0540-2:2011 a ČSN EN ISO 6946:2008**SO3 - stávající stav**

Stěna - vytápěného prostoru, přilehlá k zemině

Poznámka:

SO3 - stěna ŽLB

Konstrukce je hodnocena pro tyto podmínky:Výpočet je proveden pro $\theta_{ai} = \theta_i + \Delta\theta_{ai} = 20,0 + 1,0 = 21,0$ °C $\theta_{ai} = 21,0$ °C $\phi_{i,r} = 55,0$ % $R_{si} = 0,130$ m².K/W $p_{di} = 1\,368$ Pa $p''_{di} = 2\,487$ Pa $\theta_{gr} = 5,0$ °C $R_{gr} = 0,000$ m².K/WPro výpočet šíření vlhkosti je $R_{si} = 0,250$ m².K/W**Normové a charakteristické hodnoty fyzikálních veličin materiálů**

1	2	3	4	5	6	7	7a	8	9	10	11	12	13
č.v.	Položka KC	Položka ČSN	Materiál	ρ kg/m ³	c J/(kg.K)	μ	k μ	λ_k W/(m.K)	λ_p W/(m.K)	Z_{TM}	Z_w	z_1	z_3
1	613e-005		EPS Perimetr	32	840,0	100,0	1,000	0,034	0,034	0,00			
2	101-021	1.2.1	Železobeton (2300)	2 300	1 020,0	23,0	1,000	1,220	1,430	0,02	0,080		

ZTM - činitel tepelných mostů; koriguje součinitel tepelné vodivosti o vliv kotvení, přerušení izolační vrstvy krokvení, rámovou konstrukcí atp.

Vypočítané hodnoty

1	2	4	14	15	16	16a	17	18	7b	19	20
č.v.	Položka KC	Materiál	Vr	d mm	λ W/(m.K)	λ_{ekv} W/(m.K)	R m ² .K/W	θ_s °C	μ_{vyp}	$Z_p \cdot 10^{-9}$ m/s	p_d Pa
1	613e-005	EPS Perimetr	Z vr.	70,00	0,034	0,034	2,059	20,2	100,0	37,19	1 368
2	101-021	Železobeton (2300)	Z vr.	400,00	1,220	1,244	0,321	7,0	23,0	48,87	777

Korekce součinitele prostupu tepla (podle ČSN 73 0540, TNI 73 0329 a 30) $\Delta U = 0,030$ W/(m².K)

Z vr. - základní vrstvy - vrstvy stávajícího stavu konstrukce

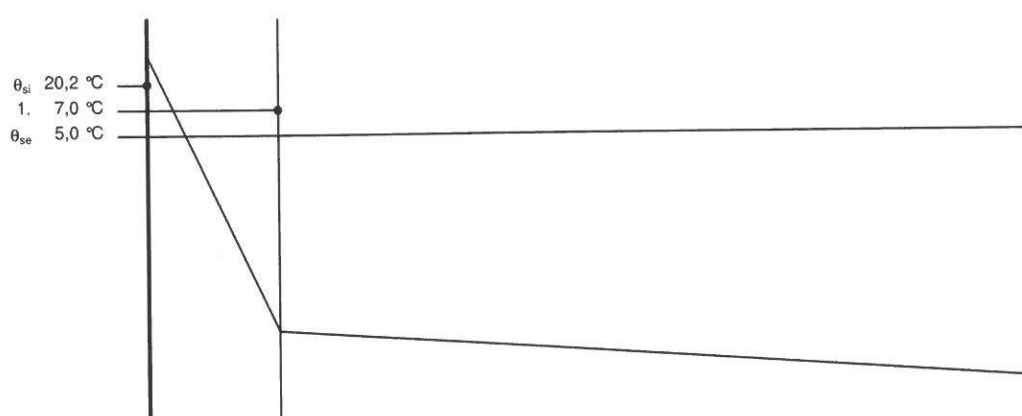
P vr. - přidané vrstvy - vrstvy přidané ke stávající konstrukci

SO3 - stávající stav

Součinitel prostupu tepla $U = 0,398 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
 Tepelný odpor $R = 2,380 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$
 Odpor při prostupu tepla $R_T = 2,510 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$
 Difuzní odpor $Z_p = 86,060 \cdot 10^9 \text{ m/s}$

Celková měrná hmotnost $m = 922,2 \text{ kg/m}^2$
 Teplota rosného bodu $\theta_w = 11,6 \text{ }^\circ\text{C}$

Průběh teploty v konstrukci



Závěr

Součinitel prostupu tepla **konstrukce splňuje požadavek na U_N a nesplňuje U_{rec}**

$U = 0,42836 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$; Zaokrouhleno: $U = 0,43 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$; požadovaný $U_N = 0,45 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$; doporučený $U_{rec} = 0,30 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

Korekce součinitele prostupu tepla (podle ČSN 73 0540, TNI 73 0329 a 30) $\Delta U = 0,03 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

Teplotní faktor vnitřního povrchu: $f_{Rsi,cr} = 0,535$; $f_{Rsi} = 0,948$

U přilehlých konstrukcí se bilance zkondenzované páry neurčuje.

Poznámka k vyhodnocení vlhkosti :

Zda smí v konstrukci docházet ke kondenzaci určuje projektant.

Ke kondenzaci vodní páry ($Mc > 0$) smí docházet jen u konstrukcí, u kterých zkondenzovaná pára neohrozí požadovanou funkci, tj. zkrácení životnosti, snížení povrchové teploty, objemové změny, nepřiměřené zatížení souvisejících konstrukcí, atp.

Posouzení konstrukce podle ČSN 73 0540-2:2011

027340 - SOMATHERM, s.r.o. - Praha 5

TOB v.14.0.4 © 2011 PROTECH, s.r.o. Nový Bor

Datum tisku: 12.12.2011

Zakázka: penb_MC_Fontana_E0334

Archiv: E03334

Měsíční bilance zkondenzované a vypařené vodní páry podle ČSN EN ISO 13788.

Firma:

Stavba: MC Fontána

Místo: Teplice

Investor: [REDACTED]

Zakázka: penb_MC_Fontana_E0334

Archiv: E03334

Projektant: Somatherm spol. s r. o.

Datum: 12.12.2011

E-mail:

Telefon:

SO3 - stávající stav

Popis:

SO3 - stěna ŽLB

Návrhová teplota θ_i 20,0 °C

Nadmořská výška z 300 m n.m.

Vlhostní třída prostoty: Sklady

V konstrukci nedochází ke kondenzaci.

Legenda

Značky veličin a zkratky v hlavičkách tiskových sestav

1	č.v.	číslo vrstvy
2	KC	číslo položky v katalogu materiálů firmy PROTECH, spol. s r.o.
3	ČSN	číslo položky v ČSN 73 0540-3, 1994
4	Mat.	popis položky
5	ρ	měrná hmotnost v suchém stavu
6	c	měrná tepelná kapacita
7	μ	faktor difuzního odporu
8	λ_k	charakteristický součinitel tepelné vodivosti
9	λ_p	výpočtový (praktický) součinitel tepelné vodivosti
10	z_2	součinitel materiálu podle tabulky B2 ČSN 73 0540-3
11	Z_w	vlhkostní součinitel materiálu
12	z_1	součinitel vnitřního prostředí podle tabulky B1 ČSN 73 0540-3
13	z_3	součinitel způsobu zabudování materiálu do stavební konstrukce podle tab. B3 ČSN 73 0540-3
14	Vr	výpočtová varianta vrstvy
15	d	tloušťka vrstvy
16	λ	korigovaný součinitel tepelné vodivosti podle čl. 2.3 ČSN 73 0540-3
16a	λ_{ekv}	hodnota pro výpočet tepelného odporu vrstvy
17	R	tepelný odpor vrstvy
18	θ_e	teplota na vnitřním líci vrstvy
19	R_d	difuzní odpor vrstvy
20	p_d	částečný tlak vodní páry na vnitřním líci vrstvy
21	θ_{ae}	teplota vnějšího vzduchu
22	τ_c	celková doba trvání teplot vnějšího vzduchu
23	g_{dA}	hustota difuzního toku vodní páry, proudící konstrukcí od vnitřního povrchu k hranici A oblasti kondenzace
24	g_{dB}	hustota difuzního toku vodní páry, proudící konstrukcí od hranice B oblasti kondenzace k vnějšímu povrchu
25	M_d	dílčí množství zkondenzované (vypařené) vodní páry

