
**SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY
SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
č. CB 2021_0043**

mezi

CETIN a.s.

a

Jihočeský kraj

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
ID DS: qa7425t
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623
zastoupená [REDACTED], manažerem, Výstavba pevné přístupové sítě
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 2019160003/6000
(dále jen „**CETIN**“)

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 70890650
DIČ: CZ70890650
ID DS: kdib3rr
zastoupený: MUDr. Martinem Kubou, hejtmanem Jihočeského kraje
(dále jen „**Stavebník**“)

CETIN a Stavebník dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“) tuto

Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací
(dále jen „**Smlouva**“)

DEFINICE

Výrazy označené ve Smlouvě počátečním velkým písmenem mají pro účely Smlouvy níže uvedený význam, není-li Smlouvou výslovně stanoveno jinak:

CTN je cenový a technický návrh, který je Přílohou č. 1 Smlouvy;

Překládka je stavba v k.ú. Žár u Nových Hradů spočívající ve změně trasy komunikačního vedení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN, jejíž rozsah je specifikován v CTN;

Projekt je realizační projektová dokumentace Překládky;

Příprava Překládky jsou přípravné činnosti s Překládkou související, nezbytné pro vlastní realizaci Překládky, a to zpracování CTN, zpracování Projektu a další činnosti uvedené v odst. 4.1 písmeno (a) Smlouvy;

Předpoklady pro realizaci Překládky mají význam uvedený v odst. 3.2 Smlouvy;

SEK je síť elektronických komunikací, kterou se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní,

kteřé umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace;

Vyjádření o existenci SEK je „*Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*“ ze dne 10.7.2019 vydané pod čj. 688323/19, jehož nedílnou součástí jsou Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN, které si vyžádal a obdržel Stavebník;

„**Zákon o vyvlastnění**“ je zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v účinném znění.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě Smlouvy.
- 1.2 Stavebník dle Vyjádření o existenci SEK vyvolává Překládku dotčené části SEK dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- 1.3 Překládka dle Smlouvy je vedena u společnosti CETIN pod označením „**VPIC Žár (CB)_obchvat_SO 401**“.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je závazek společnosti CETIN zajistit Překládku a s ní související záležitosti v rozsahu Projektu a za podmínek stanovených Smlouvou a závazek Stavebníka, který Překládku vyvolal, společnosti CETIN uhradit všechny nezbytné náklady spojené s Překládkou, které by společnosti CETIN nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.

3. PŘEKLÁDKA A JEJÍ PODMÍNKY

- 3.1 Překládka bude realizována v rozsahu (územním a stavebnětechnickým) a na nemovitostech specifikovaných v CTN.
- 3.2 Předpoklady (podmínky) pro realizaci Překládky jsou:
 - (a) zajištění pravomocného územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky a předání společnosti CETIN takového pravomocného rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu Překládky, včetně jeho dokladové části,
 - (b) zajištění práv k užívání Překládkou dotčených nemovitostí, a to uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí nebo vyvlastnění takového práva.(vše dále jen „**Předpoklady pro realizaci Překládky**“).
- 3.3 Společnost CETIN není povinna zahájit realizaci Překládky dříve, než jsou zajištěny Předpoklady pro realizaci Překládky; bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky nebude Překládka realizována.
- 3.4 Vlastníkem SEK, přeložené na základě Smlouvy, zůstává společnost CETIN.
- 3.5 Společnost CETIN je oprávněna realizaci Překládky pověřit jinou osobu. Je-li realizací

Překládka a/nebo jednotlivými úkony Překládka pověřena jiná osoba, odpovídá společnost CETIN Stavebníkovi tak, jako by Překládku realizovala sama.

4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

4.1 Společnost CETIN se zavazuje

(a) před realizací Překládky:

- (i) zajistit zpracování Projektu,
- (ii) pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a/nebo jinou smlouvu s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy.

(b) po realizaci Překládky:

- (i) zajistit pro své potřeby dokumentaci skutečného provedení Překládky; dokumentace skutečného provedení Překládky nebude dokumentací skutečného provedení s náležitostmi dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění;
- (ii) zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti k Překládkou dotčeným nemovitostem;
- (iii) zajistit uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí a vklad služebnosti dle smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí do katastru nemovitostí.

4.2 Stavebník se zavazuje, před realizací Překládky:

- (i) zajistit územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky,
- (ii) po splnění Předpokladů pro realizaci Překládky, nejdříve však pět (5) měsíců od uzavření Smlouvy, vyzvat písemně společnost CETIN k realizaci Překládky a oznámit společnosti CETIN stavební připravenost (dále jen „**Kvalifikovaná výzva**“).

Stavebník podpisem Smlouvy převádí na společnost CETIN práva a povinnosti z územního rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje – rozhodnutí o umístění stavby Přeložka silnice II/156, Žár č.j. KUJCK 10047/2021 ze dne 26.2.2021, které nabylo právní moci dne 30.3.2021 (dále jen „**Územní rozhodnutí**“), a to (i) práva k umístění resp. přeložení veřejné komunikační sítě společnosti CETIN za podmínek v Územním rozhodnutí stanovených, a (ii) práva a povinnosti související, založená stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků a správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v Územním rozhodnutí výslovně uvedeny. Společnost CETIN podpisem Smlouvy převáděná práva přijímá. Územní rozhodnutí je Přílohou č. 2 Smlouvy.

4.3 Společnost CETIN se zavazuje zajistit realizaci Překládky do šesti (6) měsíců ode dne, kdy bude splněna poslední z následujících podmínek:

- (a) společnosti CETIN je doručena Kvalifikovaná výzva;
- (b) Stavebník uhradil náklady na Přípravu Překládky dle odst. 6.1 písm. (a) Smlouvy;
- (c) Stavebník splnil povinnosti dle odst. 4.2 Smlouvy;

4.4 Stavebník bere na vědomí, že mezi společností CETIN a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 Zákona o elektronických komunikacích k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti případně ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím

řízení. Náhrady za zřízení služebností, které společnost CETIN vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN jako náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s Překládkou. Stejně tak bude Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN náklady za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do katastru nemovitostí, případně náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s vyvlastňovacím řízením.

- 4.5 Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti CETIN při uzavírání smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smluv o zřízení služebnosti potřebnou součinnost
- 4.6 Jakákoliv lhůta dle odst. 4.3 Smlouvy sjednaná k realizaci Překládky a/nebo sjednaná Smluvními stranami na základě Smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou je v prodlení Stavebník s plněním povinnosti dle Smlouvy a/nebo po kterou byla realizace Překládky přerušena nebo nemohla být zahájena z důvodu nikoliv na straně společnosti CETIN, a o další dobu, o kterou je lhůta k realizaci Překládky třeba prodloužit v důsledku prodlení Stavebníka.
- 4.7 Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi doručeno na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že oznámení dle předchozí věty budou považovat za doručené pátým (5.) dnem od odeslání oznámení na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy.

5. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEKLÁDKOU

- 5.1 Stavebník je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které by mu nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.
- 5.2 Výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN činí ke dni uzavření Smlouvy **829 103,00 Kč** (slovy: osm set dvacet devět tisíc jedno sto tři korun českých). Specifikace těchto nákladů je uvedena v CTN. Stavebník bere na vědomí, že tato výše nákladů byla stanovena před vyhotovením Projektu na základě měrných nákladů společnosti CETIN (tj. je pouze orientační). Překládka dle Zákona o elektronických komunikacích je mimo předmět daně z přidané hodnoty.
- 5.3 Výše nákladů Překládky bude stanovena po vyhotovení Projektu, na jeho základě (dále jen „**Náklady Překládky stanovené na základě Projektu**“). Společnost CETIN do čtyř (4) měsíců od uzavření Smlouvy písemně oznámí Stavebníkovi výši Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu a ve stejné lhůtě předloží Stavebníkovi Projekt.
- 5.4 V případě, že v souvislosti s realizací Překládky společnosti CETIN vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v odst. 5.2 Smlouvy, Stavebník se zavazuje je společnosti CETIN uhradit, za předpokladu, že nebudou zahrnuty v Nákladech Překládky stanovených na základě Projektu.

Může se jednat zejména, nikoliv však výlučně o:

- (a) náklady na náhrady za omezení vlastnického práva vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti a/nebo dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení

- vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím,
- (b) náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (váznoucí na nemovitostech dotčených původní, překládanou SEK) z katastru nemovitostí,
 - (c) náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně nákladů na vypracování výpočtu,
 - (d) hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,
 - (e) náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
 - (f) náklady na identifikaci parcel,
 - (g) náklady na správní poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v účinném znění, které vzniknou společnosti CETIN v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí – povolení, které jsou nezbytné k realizaci Překládky,
 - (h) náklady související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č.565/1990 Sb., o místních poplatcích v účinném znění,
 - (i) náklady související se zvláštním užíváním dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění,
 - (j) náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
 - (k) náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
 - (l) náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
 - (m) náklady související se záchranným archeologickým dohledem.

5.5 Výše nákladů na Překládku, bez ohledu na to, zda se jedná o náklady Překládky stanovené na základě CTN nebo o Náklady Překládky stanovené na základě Projektu se změní písemným oznámením společnosti CETIN o změně výše nákladů na Překládku doručeným Stavebníkovi (dále jen „**Oznámení o změně výše nákladů**“). Společnost CETIN je oprávněna Oznámení o změně výše nákladů učinit v každém kalendářním roce, ve kterém je Smlouva účinná, vždy však pouze jednou (1) za příslušný kalendářní rok. Společnost CETIN není povinna za trvání účinnosti Smlouvy učinit žádné Oznámení o změně výše nákladů.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Náklady spojené s Překládkou ve výši skutečně provedených prací a skutečně vynaložených nákladů dle odst. 5.3 a/nebo odst. 5.5 Smlouvy je Stavebník povinen uhradit na základě jednotlivých daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“). Faktury budou společností CETIN vystaveny takto:

- (a) Faktura za Přípravu Překládky ve výši **49 093,00 Kč** (slovy: čtyřicet devět tisíc devadesát tři korun českých) bude společností CETIN vystavena do patnácti (15) dnů od předložení Projektu Stavebníkovi dle odst. 5.3 Smlouvy,
- (b) Faktura na doplatek nákladů souvisejících s Překládkou do patnácti (15) dnů od ukončení realizace Překládky dle odst. 4.7 Smlouvy.

