

## SMLOUVA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### Město Žďár nad Sázavou

sídlo: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

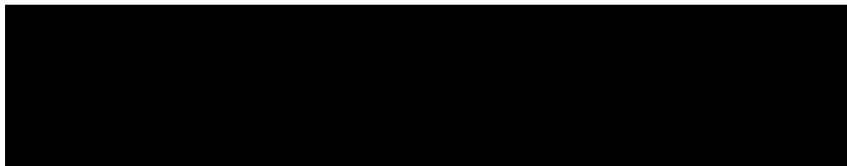
IČ: 00295841

DIČ: CZ00295841

Zastoupena: Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města

**(dále jen „Budoucí povinný“)** na straně jedné

a



, část Žďár nad

Sázavou 2

**(dále jen „Budoucí oprávněný“)** na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný rovněž jako „**Smluvní strany**“)

Shora uvedení účastníci uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

### Článek I. - Úvodní ustanovení:

1. Budoucí oprávněný je vlastníkem pozemku p.č. 3985, zahrada, ve Žďáře nad sázavou, který eviduje Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou pro katastrální území Město Žďár. Budoucí oprávněný má zájem postavit na tomto pozemku garáž a sklad.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 3983 a pozemku p.č. 3976, v katastrálním území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, okres Žďár nad Sázavou (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. 1 pro katastrální území Město Žďár.
3. Budoucí oprávněný bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem „Novostavba garáže a skladu Žďár n.S., ul. Nezvalova (dále jen „stavba“). K této stavbě je nutné zřídit přístup a příjezd - obslužný vjezd z ulice Nezvalova ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4, a to na pozemcích ve vlastnictví budoucího povinného (dále jen obslužný vjezd).

### Článek II. - Předmět smlouvy:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucím oprávněným od jeho zhotovitele uzavřít podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou služebností, spočívají v právu vybudovat a umístit obslužný vjezd, zřízené ve prospěch Budoucího oprávněného na Zatíženém pozemku.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem oprávnění umístění obslužného vjezdu na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucího oprávněného umístit obslužný vjezd v rámci realizace stavby na zatíženém pozemku.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

### **Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:**

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **1.000,-- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) bez DPH. K této sazbě bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, která bude budoucímu oprávněnému předána při podpisu této smlouvy.

### **Článek IV. – Ostatní ujednání:**

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právního nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. občanského zákoníku.

### **Článek V. - Závěrečná ustanovení:**

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést umístění obslužného vjezdu na zatížené nemovitosti. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou

nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění obslužného vjezdu je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude obslužným vjezdem dotčena a to do 24 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 2 její vyhotovení. Zbylé vyhotovení je určeno pro budoucího povinného.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. 1008/2017/OP ze dne 27.3.2017.
10. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města Budoucí oprávněný výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.  
Budoucí oprávněný souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Budoucí oprávněný si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.  
Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru

smluv), a vnitřních předpisů budoucího povinného povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