Ostatní veličiny

θ_{ai}	výpočtová teplota vnitřního vzduchu
θ_e	výpočtová venkovní teplota podle ČSN 06 0210
φ_i	relativní vlhkost vnitřního vzduchu
φ_e	relativní vlhkost vnějšího vzduchu
R_i	odpor při přestupu tepla na vnitřní straně konstrukce
R_e	odpor při přestupu tepla na vnější straně konstrukce
p_{di}	částečný tlak vodní páry ve vnitřním prostředí
p_{de}	částečný tlak vodní páry ve vnějším prostředí
p''_{di}	částečný tlak syté vodní páry ve vnitřním prostředí
p''_{de}	částečný tlak syté vodní páry ve vnějším prostředí
e_1	součinitel typu budovy podle ČSN 73 0540-2
θ_i	výpočtová vnitřní teplota
R_T	odpor konstrukce při prostupu tepla
U	součinitel prostupu tepla konstrukce
m	měrná hmotnost konstrukce
R_d	difuzní odpor konstrukce
R_{dT}	odpor konstrukce při prostupu vodní páry
v	teplotní útlum konstrukce
ψ	fázové posunutí teplotních kmitů
θ_w	teplota rosného bodu
M_c	roční množství zkondenzované vodní páry v konstrukci
M_{ev}	roční množství vypařené vodní páry v konstrukci
R_{dA}	difuzní odpor od vnitřního povrchu konstrukce k hranici A oblasti kondenzace
R_{dB}	difuzní odpor od hranice B oblasti kondenzace k vnějšímu povrchu konstrukce
U_p	součinitel prostupu tepla zabudované konstrukce
R_N	normový tepelný odpor konstrukce
$\Delta\theta_{w1}$	bezpečnostní přírážka zohledňující způsob vytápění
$\Delta\theta_{w2}$	bezpečnostní přírážka zohledňující zohledňující tepelnou akumulaci konstrukce
θ_r	výsledná teplota v místnosti
λ_{kat}	součinitel tepelné vodivosti vybraný z katalogu materiálů
R_u	tepelný odpor nevytápěných prostorů
μ	faktor difuzního odporu

Tepelný odpor, teplota rosného bodu a průběh kondenzace.

Firma:

Stavba: MC Fontána

Místo: Teplice

Investor: Jaroslav Třešňák - Horova

Zakázka: penb_MC_Fontana_E0334

Archiv: E03334

Projektant: Somatherm spol. s r. o.

Datum: 12.12.2011

E-mail:

Telefon:

Výpočet je proveden podle ČSN 73 0540-2:2011 a ČSN EN ISO 6946:2008**SO1 - stávající stav**

Stěna - vnější

Poznámka:

SO1 - stěna obvodová - ŽLB

Konstrukce je hodnocena pro tyto podmínky:Výpočet je proveden pro $\theta_{ai} = \theta_i + \Delta\theta_{ai} = 20,0 + 1,0 = 21,0$ °C $\theta_{ai} = 21,0$ °C $\varphi_{i,r} = 55,0$ % $R_{si} = 0,130$ m².K/W $p_{di} = 1\,368$ Pa $p''_{di} = 2\,487$ Pa $\theta_{se} = -15,0$ °C $\varphi_{se} = 84,0$ % $R_{se} = 0,040$ m².K/W $p_{dse} = 139$ Pa $p''_{dse} = 165$ PaPro výpočet šíření vlhkosti je $R_{si} = 0,250$ m².K/W**Normové a charakteristické hodnoty fyzikálních veličin materiálů**

1	2	3	4	5	6	7	7a	8	9	10	11	12	13
č.v.	Položka KC	Položka ČSN	Materiál	ρ kg/m ³	c J/(kg.K)	μ	k μ	λ_k W/(m.K)	λ_p W/(m.K)	Z _{TM}	Z _w	z ₁	z ₃
1	101-021	1.2.1	Železobeton (2300)	2 300	1 020,0	23,0	1,000	1,220	1,430	0,02	0,080	1,0	0,5
2	627-010		ORSIL NF 333 14	88	900,0	1,0	1,000	0,042	0,042	0,00		1,0	0,5

ZTM - činitel tepelných mostů; koriguje součinitel tepelné vodivosti o vliv kotvení, přerušení izolační vrstvy krokvemi, rámovou konstrukcí atp.

Vypočítané hodnoty

1	2	4	14	15	16	16a	17	18	7b	19	20
č.v.	Položka KC	Materiál	Vr	d mm	λ W/(m.K)	λ_{ekv} W/(m.K)	R m ² .K/W	θ_s °C	μ_{vyp}	$Z_p \cdot 10^{-9}$ m/s	p_d Pa
1	101-021	Železobeton (2300)	Z vr.	250,00	1,430	1,459	0,171	19,7	23,0	30,55	1 368
2	627-010	ORSIL NF 333 14	Z vr.	140,00	0,042	0,042	3,333	18,0	1,0	0,74	168

Korekce součinitele prostupu tepla (podle ČSN 73 0540, TNI 73 0329 a 30) $\Delta U = 0,030$ W/(m².K)

Z vr. - základní vrstvy - vrstvy stávajícího stavu konstrukce

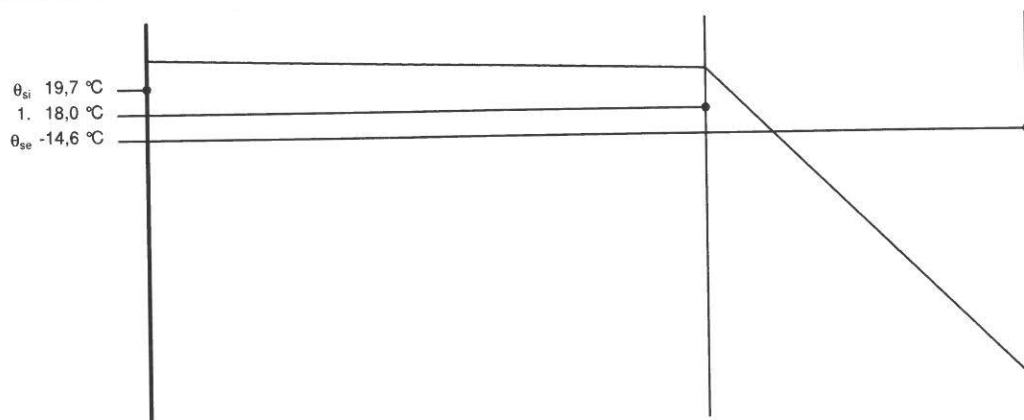
P vr. - přidané vrstvy - vrstvy přidané ke stávající konstrukci

SO1 - stávající stav

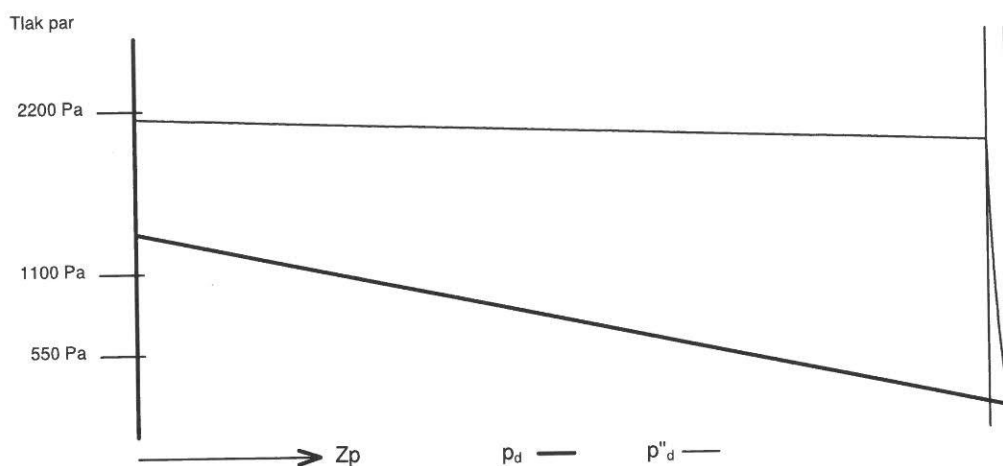
Součinitel prostupu tepla $U = 0,272 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$
 Tepelný odpor $R = 3,505 \text{ m}^2.\text{K}/\text{W}$
 Odpor při prostupu tepla $R_T = 3,675 \text{ m}^2.\text{K}/\text{W}$
 Difuzní odpor $Z_p = 31,290 \cdot 10^9 \text{ m/s}$

Celková měrná hmotnost $m = 587,3 \text{ kg}/\text{m}^2$
 Teplota rosného bodu $\theta_w = 11,6 \text{ }^\circ\text{C}$

Průběh teploty v konstrukci



Průběh tlaku vodních par p_{dx} a p''_{dx} v konstrukci



Závěr

Součinitel prostupu tepla **konstrukce splňuje požadavek na U_N a nesplňuje U_{rec}**

$U = 0,30213 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$; Zaokrouhleno: $U = 0,30 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$; požadovaný $U_N = 0,30 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$; doporučený $U_{rec} = 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$

Korekce součinitele prostupu tepla (podle ČSN 73 0540, TNI 73 0329 a 30) $\Delta U = 0,03 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$

Teplotní faktor vnitřního povrchu: $f_{Rsi,cr} = 0,793$; $f_{Rsi} = 0,965$

Roční množství zkondenzované páry (kg/m^2) $M_c = 0,000 = 0,000$ - **konstrukce vyhovuje**

Poznámka k vyhodnocení vlhkosti :

Zda smí v konstrukci docházet ke kondenzaci určuje projektant.

Ke kondenzaci vodní páry ($M_c > 0$) smí docházet jen u konstrukcí, u kterých zkondenzovaná pára neohroží požadovanou funkci, tj. zkrácení životnosti, snížení povrchové teploty, objemové změny, nepřiměřené zatížení souvisejících konstrukcí, atp.