6.2 Náklady společnosti CETIN uvedené v odst. 5.4 Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatných Faktur vystavených společností CETIN.

6.3 Jakoukoliv Fakturu vystavenou společností CETIN dle Smlouvy a v souladu

se Smlouvou je Stavebník povinen uhradit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení Faktury.

- 6.4 Faktury budou Stavebníkovi zasílány na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy.
- 6.5 Náklady dle Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti CETIN uvedený v hlavičce Smlouvy, pokud nebude Fakturou vystavenou společností CETIN stanoveno jinak.
- 6.6 Stavebník se dostane do prodlení s uhrazením Faktury, pokud řádně a v souladu se Smlouvou účtovaná částka nebude nejpozději poslední den splatnosti Faktury připsána ve prospěch účtu společnosti CETIN.

7. SANKCE

- 7.1 Pro případ, že Stavebník bude v prodlení s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle Smlouvy povinen, je povinen uhradit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy příslušné Smluvní straně k její úhradě.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok společnosti CETIN na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.

8. KONTAKTNÍ A ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

8.1 Za společnost CETIN:
ve věcech smluvních: [REDACTED]
funkce: specialista pro výstavbu sítě
tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]
funkce: specialista pro výstavbu sítě
e-mail: [REDACTED] tel. [REDACTED]

8.2 Za Stavebníka:
ve věcech smluvních: MUDr. Martin Kuba
funkce: hejtman

ve věcech technických: [REDACTED]
funkce: vedoucí oddělení ODSH
e-mail: [REDACTED] tel. [REDACTED]

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Společnost CETIN je oprávněna, aniž by tím omezila jakákoli svá jiná práva nebo možnosti nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy v případech stanovených v odst. 9.2 Smlouvy tím, že doručí Stavebníkovi písemné oznámení o odstoupení. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení Stavebníkovi, není-li v odstoupení stanoveno pozdější datum jeho účinnosti.
- 9.2 Dostane-li se Stavebník do prodlení s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy a toto

prodlení trvá déle než třicet (30) dnů, je společnost CETIN oprávněna od Smlouvy odstoupit.

- 9.3 Odstoupí-li společnost CETIN dle odst. 9.2 Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.
- 9.4 Stavebník je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že výše Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu bude vyšší o více jak 10 % než výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN.
- 9.5 Odstoupí-li Stavebník od Smlouvy dle odst. 9.4 Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.
- 9.6 Pokud ve Smlouvě není výslovně stanoveno jinak, Smluvní strany sjednávají, že odstoupit od Smlouvy lze pouze způsobem a z důvodů stanovených ve Smlouvě, čímž Smluvní strany výslovně vylučují příslušná ustanovení občanského zákoníku, která upravují možnosti odstoupení od Smlouvy.
- 9.7 Odstoupením od Smlouvy nezanikají zejména případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10. ROZVAZOVACÍ PODMÍNKA

- 10.1 Kvalifikovaná výzva musí být doručena společnosti CETIN nejpozději do dvou (2) let od uzavření Smlouvy. Marré uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou platnosti a účinnosti Smlouvy dle ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.2 Smlouva zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí dvou (2) let od uzavření Smlouvy, aniž by v této lhůtě byla společnosti CETIN doručena řádná Kvalifikovaná výzva učiněná za splnění podmínek uvedených v odst. 4.2 Smlouvy.
- 10.3 Zanikne-li Smlouva rozvazovací podmínkou, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy do doby zániku Smlouvy rozvazovací podmínkou.
- 10.4 Zánikem Smlouvy touto rozvazovací podmínkou nezanikají případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku Smlouvy.

11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 11.1 Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „Osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností

vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přijímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.

- 11.2 Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 11.4 Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání Osobních údajů z přijímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přijímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností ze Smlouvy se považuje zejména provádění Překládky a s ní souvisejících záležitostí v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou.
- 11.5 Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přijímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přijímající Smluvní stranou je společnost CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přijímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Stavebník se zavazuje nejpozději do dvaceti (20) dnů od uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců od jejího uzavření, zavazuje se Stavebník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Stavebníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti dnem uzavření Smlouvy.
- 12.2 Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 12.3 Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- (a) v listinné podobě;
 - (b) prostřednictvím datové schránky, přičemž doručovaný dokument musí být podepsán zaručeným elektronickým podpisem podepisující osoby dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve

- znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zaručený elektronický podpis**“);
(c) e-mailovou zprávou opatřenou Zaručeným elektronickým podpisem;
(d) e-mailovou zprávou zaslou na adresu kontaktních osob, tak jak jsou specifikovány v čl. 8 Smlouvy.

Smluvní strany ujednaly, že pro případ změny Smlouvy dle odst. 12.7, věty první Smlouvy a pro případ odstoupení od Smlouvy se nepoužije způsob uvedený pod písmenem (c) a d).

- 12.4 Smluvní strany ujednaly, že Smlouvu uzavřou prostřednictvím elektronických prostředků na dálku; Smlouva je uzavřena doručením Smlouvy opatřené Zaručeným elektronickým podpisem oprávněných osob obou Smluvních stran druhé Smluvní straně prostřednictvím datové schránky.
- 12.5 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
- 12.6 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.7 Smlouva může být měněna pouze písemně, a to právními jednáními Smluvních stran výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě s podpisy osob oprávněných jednat za Smluvní strany na téže listině; změna jinou formou je vyloučena. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že ujednání věty předchozí, část za středníkem se neuplatní pro případ Oznámení o změně výše nákladů dle odst. 5.5 Smlouvy.
- 12.8 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace následujících ustanovení občanského zákoníku:
- § 557;
 - § 1767 odst. 2;
 - § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3; a
 - § 1743.
- 12.9 Smluvní strany na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 12.10 S odkazem na příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména ustanovení § 1881 a § 1895 občanského zákoníku, není Stavebník oprávněn převést či postoupit Smlouvu ani jakákoli svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 12.11 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

12.12 Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

12.13 Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Stavebník (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Stavebník odmítá jakékoliv deliktivní jednání a tohoto se zdržuje. Stavebník prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této Smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Stavebník prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Stavebník je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této Smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle této Smlouvy, Stavebník prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li Stavebník pro společnost CETIN nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

12.14 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, v jednom (1) stejnopise.

12.15 Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - CTN

Příloha č. 2 - Územní rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje – rozhodnutí o umístění stavby č.j. KUJCK 10047/2021 ze dne 26.2.2021

Doložka

Rozhodování o uzavření této smlouvy bylo svěřeno hejtmánovi Jihočeského kraje usnesením rady kraje č. 887/2015/RK-69 ze dne 27. 8. 2015.

CETIN

V Praze dne



Digitálně podepsal

Datum: 2021.10.21

08:09:07 +02'00'

CETIN a.s.