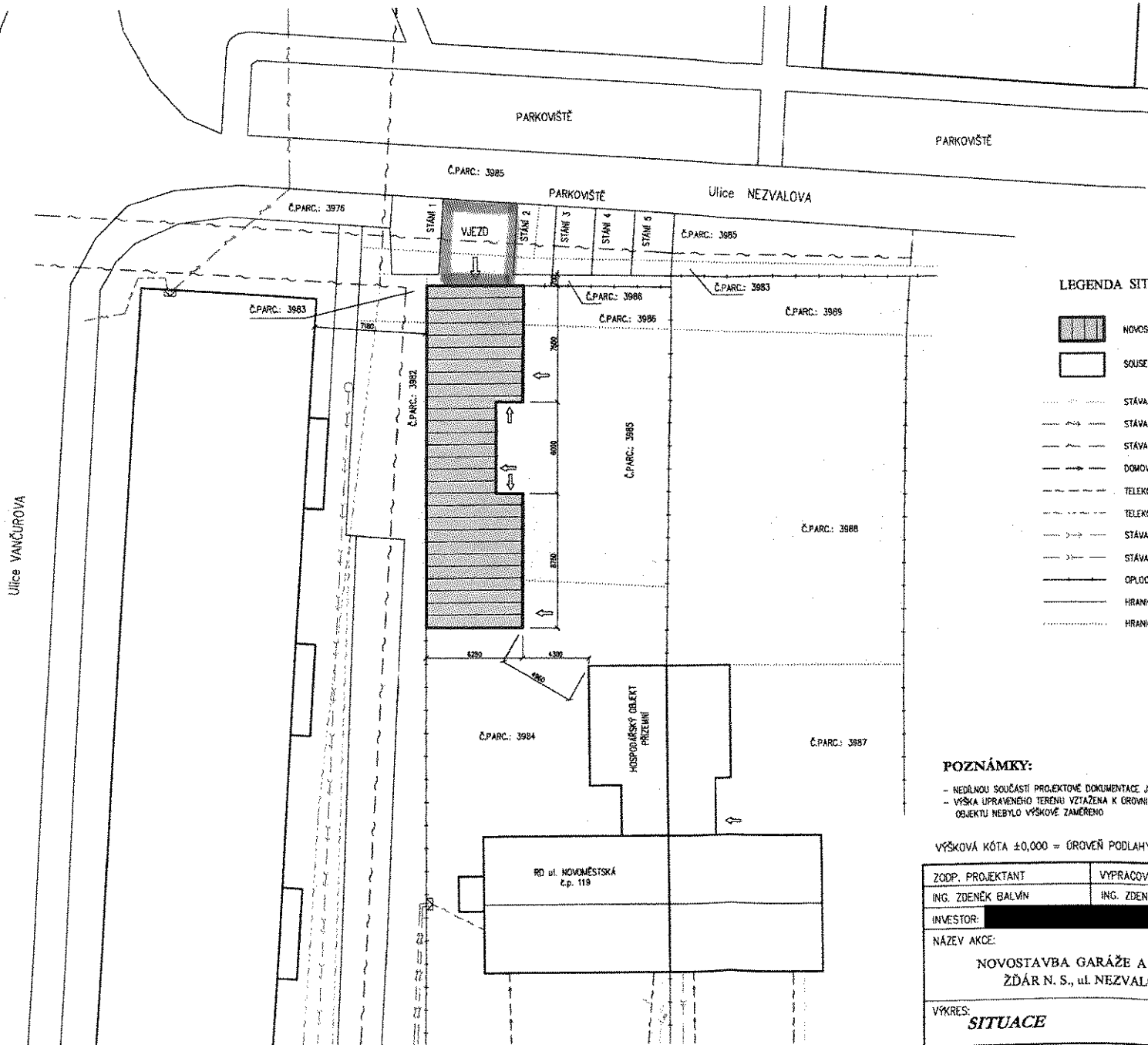
**Příloha č.1.:** Situační snímek plánovaného umístění obslužného vjezdu – nedílná součást smlouvy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 28.3.2017














Budoucí povinný:

Město Žďár nad Sázavou  
Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města

Budoucí oprávněný:



**LEGENDA SITUACE**

-  NOVOSTAVBA GARÁŽE A SKLADU v ul. NEZVALOVA
-  SOUSEDNÍ OBJEKTY - DOMY, GARÁŽE ...
-  STÁVAJÍCÍ DOMOVNÍ ROZVOD PLYNU - NTL
-  STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ ROZVODY EL. ENERGIE NN
-  STÁVAJÍCÍ DOMOVNÍ ROZVOD EL. ENERGIE NN
-  DOMOVNÍ ROZVOD PITNÉ VODY
-  TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL METALICKÝ PODZEMNÍ
-  TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL METAL. PODZEM. - NEZAMĚŘENÝ
-  STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
-  STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - DOMOVNÍ ROZVOD
-  OPLŮCENÍ
-  HRANICE PLOCH - TRÁVNÍKY, KOMUNIKACE
-  HRANICE PARCEL

**POZNÁMKY:**

- NEDĚLNOU SOUČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JE TECHNICKÁ ZPRÁVA
- VŠEKA UPRÁVENÉHO TERÉNU VZTAŽENA K OROVNI PODLAHY NOVOSTAVBY, STAVENIŠTĚ OBJEKTU NEBYLO VÝŠKOVĚ ZAMĚŘENO

VÝŠKOVÁ KÓTA ±0,000 = ÚROVEŇ PODLAHY VE SKLADU

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	ING. ZDENĚK BALVÍN	
ING. ZDENĚK BALVÍN	ING. ZDENĚK BALVÍN	PROJEKTOVÁNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST VE STAVEBNICTVÍ NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ IČ: 78379823	
INVESTOR:	Žďár n.S.	FORMÁT	A3
NÁZEV AKCE:		DATUM	06/2013
NOVOSTAVBA GARÁŽE A SKLADU		STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO SP
ŽDÁR N. S., ul. NEZVALOVA		ZAK. ČÍSLO	01-06-2013
VÝKRES:	SITUACE	MĚŘÍTKO	1:250
		Č. VÝKRESU	01