Měsíční bilance zkondenzované a vypařené vodní páry podle ČSN EN ISO 13788.

Firma:

Stavba: MC Fontána

Místo: Teplice

Zakázka: penb_MC_Fontana_E0334

Projektant: Somatherm spol. s r. o.

E-mail:

Investor: [REDACTED]

Archiv: E03334

Datum: 12.12.2011

Telefon:

SO1 - stávající stav

Popis:

SO1 - stěna obvodová - ŽLB

Návrhová teplota θ_i 20,0 °C

Nadmořská výška z 300 m n.m.

Vlhostní třída prostoty: Sklady

V konstrukci nedochází ke kondenzaci.

Legenda

Značky veličin a zkratky v hlavičkách tiskových sestav

1	č.v.	číslo vrstvy
2	KC	číslo položky v katalogu materiálů firmy PROTECH, spol. s r.o.
3	ČSN	číslo položky v ČSN 73 0540-3, 1994
4	Mat.	popis položky
5	ρ	měrná hmotnost v suchém stavu
6	c	měrná tepelná kapacita
7	μ	faktor difuzního odporu
8	λ_k	charakteristický součinitel tepelné vodivosti
9	λ_p	výpočtový (praktický) součinitel tepelné vodivosti
10	z_2	součinitel materiálu podle tabulky B2 ČSN 73 0540-3
11	Z_w	vlhkostní součinitel materiálu
12	z_1	součinitel vnitřního prostředí podle tabulky B1 ČSN 73 0540-3
13	z_3	součinitel způsobu zabudování materiálu do stavební konstrukce podle tab. B3 ČSN 73 0540-3
14	Vr	výpočtová varianta vrstvy
15	d	tloušťka vrstvy
16	λ	korigovaný součinitel tepelné vodivosti podle čl. 2.3 ČSN 73 0540-3
16a	λ_{ekv}	hodnota pro výpočet tepelného odporu vrstvy.
17	R	tepelný odpor vrstvy
18	θ_s	teplota na vnitřním líci vrstvy
19	R_d	difuzní odpor vrstvy
20	p_d	částečný tlak vodní páry na vnitřním líci vrstvy
21	θ_{ae}	teplota vnějšího vzduchu
22	τ_c	celková doba trvání teplot vnějšího vzduchu
23	g_{dA}	hustota difuzního toku vodní páry, proudící konstrukcí od vnitřního povrchu k hranici A oblasti kondenzace
24	g_{dB}	hustota difuzního toku vodní páry, proudící konstrukcí od hranice B oblasti kondenzace k vnějšímu povrchu
25	M_d	dílič množství zkondenzované (vypařené) vodní páry

Ostatní veličiny

θ_{ai}	výpočtová teplota vnitřního vzduchu
θ_e	výpočtová venkovní teplota podle ČSN 06 0210
φ_i	relativní vlhkost vnitřního vzduchu
φ_e	relativní vlhkost vnějšího vzduchu
R_i	odpor při přestupu tepla na vnitřní straně konstrukce
R_e	odpor při přestupu tepla na vnější straně konstrukce
p_{di}	částečný tlak vodní páry ve vnitřním prostředí
p_{de}	částečný tlak vodní páry ve vnějším prostředí
p''_{di}	částečný tlak syté vodní páry ve vnitřním prostředí
p''_{de}	částečný tlak syté vodní páry ve vnějším prostředí
e_1	součinitel typu budovy podle ČSN 73 0540-2
θ_i	výpočtová vnitřní teplota
R_T	odpor konstrukce při prostupu tepla
U	součinitel prostupu tepla konstrukce
m	měrná hmotnost konstrukce
R_d	difuzní odpor konstrukce
R_{dT}	odpor konstrukce při prostupu vodní páry
v	teplotní útlum konstrukce
ψ	fázové posunutí teplotních kmitů
θ_w	teplota rosného bodu
M_c	roční množství zkondenzované vodní páry v konstrukci
M_{ev}	roční množství vypařené vodní páry v konstrukci
R_{dA}	difuzní odpor od vnitřního povrchu konstrukce k hranici A oblasti kondenzace
R_{dB}	difuzní odpor od hranice B oblasti kondenzace k vnějšímu povrchu konstrukce
U_p	součinitel prostupu tepla zabudované konstrukce
R_N	normový tepelný odpor konstrukce
$\Delta\theta_{w1}$	bezpečnostní přírážka zohledňující způsob vytápění
$\Delta\theta_{w2}$	bezpečnostní přírážka zohledňující zohledňující tepelnou akumulaci konstrukce
θ_r	výsledná teplota v místnosti
λ_{kat}	součinitel tepelné vodivosti vybraný z katalogu materiálů
R_u	tepelný odpor nevytápěných prostorů
μ	faktor difuzního odporu

Tepelný odpor, teplota rosného bodu a průběh kondenzace.

Firma:

Stavba: MC Fontána

Místo: Teplice

Investor: [REDACTED]

Zakázka: penb_MC_Fontana_E0334

Archiv: E03334

Projektant: Somatherm spol. s r. o.

Datum: 12.12.2011

E-mail:

Telefon:

Výpočet je proveden podle ČSN 73 0540-2:2011 a ČSN EN ISO 6946:2008**SO2 - stávající stav**

Stěna - vnější

Poznámka:

SO2 - stěna obvodová - Porotherm

Konstrukce je hodnocena pro tyto podmínky:Výpočet je proveden pro $\theta_{ai} = \theta_i + \Delta\theta_{ai} = 20,0 + 1,0 = 21,0 \text{ } ^\circ\text{C}$ $\theta_{ai} = 21,0 \text{ } ^\circ\text{C}$ $\varphi_{i,r} = 55,0 \%$ $R_{si} = 0,130 \text{ m}^2\text{K/W}$ $p_{di} = 1\,368 \text{ Pa}$ $p_{di}'' = 2\,487 \text{ Pa}$ $\theta_{se} = -15,0 \text{ } ^\circ\text{C}$ $\varphi_{se} = 84,0 \%$ $R_{se} = 0,040 \text{ m}^2\text{K/W}$ $p_{dse} = 139 \text{ Pa}$ $p_{dse}'' = 165 \text{ Pa}$ Pro výpočet šíření vlhkosti je $R_{si} = 0,250 \text{ m}^2\text{K/W}$ **Normové a charakteristické hodnoty fyzikálních veličin materiálů**

1	2	3	4	5	6	7	7a	8	9	10	11	12	13
č.v.	Položka KC	Položka ČSN	Materiál	ρ kg/m ³	c J/(kg.K)	μ	$k\mu$	λ_k W/(m.K)	λ_p W/(m.K)	Z_{TM}	Z_w	z_1	z_3
1	215e-003		POROTHERM 30 P+D	840	1 000,0	5,0	1,000	0,260	0,260	0,03		1,0	0,5
2	627-009		ORSIL NF 333 12	88	900,0	1,0	1,000	0,042	0,042	0,00		1,0	0,5

ZTM - činitel tepelných mostů; koriguje součinitel tepelné vodivosti o vliv kotvení, přerušení izolační vrstvy krokvemi, rámovou konstrukcí atp.

Vypočítané hodnoty

1	2	4	14	15	16	16a	17	18	7b	19	20
č.v.	Položka KC	Materiál	Vr	d mm	λ W/(m.K)	λ_{ekv} W/(m.K)	R m ² K/W	θ_s °C	μ_{vyp}	$Z_p \cdot 10^{-9}$ m/s	p_d Pa
1	215e-003	POROTHERM 30 P+D	Z vr.	300,00	0,260	0,268	1,146	19,9	5,0	15,94	1 368
2	627-009	ORSIL NF 333 12	Z vr.	120,00	0,042	0,042	2,857	10,0	1,0	0,64	186

Korekce součinitele prostupu tepla (podle ČSN 73 0540, TNI 73 0329 a 30) $\Delta U = 0,060 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Z vr. - základní vrstvy - vrstvy stávajícího stavu konstrukce

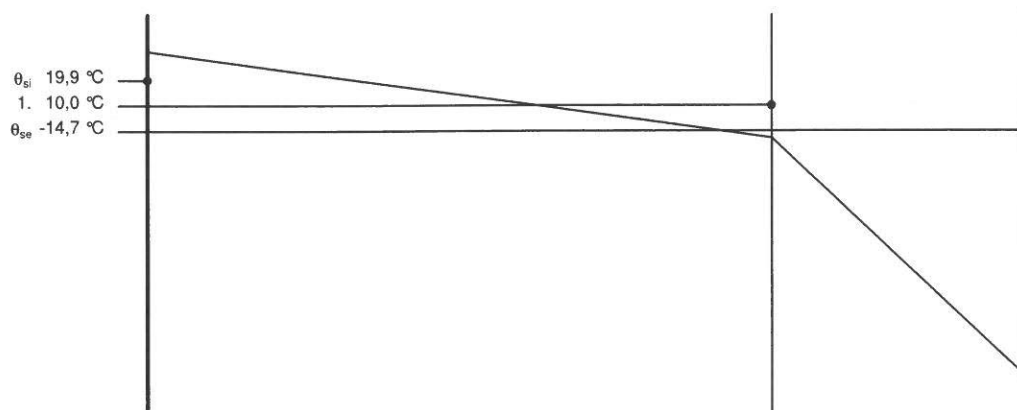
P vr. - přidané vrstvy - vrstvy přidané ke stávající konstrukci