manažer, Výstavba pevné přístupové sítě

Stavebník

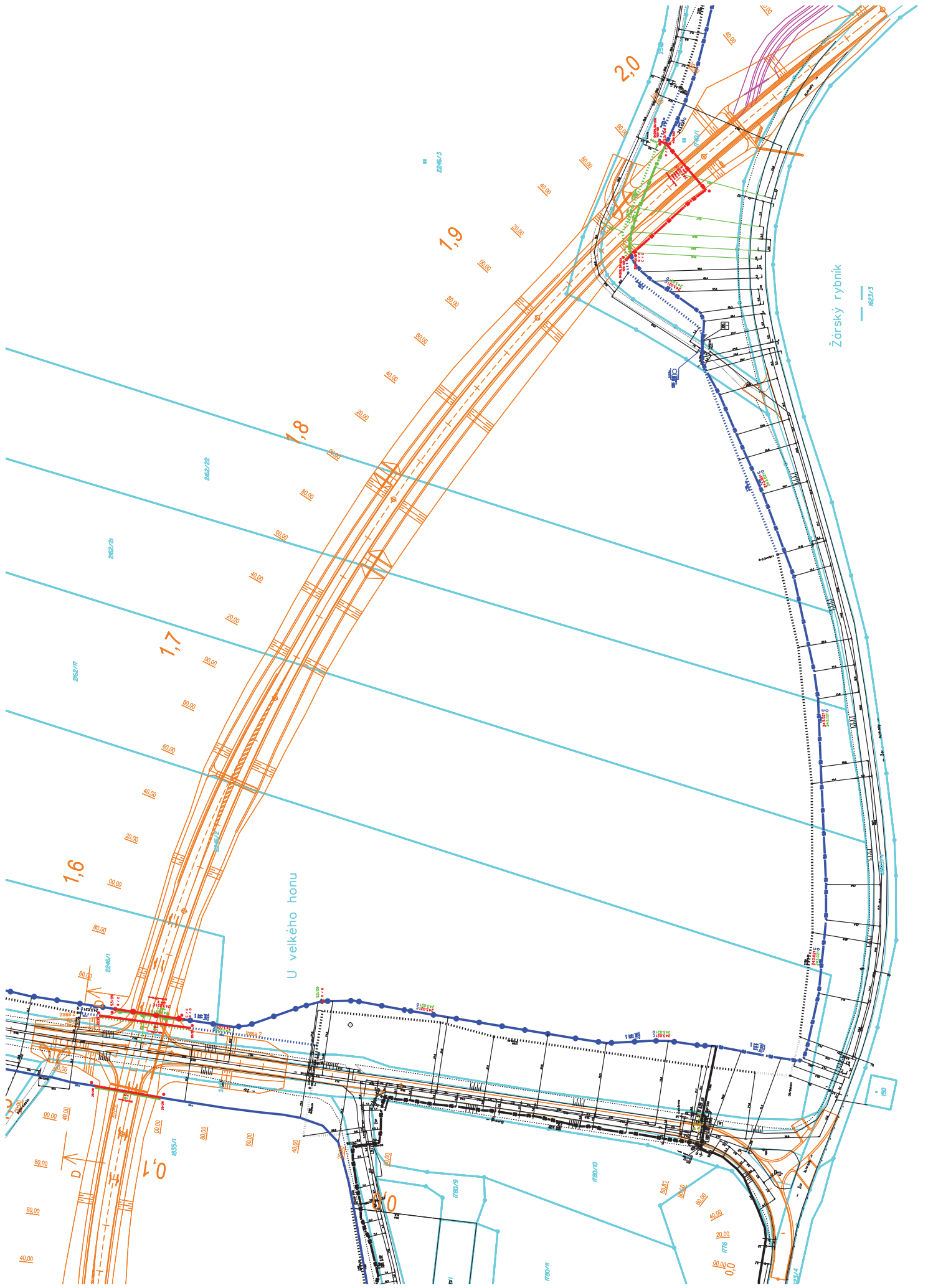
V Českých Budějovicích dne

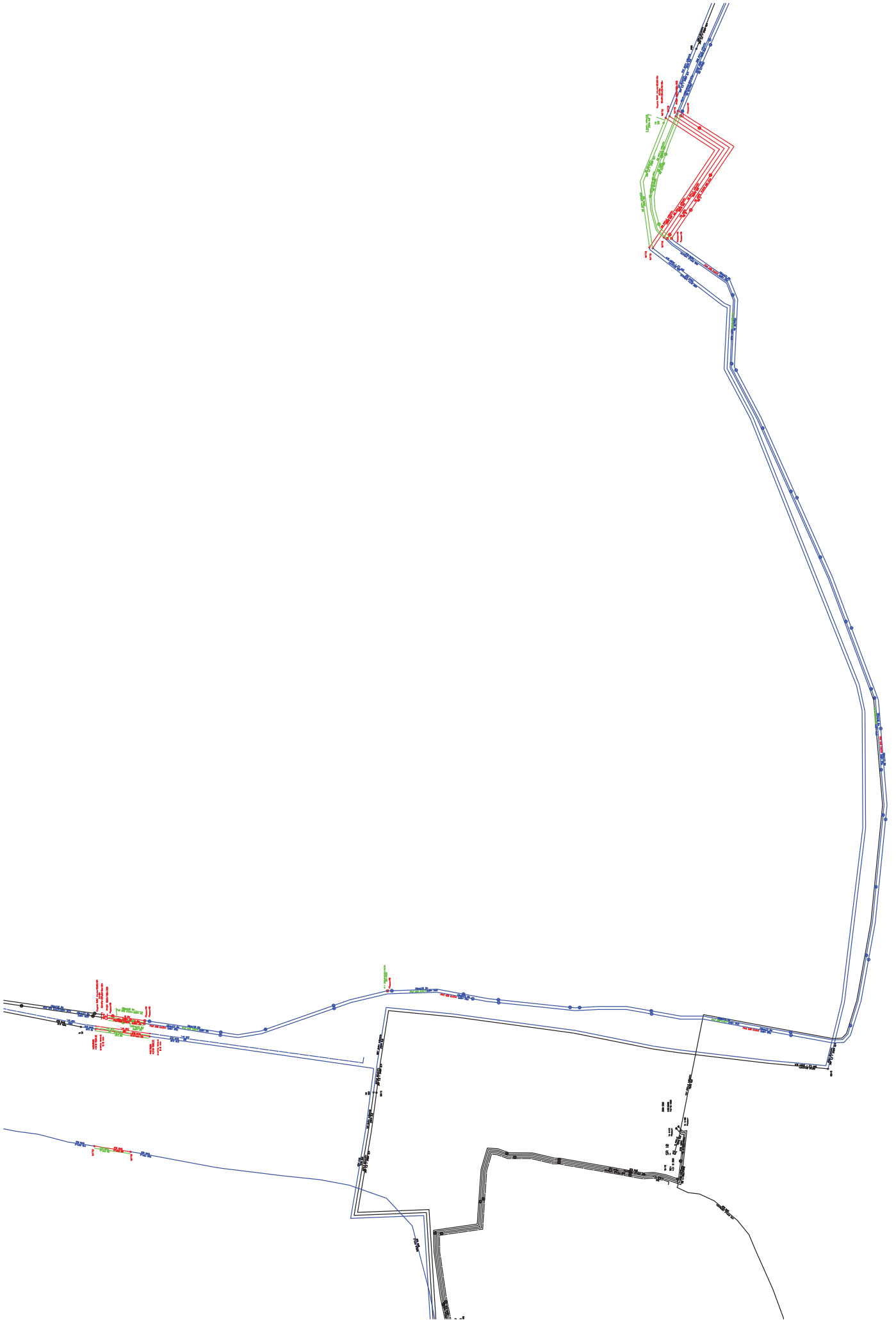
.....
Jihočeský kraj

MUDr. Martin Kuba

hejtman







PPD - Propočet projektové dokumentace

Ceník: ř VP 2021 - Ostatní STAND. - 2021.10

Položková d: 2021.10

Název stavby: VPIC Žár (CB), obchvat, SO401, přel. SEK

Číslo SPP prvku:

Zhotovitel PD:

CETIN

KPO:

HOST:

VUJ:

Technické údaje:

KMVYK:	0.200	KMP:	28.900	bytových HTS:	0
KMVYK: voz.	0.000	KMMK:	0.330	podnik. HTS:	0
km otvorů:	0.000	KMNT:	0.000	rekreač. HTS:	0
		KMTRU:	0.224	PP HR:	0
		KMOK:	0.860	PP UR:	0
		KMVL:	20.640		
		KMTRK:	0.000		

Rozdělení dle zón:

1: Nad 100 tis. obyv.

Historické centrum 0.000 km

Městská zástavb 0.000 km Předměstí 0.000 km

2: Od 10 tis. do 100 tis. obyv.

Historické centrum 0.000 km

Městská zástavb 0.000 km Předměstí 0.000 km

3: Od 1 tis. do 10 tis. obyv.

Historické centrum 0.000 km

Městská zástavb 0.000 km Předměstí 0.000 km

4: Do 1 tis. obyv.

Chráněná přírodní území 0.000 km

Ostatní terén 0.000 km

Rekapitulace nákladů:

PŘÍPRAVA	43 847,66 Kč
ZEMNÍ PRÁCE	251 362,40 Kč
MONTÁŽ	256 673,23 Kč
GEODETIKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA	1 913,00 Kč
GEODETIKÉ PRÁCE REALIZACE	7 837,79 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA	3 332,61 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE	13 885,88 Kč
PROVOZNÍ PRÁCE	0,00 Kč
MATERIÁL DOD. CETIN	0,00 Kč
MATERIÁL VYŘAZENÝ	0,00 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný	245 250,11 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný	0,00 Kč
POPLATKY	5 000,00 Kč

Celkové náklady: **829 103 Kč**

STAVEBNÍ ČINNOST 769 023,05 Kč

NESTAVEBNÍ ČINNOST 60 079,63 Kč

Seznam položek

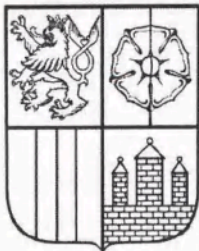
Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
PŘÍPRAVA				
958210	Návrh cenový a technický bez projednání		1.00 ks	6 171,50 Kč
953634	Projekt tlkm liniové metalické sítě		16722.64 JV	16 722,64 Kč
953635	Projekt tlkm liniové optické sítě		20953.52 JV	20 953,52 Kč

ZEMNÍ PRÁCE

954970 S	Pokládka PE nebo vrapované chráničky	224.00 m	5 353,60 Kč
952265 S	Práce zemní pro podzemní tratě síťové inženýrská činnost	3372.80 JV	3 372,80 Kč
955550 S	Prohloubení rýhy š. 50cm o hl.10cm	1800.00 m	150 138,00 Kč
952353 S	Rýha v poli 50/110	200.00 m	91 428,00 Kč
955052 S	Vytyčení trasy ve volném terénu	200.00 m	1 070,00 Kč
MONTÁŽ			
958306 S	Kalibrace a tlaková zkouška trubky - stavba	974.00 m	3 866,78 Kč
958310 S	Měření oboustranné OTDR (1310, 1550 a 1625 nm) - stavba	48.00 ks	22 750,56 Kč
958314 S	Měření přímo metodou (1310, 1550 a 1625 nm) - stavba	48.00 ks	4 069,44 Kč
952649 S	Měření stejnosměrné během stavby- první čtyřka	5.00 ks	889,80 Kč
952650 S	Měření stejnosměrné během stavby - další čtyřka	141.00 ks	5 790,87 Kč
952644 S	Měření střídavé během stavby - další čtyřka	141.00 ks	3 860,58 Kč
952643 S	Měření střídavé během stavby - první čtyřka	5.00 ks	479,10 Kč
955001 S	Montáž jedné čtyřky za provozu	292.00 ks	31 979,84 Kč
955002 S	Montáž nadložního lana ve výkopu	50.00 m	684,50 Kč
955003 S	Montáž ochranného boxu pro spojku	2.00 ks	1 554,46 Kč
955286 S	Montáž spojky bez montáže vláken	2.00 ks	2 254,72 Kč
955279 S	Montáž spojky smršt.dvoupl.do 50 čtyř.	2.00 ks	3 559,38 Kč
955282 S	Montáž spojky smrštitelné nad 50 čtyřek	4.00 ks	7 666,32 Kč
955281 S	Montáž spojky smrštitelné do 50 čtyřek	4.00 ks	5 202,12 Kč
955284 S	Montáž spojky, redukce mechanické rozeb	7.00 ks	364,84 Kč
952602 S	Montáž trubky úložné	224.00 m	4 009,60 Kč
954990 S	Montáž úložných kabelů do 15 XN	90.00 m	2 099,70 Kč
954992 S	Montáž úložných kabelů do 300 XN	80.00 m	3 285,60 Kč
954991 S	Montáž úložných kabelů do 50 XN	160.00 m	4 603,20 Kč
958592 S	Provádění PEW v maintenance window	1.00 ks	29 006,05 Kč
958557 S	Realizace optické akce-ostatní činnosti	1.00 ks	18 088,26 Kč
958331 S	Svaření jednotlivého vlákna v transportní a metropolitní síti	48.00 ks	20 348,64 Kč
958469 S	Uvedení stavby do provozu	3778.28 JV	3 778,28 Kč
955630 S	Vyhledání průběhu tlk. kabelu při výstavbě	5.00 ks	6 105,95 Kč
958336 S	Zafukování/vyfukování OK do 144 vl. do HDPE trubky	1620.00 m	42 670,80 Kč
958556 S	Zpracování dok. skut. provedení nad 50 m	2.00 ks	11 498,74 Kč
958338 S	Zprovoznění poškozené HDPE trubky do 3m	2.00 ks	8 146,38 Kč
955048 S	Zrušení nadložního lana ve výkopu	40.00 m	385,20 Kč
955070 S	Zrušení spojky bez demontáže vláken	1.00 ks	789,30 Kč
955012 S	Zrušení úložné trubky	184.00 m	1 615,52 Kč
955042 S	Zrušení úložných kabelů do 300 XN	60.00 m	1 726,20 Kč
955041 S	Zrušení úložných kabelů do 50 XN	130.00 m	2 486,90 Kč
955040 S	Zrušení úložných kabelů do15 XN	70.00 m	1 055,60 Kč
GEODETIKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA			
956280	Předměření trasy nad 100 m do 1km	100.00 m	1 913,00 Kč
GEODETIKÉ PRÁCE REALIZACE			
956283 S	Doměření trasy nad 100 m do 1km	100.00 m	1 728,00 Kč
956282 S	Doměření trasy nad 100 m do 1km pevná částka	1.00 ks	6 109,79 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA			
955313	Uzavření sml. o SB o VBŘ	1.00 ks	3 332,61 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE			
958747 S	Plán geom.pro VBŘ do 200m vč.(kus=100m)	2.00 ks	7 899,52 Kč
955315	Uzavření sml.na zákl.SSB a přípr.vkl.VBŘ	1.00 ks	2 592,03 Kč
958085	Zajištění vkladu/výmazu věcného břemene do/z KN	1.00 ks	3 394,33 Kč
POPLATKY			
955367	Poplatky k podzemním tratím síť.metalic. náhrada za VBŘ	2500.00 JV	2 500,00 Kč
955368	Poplatky k podzemním tratím síť.optickým náhrada za VBŘ	2500.00 JV	2 500,00 Kč

