

## SMLOUVA O DÍLO

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### **Masarykův onkologický ústav**

se sídlem: Žlutý kopec 7, 656 53 Brno

zastoupen: prof. MUDr. Janem Žaloudíkem, CSc., ředitelem

osoba pověřena jednat ve věcech technických:

Ing. Jana Nováčková, náměstkyně pro HTS,

Ing. Kateřina Mišáková, vedoucí Investičního oddělení

IČ: 00209805

DIČ: CZ00209805

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 87535621/0710

(dále jen „objednatel“)

a

#### **ATELIER 2002, s. r. o.**

se sídlem: Zachova 6, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 43975

zastoupená: Ing. arch. Vladislavem Vránou, jednatelem

IČ: 26897270

DIČ: CZ26897270

bankovní spojení: ČSOB a. s, číslo účtu: 240754100/0300

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), v návaznosti na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Chlazení v objektech C1, C2, H1 a F1; zpracování DPS“ tuto smlouvu.

### 2. UZAVŘENÍ SMLOUVY, PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Předmětem a účelem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat dokumentaci pro provádění stavby (dále také „DPS“) pro stavbu s názvem „**Chlazení v objektech C1, C2, H1 a F1**“ včetně soupisu prací s výkazem výměr a rozpočtu za účelem zadání veřejné zakázky na stavební práce a následnou realizaci stavby (dále také „dílo“), dále je předmětem této smlouvy závazek zhotovitele provádět autorský dozor (AD) při realizaci výše uvedené stavby, bude-li k jeho provádění objednatelem vyzván, a taktéž závazek zhotovitele poskytovat objednateli součinnost při poskytování dodatečných informací k veřejné zakázce na stavební práce.
- 2.2 Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a uhradit zhotoviteli cenu za dílo a cenu za poskytování autorského dozoru dle podmínek uvedených níže v této smlouvě.

### 3. ROZSAH A POŽADAVKY NA OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI DÍLA

- 3.1 **Podkladem** pro zpracování DPS bude prohlídka předmětných prostor, technické požadavky objednatele na užitné vlastnosti hotového stavebního díla (příloha č. 1 smlouvy) a půdorysná schémata vybraných místností Masarykova pavilonu (C1, C2), Morávková pavilonu (F1) a Energo centra (H1) předané objednatelem v listinné podobě do 5 dnů od uzavření této smlouvy, a dále pokyny objednatele.
- 3.2 DPS bude zpracována způsobem a v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy a příslušných právních předpisů. Strany se dohodly, že DPS bude zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dále způsobem obvyklým vzhledem k účelu užití a bude obsahovat také údaje a podmínky, které vymezí technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby.
- 3.3 **DPS bude zpracována tak, že bude stanovovat čtyři etapy provádění stavby tak, aby bylo možné provést stavbu postupně v jednotlivých etapách a aby bylo možné jednotlivé etapy uvést samostatně do provozu. Etapy stavby jsou stanoveny následovně:**
- Etapa č. 1 – provedení části stavby v pavilonech H1 a F1.**
- Etapy č. 2, 3 a 4 – provedení částí stavby v 1., 2. a 3. NP v objektech C1 a C2.**
- 3.4 DPS může obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu v případě, že jiný popis požadavků na jakost a kvalitu předmětu stavební zakázky nebude dostatečně přesný a srozumitelný, **tedy jako příklad srovnatelného standardu.**
- 3.5 Součástí DPS bude popis standardů určující technickou úroveň použitých materiálů, dodávek a vybavení pomocí uvedení jejich složení, fyzikálních parametrů, funkčnosti, případně odkazem na funkční komptabilitu s obdobnými zařízeními či dodávkami uskutečněnými v areálu MOÚ v minulosti.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje dodat DPS ve stanoveném rozsahu v počtu 6 výtisků a také dodat v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu \*.doc, \*.xls, \*.dwg a \*.pdf.
- 3.7 Zhotovitel je povinen spolu s DPS zpracovat také soupis prací s výkazem výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a samostatný rozpočet pro každou etapu v členění pro detailní položky. Rozpočet a soupis prací musí být dodány v listinné podobě v počtu dvou výtisků a také v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu XLS/XLSX. Cena za zpracování rozpočtu a soupisu prací je zahrnuta v ceně díla.
- 3.8 Součástí závazku zhotovitele bude také poskytování **autorského dozoru** při realizaci stavby. Autorský dozor bude prováděn na základě výzvy objednatele. Požadovaný rozsah provádění autorského dozoru je stanoven v příloze č. 2 této smlouvy. Součástí závazku zhotovitele bude dále také poskytovat v potřebném rozsahu **součinnost při poskytování dodatečných informací** pro uchazeče o veřejnou zakázku na stavební práce v rámci zadávacího řízení tak, aby objednatel mohl plnit lhůty stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Cena