SO2 - stávající stav

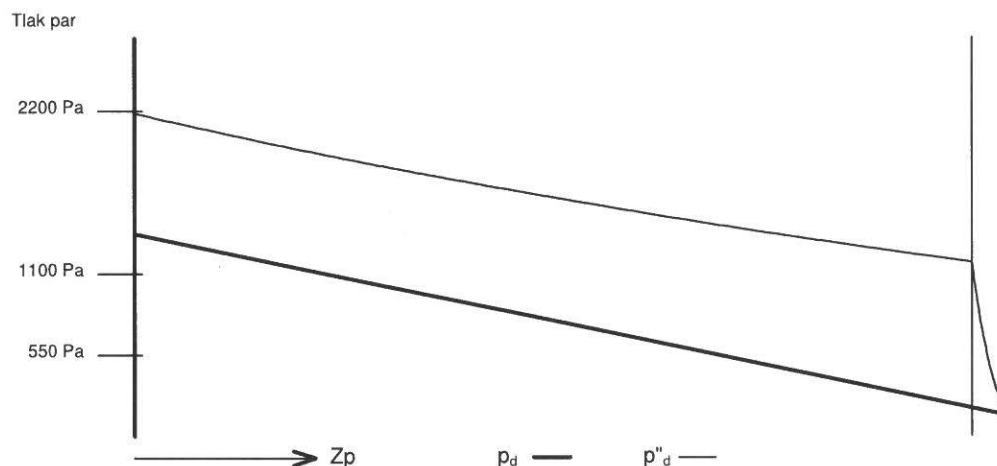
Součinitel prostupu tepla $U = 0,240 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
 Tepelný odpor $R = 4,003 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$
 Odpor při prostupu tepla $R_T = 4,173 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$
 Difuzní odpor $Z_p = 16,575 \cdot 10^9 \text{ m/s}$

Celková měrná hmotnost $m = 262,6 \text{ kg}/\text{m}^2$
 Teplota rosného bodu $\theta_w = 11,6 \text{ }^\circ\text{C}$

Průběh teploty v konstrukci



Průběh tlaku vodních par p_{dx} a p''_{dx} v konstrukci



Závěr

Součinitel prostupu tepla **konstrukce splňuje požadavek na U_N a nesplňuje U_{rec}**

$U = 0,29965 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$; Zaokrouhleno: $U = 0,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$; požadovaný $U_N = 0,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$; doporučený $U_{rec} = 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Korekce součinitele prostupu tepla (podle ČSN 73 0540, TNI 73 0329 a 30) $\Delta U = 0,06 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Teplotní faktor vnitřního povrchu: $f_{Rsi,cr} = 0,793$; $f_{Rsi} = 0,969$

Roční množství zkondenzované páry (kg/m^2) $M_c = 0,000 = 0,000$ - konstrukce vyhovuje

Poznámka k vyhodnocení vlhkosti :

Zda smí v konstrukci docházet ke kondenzaci určuje projektant.

Ke kondenzaci vodní páry ($M_c > 0$) smí docházet jen u konstrukcí, u kterých zkondenzovaná pára neohrozí požadovanou funkci, tj. zkrácení životnosti, snížení povrchové teploty, objemové změny, nepřiměřené zatížení souvisejících konstrukcí, atp.

Měsíční bilance zkondenzované a vypařené vodní páry podle ČSN EN ISO 13788.

Firma:

Stavba: MC Fontána

Místo: Teplice

Zakázka: penb_MC_Fontana_E0334

Projektant: Somatherm spol. s r. o.

E-mail:

Investor: [REDACTED]

Archiv: E03334

Datum: 12.12.2011

Telefon:

SO2 - stávající stav

Popis:

SO2 - stěna obvodová - Porotherm

Návrhová teplota θ_i 20,0 °C

Nadmořská výška z 300 m n.m.

Vlhostní třída prostotu: Sklady

V konstrukci nedochází ke kondenzaci.

Legenda

Značky veličin a zkratky v hlavičkách tiskových sestav

1	č.v.	číslo vrstvy
2	KC	číslo položky v katalogu materiálů firmy PROTECH, spol. s r.o.
3	ČSN	číslo položky v ČSN 73 0540-3, 1994
4	Mat.	popis položky
5	ρ	měrná hmotnost v suchém stavu
6	c	měrná tepelná kapacita
7	μ	faktor difuzního odporu
8	λ_k	charakteristický součinitel tepelné vodivosti
9	λ_p	výpočtový (praktický) součinitel tepelné vodivosti
10	z_2	součinitel materiálu podle tabulky B2 ČSN 73 0540-3
11	z_w	vlhkostní součinitel materiálu
12	z_1	součinitel vnitřního prostředí podle tabulky B1 ČSN 73 0540-3
13	z_3	součinitel způsobu zabudování materiálu do stavební konstrukce podle tab. B3 ČSN 73 0540-3
14	Vr	výpočtová varianta vrstvy
15	d	tloušťka vrstvy
16	λ	korigovaný součinitel tepelné vodivosti podle čl. 2.3 ČSN 73 0540-3
16a	λ_{ekv}	hodnota pro výpočet tepelného odporu vrstvy.
17	R	tepelný odpor vrstvy
18	θ_s	teplota na vnitřním líci vrstvy
19	R_d	difuzní odpor vrstvy
20	p_d	částečný tlak vodní páry na vnitřním líci vrstvy
21	θ_{ae}	teplota vnějšího vzduchu
22	τ_c	celková doba trvání teplot vnějšího vzduchu
23	g_{dA}	hustota difuzního toku vodní páry, proudící konstrukcí od vnitřního povrchu k hranici A oblasti kondenzace
24	g_{dB}	hustota difuzního toku vodní páry, proudící konstrukcí od hranice B oblasti kondenzace k vnějšímu povrchu
25	M_d	dílčí množství zkondenzované (vypařené) vodní páry

Ostatní veličiny

θ_{ai}	výpočtová teplota vnitřního vzduchu
θ_e	výpočtová venkovní teplota podle ČSN 06 0210
φ_i	relativní vlhkost vnitřního vzduchu
φ_e	relativní vlhkost vnějšího vzduchu
R_i	odpor při přestupu tepla na vnitřní straně konstrukce
R_e	odpor při přestupu tepla na vnější straně konstrukce
p_{di}	částečný tlak vodní páry ve vnitřním prostředí
p_{de}	částečný tlak vodní páry ve vnějším prostředí
p''_{di}	částečný tlak syté vodní páry ve vnitřním prostředí
p''_{de}	částečný tlak syté vodní páry ve vnějším prostředí
e_1	součinitel typu budovy podle ČSN 73 0540-2
θ_i	výpočtová vnitřní teplota
R_T	odpor konstrukce při prostupu tepla
U	součinitel prostupu tepla konstrukce
m	měrná hmotnost konstrukce
R_d	difuzní odpor konstrukce
R_{dT}	odpor konstrukce při prostupu vodní páry
v	teplotní útlum konstrukce
ψ	fázové posunutí teplotních kmitů
θ_w	teplota rosného bodu
M_c	roční množství zkondenzované vodní páry v konstrukci
M_{ev}	roční množství vypařené vodní páry v konstrukci
R_{dA}	difuzní odpor od vnitřního povrchu konstrukce k hranici A oblasti kondenzace
R_{dB}	difuzní odpor od hranice B oblasti kondenzace k vnějšímu povrchu konstrukce
U_p	součinitel prostupu tepla zabudované konstrukce
R_N	normový tepelný odpor konstrukce
$\Delta\theta_{w1}$	bezpečnostní přírážka zohledňující způsob vytápění
$\Delta\theta_{w2}$	bezpečnostní přírážka zohledňující tepelnou akumulaci konstrukce
θ_r	výsledná teplota v místnosti
λ_{kat}	součinitel tepelné vodivosti vybraný z katalogu materiálů
R_u	tepelný odpor nevytápěných prostorů
μ	faktor difuzního odporu

Posouzení konstrukce podle ČSN 73 0540-2:2011

027340 - SOMATHERM, s.r.o. - Praha 5

TOB v.14.0.4 © 2011 PROTECH, s.r.o. Nový Bor

Datum tisku: 14.12.2011

Zakázka: penb_MC_Fontana_E0334

Archiv: E03334

Tepelný odpor, teplota rosného bodu a průběh kondenzace.

Firma:

Stavba: MC Fontána

Místo: Teplice

Zakázka: penb_MC_Fontana_E0334

Investor: [REDACTED]

Archiv: E03334

Projektant: Somatherm spol. s r. o.