Limitka materiálu

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný				
306074 S		Drát bronzový D 2,80 mm ČSN 423058	5.00 kg	1 347,55 Kč
303795 S		Fólie výstražná 220mm PE oranžová	200.00 m	768,00 Kč
303813 S		Fólie výstražná 330mm PE oranžová	200.00 m	884,00 Kč
300218 S		Kabel opt. MiDia ,24vl. AW+,OD 7,5mm,Cu	860.00 m	20 201,40 Kč
300131 S		Kabel plastový TCEPKPFLE 100x4x0,8	80.00 m	67 642,40 Kč
300129 S		Kabel plastový TCEPKPFLE 25x4x0,8	80.00 m	17 754,40 Kč
300130 S		Kabel plastový TCEPKPFLE 50x4x0,8	80.00 m	33 651,20 Kč
300117 S		Kabel plastový TCEPKPFLE 5x4x0,6	40.00 m	1 423,60 Kč
300152 S		Kabel plastový TCEPKPFLEZE 5x4x0,8	50.00 m	6 828,50 Kč
318863 S		Kazeta24 svárůCoyoteRunt modré držáky4x6	2.00 ks	1 049,26 Kč
312204 S		Konektor UR2 - plněný	4.00 ks	15,68 Kč
301233 S		Kostra spojky ML 300x300mm NITTO	4.00 ks	454,80 Kč
301241 S		Kostra spojky ML 550x400mm NITTO	4.00 ks	990,20 Kč
321713 S		Kryt optické rezervy PKOR 1000x780x300	2.00 ks	17 596,20 Kč
316688 S		Kryt spojky F3 300mm plast-NITTO	8.00 ks	1 357,20 Kč
302532 S		Mini Marker 1255 80-6102-2191-5	2.00 ks	461,64 Kč
302550 S		Mini Marker 1401 3M Ball	11.00 ks	2 240,26 Kč
312425 S		Modul konektor. 9700-10P	60.00 ks	1 383,60 Kč
323050 S		Ochrana svarů trubičková PSS45-1, 45mm	55.00 ks	299,20 Kč
408094 S		Páska PVC 38mmx10m antikorozi NITTO	4.00 ks	816,72 Kč
301311 S		Páska smršťovací E-3515 k RPBS-I	8.00 ks	3 202,48 Kč
316316 S		Plena samovulk. 57GO 150mmx10m NITTO	1.00 ks	6 850,61 Kč
306776 S		Průchodka spojky Coyote s 4 vst. 8-11mm	4.00 ks	2 843,12 Kč
303251 S		Průchodka těsnící D 40mm Jackmoon	4.00 ks	384,32 Kč
306732 S		Spojka opt.univerzál.Coyote RUNT In-Line	2.00 ks	10 307,08 Kč
303501 S		Spojka plastová 110/94 mm	36.00 ks	1 319,76 Kč
325454 S		Spojka trubky HDPE 40mm Plassim	7.00 ks	731,85 Kč
322269 S		Spojka XAGA 500-43/8-150/EZE	2.00 ks	6 239,26 Kč
307015 S		Svorka lanová D6-9 mm	4.00 ks	45,92 Kč
300023 S		Trubka HDPE 40/33 černá	112.00 m	2 699,20 Kč
300030 S		Trubka HDPE 40/33 oranžová	112.00 m	2 699,20 Kč
302672 S		Trubka PE 110/6,3/6000mm	38.00 ks	29 718,28 Kč
308513 S		Ubrousek čistící pro opt. vlákno 34155	2.00 ks	355,06 Kč
303465 S		Víčko plastové trubky 110/100 mm	4.00 ks	97,76 Kč
302483 S		Vodič propoj. s V svorkou A6 10114-A6L50	8.00 ks	590,40 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný				
304267 S		Páska lepící iz. 19mmx20mx0,15mm černá	8.00 ks	0,00 Kč



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Oddělení silničního hospodářství

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00YDTR

Naše č. j.: KUJCK 10047/2021
Sp. zn.: ODSH 98233/2020/paha SO

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:



Datum: 26. 2. 2021

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne30. 3. 2021..... (2)
KRAJSKÝ ÚŘAD – JIHOČESKÝ KRAJ
Odbor dopravy a silničního hospodářství
dne 12. 4. 2021 podpis

Rozhodnutí ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ V e ř e j n á v y h l á š k a

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný speciální stavební úřad dle § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), dle § 15 odst. 1 písm. c) a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dle § 1 odst. 2 písm. d) a § 2e odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby dopravní infrastruktury“), v územním řízení posoudil podle ustanovení a § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou podal dne 5. 8. 2020

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČO 70890650, zastoupený na základě plné moci společností Akiprojekt, s.r.o., Boženy Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice, IČ: 02773961

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„Přeložka silnice II/156, Žár“

(dále jen „stavba“) na pozemcích:

parc. č. 1190/1 (orná půda), parc. č. 1266/2 (orná půda), parc. č. 1266/3 (ostatní plocha), parc. č. 1300/1 (orná půda), parc. č. 1300/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1300/3 (orná půda), parc. č. 1301/1 (orná půda), parc. č. 1351/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1351/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1351/4 (orná půda), parc. č. 1351/5 (orná půda), parc. č. 1351/7 (orná půda), parc. č. 1393/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1393/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1399 (ostatní plocha), parc. č. 1411/1 (vodní plocha), parc. č. 1623/3 (vodní plocha), parc. č. 1740/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1740/2 (orná půda), parc. č. 1835/1 (orná půda), parc. č. 1835/4 (orná půda), parc. č. 1835/5 (orná půda), parc. č. 1835/6 (orná půda), parc. č. 1854/1 (lesní pozemek), parc. č. 1859/1 (lesní pozemek), parc. č. 2162/17 (orná půda), parc. č. 2162/21 (orná půda), parc. č. 2162/22 (orná půda), parc. č. 2246/1 (orná půda), parc. č. 2246/2 (orná půda), parc. č. 2246/3 (trvalý travní porost), parc. č. 2600/1 (ostatní plocha), parc. č. 2601/1 (ostatní plocha), parc. č. 2603/1 (ostatní plocha), parc. č. 2603/4 (ostatní plocha), parc. č. 2604/2 (ostatní plocha), parc. č. 2605 (ostatní plocha), parc. č. 2625/1 (vodní plocha), parc. č. 2625/3 (vodní plocha) v k.ú. Žár u Nových Hradů, obec Žár.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Veřejně prospěšná stavba dopravní a technické infrastruktury ve smyslu zákona o pozemních komunikacích a zákona o urychlení výstavby dopravní infrastruktury.
- Jedná se o novostavbu přeložky silnice II. třídy tvořící obchvat obce Žár, a to o celkové délce trasy 2,100 km. Obchvat bude sloužit pro odvedení dopravy z intravilánu obce Žár a z hráze Žárského rybníka.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v souladu s grafickou přílohou DÚR, která obsahuje výkresy současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:2000 (koordinační situace stavby č. výkresu C.3) se zakreslením pozemků, požadovaným umístěním stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
- Podrobnější řešení stavby vyplývá z níže uvedeného popisu jednotlivých stavebních objektů, které jsou předmětem tohoto územního rozhodnutí.

Stavba obsahuje tyto objekty:

a) Objekty přípravy území (řada 000)**SO 011 Rekultivace**

Jedná se o rekultivaci stávající silnice II/156 v délce 565 m směrem na České Budějovice a rekultivaci stávající silnice III/15432 v délce 110 m a silnice II/156 v délce 91 m směrem na Nové Hrady.

b) Objekty pozemních komunikací (řada 100)**SO 101 Silnice II/156**

Jedná se o hlavní stavební objekt této stavby, a sice o 2 100 m dlouhou silnici II. třídy v kategorii S 7,5/90. Nová silnice se odpojuje od stávající trasy silnice II/156 cca 700 m před obcí Žár směrem na východ a vede přes pole až k Žárskému potoce, kde je navržen 126 m dlouhý železobetonový most. Dále silnice vede přes les a pole, kříží stávající silnici III/15432 mezi Žárem a Olešnicí a následně se napojuje na stávající silnici II/156 na hrázi Žárského rybníka.

Směrové a výškové řešení silnice zohledňuje příslušné normy (ČSN 736101) a technické předpisy pro navrhování pozemních komunikací. Směrové vedení je složeno z dvojice protisměrných oblouků s přechodnicemi. Minimální a maximální poloměr směrových oblouků činí 450 m, resp. 750 m. Délka přechodnice je 115 m, resp. 140 m. Oblouky jsou navzájem odděleny mezipřímkou. Vozovka je v celé délce klopená střechovitým základním příčným sklonem 2,5 %, v obloucích ve navrženo jednostranné klopení. Výškové řešení je navrženo s ohledem na související komunikace. Podélný sklon nivelety se pohybuje v rozmezí od 0,65 % do 4 %. Minimální a maximální poloměr výškového oblouku činí 3 500 m, resp. 10 000 m.