za poskytování součinnosti dle tohoto článku je zahrnuta v ceně díla dle čl. 4.4 této smlouvy.

#### **4. CENA PLNĚNÍ**

- 4.1 Cena díla a výkonu autorského dozoru je uvedena pro rozsah a kvalitu uvedenou v této smlouvě, a je stanovena na základě nabídky podané zhotovitelem.
- 4.2 Cena díla a výkonu autorského dozoru je stanovena jako konečná, pevná a nepřekročitelná. Cena díla a výkonu autorského dozoru může být změněna pouze v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. V takovém případě se složka ceny, která tvoří daň z přidané hodnoty, upraví v souladu s právními předpisy.
- 4.3 Cena díla a výkonu autorského dozoru zahrnuje veškeré dodávky, výkony a nákladové faktory všeho druhu, které zhotoviteli vzniknou po celou dobu realizace díla až do doby předání provedeného díla a výkonu autorského dozoru v požadovaném termínu.
- 4.4 Cena díla provedeného v rozsahu stanoveném touto smlouvou je stanovena na základě kalkulace ceny díla, kterou zhotovitel předložil v rámci zadávacího řízení (příloha č. 3 této smlouvy) a činí 134 000,- Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 28 140,- Kč, cena díla včetně DPH činí **162 140,- Kč**.
- 4.5 Cena za výkon autorského dozoru je stanovena na základě kalkulace ceny autorského dozoru předložené zhotovitelem (příloha č. 4 této smlouvy) a činí 55 000,- Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 11 550,- Kč, cena za výkon autorského dozoru včetně DPH činí **66 550,- Kč**.
- 4.6 Cena za provedení díla bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po jeho převzetí objednatelem.
- 4.7 Cena za výkon autorského dozoru bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí příslušných etap stavby, bude-li zhotovitel k jeho výkonu objednatelem vyzván. Cena za výkon autorského dozoru bude uhrazena pro jednotlivé etapy takto: etapa č. 1 (realizace části stavby v objektech H1 a F1) 10 % z ceny dle čl. 4.5 této smlouvy, etapy č. 2 až 4 (realizace částí stavby v 1., 2. a 3. NP v objektech C1 a C2) po 30 % z ceny dle čl. 4.5 této smlouvy za jednotlivou etapu (3 × 30 %).
- 4.8 V případě, že nikoli z důvodu na straně zhotovitele dojde k překročení časového rozsahu výkonu autorského dozoru stanoveného v příloze č. 4 této smlouvy, vzniká zhotoviteli nárok na uhrazení ceny za výkon autorského dozoru nad stanovený rozsah vypočtené dle vzorce „počet hodin poskytování autorského dozoru nad časový rozsah uvedený v příloze č. 4 této smlouvy“ × „cena autorského dozoru za 1 hodinu dle přílohy č. 4 této smlouvy“.

#### **5. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**

- 5.1 Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

- 5.2 Daňový doklad musí být v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů, popř. bude obsahovat jiné chyby či nedostatky, je objednatel oprávněn takový daňový doklad vrátit, přičemž nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.