Datum: 15.12.2011

E-mail:

Telefon:

Výpočet je proveden podle ČSN 73 0540-2:2011 a ČSN EN ISO 6946:2008**SCH1 - stávající stav**

Střecha - plochá a šikmá se sklonem do 45° včetně

Poznámka:

SCH1 - střecha S1

Konstrukce je hodnocena pro tyto podmínky:Výpočet je proveden pro $\theta_{ai} = \theta_i + \Delta\theta_{ai} = 20,0 + 1,0 = 21,0$ °C $\theta_{ai} = 21,0$ °C $\varphi_{i,r} = 55,0$ % $R_{si} = 0,100$ m².K/W $p_{di} = 1\,368$ Pa $p''_{di} = 2\,487$ Pa $\theta_{se} = -15,0$ °C $\varphi_{se} = 84,0$ % $R_{se} = 0,040$ m².K/W $p_{dse} = 139$ Pa $p''_{dse} = 165$ PaPro výpočet šíření vlhkosti je $R_{si} = 0,250$ m².K/W**Normové a charakteristické hodnoty fyzikálních veličin materiálů**

1	2	3	4	5	6	7	7a	8	9	10	11	12	13
č.v.	Položka KC	Položka ČSN	Materiál	ρ kg/m ³	c J/(kg.K)	μ	$k\mu$	λ_k W/(m.K)	λ_p W/(m.K)	Z_{TM}	Z_w	z_1	z_3
1	101-021	1.2.1	Železobeton (2300)	2 300	1 020,0	23,0	1,000	1,220	1,430	0,03	0,080	1,0	1,0
2	103-012	3.1.2	Pórobeton na bázi písku (580)	580	840,0	6,0	1,000	0,180	0,210	0,00	0,038	1,0	1,0
3	352-002		DELTA-VENT			38,0	1,000			0,00		1,0	1,0
4	629-901		ORSIL S	175	1 150,0	1,0	1,000	0,039	0,039	0,00		1,0	1,0

ZTM - činitel tepelných mostů; koriguje součinitel tepelné vodivosti o vliv kotvení, přerušení izolační vrstvy krokvemi, rámovou konstrukcí atp.

Vypočítané hodnoty

1	2	4	14	15	16	16a	17	18	7b	19	20
č.v.	Položka KC	Materiál	Vr	d mm	λ W/(m.K)	λ_{ekv} W/(m.K)	R m ² .K/W	θ_s °C	μ_{vyp}	$Z_p \cdot 10^{-9}$ m/s	p_d Pa
1	101-021	Železobeton (2300)	Z vr.	250,00	1,430	1,473	0,170	20,2	23,0	30,55	1 368
2	103-012	Pórobeton na bázi písku (580)	Z vr.	80,00	0,210	0,210	0,381	18,9	6,0	2,55	264
3	352-002	DELTA-VENT	Z vr.	0,52			0,000	15,8	38,0	0,10	172
4	629-901	ORSIL S	Z vr.	150,00	0,039	0,039	3,846	15,8	1,0	0,80	168

Korekce součinitele prostupu tepla (podle ČSN 73 0540, TNI 73 0329 a 30) $\Delta U = 0,000$ W/(m².K)

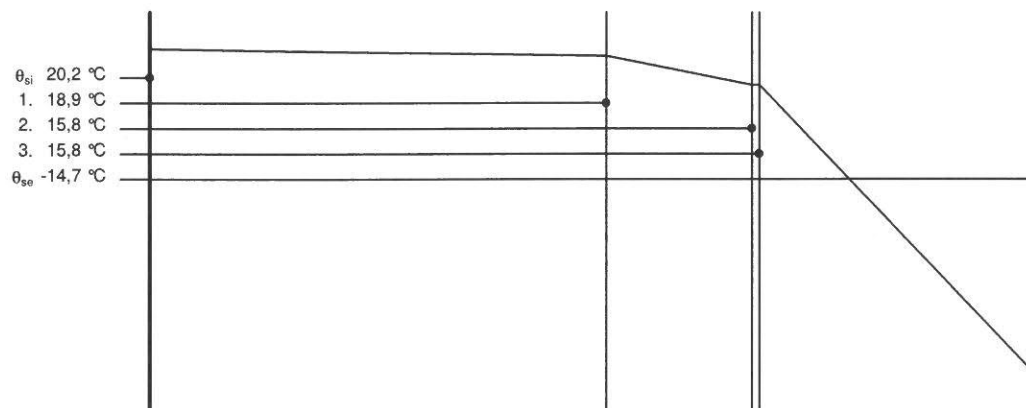
Z vr. - základní vrstvy - vrstvy stávajícího stavu konstrukce

P vr. - přidané vrstvy - vrstvy přidané ke stávající konstrukci

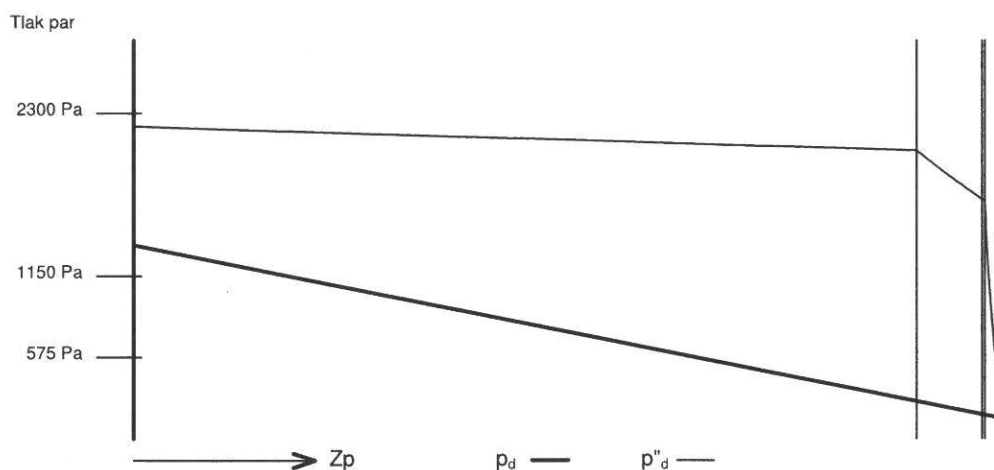
SCH1 - stávající stav

Součinitel prostupu tepla U	=	0,220 W/(m ² .K)	Celková měrná hmotnost m	=	647,6 kg/m ²
Tepelný odpor R	=	4,397 m ² .K/W	Teplota rosného bodu θ_w	=	11,6 °C
Odpor při prostupu tepla R_T	=	4,537 m ² .K/W			
Difuzní odpor Z_p	=	33,998 .10 ⁹ m/s			

Průběh teploty v konstrukci



Průběh tlaku vodních par p_{dx} a p''_{dx} v konstrukci



Závěr

Součinitel prostupu tepla **konstrukce splňuje požadavek na U_N a nesplňuje U_{rec}**

$U = 0,22042$ W/(m².K); Zaokrouhleno: $U = 0,22$ W/(m².K); požadovaný $U_N = 0,24$ W/(m².K); doporučený $U_{rec} = 0,16$ W/(m².K)

Korekce součinitele prostupu tepla (podle ČSN 73 0540, TNI 73 0329 a 30) $\Delta U = 0,00$ W/(m².K)

Teplotní faktor vnitřního povrchu: $f_{Rsi,cr} = 0,793$; $f_{Rsi} = 0,978$

Roční množství zkondenzované páry (kg/m²) $M_c = 0,000 = 0,000$ - **konstrukce vyhovuje**

Poznámka k vyhodnocení vlhkosti :

Zda smí v konstrukci docházet ke kondenzaci určuje projektant.

Ke kondenzaci vodní páry ($M_c > 0$) smí docházet jen u konstrukcí, u kterých zkondenzovaná pára neohroží požadovanou funkci, tj. zkrácení životnosti, snížení povrchové teploty, objemové změny, nepřiměřené zatížení souvisejících konstrukcí, atp.

Posouzení konstrukce podle ČSN 73 0540-2:2011

027340 - SOMATHERM, s.r.o. - Praha 5

TOB v.14.0.4 © 2011 PROTECH, s.r.o. Nový Bor

Datum tisku: 14.12.2011

Zakázka: penb_MC_Fontana_E0334

Archiv: E03334

Měsíční bilance zkondenzované a vypařené vodní páry podle ČSN EN ISO 13788.

Firma:

Stavba: MC Fontána

Místo: Teplice

Investor: [REDACTED]

Zakázka: penb_MC_Fontana_E0334

Archiv: E03334

Projektant: Somatherm spol. s r. o.

Datum: 15.12.2011

E-mail:

Telefon:

SCH1 - stávající stav

Popis:

SCH1 - střecha S1

Návrhová teplota θ_i 20,0 °C

Nadmořská výška z 300 m n.m.

Vlhostní třída prostoty: Sklady

V konstrukci nedochází ke kondenzaci.

