

MĚSTO UHERSKÝ BROD

SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

č. 25/06194/17

**uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi účastníky**

město Uherský Brod

IČO: 00291463

DIČO: CZ00291463

sídlo: Masarykovo náměstí 100, 688 01 Uherský Brod

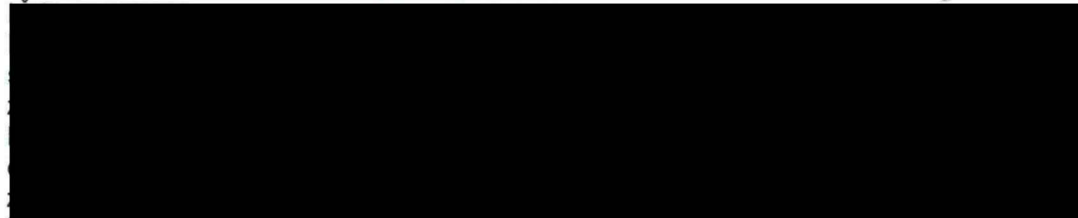
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Uherský Brod

číslo účtu: 4204852/0800

zastoupeno: Mgr. Davidem Surým, místostarostou

jako příkazce na straně jedné

Český sportovní klub Uherský Brod, spolek



jako příkazník na straně druhé

takto:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úplatné obstarání níže specifikovaných záležitostí příkazce příkazníkem, a to:
 - a) zajišťování správy pozemku p. č. st. 1770/1, jehož součástí je budova s č. p. 1421 - stavba občanského vybavení a přilehlého parkoviště, tj. části o vým. 130 m² z pozemku p. č. 1234/16 - ostatní plocha, které jsou vedeny v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Uherský Brod (dále v textu "nemovitosti") včetně všech součástí a příslušenství, a to zpevněných ploch, chodníků, přípojky vody, přípojky kanalizace, plynu, NN, dálkových a místních kabelů, tj. zajištění provozu a zabezpečení její údržby a oprav,
 - b) zajišťování správy technických zařízení a zařizovacích předmětů umístěných a zabudovaných v nemovitostech, tj. zajištění jejich provozu, oprav a údržby,
 - c) uskutečňováním dalších právních jednání příkazníkem jménem příkazce a dle jeho pokynů, tj. zejména písemné uzavírání smluv, uplatňování reklamačních nároků, jejichž potřeba při zajišťování předmětu této smlouvy podle předchozích odstavců nastane,
 - d) prováděním dalších faktických činností s tím spojených, které tato smlouva výslovně neuvádí, přesto však s předmětem smlouvy uvedeným pod písm. a) - c) souvisí a není k nim zapotřebí zmocnění.

2. Příkazník se zavazuje záležitost obstarat a postupovat při tom poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které jsou příkazníkovi známy. Příkazník je povinen bezodkladně příkazci sdělovat všechny příkazníkem zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či jemu známé zájmy příkazce. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. Příkazce tímto výslovně určuje příkazníkovi hlavní zájmy a priority své činnosti a příkazník se zavazuje je při své činnosti dle této smlouvy dodržovat a respektovat.
3. Příkazník je povinen příkazci průběžně, úplně a pravdivě podávat zprávy o postupu obstarávání záležitosti a jeho výsledcích, a to v ústní podobě k dotazu příkazce kdykoli.
4. Při obstarávání záležitosti jedná příkazník na účty příkazce č. 19-721721/0100, VS 3313. Veškerý užitek z toho získaný náleží příkazci.
5. Obě strany se zavazují poskytovat si při plnění ze závazku, zřízeného touto smlouvou, potřebnou součinnost.

II.

Zplnomocnění příkazníka

Příkazce touto smlouvou zplnomocňuje příkazníka, aby osobně a bez zbytečného odkladu po obdržení písemného rozhodnutí příkazce a v jeho mezích a za podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen "zákon o obcích") a dalších obecně závazných právních předpisů, týkajících se nemovitostí:

- a) uzavíral písemně smlouvy o nájmu prostor a o nájmu prostor sloužících k podnikání včetně jejich změn na období delší než 30 dnů, vyjma prostor pronajatých příkazníkoví,
- b) prováděl jednostranné úpravy nájemného o inflační doložku,
- c) uzavíral písemně jiné typy smluv o užívání (např. výpůjčka) včetně jejich změn na období delší než 30 dnů,
- d) dával výpověď z nájmu,
- e) uzavíral s nájemcem dohody o ukončení nájmu,
- f) vybíral nájmné z nájmu nemovitostí a prostor sloužících k podnikání včetně s tím spojených poskytovaných služeb.

III.

Povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen:
 - a) předepisovat, vybírat a vést evidenci nájemného na plnění spojená s užíváním nemovitostí
 - b) předepisovat, vybírat a vést evidenci nájemného na plnění spojená s užíváním prostor sloužících k podnikání včetně jejich příslušenství,
 - c) předepisovat a vybírat zálohy na plnění spojená s užíváním nemovitostí, prostor sloužících k podnikání včetně jejich příslušenství a provádět konečné vyúčtování nákladů všech plnění poskytovaných nájemcům a za celý objekt, tj. za dodávku tepla, studené a teplé vody, odvod odpadních vod, úklid a osvětlení společných prostor, zajišťovat pravidelné revize, revizní a kontrolní zprávy vyplývající z obecně závazných předpisů, zejména revize elektroinstalace budovy, revize hromosvodu, revize elektrospotřebičů, servis plynových kotlů, revize plynového zařízení, kontrolu spalinových cest, revize tlakových nádob (provozní revize, vnitřní revize, tlakové zkoušky), kontroly a tlakové zkoušky hasicích přístrojů a dalších instalovaných zařízení, které podléhají pravidelným kontrolám či revizím a odstraňování zjištěných závad. Protokoly od každé provedené revize či servisní prohlídky bude příkazník do 5 dnů předávat příkazci,
 - d) zajišťovat provádění preventivních požárních prohlídek a odstraňování zjištěných závad,
 - e) zajišťovat dle potřeb provádění desinfekce a desinsekce,

- f) systematicky vést a průběžně aktualizovat evidenci o stavebním a technickém stavu nemovitostí, pro potřeby správy tohoto majetku, provádění údržby a oprav,
 - g) informovat příkazce o potřebě rozsáhlejších oprav a rekonstrukcí spravovaných nemovitostí přesahujících rámec údržby a drobných oprav a předkládat mu odborné návrhy včetně odhadu nákladů,
 - h) neprodleně informovat příkazce o pohledávkách z nájmu prostor a prostor sloužících k podnikání a bezodkladně předávat příkazci veškeré podklady k jejich vymáhání.
2. Příkazník je povinen bez předchozího souhlasu operativně zajišťovat běžnou a drobnou údržbu a veškeré opravy nemovitostí v rozsahu povinností příkazce vyplývajících z příslušných právních předpisů dle vlastní úvahy v souladu se schváleným rozpočtem, s ohledem na nezbytnost provedení práce a přitom dbát maximální hospodárnosti a kvality práce.
3. Příkazník je povinen:
- a) na základě rozhodnutí nebo pokynu příkazce zajišťovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a zákonem o obcích opravy a stavební úpravy investičního charakteru,
 - b) předkládat jednou ročně v termínu podle pokynu příkazce a v závislosti na přípravě jeho rozpočtu vlastní návrh finančního plánu k zabezpečení plnění povinností podle této smlouvy obsahující v položkách předpokládané příjmy a výdaje na příslušný kalendářní rok,
 - c) vést účetnictví spojené se správou majetku příkazce v souladu s účtovou osnovou platnou pro hospodářskou činnost obcí a podle dalších pokynů příkazce,
 - d) v souladu s právními předpisy provádět průběžně archivaci a skartaci písemností týkajících svěřeného majetku,
 - e) po skončení kalendářního roku, nejpozději do 30.04. roku následujícího, předložit příkazci zprávu o správě nemovité věci,
 - f) v termínu podle požadavků příkazce připravit a předložit podklady pro projednání stavu správy, provozu, užívání, oprav a údržby spravovaného majetku a umožnit mu nahlédnout do všech účetních záznamů za účelem získání potřebných údajů o zabezpečování smluvené činnosti,
 - g) doručit bezodkladně příkazci rozhodnutí o poskytnutí státní podpory sportu z MŠMT na financování oprav nemovitosti.

IV. Povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje:
- a) vystavovat plné moci, pokud zplnomocnění není dáno touto smlouvou,
 - b) platit příkazníkovi odměnu podle čl. V.,
 - c) sdělit změnu uvolněného člena zastupitelstva města Uherský Brod, kterému bylo svěřeno plnění úkolů ve věcech odpovídajících této smlouvě,
 - d) sdělovat příkazníkovi včas všechny skutečnosti a předkládat listiny, potřebné k řádnému plnění ze závazku, zřízeného touto smlouvou,
 - e) umožnit příkazníkovi nahlížet do svých účetních, obchodních a dalších dokladů, to vše v potřebném rozsahu pro řádné plnění ze závazku, zřízeného touto smlouvou.

V. Odměna

1. Úplata za činnost příkazníka podle této smlouvy (dále jen „odměna“) je stanovena dohodou smluvních stran a činí ročně **156.000 Kč**. Odměna bude příkazníkem fakturována do 30 dnů po uplynutí předcházejícího kalendářního měsíce v poměrné výši 1/12 roční výše a je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení příkazci.
2. Výše sjednané odměny odpovídá obvyklé výši požadované za činnosti obsažené v této smlouvě v době jejího uzavření. Příkazce je povinen nahradit příkazníkovi náklady, které nutně nebo

účelně vynaložil při plnění svého závazku nad rámec činností obsažených v této smlouvě.