## 6. LHŮTA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo dle této smlouvy a předat jej objednateli po níže uvedených částech v níže uvedených lhůtách:

**DPS (včetně soupisu prací a rozpočtu) pro etapu č. 1** (provedení části stavby v pavilonech H1 a F1): **do 4 týdnů od uzavření této smlouvy.**

**DPS (včetně soupisu prací a rozpočtu) pro etapy č. 2, 3 a 4** (provedení částí stavby v 1., 2. a 3. NP v objektech C1 a C2): **do 8 týdnů od uzavření této smlouvy.**

- 6.2 Autorský dozor bude prováděn na základě výzvy objednatele učiněné 7 dnů předem.
- 6.3 Místem plnění se rozumí sídlo objednatele.

## 7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno objednateli po částech uvedených v předchozím článku v sídle objednatele ve lhůtě uvedené v předchozím článku, čímž bude zahájeno přejímací řízení.
- 7.2 Objednatel je povinen se k předané části díla vyjádřit ve lhůtě do 7 dnů ode dne, kdy mu bude předána.
- 7.3 V případě, že objednatel zjistí, že dílo, resp. její část má vady (např. neodpovídá účelu a podmínkám sjednaným v této smlouvě), je oprávněn po zhotoviteli požadovat jejich odstranění. Objednatel je povinen svoje námitky předložit zhotoviteli v písemné podobě. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě do 7 dnů ode dne předložení námitek, nebude-li dohodnuto jinak.
- 7.4 Objednatel je povinen převzít pouze takovou část díla, která je dokončena řádně. Část díla se považuje za řádně dokončenou, bude-li mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy, příp. vlastnosti obvyklé a budou-li odstraněny namítané vady.
- 7.5 Závazek zhotovitele zpracovat část díla dle této smlouvy bude považován za **splněný dnem podpisu protokolu o předání a převzetí části díla oprávněnými zástupci obou stran**, ze kterého vyplývá, že objednatel část díla přejímá.

## 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruku za jakost díla **v délce 3 let**. Záruční doba té které části díla začíná běžet dnem převzetí části díla objednatelem a končí uplynutím 3 let od převzetí celého díla (tj. poslední části díla).
- 8.3 Po dobu záruky zhotovitel bude odpovídat za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými normami, popř. vlastnosti obvyklé, či jiné vlastnosti vymíněné objednatelem, bude prosto právních vad, že bude kompletní a bude odpovídat určené funkci a požadavkům sjednaným v této smlouvě.
- 8.4 Zhotovitel odpovídá dále za to, že navržené řešení obsažené v DPS je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a normami, které se vztahují ke zpracované DPS a že řešení DPS je navrženo s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
- 8.5 Dílo má vady zejména,
- jestliže neodpovídá výsledku stanovenému touto smlouvou nebo výsledku z této smlouvy vyplývajícím, případně
  - má nedostatky, v nichž mají zcela nebo i částečně původ vady realizované stavby,
  - má nedostatky v technickém nebo statickém řešení či rozměrové jednoznačnosti, které budou mít nebo měly za následek zvýšení ceny stavby oproti ceně sjednané ve smlouvě na provedení stavby.
- 8.6 Vady díla zjištěné po předání a převzetí je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- 8.7 Má-li dílo vady, je objednatel oprávněn:
- požadovat odstranění vad dodáním nového, kompletního díla nebo některé jeho části,
  - požadovat slevu z ceny díla,
  - odstoupit od smlouvy (viz článek 11 této smlouvy).
- 8.8 Volba mezi jednotlivými nároky uvedenými v článku 8.7 je právem objednatele.
- 8.9 Bude-li objednatel požadovat odstranění vady dodáním nového díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zhotovit nové dílo nebo jeho část a předat jej objednateli ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## 9. OPRAVNĚNÍ A POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

- 9.1 Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznámit objednatele s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla 1× týdně.
- 9.2 Objednatel je oprávněn a povinen zajistit účast oprávněného pracovníka na kontrolních

dnech projektové přípravy konaných v sídle objednatele a poskytnout součinnost při zpracování a při projednávání díla.

