

Smlouva o dílo

číslo 21VÚOS0100000060

I. Smluvní strany

- 1. Pořadatel:** **Výstaviště Flora Olomouc, a. s.**
Wolkerova 37/17, 779 11 Olomouc
IČ: 25848526 DIČ: CZ25848526
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu:
zastoupena: Ing. Evou Fuglíčkovou, předsedkyní představenstva
Ing. Jiřím Svačinkou, předsedou představenstva

(dále jen „pořadatel“)

a

- 2. Subdodavatel:** **OLFEST s.r.o.**
Tř. Svobody 31, 779 00 Olomouc
IČ: 27766918 DIČ: CZ27766918
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.; číslo účtu:
zastoupena: Petrem Ilgnerem – jednatelem

(dále jen „subdodavatel“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

II. Předmět a cena plnění

- Subdodavatel se touto smlouvou zavazuje zajistit pro pořadatele kompletní přípravu, organizaci a realizaci akce „Zimní jarmark“ (dále jen „**Zimní jarmark**“), jak je dále specifikováno v této smlouvě, a to v souladu s:
 - podmínkami uvedenými v této smlouvě,
 - pokyny pořadatele,
 - podmínkami uvedenými ve vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců sítí a vlastníků dotčených pozemků,
 - dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN.
- Nedílnou přílohou této smlouvy je situační náčrt s vymezením umístění jednotlivých stánků a předmětem prodeje, dále umístění a popis mobiliáře a příslušenství a to zejména umístění veřejných WC, nádob na odpad, betlému, Ježíškovy pošty a dílničky, kolotoče, výzdoby a oplocení.
- Subdodavatel poskytne předmět plnění v ujednaném čase a rozsahu.
- Kompletní přípravou, organizací a realizací Zimního jarmarku se rozumí zajištění konání v místě plnění, v termínech, způsobem a v rozsahu dle této smlouvy a její přílohy, zejména:
 - provoz, úklid, správa odpadů a veřejných WC
 - zajištění prodejních stánků vč. ukázek lidových řemesel (tj. umělecký kovář apod.)
 - produkce, zajištění nasvícení sloupu Nejsvětější Trojice
 - stálá pořadatelská služba po celou provozní dobu zimního jarmarku

- e. pronájem LED obrazovky vč. zajištění obsahového materiálu, provozu a obsluhy na Horním náměstí
- f. zajištění doplňkových atrakcí a programu, poplatků OSA
- g. demontáž stánku a výzdoby

(dále jen „předmět plnění“).

5. Cena plnění je celkem 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých) vč. DPH:
 - a. provoz, úklid, správa odpadů a veřejných WC 220.000 ,- Kč vč. DPH.
 - b. zajištění prodejních stánků vč. ukázek lidových řemesel (tj. umělecký kovář apod.) 90.000,- Kč vč. DPH
 - c. produkce, zajištění nasvícení sloupu Nejsvětější Trojice - 180.000,- Kč vč. DPH
 - d. stálá poradatelská služba po celou provozní dobu zimního jarmarku 120.000,- Kč vč. DPH.
 - e. pronájem LED obrazovky vč. zajištění obsahového materiálu, provozu a obsluhy na Horním náměstí 230 000 ,- Kč vč. DPH
 - f. zajištění doplňkových atrakcí a programu, poplatků OSA 160.000 Kč vč. DPH.
6. Předmětná částka bude vyplacena subdodavateli na základě vystavení daňového dokladu do 15 dnů od podpisu smlouvy.

III. Termín plnění

1. Termín plnění Zimního jarmarku je od 3. 12. 2021 – 23. 12. 2021.
provozní doba: prodejní stánky od 10 do 20hodin
veřejné WC od 10 do 20hodin

IV. Místo plnění

1. Místem plnění dle této smlouvy je Horní a Dolní náměstí v Olomouci a vyústění přilehlých ulic. Přilehlými ulicemi se rozumí ulice ústící na Horní náměstí, a to konkrétně Pavelčákova, Ztracená, Ostružnická, Opletalova, 28. října a Riegrova a ulice ústící na Dolní náměstí, a to konkrétně ulice Panská, Lafayettova a Kateřinská.
2. Prostorové vymezení místa plnění, označení míst převěsů, rozmístění lamp veřejného osvětlení, vymezení hlavních tras a ochranných zón na Horním a Dolním náměstí je po domluvě se pořadatelem.

V. Práva a povinnosti pořadatele

1. Pořadatel je povinen nejpozději do zahájení provozu Zimního jarmarku dle této smlouvy zajistit k zabezpečení příjezdu na Horní a Dolní náměstí rozmístění vhodných bariér.
2. Pořadatel je povinen nejpozději do zahájení provozu Zimního jarmarku mít souhlas k záboru místa plnění viz článek IV.