Základní příčné uspořádání silnice vychází z kategorie S 7,5/90, oba jízdní pruhy mají šířku 3,00 m a jsou lemovány vodícím proužkem šíře 0,25 m a navazujícím bezpečnostní odstupem šíře 0,5 m. Návrhová rychlost činí 90 km/h.

Zemní těleso nové silnice je vedeno po terénu, a to v proměnném násypu o maximální výšce cca 5,0 m či v zářezu o maximální výšce 4,8 m. Svahy zemního tělesa jsou navrženy se sklonem 1:2,5. Aktivní zóna bude zcela vyměněna za vhodný materiál.

Odvodnění silnice bude řešeno zejména pomocí silničních příkopů a propustků, které odvádějí dešťové vody do Žárského rybníka, Žárského potoka či do stávajícího odvodnění. Ve staničení km 1,640 – 1,940 jsou navrženy betonové žlabovky, neboť příkop má zde podélný sklon pouze 0,3 %. Ostatní příkopy jsou navrženy jako nezpevněné.

Nová silnice bude vybavena ocelovými svodidly v místech, kde je její trasa vedena v násypu vyšším než 3 m, či v místech migračních objektů. Ve staničení km cca 1,140 až 1,320 je navržena jednostranné svodidlo tak, aby za svodidlem mohla být vysazena náhradní výsadba, která je zde navržena z důvodu větší ochrany nedaleké zástavby. V místech, kde nejsou navržena svodidla, budou umístěny směrové sloupky.

V trase nové silnice II/156 vzniknou dvě nové křižovatky: styková křižovatka s budoucí silnicí III/15432 ve staničení km 0,500 – tato křižovatka bude bez levých odbočovacích pruhů a dále průsečná křižovatka se silnicí III/15432 ve staničení km 1,53738, která bude mít odbočovací pruhy pro levé odbočení.

SO 102 Silnice III/15614

Jedná se o úpravu části stávající silnice II/156 (tato část bude pak zařazena do tahu silnice III/15614), která zajistí spojení nové přeložky silnice II/156 s obcí Žár. Tato komunikace tvoří křížením s přeložkou silnice II/156 stykovou křižovatkou. Délka upravovaného úseku je cca 85 m. Komunikace je navržena ve směrovém oblouku o poloměru 40 m, minimální a maximální podélný sklon činí 1,00 %, resp. 4,00 %,

poloměr výškového oblouku je 200 m. Vozovka má šířku 8,0 m, nezpevněná krajnice 0,75 m. Odvodnění komunikace je řešeno pomocí silničních příkopů.

SO 103 Silnice III/15432

Jedná se o úpravu stávající silnice III/15432 spojující obec Žár s Olešnicí. Tato komunikace tvoří křížením s přeložkou silnice II/156 průsečnou křižovatkou. Délka upravovaného úseku je cca 110 m. Komunikace je navržena ve směrovém oblouku o poloměru 1 000 m. Minimální a maximální podélný sklon činí 2,13 %, resp. 6 %, minimální a maximální poloměr výškového oblouku je 400 m, resp. 800 m. Vozovka má šířku 6,0 m s rozšířením v místě křižovatky, nezpevněná krajnice má šířku 0,75 m. Odvodnění komunikace je řešeno pomocí silničních příkopů.

SO 104 Polní cesta

Jedná se o úpravu stávající polní cesty, která spojuje lesní pozemky se silnicí II/156. Upravená komunikace se plynule napojí na šířku stávající komunikace a vyústí na silnici II/156. Délka upravovaného úseku je cca 28 m. Poloměr směrového oblouku činí 30 m, podélný sklon je cca 2 %, šířka vozovky 2,5 m až 4,0 m, šířka nezpevněné krajnice 0,5 m. Odvodnění komunikace je zajištěno odvedením dešťové vody příčným sklonem do terénu (stávající stav) či do příkopů zaústěných do příkopů podél silnice II/156.

SO 111 Sjezdy k přilehlým pozemkům

Jedná se o vybudování 6 sjezdů z nové silnice II/156 a jednoho sjezdu ze silnice III/15432 na okolní pozemky. Sjezdy mají šířku 5 m. V místě sjezdů bude silniční příkop zatrubněn, propustek bude mít světlost DN 400 či 600.

SO 121 Úprava účelových komunikací

Vzhledem k tomu, že stávající místní komunikace nedaleko nové křižovatky silnic II/156 a III/15432 bude z důvodu nedostatečné vzdálenosti křižovatek změněna v pasportu obce na účelovou komunikaci, bude v místě vyústění této účelové komunikace na silnici III/15432 vybudován pruh z kamenné dlažby. Dále s ohledem na to, že i část stávající silnice II/156, která je v současné době vedena po hrázi Žárského rybníka, bude po dostavbě přeložky silnice II/156 vyřazena ze silniční sítě a evidována jako účelová komunikace, bude provedena úprava této účelové komunikace spočívající v jejím nakolmení na silnici III/15432, přičemž silnice III/15432 bude v šíři 7,5 m opravena (nová ložná a obrusná vrstva).

SO 131 Obratiště

Jelikož stávající silnice II/156 na hrázi Žárského rybníka se po dostavbě přeložky stane slepou komunikací, je zde z důvodu možnosti otáčení převážně vozidel rybářů navrženo obratiště v místě stávajícího sjezdu na polní cestu spojující lesní pozemky.

SO 197 Provizorní komunikace

Protože v průběhu stavebních prací v prostoru napojení konce přeložky silnice II/156 na stávající silniční síť bude nutné provést úplnou uzavírku silnice II/156 a ve směru Žár – Nové Hradky není k dispozici odpovídající objízdná trasa, je v tomto místě navržena provizorní objízdná komunikace délky cca 108 m, šířky 3,5 m s 0,75 m širokými krajnicemi. Poloměr směrového oblouku činí 50 m, podélný sklon 2,5 %, poloměr výškového oblouku je 500 m. Odvodnění této komunikace je řešeno pomocí provizorního příkopu. Provoz na této objízdné komunikaci bude řízen kyvadlově.

Dále v místě mostu přes Žárský potok bude nutné zřídit provizorní napojení pro staveništní dopravu. Provizorní trasa pro tuto dopravu bude řešena přes pozemky p.č. 1351/4, 1411/1 a 1393/2 v k.ú. Žár u Nových Hradů.

SO 198 Dopravní značení

Tento stavební objekt řeší svislé a vodorovné dopravní značení. V místě nové přeložky není nejvyšší dovolená rychlost 90 km/h omezena. Dopravní značení bude dále upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.

SO 199 Dopravně inženýrská opatření

Tento stavební objekt se týká dopravně inženýrských opatření a jsou zde zahrnuty úpravy, které bude nutno provést při realizaci stavby na současné silniční síti a síti místních komunikací. Jedná se především o osazení provizorních svislých dopravních značek po dobu jednotlivých pracovních fází v rámci stavby.

c) Mostní objekty (řada 200)**SO 201 Most přes Žárský potok**

Jedná se o most na nové přeložce silnice II/156, který v extravilánu obce převede silnici přes koryto Žárského potoka.

Délka přemostění v ose silnice:	106,40 m
Délka mostu v ose silnice:	126,00 m
Délka nosné konstrukce:	110,00 m
Rozpětí:	24+30+30+24 m
Šikmost mostu dle úložných úhlů opěr:	kolmý most
Úhel křížení:	100 %
Volná šířka mostu:	7,50 m
Šířka průchozího prostoru veřejného nebo nouzového chodníku:	0,750 m
Šířka mostu:	10,60 m
Výška mostu nade dnem překážky v bodě křížení:	13,54 m
Šířka vozovky mezi zvýšenými obrubami:	7,50 m
Stavební výška uprostřed rozpětí:	2,80 m
Plocha nosné konstrukce mostu (délka x šířka):	110 x 10,0=1 100 m ²

Niveleta na mostě stoupá ve směru staničení v údolnicovém zakružovacím oblouku. Příčně má vozovka na mostě střežovitý sklon 2,5 % ke zvýšeným obrubám. Komunikace je na mostě v přímé. Nosná konstrukce mostu je tvořena železobetonovou monolitickou dvourámovou spojitou konstrukcí o 4 polích. Nosná konstrukce respektuje tvar převáděné nivelety jak v podélném, tak v příčném směru. V místě nouzových chodníků budou provedeny protispády k odvodňovacím úžlabím. Opěry i podpěry jsou vetknuty do monolitického základového prahu svazujícího pilotovou skupinu. Založení je hlubinné na vrtaných velkopřůměrových pilotách opřených do skalního podloží. Do opěr stěn jsou vetknuta rovnoběžná mostní křídla, která jsou vzhledem ke své délce zčásti samostatně založena. Přechodová oblast za rubem krajních opěr je překryta přechodovými deskami.

d) Vodohospodářské objekty (řada 300)**SO 301 Vtokový objekt**

Tento stavební objekt řeší přesunutí stávajícího vtokového objektu ve staničení km 0,090 00 přeložky silnice II/156, který odvádí zachycenou vodu ze záchytného příkopu stávající silnice II/156 do podzemní soustavy melioračních kanálů. Systém odvádění zachycené vody zůstane zachován, v rámci stavby bude upravena poloha vtokového objektu s napojením na stávající potrubní meliorace. Stávající vtokový objekt bude vybourán a nahrazen novým vtokovým objektem s mříží. Lapač splavenin s prohloubeným dnem pod úrovní nátoky zde z důvodu nesouhlasu Agentury ochrany přírody a krajiny nebyl navržen. V místě vtokového objektu bude zřízena trubní propust (stavební objekt SO 303) pro převedení vody přes těleso silnice.

SO 302 Ochrana meliorační sítě

V rámci řešené přeložky dojde ke změně polohy silnice II/56 do míst stávajících zemědělsky obhospodařovaných ploch, které jsou v současné době odvodňovány soustavou melioračních stok. Po provedení stavby přeložky musí zůstat zachována meliorační funkce stávající soustavy, v místě, kde je silnice vedena nad úrovní stávajícího terénu, nedojde k porušení melioračních kanálů ve smyslu jejich přerušení. S ohledem na neznámý technický stav stávajících potrubí mohou být dotčené úseky melioračních potrubí nahrazeny novým potrubím železobetonovým v trase a dimenzi dle stávajícího stavu. Skutečný rozsah úprav bude řešen v průběhu stavby.