- 9.3 Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla vznášet námitky a připomínky ke stavu rozpracovaného díla.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje plnit svůj závazek osobně (vlastními zaměstnanci), je však oprávněn plnit jej zčásti i pomocí jiné odborně způsobilé osoby. Při plnění závazků vyplývajících z této smlouvy jinou osobou zhotovitel odpovídá, jako by dílo prováděl sám.
- 9.5 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

## **10. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

- 10.1 Dílo (dále v tomto článku „dokumentace“) zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem.
- 10.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené výhradní právo dokumentaci použít pro účely vyplývající z této smlouvy. Objednatel je oprávněn v případě potřeby dokumentaci bez omezení rozmnožovat, upravovat a předat ji třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je tato dokumentace určena.
- 10.3 Zhotovitel touto smlouvou zároveň poskytuje objednateli právo udělit dalším osobám podlicenci k využití dokumentace v rozsahu stejném či menším než je k tomu oprávněn objednatel.
- 10.4 Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci k dokumentaci třetí osobě bez souhlasu objednatele.
- 10.5 Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užít dokumentaci nad rámec účelu této smlouvy.
- 10.6 Územní rozsah licence je neomezený.
- 10.7 Odměna za užití dokumentace je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny díla.
- 10.8 Objednatel není povinen licenci využít.

## **11. DALŠÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ**

- 11.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v těchto případech:
- prodlení zhotovitele s předáním díla, které bude delší jak 30 dnů od sjednaného termínu plnění,
  - neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle ze strany zhotovitele trvající déle než 20 dnů,
  - dodání díla s vadami, které brání užívání díla v souladu s jeho účelem nebo jeho užívání ztíží.

- 11.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
- prodlení objednatele s předáním podkladů pro zpracování DPS uvedených v čl. 3.1 této smlouvy zhotoviteli, které bude delší jak 15 dnů od sjednaného termínu.
- 11.3 Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z identifikačních údajů nebo o změnách osob oprávněných za smluvní strany jednat, a to nejpozději do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.

## 12. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU

- 12.1 Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2 V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení části díla je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Počínaje osmým dnem prodlení se smluvní pokuta zdvojnásobí. Smluvní pokuta dle tohoto článku nesmí přesáhnout 50 % ceny díla bez DPH.
- 12.3 V případě, že v důsledku vad díla (i částečných) se na stavbě vyskytnou vady, v důsledku kterých bude muset objednatel vynaložit dodatečné náklady (např. náklady na odstranění vad stavby, náklady vynaložené v souvislosti se zvýšením ceny stavby oproti ceně sjednané ve smlouvě na provedení stavby) zavazuje se zhotovitel tyto náklady objednateli uhradit, a to až do výše 50 % z ceny díla sjednaného touto smlouvou.
- 12.4 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu díla, která, byť částečně, zapříčiní vadu realizované stavby.
- 12.5 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady díla reklamované objednatelem.
- 12.6 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za porušení kterékoliv jiné povinnosti stanovené touto smlouvou.
- 12.7 Zaplacením jakékoli výše uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 12.8 Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 12.9 Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok na zaplacení smluvní pokuty.

### 13. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Jakékoliv změny smlouvy jsou možné pouze očíslovanými písemnými dodatky podepsanými osobami oprávněnými jednat za smluvní strany, jinak jsou neplatné.
- 13.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 13.3 V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se závazky smluvních stran řídí ustanoveními příslušných právních předpisů, zejména § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, upravujícími smlouvu o dílo.
- 13.4 Podmínky smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti této smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
- 13.5 Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti stanovené zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a v případě, že bude v souladu s tímto zákonem nutné uveřejnit smlouvu, smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v úplném znění, stejně jako s uveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu s výše citovaným zákonem zajistí objednatel.
- 13.6 Zhotovitel si je vědom, že je, v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost a zároveň je povinen zavázat své subdodavatele, aby tito při provádění kontroly spolupůsobili při provádění kontroly a poskytovali při provádění kontroly maximální součinnost.
- 13.7 Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným je obecný soud objednatele.
- 13.8 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 13.9 Pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení z této smlouvy, strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit prostřednictvím dodatku k této smlouvě toto neplatné nebo nevymahatelné oddělené ustanovení takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného ustanovení. Pokud však jakékoliv ustanovení této smlouvy tvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ustanovení v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení obsaženému v této smlouvě.