Legenda

Značky veličin a zkratky v hlavičkách tiskových sestav

1	č.v.	číslo vrstvy
2	KC	číslo položky v katalogu materiálů firmy PROTECH, spol. s r.o.
3	ČSN	číslo položky v ČSN 73 0540-3, 1994
4	Mat.	popis položky
5	ρ	měrná hmotnost v suchém stavu
6	c	měrná tepelná kapacita
7	μ	faktor difuzního odporu
8	λ_k	charakteristický součinitel tepelné vodivosti
9	λ_p	výpočtový (praktický) součinitel tepelné vodivosti
10	z_2	součinitel materiálu podle tabulky B2 ČSN 73 0540-3
11	Z_w	vlhkostní součinitel materiálu
12	z_1	součinitel vnitřního prostředí podle tabulky B1 ČSN 73 0540-3
13	z_3	součinitel způsobu zabudování materiálu do stavební konstrukce podle tab. B3 ČSN 73 0540-3
14	Vr	výpočtová varianta vrstvy
15	d	tloušťka vrstvy
16	λ	korigovaný součinitel tepelné vodivosti podle čl. 2.3 ČSN 73 0540-3
16a	λ_{ekv}	hodnota pro výpočet tepelného odporu vrstvy.
17	R	tepelný odpor vrstvy
18	θ_s	teplota na vnitřním líci vrstvy
19	R_d	difuzní odpor vrstvy
20	p_d	částečný tlak vodní páry na vnitřním líci vrstvy
21	θ_{ae}	teplota vnějšího vzduchu
22	τ_c	celková doba trvání teplot vnějšího vzduchu
23	g_{dA}	hustota difuzního toku vodní páry, proudící konstrukcí od vnitřního povrchu k hranici A oblasti kondenzace
24	g_{dB}	hustota difuzního toku vodní páry, proudící konstrukcí od hranice B oblasti kondenzace k vnějšímu povrchu
25	M_d	dílčí množství zkondenzované (vypařené) vodní páry

Ostatní veličiny

θ_{ai}	výpočtová teplota vnitřního vzduchu
θ_e	výpočtová venkovní teplota podle ČSN 06 0210
φ_i	relativní vlhkost vnitřního vzduchu
φ_e	relativní vlhkost vnějšího vzduchu
R_i	odpor při přestupu tepla na vnitřní straně konstrukce
R_e	odpor při přestupu tepla na vnější straně konstrukce
p_{di}	částečný tlak vodní páry ve vnitřním prostředí
p_{de}	částečný tlak vodní páry ve vnějším prostředí
p_{di}^*	částečný tlak syté vodní páry ve vnitřním prostředí
p_{de}^*	částečný tlak syté vodní páry ve vnějším prostředí
e_i	součinitel typu budovy podle ČSN 73 0540-2
θ_i	výpočtová vnitřní teplota
R_T	odpor konstrukce při prostupu tepla
U	součinitel prostupu tepla konstrukce
m	měrná hmotnost konstrukce
R_d	difuzní odpor konstrukce
R_{dT}	odpor konstrukce při prostupu vodní páry
v	teplotní útlum konstrukce
ψ	fázové posunutí teplotních kmitů
θ_w	teplota rosného bodu
M_c	roční množství zkondenzované vodní páry v konstrukci
M_{ev}	roční množství vypařené vodní páry v konstrukci
R_{dA}	difuzní odpor od vnitřního povrchu konstrukce k hranici A oblasti kondenzace
R_{dB}	difuzní odpor od hranice B oblasti kondenzace k vnějšímu povrchu konstrukce
U_p	součinitel prostupu tepla zabudované konstrukce
R_N	normový tepelný odpor konstrukce
$\Delta\theta_{w1}$	bezpečnostní přírážka zohledňující způsob vytápění
$\Delta\theta_{w2}$	bezpečnostní přírážka zohledňující zohledňující tepelnou akumulaci konstrukce
θ_r	výsledná teplota v místnosti
λ_{kat}	součinitel tepelné vodivosti vybraný z katalogu materiálů
R_u	tepelný odpor nevytápěných prostorů
μ	faktor difuzního odporu

Technický popis Předmětu nájmu

1. Zázemí obchodní jednotky

- Sádrokartonové příčky na ocelovém roštu, tl. Příček 100 mm, včetně povrchové úpravy
- Nášlapná vrstva podlahy v celém zázemí z keramické dlažby, provedení standard /dlažba v odstínu šedém/, typ TAURUS Dlažba – šedá v rozměru 300x300mm + obvodový sokl / Sokl proveden řezanou dlažbou s ukončující lištou
- Keramické obklady stěn v provedení standard do výšky 200 mm na WC /v celé místnosti / v předsíně s umyvadlem / v celé místnosti / a v místnosti s výlevkou /stěna za výlevkou /
- Zabudované závěsné WC, včetně splachovací nádržky a připojení na vodu
- Umyvadlo s vodovodní baterií a připojení na vodu
- Zásobníkový elektrický ohříváč / 5 l / na teplou vodu včetně připojení
- Výlevka s vodovodní baterií s přívodem teplé /ze zásobníkového ohříváče /a studené vody
- SDK strop /typ kazetový 600 x 600 mm/
- Instalace elektrorozvodů /zásuvky,vypínače,osvětlení/, v provedení standard
- Svítidla /kazetová světla zářivková
- Provedení VZT / větrání/ podle dispozice zázemí
- Dveře v sociálním zázemí v provedení standard plné, bílé

2. Prodejní prostor obchodní jednotky

- Vstupní portál včetně vstupní rolovací mříže
- Rozvod elektroinstalace zásuvek, vypínačů a světel
- Elektroinstalace pro osvětlovací tělesa včetně instalace osvětlovacích těles /zářivková tělesa/
- Nášlapná vrstva z keramické dlažby v provedení standard /odstín šedý/ typ TAURUS Dlažba šedá v rozměru 300 x 300 mm + obvodový sokl /řezaná dlažba s ukončující lištou /
- Přechodová lišta u vstupního portálu mezi pasáží a prodejnou nájemce
- Provedení VZT /topení, větrání/ včetně ukončujících prvků

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl B, vložka 1550

Datum vzniku a zápisu:	5. května 2004
Spisová značka:	B 1550 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	Krajská zdravotní, a.s.
Sídlo:	Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem Doručovací číslo: 401 13
Identifikační číslo:	254 88 627
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	zpracování dat, služby databank, správa sítí činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců reklamní činnost a marketing zprostředkování služeb činnost informačních a zpravodajských kanceláří poskytování technických služeb zprostředkování obchodu technické činnosti v dopravě realitní činnost správa a údržba nemovitostí pronájem a půjčování věcí movitých poskytování zdravotní péče, jejíž obsah je vymezen v rozhodnutí vydaném podle obecně závazných právních předpisů pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti mimoškolní výchova a vzdělávání ubytovací služby činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence kopírovací práce poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software praní, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží masérské, rekondiční a regenerační služby výroba potravinářských výrobků grafické práce a kresličské práce provozování solárií silniční motorová doprava osobní - příležitostná vnitrostátní provozovaná osobními automobily, příležitostná provozovaná autobusy čištění textilu a oděvů podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady hostinská činnost silniční motorová doprava nákladní - vnitrostátní provozovaná vozidly do 3,5 t celkové hmotnosti, vnitrostátní provozovaná vozidly nad 3,5 t celkové hmotnosti velkoobchod specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím zajišťování předškolního vzdělávání zajišťování služeb souvisejících s provozem mateřských škol, včetně stravování dětí

Statutární orgán - představenstvo:

**místopředseda
představenstva:**

[REDACTED]

Den vzniku funkce: 23. listopadu 2020

Den vzniku členství: 17. listopadu 2020

člen představenstva:

[REDACTED]
[REDACTED] c

Den vzniku členství: 17. listopadu 2020

člen představenstva:

[REDACTED]

Den vzniku členství: 3. června 2021

člen představenstva:

[REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku členství: 3. června 2021

**předseda
představenstva:**

[REDACTED]

Den vzniku funkce: 11. června 2021

Den vzniku členství: 17. listopadu 2020

Počet členů:

5

Způsob jednání:

Za představenstvo jedná navenek, resp. podepisuje předseda, popř. místopředseda představenstva, vždy společně s jedním dalším členem představenstva. Podepisování se provádí tím způsobem, že k napsané nebo natištěné obchodní firmě společnosti připojí jednající osoby své podpisy. Je-li udělena prokura, zastupuje a podepisuje za společnost prokurista v rozsahu prokury.

Dozorčí rada:

Člen dozorčí rady:

[REDACTED]

Den vzniku členství: 10. dubna 2019

Člen dozorčí rady:

[REDACTED]

Den vzniku členství: 10. dubna 2019

Člen dozorčí rady:

[REDACTED]

Den vzniku členství: 10. dubna 2019

**Předseda dozorčí
rady:**

[REDACTED]

Den vzniku funkce: 30. listopadu 2020

Den vzniku členství: 17. listopadu 2020

člen dozorčí rady:



Den vzniku členství: 17. listopadu 2020

člen dozorčí rady:



Den vzniku členství: 17. listopadu 2020

člen dozorčí rady:



Den vzniku členství: 1. února 2021

člen dozorčí rady:



Den vzniku členství: 3. června 2021

člen dozorčí rady:



Den vzniku členství: 3. června 2021

Počet členů:

9

Jediný akcionář:

Ústecký kraj, IČ: 708 92 156

Ústí nad Labem, Velká hradební 3118/48, PSČ 40002

Akcie:

5 480 439 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

Základní kapitál:

5 480 439 000,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě Smlouvy o koupi závodu ze dne 29. 7. 2015 mezi Nemocnicí následné péče Ryjice, příspěvková organizace, IČ 727 53 536, se sídlem Ryjice č.p. 1, PSČ 403 31 jako prodávajícím a Krajskou zdravotní, a.s., IČ 254 88 627, se sídlem Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem, PSČ 401 13 jako kupujícím došlo k prodeji závodu Nemocnice následné péče Ryjice, příspěvková organizace. Touto smlouvou kupující nabyla od prodávajícího Závod jako celek a na kupujícího přešla veškerá práva a povinnosti se Závodem související. Smlouva o koupi závodu nabývá účinnosti dnem zápisu v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem a uložením do Sbírky listin pod sp.zn. B 1550.