SO 303 Propustky

Jedná se o trubní propusti v rámci přeložky silnice II/156, které budou provedeny z trub železobetonových DN 600 či DN 800, poskládaných na hutněné pískové lože tl. 200 mm. Čela trubních propustí budou provedena šikmá, seříznutím konců potrubí ve sklonu svahů zemního tělesa silnice 1:2,5. Konce trubních propustí budou podepřeny pomocí základových patek z prostého betonu C16/20, založených v nezámrzné hloubce cca 1 000 mm pod úrovní dna trubních propustí. Čela trubních propustí budou opevněna dlažbou z lomového kamene uloženou na cementovou maltu se zatřením spár MC tl. 300 mm, provedenou na vyrovnávací vrstvu z kameniva frakce 32/63 tl.150 mm.

SO 304 Migrační objekt ve staničení km 0,120 00

Jedná se o migrační objekt pro mimoúrovňový přechod tělesa přeložky silnice II/156 ve staničení km 0,120 00, který bude sloužit drobným živočichům a obojživelníkům. Tento objekt bude proveden z prefabrikovaných rámových propustí o světlosti 2000x1500 mm s tloušťkou stěny 200 mm v délce dle situace v daném místě. Prefabrikát bude položen na železobetonovou podkladní desku z betonu C12/15 tl. 150 mm vyztuženou při horním i spodním okraji sítí ze svařovaných ocelových prutů R6 s velikostí ok 150x150 mm. Minimální krytí výztuže je 40 mm. Deska bude provedena na vyrovnávací vrstvu z kameniva frakce 32/63 tl. 500 mm. Uvnitř objektu bude u betonu C30/37 XC4 XF3 s obkladem z dlažby z lomového kamene na cementovou maltu tl. 200 mm provedena kyneta pro převedení vody, a to šířky 500 mm a výšky 200 mm. Kyneta bude provedena podél boční hrany objektu. Vyvýšená plošina šířky 1300 mm bude dále opatřena vrstvou hliněného jílu tl. 50 mm pro snadnější pohyb živočichů. Kolem objektu bude proveden ochranný obsyp ze štěrkodrti tl. 300 mm. Portály na vstupu a výstupu z objektu budou provedeny se šikmými stěnami po úhlem 30°, opevněnými zdívkou z lomového kamene. Dno portálů nebude opevněno, pouze ohumusováno a oseto travním semenem (z důvodu co nejmenšího vlivu na živočichy).

SO 305 Migrační objekt ve staničení km 1,660 00

Jedná se o druhý migrační objekt pro mimoúrovňový přechod tělesa přeložky silnice II/156, který bude sloužit drobným živočichům a obojživelníkům, a to ve staničení km 1,660 00 mm. Provedení tohoto objektu se shoduje s provedením uvedeným u objektu SO 304.

SO 306 Migrační objekt ve staničení km 2,020 00

Jedná se o třetí migrační objekt pro mimoúrovňový přechod tělesa přeložky silnice II/156, který bude sloužit drobným živočichům a obojživelníkům, a to ve staničení km 2,020 00. Provedení tohoto objektu se shoduje s provedením uvedeným u objektu SO 304 s tím rozdílem, že na tento třetí migrační objekt budou navíc plynule navazovat zábrany proti vnikání obojživelníků, viz dále stavební objekt SO 901.

SO 307 Opevnění Žárského potoka

Pro ochranu základů mostní konstrukce přeložky silnice II/156 bude v místě křížení této silnice s korytem vodoteče Žárského potoka provedeno opevnění dna a břehů koryta vodoteče do výšky 1,00 m nad úroveň dna. Opevnění bude provedeno v délce cca 20,00 m rovnatinou z lomového kamene 80-200 kg na sucho v tl. 300 mm s uchováním spár úlomky kamene. Navazující terén nad úrovní opevnění bude opatřen vrstvou humusu tl. 150 mm a oset travním semenem.

e) Elektro a sdělovací objekty (řada 400)**SO 401 Přeložka kabelů CETIN**

Vzhledem k tomu, že stavba přeložky silnice II/156 je navržena v místě kabelů firmy CETIN, jsou zde navrženy přeložky těchto kabelů tak, aby kabely byly vedeny kolmo na komunikaci. V místě nové komunikace budou kabely ochráněny novými chráničkami.

SO 402 Přeložka VN

Jelikož je přeložka silnice II/156 navržena v blízkosti sloupu stávajícího venkovního vedení VN, je v daném místě navržena přeložka tohoto venkovního vedení.

f) Objekty úpravy území (řada 800)**SO 801 Sadové úpravy**

V rámci sadových úprav bude provedeno vykácení všech dřevin v trase přeložky silnice II/156 (145 ks). Stavební objekt obsahuje i odstranění pařezů a náhradní výsadbu. Celkem bude vysázeno 1773 kusů keřů a 44 stromů.

g) Volná řada objektů (řada 900)**SO 901 Zábrany proti vnikání obojživelníků**

Na migrační objekt SO 306 ve staničení km 2,020 00 budou navazovat trvalé zábrany proti vnikání obojživelníků na silnici. Vzhledem k tomu, že v daném místě byl potvrzen výskyt skokana štíhlého, jsou zde navrženy zábrany výšky 70 cm a délky 50 m z pozinkovaného ocelového plechu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Navržená stavba je zcela novou pozemní komunikací – jedná se o přeložku silnice II/156 tvořící obchvat zastavěného území obce Žár. Vzhledem k tomu, že se jedná o přeložku silnice II. třídy, lze hodnotit vlivy stavby jako nadmístní. Při vymezení území dotčeného vlivy stavby dospěl stavební úřad k závěru, že tento vliv se s přibývajícím vzdáleností od stavby projeví s různou mírou intenzity. Přímé a nejvýznamnější vlivy stavby se projeví zejména v bezprostředním okolí stavby. Toto území vymezil stavební úřad jako záměrem dotčené katastrální území Žár u Nových Hradů. Vliv stavby v lokalitách od stavby odlehlejších bude prokazatelně nižší, zde se může projevit výhradně změnou intenzit dopravní zátěže na stávajících pozemních komunikacích.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby, projektovou přípravu a realizaci stavby:

- 1/ Stavba bude umístěna v souladu s doloženou projektovou dokumentací vypracovanou společností Akiprojekt, s.r.o., Boženy Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice, IČ: 02773961 č. zakázky: 2019-23, datum: leden 2020, zodp. projektant: ██████████ ČKAIT 0102152. Výkresy č. C 1 Situace širších vztahů v měřítku 1:50000, č. C 2 Celkový situační výkres v měřítku 1:5000 a č. C 3 Koordinační situační výkres v měřítku 1:2000 jsou nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.
- 2/ V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou řešeny požadavky uvedené ve vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava zn. 28136/2020-142 ze dne 4.5. 2020:
 - řešit zneškodňování srážkových vod přednostně jejich vsakováním, případně zadržováním a regulovaným odváděním do vod povrchových ještě před vtokem do vodního toku,
 - doplnit hydrogeologické zhodnocení lokality z hlediska možnosti vsakování,
 - doplnit hydrologické posouzení lokality pro stavbu přeložky z hlediska bilance odváděných srážkových vod při realizaci stavby a dle předpokládaného navrženého nového stavu. V případě nárůstu množství srážkových vod odváděných z nových zpevněných ploch proti původnímu stavu doplnit kompenzační opatření, tj. vhodné vsakovací, případně retenční zařízení, pro dosažení nezměněného množství odváděných srážkových vod,
 - začlenit do PD existenci bezejmenného drobného vodního toku IDTV 10283692, levostranného přítoku Žárského potoka před mostem, viz Centrální evidence vodních toků.
 - začlenit do PD veškeré zásahy do koryt vodních toků v zájmovém území stavby včetně zásahů pro zřízení přístupových cest ke staveništi a uvedení do původního stavu.
- 3/ V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude rozsah kácení stromů upřesněn, přičemž bude řešen požadavek vlastníků sousedního pozemku p.č. 1844/7 v k.ú. Žár u Nových Hradů na pokácení 3 až 5 vzrostlých stromů na pozemku p.č. 1859/1, případně i p.č. 1835/6 (stromy v těsné blízkosti pozemku p.č. 1844/7), u kterých po vykácení lesa v trase přeložky hrozí pád v případě nárazového větru, a to tak, aby bylo zajištěno, že tyto stromy nebudou ohrožovat majetek a zdraví třetích osob.
- 4/ V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou upřesněny trasy staveništní dopravy, přičemž bude zajištěno, že vozidla stavby nebudou využívat příjezdovou cestu do chatové oblasti na pozemcích p.č. 1835/2, 2604/14, 1839/3, 1839/2, 1839/1 v k.ú. Žár u Nových Hradů.
- 5/ Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována oprávněnou osobou.
- 6/ Projektová dokumentace pro stavební povolení bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány a organizacemi spravujícími dopravní a technickou infrastrukturu.
- 7/ Žadatel bude po celou dobu provádění stavby činit taková opatření, aby minimalizoval negativní projev prašnosti v okolí stavby.
- 8/ Stavba bude prováděna v souladu s vyjádřeními příslušných správců inženýrských sítí. Povinnost splnit podmínky obsažené v těchto vyjádřeních vyplývá z ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona.
- 9/ Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
- 10/ Dle ustanovení § 176 stavebního zákona dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele.
- 11/ Při nakládání s odpady budou respektovány základní povinnosti stanovené zákonem 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- 12/ Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů (§ 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů. Vzrostlé dřeviny v blízkosti stavby budou při stavebních pracích vhodným způsobem chráněny před poškozením.