13.10 Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – technické požadavky objednatele na užitné vlastnosti hotového stavebního díla

Příloha č. 2 – požadovaný rozsah provádění autorského dozoru

Příloha č. 3 – kalkulace ceny díla ze dne 10. 3. 2017

Příloha č. 4 – kalkulace ceny autorského dozoru ze dne 10. 3. 2017

13.11 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu smlouvy a na důkaz souhlasu připojují své podpisy. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne 4. 4. 2017

V Brně dne 10. 3. 2017

---

za objednatele  
prof. MUDr. Jan Žaloudík, CSc.  
ředitel Masarykova onkologického ústavu

---

za zhotovitele  
Ing. arch. Vladislav Vrána  
jednatel

## Příloha č. 1

### **Chlazení SPLIT v objektu F1 (1. etapa):**

Předmětem řešení je zařízení pro *celoroční chlazení hlubokomrazících boxů*, požadovaný je samostatný systém přímého chlazení typu SPLIT, který zajistí celoroční odvod technologické tepelné zátěže z místnosti, kde jsou osazeny hlubokomrazící boxy v Morávkově pavilonu v Masarykově onkologickém ústavu v Brně. Jedná se o místnost -312 v objektu F1.

Systém se bude sestávat z venkovní kondenzační jednotky, rozvodů chladiva a vnitřní nástěnné jednotky. Bude navržen pro celoroční chlazení do  $-15\text{ °C}$  venkovní teploty. Předpokládá se split systém typu power inverter s vysokým EER. Celkový chladicí výkon zařízení bude min. 8 kW.

Předpokládá se systém ve standardu výrobce Mitsubishi electric.

Součástí technického řešení bude návrh dalších zařízení a komponent pro chod systému nezbytných, jako jsou nový převodník komunikace pro BMS, systém LonWorks a nástěnný kabelový ovladač. Nástěnný kabelový ovladač bude umístěn v obsluhované místnosti.

V místnosti je nyní osazena podstropní vodní chladicí jednotka. Tato zůstane zachovaná jako záložní chlazení.

Umístění venkovní kondenzační jednotky uvažujeme na střeše objektu F1.

## Příloha č. 1

### **Chlazení SPLIT pro rotační ÚPS (1. etapa):**

Předmětem řešení je zařízení pro *celoroční chlazení rotační UPS*, požadovaný je samostatný systém přímého chlazení typu SPLIT, který zajistí celoroční odvod technologické tepelné zátěže z místnosti, kde je osazena rotační UPS ve Wernerově pavilonu v Masarykově onkologickém ústavu v Brně. Jedná se o m.č. H01.16 v objektu H1.

Systém sestává z venkovní kondenzační jednotky, rozvodů chladiva a dvojice vnitřních podstropních jednotek. Bude navržen pro celoroční chlazení do -15 °C. Jedná se o multi-split systém typu power inverter s vysokým EER o celkovém chladicím výkonu min. 20 kW.

Je požadován systém výrobce Mitsubishi electric, který je v MOÚ standardem.

Součástí zařízení budou nezbytné komponenty pro chod systému, nový převodník komunikace pro BMS systém LonWorks a nástěnný kabelový ovladač, který bude umístěn v obsluhované místnosti.

Na místě je osazen systém přímého chlazení výrobce TOSHIBA s dvojicí vnitřních kazetových jednotek a venkovní kondenzační jednotkou. Systém je nevyhovující svým nedostatečným chladicím výkonem, nicméně zůstane ponechán jako záložní chlazení.

Umístění venkovní kondenzační jednotky uvažujeme v přilehlém anglickém dvorku (m.č. H0117).

## Příloha č. 1

### **VRF Systém č.1 – C1, C2 – 1.NP (2.- 4. etapa):**

Předmětem řešení je zařízení pro *chlazení lůžkového oddělení KKOP-C v 1.NP*, požadovaný je samostatný systém přímého chlazení typu VRF, který zajistí letní chlazení (i zimní dotápění) lůžkových pokojů a dalších vybraných místností v 1.NP v objektech C1,C2 Masarykova onkologického ústavu v Brně. Součástí bude demontáž stávajících vodních chladících kazet, které jsou osazeny v některých místnostech.