VI. Práva a povinnosti subdodavatele

1. Subdodavatel se zavazuje zajistit odklizení sněhu a v případě potřeby posyp povrchu na veřejných prostranstvích, kde se bude konat Zimní jarmark, a to po celou dobu jeho konání.
2. Subdodavatel zajistí instalaci a osvětlení Vánočního stromu.
3. Subdodavatel prohlašuje, že není slabší stranou ve smyslu § 433 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).
4. Subdodavatel se zavazuje poskytnout předmět plnění v souladu s platnými právními předpisy tak, aby nedošlo k poškození dobrého jména pořadatele, ani k ohrožení či porušení jiných jeho oprávněných zájmů.
5. Subdodavatel je povinen mít po celou dobu plnění této smlouvy sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy (tj. mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu na majetku nebo újmu na zdraví či životě způsobenou pořadatelem či jeho poddodavatelem vůči třetí osobě nebo pořadateli) se sjednaným limitem pojistného plnění v minimální výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět miliónů korun českých).
6. Subdodavatel je povinen postupovat podle nařízení č. 1/2002 Olomouckého kraje, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob.
7. Subdodavatel je povinen splnit podmínky stanovené zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb.
8. Subdodavatel je povinen zajistit, aby byl vždy po celou dobu denního i večerního provozu k dispozici správce Zimní jarmarku.
9. V případě zásahu složek integrovaného záchranného systému správce zajistí spolupráci s těmito složkami a poskytne jim potřebné zázemí.
10. Subdodavatel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost pořadatelské služby v místě plnění po celou dobu denního i veřejného provozu řádně označené reflexní vestou s viditelnými nápisem „**POŘADATELSKÁ SLUŽBA**“ v rozsahu nejméně dvou osob na Horním náměstí a Dolním náměstí.
11. Subdodavatel je povinen vyrovnat veškeré závazky s kolektivními správci ve smyslu ust. § 95a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (např. OSA, DILIA apod.) vzniklé v souvislosti s výkonem autorských práv na Zimním jarmarku.
12. Subdodavatel je povinen zajistit dovoz, montáž, úpravy, demontáž a odvoz prodejního a jiného mobiliáře, včetně stánků, pódia, veškerého souvisejícího technického vybavení a doplňkových atrakcí potřebného k zajištění Zimního jarmarku (dále také společně jako „**mobiliář**“), a připojení mobiliáře na elektrickou energii v souladu s platnými technickými normami. Subdodavatel uhradí spotřebu el. energie a vody na odběrových místech, které nejsou ve vlastnictví smOl.
13. Subdodavatel je povinen zajistit vánoční světelnou výzdobu a estetické ohrazení památek.
14. Subdodavatel je povinen zajistit vánoční strom a jeho osvětlení.
15. Subdodavatel je povinen dodržet technické požadavky, popis, vizualizaci, výzdoby a osvětlení veškerého mobiliáře. Subdodavatel je dále povinen zajistit, aby veškerý mobiliář, zejména stánky, pódium a doplňkové atrakce po dobu provozu Zimního jarmarku splňovaly předepsané technické, bezpečnostní i vizuální požadavky tak, aby byla zajištěna bezpečnost všech návštěvníků a účastníků Zimního jarmarku. Dále je povinen zajistit, že rozmístění veškerého mobiliáře bude respektovat ochrannou zónu kolem kulturních památek a hlavní komunikační trasy.