- 13/ Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů a automobilů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
- 14/ Stavebník bude dodržovat nařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a bude dbát na ochranu všech fyzických osob provádějících práce a účastníků silničního provozu v prostoru staveniště.
- 15/ Zadatel zajistí splnění podmínek rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví č.j. KUJCK 59625/2020 ze dne 11.5. 2020, o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů:
- Výjimka je platná od nabytí právní moci rozhodnutí do konečného ukončení všech prací souvisejících se stavbou a platí pro možnost chytat, rušit, zraňovat nebo usmrcovat v nezbytné míře a při nemožnosti jiného řešení, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stadia nebo jimi užívaná sídla, škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje a dopravovat jedince dotčených výše jmenovaných druhů v souvislosti s úpravou pozemků a stavbou samotnou v rámci zájmového území staveb „Přeložka silnice II/156, Žár“ v katastrálním území Žár u Nových Hradů.
 - Během průběhu prací, až do závěrečné kolaudace stavby a ukončení všech doprovodných akcí s možným vlivem na předmětné zvláště chráněné druhy, bude na lokalitě prováděn odborně způsobilou osobou ekologický dozor (osoba se znalostmi biologie dotčených zvláště chráněných druhů a s praktickou zkušeností s prováděním prací v lokalitách s výskytem druhů, se znalostí navrhování záchranných opatření a vytváření náhradních biotopů).
 - Během provádění prací bude dbáno pokynů ekologického dozoru a budou přijímána všechna potřebná, jím navrhovaná, opatření pro minimalizaci nebezpečí usmrcování předmětných druhů během stavby, návrhy kompenzačních opatření a návrhy na vytvoření možných náhradních biotopů.
 - Přípravu staveniště, odstraňování křovin, dřevin a skrývky zemin realizovat ideálně od poloviny srpna do konce března, mimo toto období podle pokynů osoby provádějící ekodozor tak, aby nedošlo k poškození biotopů zvláště chráněných živočichů, nebo jejich usmrcování.
 - Před zahájením prací osoba provádějící ekodozor provede kontrolu staveniště z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů obojživelníků a plazů, a zajistí v případě potřeby záchranný transfer.
 - V době migrace obojživelníků je nutné maximálně omezit provádění stavebních prací na tocích a v jejich bezprostřední blízkosti. Pokud nebude možno provádět stavbu mimo dobu migrace obojživelníků, je nutno vybudovat zábrany a odchyťová zařízení a provést transfery těchto živočichů mimo místo staveniště ve směru migrace (cílové lokality). Všechny výkopy v blízkosti migračních tras a trvalého výskytu obojživelníků je nutné zabezpečit tak, aby nedocházelo k pádu živočichů do těchto výkopů.
 - Pro nové výsadby budou použity autochtonní druhy dřevin a křovin. Vhodné je použití bobulovin vhodných jako potrava pro ptáky. Na zatravněných plochách budou travní směsi obohaceny o medonosné rostliny a živné rostliny pro motýly a ostatní druhy hmyzu.
 - V lesních porostech a nivách vodních toků (významné krajinné prvky) bude zásah minimalizován na nezbytný pracovní pruh, nebudou zde zřizovány manipulační plochy a mezideponie.
 - Pokud by bylo v dalších stupních projektování a přípravy stavby zjištěno, že je nezbytně nutný zásah do dubů na hrázi Žárského rybníka, je nutné provést před zásahem entomologický průzkum a respektovat jeho výsledky.
 - Vhodnými opatřeními bude zajištěna migrační prostupnost celé trasy pro všechny dotčené druhy živočichů. U SO 202 bude podmostí a vstup do něj upraven přirozeně (zatravněný nebo hlinitý povrch), v případě nutnosti zpevnění toku bude použita kamenná rovnanina maximálně po břehovou hranu. U objektu v km 0,120 pokud možno převést kinetou vodu z meliorací okolních pozemků. U objektu v km 2,020 budou zřízeny trvalé naváděcí bariéry pro obojživelníky.
 - Pokud bude nutné v souvislosti s budováním komunikace realizovat úpravy odvodňovacích příkopů, včetně zřizování nových, je třeba je řešit jako mělké, neopevněné, s mírnými svahy, bez stupňů, prahů, a překážek. Pokud bude nutné koryto zpevnit, pak jen kamennou rovnaninou na břehovou hranu (s ohledem na migraci obojživelníků).
 - V průběhu prací bude veškeré technické zařízení zabezpečeno tak, aby nedošlo k úniku ropných a jiných chemických látek do vodních toků a půdy, a tím ke změně nebo poškození biotopů přítomných zvláště chráněných živočichů. Toto opatření se týká i stavebních vod vzniklých v průběhu stavby tělesa komunikace a dalších navazujících objektů. Tyto vody nesmí být sváděny přímo do toků, nýbrž do zásakové jímky.
 - Všechny přeložky elektro a slaboproudu v nadzemním vedení budou respektovat obecné zásady ochrany ptáků před úrazem či usmrcením elektrickým proudem.

- V případě, že bude v průběhu stavby nebo při kontrolním biologickém průzkumu před zahájením stavby zjištěn výskyt dalších druhů zvláště chráněných živočichů, je potřeba požádat o udělení výjimky i pro tyto druhy a přijmout ochranná opatření, případně realizovat kompenzační opatření.
 - Správní orgán upozorňuje držitele výjimky na povinnost podle ustanovení § 56 odst. 6 zákona zaslat do 31.12. každého roku správnímu orgánu přehled provedených prací a zásahů při manipulacích s dotčenými zvláště chráněnými živočichy v rámci provádění stavby. O místech nálezů jedinců druhů budou vedeny přesné záznamy (zejména počet jedinců – kvalifikované odhady, popis biotopu v místě nálezu), včetně lokalizace nálezu (např. GPS koordináty, mapový zakres, foto lokality, orientační body, popř. viditelné označení v terénu). Přehled bude předán v ucelené formě (předání výsledků lze též provést elektronicky, a to v obecných formátech běžně převoditelných dat).
- 16/ Žadatel zajistí splnění podmínek rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví č.j. KUJCK 95911/2020 ze dne 20.8. 2020:
- Před započítáním prací na pozemcích budou v terénu vytyčeny hranice záboru. Investor stavby přijme opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli prací.
 - Před zahájením stavby bude provedena skrývka kulturních vrstev zeminy.
 - Skrývka kulturní vrstvy zeminy (ornice) z plochy trvale odňaté ze ZPF dle § 8 odst. 1 písmo a) zákona č. 334/1992 Sb. bude provedena dle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy z plochy 4,4393 ha. Objem skryté ornice z této plochy činí cca 11800 m³ při mocnosti 0,25 -0,4 m. Skrytá ornice bude uložena na deponii, kde bude zabezpečena a ošetřena tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení v rámci stavební činnosti, zaplevelení a ztrátám.
 - Skrývka bude využita z části (cca 4600 m³) v rámci stavby k terénním úpravám tělesa komunikace a cca 2100 m³ bude použito pro rekultivaci stávajících silnic, přebytek (cca 5100 m³) bude použit ke zvýšení kulturní vrstvy půdy na nedotčených plochách dotčených pozemků, které jsou součástí ZPF a jsou zemědělsky obhospodařovány. Skrývka takto bude použita nejpozději do kolaudace stavby.
 - Před zahájením stavby bude provedena skrývka podorniční vrstvy z plochy trvale odňaté ze ZPF – 4,4393 ha dle předložené bilance skrývky. Objem skryté podorniční vrstvy půdy z této plochy činí cca 4400 m³ a bude využíván zejména pro ozelenění svahů zemního tělesa komunikace a pro rekultivaci stávajících silnic.
 - Odvoz zeminy a její rozprostření na určených pozemcích provede investor na vlastní náklady během realizace stavby - § 8 odst. 1 písm. a) zákona.
 - O činnostech souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím a ošetřováním kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník, případně ve stavebním deníku), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti a účelnosti využívání těchto zemin v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.
 - Investor a dodavatelé prací učiní po dobu výstavby příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit zemědělskou půdu a její vegetační kryt.
 - Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou realizací prací poškozeny. Pokud budou výstavbou znepřístupněny okolní zemědělské pozemky, zřídí investor na vlastní náklady vyhovující přístup.
 - Dojde-li vlivem realizace stavebních prací k nepříznivému ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů na okolních pozemcích či narušení funkčnosti melioračního zařízení, zajistí investor nápravu.
 - V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 písmo b) zákona nebude předepsán finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF za realizaci záměru „Přeložka silnice II/156, Žár“ v k.ú. Žár u Nových Hradů, Odvody za trvale odňatou půdu u se nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.
 - Investor stavby je povinen oběma dotčeným orgánům – jednak orgánu ochrany ZPF, jenž vydal souhlas s odnětím (krajský úřad, odbor životního prostředí), jednak orgánu ochrany ZPF - MěÚ Trhové Sviny, odboru životního prostředí:
 - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem,
 - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- 17/ Žadatel zajistí splnění podmínek závazného stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství č.j. KUJCK 16244/2020 ze dne 28.1. 2020:
- Stavba bude umístěna podle předložené projektové dokumentace, zpracované společností Akiprojekt s.r.o, se sídlem Boženy Němcové 12/2, České Budějovice, IČ: 027 73 961.
 - Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a ČSN 73 6110.
 - Během realizace stavby nebudou znečištěny okolní komunikace. V případě znečištění dojde bezodkladně k nápravě.