Vybrané místnosti pro instalaci systému:

C1118, C1119, C1120 – pracovny lékaře

C1117 – Staniční sestra

C1121 – Dispečink

C1128 – Denní místnost

C1129 – Návštěvní místnost

C1101, C1102, C1103, C1104, C1105 – Pokoje pro pacienty

C1201, C1202, C1203, C1204, C1205, C1206, C1207, C1208, C1209, C1210 – Pokoje pro pacienty

C1238 – Sesterna

C1237 – Vyšetřovna

C1236 – Převazovna

C1221 – Lékař

Celkem 26 místností

### **VRF Systém č.2 – C1,C2 – 2.NP (2. – 4.etapa):**

Předmětem řešení je zařízení pro *chlazení lůžkového oddělení chirurgické onkologie ve 2.NP*, požadovaný je samostatný systém přímého chlazení typu VRF, který zajistí letní chlazení (i zimní dotápění) lůžkových pokojů a dalších vybraných místností ve 2.NP v objektech C1,C2 Masarykova onkologického ústavu v Brně. Součástí bude demontáž stávajících vodních chladících kazet, které jsou osazeny v některých místnostech.

Vybrané místnosti pro instalaci systému:

C2121 – Pracovna lékaře

C2128 – Vyšetřovna

C2129 – Sesterna

C2130 – Dispečink

C2137 – Denní místnost

C2138 – Návštěvní místnost

C2101, C2102, C2103, C2104, C2105, C2106, C2107, C2108 – Pokoje pro pacienty

C2201, C2202, C2203, C2204, C2205, C2206, C2207, C2208, C2209, C2210 – Pokoje pro pacienty

C2221 – Lékař

C2236 – Převazovna

C2237 – Vyšetřovna

C2238 – Sesterna

Celkem 28 místností

## **VRF Systém č.3 – C1,C2 – 3.NP (2.- 4.etapa):**

Předmětem řešení je zařízení pro *chlazení lůžkového oddělení gynekologické a urologické onkologie ve 3.NP*, požadovaný je samostatný systém přímého chlazení typu VRF, které zajistí letní chlazení (i zimní dotápění) lůžkových pokojů a dalších vybraných místností ve 3.NP v objektech C1+C2 Masarykova onkologického ústavu v Brně. Součástí bude demontáž stávajících vodních chladících kazet, které jsou osazeny v některých místnostech.

Vybrané místnosti pro instalaci systému:

C3121 – Pracovna lékaře

C3128 – Vyšetřovna

C3129 – Sesterna

C3130 – Dispečink

C3138 – Návštěvní místnost

C3137 – Denní místnost

C3101, C3102, C3103, C3104, C3105, C3106, C3107, C3108 – Pokoje pro pacienty

C3201, C3202, C3203, C3204, C3205, C3206, C3207, C3208, C3209, C3210 – Pokoje pro pacienty

C3221 – Lékař

C3236 – Vyšetřovna

C3237 – Vyšetřovna

C3238 – Sesterna

Celkem 28 místností

## **Popis požadovaných systémů VRF**

Systém VRF sestává z venkovní kondenzační jednotky, rozvodů chladiva a vnitřních jednotek. Systém pracuje jako tepelné čerpadlo a mimo letní chlazení umožňuje v zimním období prostory dotápět. Systém jako celek je možné přepínat mezi režimem chlazení a topení. Prioritně je zařízení navrženo pro chlazení určených místností - systém je navržen na odvedení tepelných zátěží jednotlivých vybraných místností. Je požadován VRF systém výrobce Mitsubishi electric, který je v MOÚ standardem.