Na základě Smlouvy o koupi závodu ze dne 29. 7. 2015 mezi Nemocnicí následné péče Most, příspěvková organizace, IČ 661 12 338, se sídlem Jana Žižky 1304, Most, PSČ 434 01 jako prodávajícím a Krajskou zdravotní, a.s., IČ 254 88 627, se sídlem Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem, PSČ 401 13 jako kupujícím došlo k prodeji závodu Nemocnice následné péče Most, příspěvková organizace. Touto smlouvou kupující nabyla od prodávajícího Závod jako celek a na kupujícího přešla veškerá práva a povinnosti se Závodem související. Smlouva o koupi závodu nabývá účinnosti dnem zápisu v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem a uložením do Sbírky listin pod sp.zn. B 1550.

Na základě Smlouvy o koupi závodu ze dne 24. 8. 2020, ve znění dodatku č. 1

ze dne 20. 11. 2020, a dodatku č. 2 ze dne 29. 1. 2021, mezi Krajskou zdravotní, a.s., IČO 254 88 627, se sídlem Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem, PSČ 401 13, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp.zn. B 1550, jako kupujícím a Nemocnicí Litoměřice, a.s., IČO 061 99 518, se sídlem Žitenická 2084, Litoměřice, PSČ 412 01, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp.zn. B 2641, jako prodávajícím došlo k prodeji závodu Nemocnice Litoměřice, a.s. Touto smlouvou kupující nabyt od prodávajícího Závod jako celek a na kupujícího přešla veškerá práva a povinnosti se Závodem související. Smlouva o koupi závodu nabývá účinnosti dne 1. 4. 2021.

Na základě Smlouvy o koupi závodu ze dne 21. 6. 2021, mezi Krajskou zdravotní, a.s., IČO 254 88 627, se sídlem Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem, PSČ 401 13, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp.zn. B 1550, jako kupujícím a Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizací, IČO 008 29 048, se sídlem Tolstého 1232/37, Ústí nad Labem, PSČ 400 03, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp.zn. Pr 508, jako prodávajícím došlo k prodeji části závodu Krajské majetkové, příspěvkové organizace, střediska Lužická nemocnice Rumburk. Touto smlouvou kupující nabyt od prodávajícího část závodu jako celek a na kupujícího přešla veškerá práva a povinnosti s touto částí závodu související. Smlouva o koupi závodu nabývá účinnosti dne 1. 7. 2021.

Jediný akcionář dne 22. 6. 2020 rozhodl dle čl. 11 odst. 3 písm. b) stanov společnosti Krajská zdravotní, a.s. o zvýšení základního kapitálu společnosti upsáním nových akcií v souladu s ust. § 474 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), (dále jako "Zákon o obchodních korporacích"), peněžitým vkladem ve výši 119 700 000,00 Kč, tj. jedno sto devatenáct milionů sedm set tisíc korun českých, a to následovně:

a) základní kapitál společnosti se zvyšuje o částku 119 700 000,00 Kč, tj. jedno sto devatenáct milionů sedm set tisíc korun českých, a to upsáním nových akcií; upisování akcií nad částku navrhovaného zvýšení se nepřipouští,

b) upsáno bude 119 700 ks, tj. jedno sto devatenáct sedm set kusů kmenových listinných akcií na jméno, každá o jmenovité hodnotě 1 000,00 Kč, tj. jeden tisíc korun českých; emisní kurs nově upisovaných akcií je roven jejich jmenovité hodnotě,

c) všechny nově upisované akcie upíše jediný akcionář společnosti Ústecký kraj, a to ve smlouvě o upsání akcií, kterou uzavře nejpozději do sedmi dnů ode dne, kdy bude splněna poslední z podmínek účinnosti rozhodnutí jediného akcionáře o zvýšení základního kapitálu, a to se společností Krajská zdravotní, a.s.

d) emisní kurs akcií je upisovatel povinen splatit najednou peněžitým vkladem ve výši 119 700 000,00 Kč, tj. jedno sto devatenáct milionů sedm set tisíc korun českých na účet č. 240294706/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s. ve lhůtě do 20, tj. dvaceti dnů ode dne účinnosti smlouvy o upsání akcií. Za tento peněžitý vklad bude upisovateli vydáno 119 700 ks, tj. jedno sto devatenáct tisíc sedm set kusů kmenových listinných akcií na jméno,

e) společnost vydá upisovateli nově upsané akcie do 20, tj. dvaceti dnů od rozhodnutí o zápisu zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku, a to vše za podmínky, že smlouva o koupi závodu, uzavřená mezi Krajskou zdravotní, a.s. a Nemocnicí Litoměřice, a.s. a převod nemovitých věcí, tvořících areál nemocnice v Litoměřicích, mezi Ústeckým krajem a městem Litoměřice, nabydou účinnosti.

Jediný akcionář dne 1. 11. 2021, rozhodl dle čl. 11 odst. 3 písm. b) stanov společnosti Krajská zdravotní, a.s., o zvýšení základního kapitálu společnosti

upsáním nových akcií v souladu s ust. § 474 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), (dále jako Zákon o obchodních korporacích), peněžitým vkladem ve výši 86 911 000,00 Kč, tj. osmdesát šest milionů devět set jedenáct tisíc korun českých, a to následovně:

- a) základní kapitál společnosti Krajská zdravotní, a.s., se zvyšuje o částku 86 911 000,00 Kč, tj. osmdesát šest milionů devět set jedenáct tisíc korun českých, a to upsáním nových akcií; upisování akcií nad částku navrhovaného zvýšení se nepřipouští;
- b) upsáno bude 86 911 ks, tj. osmdesát šest tisíc devět set jedenáct kusů kmenových listinných akcií na jméno, každá o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, tj. jeden tisíc korun českých; emisní kurs nově upisovaných akcií je roven jejich jmenovité hodnotě;
- c) všechny nově upisované akcie upíše Ústecký kraj jako jediný akcionář Krajské zdravotní, a.s., a to ve smlouvě o upsání akcií, kterou uzavře nejpozději do 7, tj. sedmi dnů ode dne rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu se společností Krajská zdravotní, a.s.;
- d) emisní kurs 55 161 ks, tj. padesáti pěti tisíc jednoho sto šedesáti jednoho kusu akcií je Ústecký kraj povinen splatit peněžitým vkladem ve výši 55 161 000,00 Kč, tj. padesát pět milionů jedno sto šedesát jeden tisíc korun českých na účet č. 240294706/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s. ve lhůtě do 10, tj. deseti dnů ode dne účinnosti smlouvy o upsání akcií; za tento peněžitý vklad bude Ústeckému kraji vydáno 55 161 ks, tj. padesát pět tisíc jedno sto šedesát jedna kusů kmenových listinných akcií na jméno, každá o jmenovité o hodnotě 1.000,- Kč, tj. jeden tisíc korun českých;
- e) emisní kurs 31 750 ks, tj. třiceti jedna tisíc sedm set padesáti kusů akcií je Ústecký kraj povinen splatit peněžitým vkladem ve výši 31 750 000,- Kč, tj. třicet jedna milionů sedm set padesát tisíc korun českých ve lhůtě do 10, tj. deseti dnů ode dne účinnosti smlouvy o úpisu akcií. Jediný akcionář souhlasí dle § 421 odst. 2 písm. c) zákona o obchodních korporacích s tím, aby uvedený emisní kurs byl splacen započtením pohledávky jediného akcionáře za společností Krajská zdravotní, a.s., s pohledávkou společnosti Krajská zdravotní, a.s. vůči jedinému akcionáři vzniklou v důsledku převzetí povinnosti k peněžitému vkladu ve výši 31,750.000 Kč, tj. třicet jedna milionů sedm set padesát tisíc korun českých. Pohledávka jediného akcionáře vznikla z titulu neuhrazené kupní ceny za prodej nemovitostí dle Smlouvy o koupi nemovitých věcí ze dne 21. 6. 2021 ve výši 31 750 000 Kč, tj. třicet jedna milionů sedm set padesát tisíc korun českých uzavřené mezi jediným akcionářem a Krajskou zdravotní, a.s., která byla uveřejněna dne 24. 6. 2021 v registru smluv - ID 15803155. Uvedený emisní kurs bude splacen dne účinnosti dohody o započtení vzájemných pohledávek. Za tento peněžitý vklad bude Ústeckému kraji vydáno 31 750 ks, tj. třicet jedna tisíc sedm set padesát kusů kmenových listinných akcií na jméno, každá o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, tj. jeden tisíc korun českých;
- f) písemný návrh dohody o započtení vzájemných pohledávek, projednaný a schválený postupem dle § 21 odst. 3 zákona o obchodních korporacích, je povinna předložit společnost upisovateli bezodkladně po uzavření smlouvy o úpisu akcií, nejpozději do 5, tj. pěti dnů od jejího uzavření. K přijetí návrhu dohody a jejího doručení společnosti je stanovena lhůta 3, tj. tří dnů od doručení návrhu;
- g) Krajská zdravotní, a.s., vydá Ústeckému kraji nově upsané akcie nejpozději do 10, tj. deseti dnů od splacení emisního kursu.