16. V souvislosti s prodejem zboží je subdodavatel povinen:
 - a. pronajímat stánky jednotlivým nájemcům vlastním jménem a na vlastní odpovědnost,
 - b. zajistit plný provoz Zimního jarmarku v době stanovené v čl. III. odst. 1.,
 - c. zajistit jednotnou provozní dobu všech stánků minimálně od 10:00 do 20:00 hodin;
 - d. zajistit, že ve stáncích bude prodáváno převážně zboží farmářského a dárkového charakteru, řemeslná a ruční výroba, výrobky vztahující se k Olomouci a hanáckému regionu,
 - e. zajistit, že ve stáncích nebude prodáváno spodní prádlo, erotické zboží, zbraně, pyrotechnika a tiskoviny propagující hnutí směřující k potlačení lidských práv či propagující zájmy politických stran nebo hnutí, alkohol, alkoholické punče a občerstvení určené k přímé spotřebě,
 - f. zabránit tomu, aby prodejci parkovali v prostorách za svými stánky,
 - g. zabránit tomu, aby bylo zboží vystavováno mimo prodejní stánky a na stojanech, s výjimkou stánků odsouhlasených subdodavatelem event. pořadatelem,
 - h. zabránit tomu, aby stánky byly označeny nápisy „akce“, „sleva“, „výprodej“,
 - i. zajistit, aby bylo dodrženo zásobování všech stánků v místě plnění pouze v době od 8:00 do 10:00 hodin.
17. V souvislosti se zajištěním úklidu a pořádku na zabraném veřejném prostranství v místě plnění je subdodavatel povinen:
 - a. zajistit nepřetržitou přítomnost úklidové služby v místě plnění po celou dobu denního i večerního provozu,
 - b. zajistit svoz odpadu,
 - c. dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Olomouce č. 5/2020 o udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, o ochraně veřejné zeleně a o užívání zařízení sloužících potřebám veřejnosti ve městě Olomouci ze dne 29. 6. 2020, nebo obecně závaznou vyhlášku, která tuto obecně závaznou vyhlášku nahradí,
 - d. zajistit potřebný počet, umístění, údržbu a provoz mobilních kontejnerových toalet.
18. V souvislosti se zajištěním kulturního programu je subdodavatel povinen:
 - a. zajistit LED obrazovku a pódium na Horním náměstí, na které bude probíhat promítání dokumentů o tradicích a řemeslech, reprodukováná hudba
 - b. zajistit optimální hlasitost kulturního programu na základě pokynů pořadatele,
 - c. subdodavatel si vyhrazuje ve výjimečných případech jím nezaviněných právo na změny v kulturním programu; důvody pro změny v kulturním programu je povinen prokazatelně pořadateli doložit; změny v kulturním programu je vždy povinen předem projednat s pořadatelem; náhradní program může subdodavatel realizovat pouze po předchozím souhlasu pořadatele.
19. Subdodavatel je povinen zajistit minimálně tyto doplňkové atrakce:
 - a. betlém,
 - b. kolotoč historického typu nebo jiná vhodná vkusná atrakce pro děti,
 - c. další doplňkové atrakce se souhlasem pořadatele např. Ježíškova pošta a dílnička
20. Subdodavatel se zavazuje průběžně informovat pořadatele o průběhu realizace Zimního jarmarku a ihned informovat pořadatele o jakékoliv změně týkající se předmětu plnění, včetně termínů plnění.
21. Subdodavatel se zavazuje předat pořadateli, resp. kontrolním orgánům na vyžádání veškeré doklady související s realizací předmětu plnění, které si vyžádají kontrolní orgány.

22. Subdodavatel se zavazuje dodržovat pokyny pořadatele. Za předpokladu, že pokyny pořadatele jsou nevhodné, je subdodavatel povinen na tuto skutečnost pořadatele písemně upozornit.

VII. Vadné plnění a odpovědnost za škodu

1. Subdodavatel odpovídá za škodu, která vznikne pořadateli nebo třetím osobám v přímé souvislosti s poskytováním služeb subdodavatelem podle této smlouvy, včetně škod na místě plnění.
2. Práva a povinnosti z vadného plnění této smlouvy se řídí ust. § 1914 a násl. občanského zákoníku.

VIII. Zánik smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou do dne 24. 12. 2021.
2. Tato smlouva zanikne uplynutím doby, na kterou je sjednána. Před uplynutím této doby může tato smlouva zaniknout písemnou dohodou smluvních stran a odstoupením od smlouvy. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší smlouvu.
3. Za podstatné porušení smlouvy subdodavatelem se mj. považuje, pokud subdodavatel:
 - a. nedodrží termíny stanovené v čl. III. této smlouvy,
 - b. poruší čl. VI. odst. 2., 6., 8., 9. a 22. této smlouvy,
 - c. poruší čl. VII. odst. 1. a 2.
4. Pořadatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit také v případě, že z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že subdodavatel není schopen plnit předmět plnění této smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinnost odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
6. Odstoupí-li některá ze stran této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své případné nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany si před zahájením provádění předmětu plnění vzájemně předají aktuální kontaktní údaje na osoby oprávněné řešit operativně a bez zbytečného odkladu provozní a technické záležitosti související se zajištěním předmětu plnění.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Subdodavatel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude zadavatelem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění této smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
7. Subdodavatel není oprávněn postoupit pohledávky vzniklé mu z této smlouvy za zadavatelem bez písemného souhlasu pořadatele.
8. Subdodavatel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky nutné k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení této smlouvy potřebné.
9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Dojde-li po uzavření smlouvy k podstatné změně okolností, budou smluvní strany postupovat podle ust. § 1764 a násl. občanského zákoníku.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázány a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pořadatel a dvě vyhotovení subdodavatel.

V Olomouci dne 2. 12. 2021

V Olomouci dne 2. 12. 2021

.....
Pořadatel

.....
/