Součástí zařízení jsou nezbytné komponenty pro chod systému, nový převodník komunikace pro BMS systém LonWorks a nástěnné kabelové ovladače. Pro každou místnost/pokoj bude osazena vnitřní jednotka (v kazetovém nebo nástěnném provedení) vybavena samostatným nástěnným ovladačem:

Kabelový ovladač PAR-U02MEDA-J, který obsahuje:

- Dotykový displej
- Aktivní podsvícení
- Senzor přítomnosti osob
- Senzor relativní vlhkosti v prostoru
- Týdenní časovač s 8 různými operacemi pro každý den v týdnu
- Funkce Dual Setpoint – lze nastavit různé hodnoty teplot pro režim topení a chlazení

Chladicí systém umožní snížení výkonu pro omezení vyvozovaného hluku, v noční době není předpokládán provoz chlazení.

Vnitřní jednotky chladicího systému budou vybaveny kontakty pro napojení okenního kontaktu – při otevření okna bude vnitřní jednotka vypnuta, po zavření okna je třeba jednotku spustit uživatelem. Systém chlazení bude propojen komunikační linkou napájenou z venkovní jednotky, systém bude pomocí převodníku LonWorks připojen k BMS MaR celého objektu.

Umístění venkovních kondenzačních jednotek uvažujeme na střeše C2 při stávající strojovně VZT.

**Chlazení v objektech C1, C2, H1 a F1****Požadovaný rozsah provádění autorského dozoru**

|  |
|--|
| účast na předání a převzetí staveniště   |
| poskytování vysvětlení pro potřeby zadávacího řízení a provedení stavby  |
| poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele souvisejících s realizací stavby   |
| dohled nad dodržováním projektové dokumentace  |
| vyjádření ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů - provádí se na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku |
| účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům - na výzvu objednatele   |
| projednání a schvalování programu komplexního vyzkoušení navrženého zhotovitelem stavby  |
| spolupráce při projednávání a schvalování výrobní dokumentace, při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby  |
| spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech  |
| účast na předání a převzetí stavebního díla  |

**Kalkulace ceny autorského dozoru**

|  | hod | sazba | cena  |
|--|-----|-------|-------|
| Výkon činnosti autorského dozoru po dobu 1. etapy stavby (objekty H1 a F1)       | 25  | 220   | 5500  |
| Výkon činnosti autorského dozoru po dobu 2. etapy stavby (patro objektů C1 a C2) | 75  | 220   | 16500 |
| Výkon činnosti autorského dozoru po dobu 3. etapy stavby (patro objektů C1 a C2) | 75  | 220   | 16500 |
| Výkon činnosti autorského dozoru po dobu 4. etapy stavby (patro objektů C1 a C2) | 75  | 220   | 16500 |
| Výkon činnosti autorského dozoru po dobu realizace stavby                        | 250 | 220   | 55000 |

V rámci poskytování AD budou prováděny zejména výše uvedené činnosti a předpokládaný časový rozsah poskytování AD po dobu realizace stavby činí 250 hodin