Odštěpné závody:

Odštěpný závod:**Obchodní firma:** Krajská zdravotní, a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.**Sídlo nebo umístění:** Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem
Doručovací číslo: 401 13**Identifikační číslo:** 254 88 627**Předmět podnikání:**

poskytování zdravotní péče, jejíž rozsah je vymezen v rozhodnutí vydávaném podle obecně závazných právních předpisů
 pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti
 hostinská činnost
 ubytovací služby
 kopírovací práce
 praní, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
 čištění textilu a oděvů
 silniční motorová doprava osobní
 silniční motorová doprava nákladní
 technické činnosti v dopravě
 výroba potravinářských výrobků
 grafické práce a kresličské práce
 provozování solárií
 masérské, rekondiční a regenerační služby
 technické činnosti v dopravě
 velkoobchod
 specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím

Vedoucí odštěpného závodu:**Odštěpný závod:****Obchodní firma:** Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Děčín, o.z.**Sídlo nebo umístění:** Děčín II, U Nemocnice 1, PSČ 40599**Předmět podnikání:**

poskytování zdravotní péče, jejíž rozsah je vymezen v rozhodnutí vydávaném podle obecně závazných právních předpisů
 pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti
 zprostředkování obchodu a služeb
 pronájem a půjčování věcí movitých
 podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
 praní, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
 velkoobchod
 specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím

Vedoucí odštěpného závodu:**Odštěpný závod:****Obchodní firma:** Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Chomutov, o.z.**Sídlo nebo umístění:** Chomutov, Kochova 1185, PSČ 43012**Předmět podnikání:**

poskytování zdravotní péče, jejíž rozsah je vymezen v rozhodnutí vydávaném podle obecně závazných právních předpisů

zprostředkování obchodu a služeb
 podnikání v oblasti s nakládáním s nebezpečnými odpady
 poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software
 zpracování dat, služby databank, správa sítí
 velkoobchod
 specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím

Vedoucí odštěpného závodu:**Odštěpný závod:****Obchodní firma:** Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Teplice, o.z.**Sídlo nebo umístění:** Teplice, Duchcovská 53, PSČ 41529**Předmět podnikání:**

poskytování zdravotní péče, jejíž rozsah je vymezen v rozhodnutí
 vydávaném podle obecně závazných právních předpisů
 zprostředkování obchodu a služeb
 pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně
 lektorské činnosti
 správa a údržba nemovitostí
 realitní činnost
 pronájem a půjčování věcí movitých
 hostinská činnost
 kopírovací práce
 poskytování technických služeb
 podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
 zpracování dat, služby databank, správa sítí
 poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software
 praní, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
 čištění textilu a oděvů
 masérské, rekondiční a regenerační služby
 silniční motorová doprava osobní
 silniční motorová doprava nákladní
 technické činnosti v dopravě
 velkoobchod
 specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím

Vedoucí odštěpného závodu:**Odštěpný závod:****Obchodní firma:** Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Most, o.z.**Sídlo nebo umístění:** Most, J.E. Purkyně 270/5, PSČ 43464**Předmět podnikání:**

poskytování zdravotní péče, jejíž rozsah je vymezen v rozhodnutí
 vydávaném podle obecně závazných právních předpisů
 pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně
 lektorské činnosti
 správa a údržba nemovitostí
 pronájem a půjčování věcí movitých
 hostinská činnost
 ubytovací služby
 kopírovací práce
 poskytování technických služeb

velkoobchod

specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím

Vedoucí odštěpného závodu:**Odštěpný závod:****Označení****odštěpného závodu:**

Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Litoměřice, o.z.

Sídlo nebo umístění: Žitenická 2084, Předměstí, 412 01 Litoměřice**Předmět podnikání:**

Poskytování zdravotní péče, jejíž rozsah je vymezen v rozhodnutí vydaném podle obecně závazných právních předpisů

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Masérské, rekondiční a regenerační služby

Hostinská činnost

Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady

Vedoucí odštěpného závodu:

POVĚŘENÍ

ve smyslu § 166 a § 430 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Společnost **Krajská zdravotní, a.s.**, se sídlem: Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12A, PSČ 400 11,
zastoupená [redacted], předsedou představenstva, a [redacted]
místopředsedou představenstva, tímto

POVĚŘUJE

generálního ředitele [redacted], nar. [redacted], trvale bytem [redacted]

aby zastupoval společnost Krajská zdravotní, a.s. (dále jen „společnost“), při:

- 1) rozhodování o všech záležitostech, kdy hodnota plnění nepřesáhne v jednotlivém případě částku 5.000.000,- Kč bez DPH, s výjimkou právních jednání, která jsou zákonem, stanovami nebo jinými vnitřními předpisy společnosti či rozhodnutími jejích orgánů svěřeny do výlučné působnosti valné hromady;
- 2) rozhodování o nájmu nebo pronájmu nemovitosti na dobu neurčitou s maximálně tříměsíční výpovědní dobou nebo na dobu určitou, nejvýše však na 1 rok;
- 3) rozhodování o neupotřebitelnosti movitého majetku a o další dispozici s ním, a to do výše pořizovací ceny 2.000.000,- Kč bez DPH za kus;
- 4) rozhodování o:
 - a) vzdání se práva a prominutí pohledávky (úplný odpis pohledávky),
 - b) o přeúčtování pohledávky na podrozvahové účty pro případ, že se pohledávka stane vymahatelnou,a to u pohledávek, jejichž hodnota včetně příslušenství je nižší než 100.000,- Kč;
- 5) jednání jménem společnosti ve vztahu ke zdravotním pojišťovnám, a to včetně podepisování smluv se zdravotními pojišťovnami; uzavírání dohod o poskytnutí premie z obchodní spolupráce s dodavateli léčivých přípravků a zdravotnických prostředků;
- 6) jednání jménem společnosti ve vztahu k orgánům státní správy a samosprávy, soudům, státním zastupitelstvím, Policii ČR, a to včetně udělování plných mocí smluvním zástupcům (advokátům, auditorům, účetním poradcům apod.) a pověření zaměstnancům;
- 7) správě běžných účtů společnosti ve vztazích s peněžními ústavy, včetně podpisového práva k těmto účtům;
- 8) jednání v souvislosti s projektovým řízením na projekty z vyhlášených dotačních titulů (např. ROP, IROP apod.), pokud jsou celkové náklady projektu do 5.000.000 Kč bez DPH;
- 9) jednání v souvislosti s projektovým řízením na projekty z vyhlášených dotačních titulů (např. ROP, IROP apod.), pokud o podání žádosti v rámci projektu s celkovými náklady přesahujícími 5.000.000 Kč bez DPH rozhodlo představenstvo;
- 10) činění veškerých právních jednání zadavatele v souvislosti s realizací veřejných zakázek na stavební práce (včetně uzavírání a podepisování smluv na plnění veřejných zakázek), jejichž hodnota nepřesahuje u jednotlivé veřejné zakázky na stavební práce 10.000.000 Kč bez DPH;
- 11) činění veškerých právních jednání zadavatele v souvislosti s realizací veřejných zakázek na dodávky nebo služby (včetně uzavírání a podepisování smluv na plnění veřejných zakázek), jejichž hodnota nepřesahuje u jednotlivé veřejné zakázky limit stanovený nařízením vlády pro nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky nebo služby;
- 12) činění veškerých právních jednání zadavatele v souvislosti s realizací veřejných zakázek (včetně uzavírání a podepisování smluv na plnění veřejných zakázek), jejichž hodnota přesahuje omezení stanovená v bodech 10) a 11) tohoto pověření, pokud představenstvo společnosti rozhodlo o zahájení



zadávacího řízení. Pověření v tomto bodě zahrnuje i oprávnění měnit smlouvy uzavřené na základě výsledku zadávacího řízení, pokud změna smlouvy je v souladu s podmínkami stanovenými zákonem o zadávání veřejných zakázek. Pověření zahrnuje i oprávnění opakovaně realizovat zadávací řízení (a to bez provedení podstatných změn zadávacích podmínek), o jehož zahájení rozhodlo představenstvo společnosti, pokud předchozí zadávací řízení nebylo ukončeno uzavřením smlouvy nebo rámcové dohody a pokud dojde k opakovanému zahájení zadávacího řízení nejpozději do 6 měsíců od ukončení předchozího zadávacího řízení;

- 13) poskytování darů – movitých věcí – fyzickým a právnickým osobám, pokud hodnota daru nepřesáhne 100.000,- Kč pro jednoho příjemce za jedno účetní období.

_____, je oprávněn činit veškerá právní jednání nezbytná k realizaci výše uvedeného pověření. _____ výše uvedené pověření přijímá.

V Ústí nad Labem, dne 23. 7. 2021