3. Příkazce souhlasí s tím, aby příkazník upravil vždy s platností od 1. ledna následujícího kalendářního roku výši odměny uvedenou v odst. 1. tohoto článku v závislosti na míře inflace předcházejícího kalendářního roku zjištěné ČSÚ. Oznámení o této úpravě výše odměny je příkazník povinen prokazatelně doručit příkazci a příkazce je povinen uhradit odměnu v nejbližším fakturačním období po doručení tohoto oznámení.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná odměna za kalendářní rok bude navýšena o 10 % rozdílu mezi vybraným ročním nájmem z nájmu prostor a částkou 20.000 Kč.
5. V případě změny legislativy v oblasti pracovněprávních a mzdových předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši odměny, předloží příkazník příkazci návrh na změnu úplaty ihned po zveřejnění tohoto právního předpisu ve Sbírce listin. Úprava odměny z důvodů uvedených v předchozí větě bude možná pouze na základě dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Strany si sjednávají, že jakoukoli vzájemnou pohledávku stran, vyplývající jim z titulu této smlouvy, lze postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem strany, proti níž taková pohledávka směřuje.

VI.

Doba trvání příkazu

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Může být písemně vypovězena kteroukoli ze stran s tříměsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé straně. Bezodkladně po doručení výpovědi, nejpozději však do 10 pracovních dnů, je příkazník povinen zařídit vše, co nesnese odkladu a sdělit příkazci veškerá další opatření, která je třeba učinit k zabránění vzniku případných škod na straně příkazce. Příkazce si sjednává možnost zániku této smlouvy odvoláním příkazu, a to ke dni doručení rozhodnutí o poskytnutí státní podpory sportu z MŠMT na financování oprav nemovitosti.
2. Po zániku smlouvy dále platí ustanovení článku VII. odstavce 4. písm. a), b) obdobně.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může příkazník odstoupit, pokud příkazce uzavře po dobu trvání příkazu se třetí osobou jakožto příkazníkem příkazní smlouvu či smlouvu obdobnou, jejímž předmětem by bylo obstarání záležitosti či její části, jak vyplývá z této smlouvy.
2. Od této smlouvy může příkazce odstoupit, poruší-li příkazník povinnosti uvedené v čl. III. této smlouvy a ani po písemném upozornění příkazcem nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
3. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá další práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy, takto:
 - a) strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů,
 - b) příkazník je povinen neprodleně vrátit příkazci veškeré materiály související se správou nemovitostí
 - c) strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené, tím není dotčeno právo na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní sankci,
 - d) dále se strany vypořádají podle ustanovení obecně závazných právních předpisů o bezdůvodném obohacení, vydání jeho předmětu či zaplacení náhrady za ně. Jednostranné

započtení vzájemných pohledávek stran vzniklých v důsledku odstoupení od této smlouvy je možné.

VIII. Smluvní sankce

1. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ, že příkazník zanedbá některou povinnost uvedenou v čl. III., povinnost příkazníka zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ zanedbání povinnosti.
2. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ, že příkazník poruší povinnost uvedenou v čl. VI. v bodě 1. větě třetí, povinnost příkazníka zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 100 Kč denně za každý den prodlení.
3. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení příkazce s úhradou odměny, k níž je podle čl. V. povinen, povinnost příkazce zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení dle platných předpisů.
4. Smluvní sankce je splatná do 30 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
5. Povinnost zaplatit smluvní sankci může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Povinností zaplatit smluvní sankci, jak je specifikována v bodech 1. až 4. tohoto článku, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní sankci přesáhne.
6. Povinnost zaplatit smluvní sankci, jak je specifikována v bodech 1. až 4., trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

IX. Další povinnosti příkazníka

Příkazník se zavazuje zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy příkazce. Dále se příkazník zavazuje nevyužít údajů, získaných od příkazce, ani těch, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k příkazci založeného touto smlouvou, pro sebe či pro jiného, ani neumožnit jejich využití třetím osobám jinak, než za účelem řádného plnění ze závazku, zřízeného touto smlouvou. Tyto povinnosti trvají i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

X. Vymezení odpovědnosti

1. Příkazník odpovídá za škody na majetku, který podle této smlouvy od příkazce převzal a spravuje, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
2. Příkazník neodpovídá za škody, které byly způsobeny živelnými událostmi a havarijním stavem, které nebylo možno předvídat, ani jim nebylo možno zamezit. Rovněž neodpovídá za škody způsobené třetími osobami nebo vzniklé v důsledku nedostatku finančních prostředků nebo součinnosti ze strany příkazce.

XI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Platností smlouva nabývá podpisem oběma stranami a účinnosti dnem 01.04.2017.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě náleží každé smluvní straně.
5. Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
70. schůze konaná dne 27.03.2017, usn. č.2178/R70/17

V Uherském Brodě dne 29.03.2017

příkazce

příkazník

město Uherský Brod

Český sportovní klub Uherský Brod, spolek