V Brně dne 10. 3. 2017

jméno a podpis osoby  
oprávněné zastupovat  
uchazeče

# Kalkulace ceny díla

## "Chlazení v objektech C1,C2, H1 a F1"

|                                      |   | DPS  |           |                   |
|--------------------------------------|---|--|-----------|-------------------|
|                                      |   | sazba  | hod.      | celkem            |
| <b>D.1. Pozemní stavební objekty</b> |   |  |           |                   |
| <b>D.1.1</b>                         | <b>Architektonické a stavební řešení - stavební část</b>              |  |           | <b>33 200,00</b>  |
|                                      | Hlavní inženýr projektu   | 350  | 10        | 3 500             |
|                                      | Vedoucí projektant  | 300  | 20        | 6 000             |
|                                      | Projektant  | 300  | 50        | 15 000            |
|                                      | soupis prací s výkazem výměr, kontrolní rozpočet                      | 290  | 30        | 8 700             |
| <b>D.1.2</b>                         | <b>Stavebněkonstrukční řešení</b>                                     | <b>390</b>   | <b>30</b> | <b>11 700,00</b>  |
|                                      |   |  |           |                   |
|                                      | <b>Technika prostředí staveb</b>                                      |  |           | <b>81 600,00</b>  |
| <b>D.1.4.1</b>                       | <b>Zařízení zdravotně technických instalací</b>                       | 350  | 40        | 14 000            |
| <b>D.1.4.3</b>                       | <b>Zařízení vzduchotechniky</b>                                       | 350  | 80        | 28 000            |
| <b>D.1.4.4</b>                       | <b>Zařízení pro vytápění staveb</b>                                   | 350  | 20        | 7 000             |
| <b>D.1.4.5</b>                       | <b>Zařízení pro chlazení staveb</b>                                   | 350  | 20        | 7 000             |
| <b>D.1.4.6</b>                       | <b>Zařízení pro měření a regulaci (MaR)</b>                           | 420  | 10        | 4 200             |
| <b>D.1.4.7</b>                       | <b>Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody</b>             | 390  | 40        | 15 600            |
| <b>D.1.4.8</b>                       | <b>Zařízení slaboproudé elektrotechniky</b>                           | 400  | 4         | 1 600             |
| <b>D.1.4.8.1</b>                     | <b>Objektová integrace (BMS)</b>                                      | 420  | 10        | 4 200             |
|                                      |   |  |           |                   |
|                                      | <b>Projekční práce celkem</b>   |  |           | <b>126 500,00</b> |
|                                      |   |  |           |                   |
|                                      | <b>Zpřesnění podkladů, výpočty, posudky,</b>                          |  |           | <b>7 500,00</b>   |
|                                      | Zpřesnění podkladů, (zaměření, apod)                                  | 300  | 10        | 3 000             |
|                                      | Posouzení vnitřního a venkovního chráněného prostoru (hluková studie) | 300  | 10        | 3 000             |
|                                      | Obstarání a kompletace podkladů                                       | 300  | 5         | 1 500             |
|                                      |   |  |           |                   |
|                                      | <b>Projekční práce celkem včetně podkladů výpočtů a posudků</b>       |  |           | <b>134 000,00</b> |
|                                      |   |  |           |                   |
|                                      | <b>Kalkulovaná cena celkem bez DPH</b>                                |  |           | <b>134 000,00</b> |
|                                      | <b>DPH 21%</b>  |  |           | <b>28 140,00</b>  |
|                                      | <b>Kalkulovaná cena včetně DPH</b>                                    |  |           | <b>162 140,00</b> |
|                                      |   |  |           |                   |
| V Brně dne 10. 3. 2017               |   | Ing. arch. Vladislav Vrána                               |           |                   |
|                                      |   | Jméno a podpis osoby oprávněné<br>jednat jménem uchazeče |           |                   |



**Chlazení v objektech C1, C2, H1 a F1****Kalkulace ceny autorského dozoru**

|  | hod        | sazba      | cena             |
|--|------------|------------|------------------|
| Účast na předání a převzetí staveniště   | 2          | 220        | 440,00           |
| poskytování vysvětlení pro potřeby zadávacího řízení a provedení stavby  | 36         | 220        | 7 920,00         |
| poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele souvisejících s realizací stavby   | 24         | 220        | 5 280,00         |
| dodržování projektové dokumentace  | 12         | 220        | 2 640,00         |
| vyjádření ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů - provádí se na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku | 12         | 220        | 2 640,00         |
| účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům - na výzvu objednatele   | 10         | 220        | 2 200,00         |
| projednání a schvalování programu komplexního vyzkoušení navrženého zhotovitelem stavby  | 12         | 220        | 2 640,00         |
| spolupráce při projednávání a schvalování výrobní dokumentace, při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby  | 4          | 220        | 880,00           |
| spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech  | 120        | 220        | 26 400,00        |
| účast na předání a převzetí stavebního díla a na kolaudačním řízení  | 18         | 220        | 3 960,00         |
| <b>Výkon činnosti autorského dozoru po dobu stavby v rozsahu 250 hod</b>   | <b>250</b> | <b>220</b> | <b>55 000,00</b> |

V rámci poskytování AD budou prováděny zejména tyto činnosti a předpokládaná hodinová dotace je 250 hodin

V Brně dne 10. 3. 2017

jméno a podpis osoby oprávněné  
zastupovat uchazeče