- Uvedenou přeložkou nebude znemožněn přístup/příjezd k přilehlým pozemkům.
- 18/ Žadatel zajistí splnění podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Trhové Sviny, odboru výstavby, kulturních památek a územního plánování, odd. územního plánování č.j. MUTS/3806/20/Svep ze dne 12.2. 2020:
- Stavba bude realizována v souladu s předloženou dokumentací vypracovanou společností Akiprojekt s.r.o., Boženy Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice, ve stupni dokumentace DÚR, s datem leden 2020.
- 19/ Žadatel zajistí splnění podmínek závazného stanoviska Městského úřadu Trhové Sviny, odboru životního prostředí č.j. MUTS/10715/20/Zo/OŽP/ZS-sou ze dne 22.5. 2020:
- V průběhu stavby bude minimalizováno nebezpečí plynoucí z kontaminace podzemních a povrchových vod a zemin strojní technikou, případný havarijný únik znečištění bude okamžitě likvidován a při jeho likvidaci bude postupováno podle vodního zákona.
 - Stavební materiály, vzniklé odpady, vytěžená zemina budou zabezpečeny tak, aby nedocházelo k jejich splachování do koryta vodního toku při zvýšených průtocích a srážkách a nezhoršovaly odtokové poměry. Budou dodrženy podmínky Povodí Vltavy, státní podnik, obsažené ve vyjádření a stanovisku tohoto správce vodního toku zn.: 28136/2020-142 ze dne 4. 5. 2020.
- 20/ Žadatel zajistí splnění opatření uložených v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa rozhodnutím Městského úřadu Trhové Sviny, odboru životního prostředí č.j. MUTS/11950/20 ze dne 29.7. 2020:
- Dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 a § 20 lesního zákona.
 - Po ukončení rekultivace řádně vytyčit a vyznačit hranice pozemků odňatých plnění funkcí lesa.
 - Před uplynutím doby dočasného odnětí provést na odňatých pozemcích půdní úpravy tak, aby mohly být bez dalších opatření zalesněny. Pokud nebude možné na některé části dočasně odňaté z PUPFL provést zalesnění, je nutné vypracovat geometrický plán a následně požádat o odnětí trvalé.
- 21/ Žadatel zajistí splnění podmínek závazného stanoviska Městského úřadu Trhové Sviny, odboru životního prostředí č.j. MUTS/22080/20/Bal ze dne 10.11. 2020:
- Před započítím stavby musí být pravomocně vyřízena žádost o dočasné nebo trvalé vynětí PUPFL pro stavbou dotčené plochy přímo dotčených lesních parcel p.č. 1854/1 a 1859/1 v k.ú. Žár u Nových Hradů
 - Realizace stavby bude podle zákresu předloženého se žádostí.
 - Vlastník (investor) stavby nebude požadovat odkácení lesního porostu, nebude nikterak omezena hospodářská činnost v přilehlých lesních porostech a nepovoluje se skládkování materiálů a výkopové zeminy na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Na těchto pozemcích nebude umístěno žádné zařízení ani dočasná stavba související s vlastní stavbou.
- 22/ Žadatel zajistí provedení náhradní výsadby stromů a keřů uložené rozhodnutím Obecního úřadu č.j. 01/2021 ze dne 26.1. 2021, vydaným v souladu s rozhodnutím Městského úřadu Trhové Sviny, odboru životního prostředí č.j. MUTS/26482/20/Pos ze dne 18.11. 2020.
- 23/ Žadatel zajistí splnění podmínek vyjádření CETIN a.s. zn. VO-3/20 ze dne 27.1. 2020:
- Úpravy uložení telekomunikačních kabelů budou probíhat v režimu vynucené překládky dle § 104 zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (stavebník, který vyvolal překládku podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě, nese náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku telekomunikačního vedení, a to na úrovni stávajícího technického řešení). Z tohoto důvodu je potřeba zpracovat (nejpozději v rámci stavebního řízení) prováděcí projektovou dokumentaci překládky telek. vedení a zařízení, uzavřít smlouvu o vynucené překládce a smlouvu o smlouvě budoucí na věčné břemeno. Pro další jednání za spol. CETIN a.s., kontaktujte pana [redacted], Pražská tř. 16, České Budějovice, mobil: [redacted]. S tímto zástupcem společnosti je nezbytné dohodnout splnění uvedených bodů.
- 24/ Žadatel zajistí splnění podmínek vyjádření E.ON Distribuce, a.s., zn. VO-3/20 ze dne 17.1. 2020:
- Bude dodrženo úplné znění zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změnách některých zákonů, především však znění § 46, včetně všech souvisejících vyhlášek a předpisů, při provádění zemních a stavebních prací.
 - Stavební objekt SO 402 Přeložka VN bude proveden na základě uzavřené Smlouvy o přeložku zařízení distribuční soustavy. Žádost o tuto přeložku je nutné podat na příslušném formuláři a s ohledem na časovou náročnost související s přípravou projektové dokumentace, přípravou a realizací stavby min. 18-24 měsíců před započítím prací.
 - Případné vzniklé poruchy či poškození stávajícího zařízení VN distribuční soustavy v majetku a provozování spol. E.ON vyvolané danou stavbou budou hrazeny na náklady společnosti, která tyto

poruchy či poškození způsobila. Veškeré úpravy a uvedení tohoto zařízení do původního stavu budou podchyceny ve stavebním nebo montážním deníku.

- Před započítím zemních prací a při jejich vlastní realizaci budou dodrženy a respektovány podmínky „Vyjádření o existenci zařízení DS v provozování spol. E.ON Česká republika, s.r.o.“, včetně udělení „Souhlasu s činností v ochranném pásmu zařízení DS“.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Předmětem tohoto územního rozhodnutí jsou také stavební objekty, k jejichž provedení není ze zákona potřeba stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. V případě pochybností o nutnosti stavebního povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu pro jednotlivé stavební objekt, je rozhodné stanovisko stavebního úřadu.

Dokončenou stavbu, respektive vybrané stavební objekty, pro jejichž realizaci není potřeba zajistit stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B této vyhlášky. Rozsah příloh žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude stanoven individuálně k jednotlivým stavebním objektům.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, zastoupený společností Akiprojekt, s.r.o., Boženy Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno (do 31.12. 2020 E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice)

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

Obec Žár, Žár 30, 37401 Trhové Sviny

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5

Rybářství Nové Hrady s.r.o., Štiptoň 78, 37401 Nové Hrady

SOHORS spol. s r.o., č.p. 70, 37401 Žár

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 37010 České Budějovice

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

TWIGA-LAND s.r.o., Okružní 665, 37001 České Budějovice

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4

Odůvodnění

Dne 5.8. 2020 obdržel zdejší stavební úřad od Jihočeského kraje, zastoupeného společností Akiprojekt, s.r.o., žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Přeložka silnice II/156, Žár“.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Územní řízení bylo vedeno dle stavebního zákona a rovněž dle zákona o urychlení výstavby dopravní infrastruktury, neboť předmětná stavba je dopravní infrastrukturou dle § 1 odst. 2 písm. d) tohoto zákona.

Toto územní řízení nebylo řízením navazujícím ve smyslu § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Opatřením č.j. KUJCK 115971/2020 ze dne 16.9. 2020 stavební úřad informoval o podané žádosti občanská sdružení (spolky) ve smyslu § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Informace o podané žádosti byla vyvěšena na úřední Krajského úřadu Jihočeského kraje v době od 17.9. do 26.9. 2020 a na úřední desce Obecního úřadu Žár v době od 21.9. 2020 do 2.10. 2020. V zákonné lhůtě se žádný spolek do řízení nepřihlásil.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny zákonem požadované náležitosti, byl žadatel výzvou č.j. KUJCK 117070/2020 ze dne 18.9. 2020 vyzván k doplnění žádosti a zároveň bylo rozhodnuto o přerušení řízení.

Vlastnická práva k pozemkům, na nichž má být stavba umístěna, ověřil stavební úřad v katastru nemovitostí. Podle § 184a odst. 1 stavebního zákona platí, že pokud není žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby.

V § 184a odst. 3 stavebního zákona se dále stanovuje, že souhlas vlastníka pozemku nebo stavby se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Jedním ze zákonů, v nichž jsou upraveny konkrétní účely vyvlastnění, je shora uvedený zákon o pozemních komunikacích.

Podle § 17 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích platí, že dálnice, silnice a místní komunikace I. třídy, jejich součásti, příslušenství a stavby související jsou veřejně prospěšné. V § 17 odst. 2 tohoto zákona se pak stanovuje, že podle zvláštního právního předpisu (zákon o vyvlastnění č. 184/2006 Sb.) lze odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo ke stavbě potřebným k uskutečnění výstavby, opravy, úpravy, modernizace nebo rekonstrukce dálnice, silnice, místní komunikace I. třídy, jejich součástí, příslušenství nebo staveb souvisejících.

Souhlasy vlastníků pozemků dle § 184a odst. 1 stavebního zákona stavební úřad tedy v tomto územním řízení nevyžadoval s odkazem na § 184a odst. 3 stavebního zákona, neboť pro získání potřebných práv k pozemkům pro požadovaný stavební záměr (veřejně prospěšně stavbu dopravní a technické infrastruktury) je stanoven účel vyvlastnění zákonem o pozemních komunikacích.

Ve dnech 21.9. až 24.11. 2020 žadatel postupně svoji žádost doplnil. Stavební úřad následně pokračoval v řízení a dle § 87 odst. 1 stavebního zákona opatřením č.j. KUJCK 146021/2020 ze dne 3.12. 2020 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a současně k projednání žádosti nařídil ústní jednání na 8. ledna 2021 v budově krajského úřadu. Zároveň stavební úřad určil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení o zahájení územního řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje v době od 4.12. do 20.12. 2020 a na úřední desce Obecního úřadu Žár v době od 7.12. 2020 do 4.1. 2021.

Dne 8.1. proběhlo ústní jednání, o jehož průběhu byl sepsán protokol. Stavební úřad upustil od ohledání na místě, neboť by to nebylo účelné a současně jsou mu dobře známy poměry v území. Žádost včetně příloh poskytla dostatek podkladů pro posouzení záměru.

V průběhu řízení byly ze strany účastníků uplatněny námítky (viz dále na str. 16 vypořádání s návrhy a námítkami účastníků). Výzvou č.j. KUJCK 14193/2021 ze dne 29.1. 2021 stavební úřad vyzval účastníky řízení, aby se vyjádřili k podkladům pro vydání rozhodnutí. Výzva byla vyvěšena na úřední desce krajského úřadu v době od 1.2. do 17.2. 2021 a na úřední desce Obecního úřadu Žár v době od 2.2. do 18.2. 2021.

Zjišťovací řízení dle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, provedl Krajský úřad JČK, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví se závěrem, že stavba nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzována dle zákona č. 100/2001 Sb. – rozhodnutí krajského úřadu ze dne 29.4. 2019 č.j. KUJCK 43707/2019.

Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací provedl dle § 96b stavebního zákona příslušný orgán územního plánování, a to Městský úřad Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování, který vydal k záměru souhlasné závazné stanovisko pod č.j. MUTS/3806/20/Svep ze dne 12.2. 2020.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínky vyplývající z jejich stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Posouzení žádosti podle § 90 stavebního zákona:

Stavební úřad v územním řízení posoudil podle § 90 odst. 1 stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, případně s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů.

Ad a)

Posouzení souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Stavební úřad posuzoval splnění požadavků na umístění staveb stanovených ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to v ustanovení:

- § 20 odst. 1 – stavební úřad shledal, že navržený záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona,
- § 20 odst. 4 – v tomto případě stavební úřad vymežil dotčené pozemky - území, které svými vlastnostmi, velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje umístění stavebního záměru, začátek i konec stavby bude napojen na stávající veřejné komunikace, dotčené technické sítě budou přeloženy, vodní tok přemostěn,
- § 23 odst. 1 – přeložka silnice II/156 je navržena společně s nezbytnou technickou a dopravní obsluhou území, stavba svými parametry neomezuje průjezdy vozidel integrovaného záchranného systému,
- § 23 odst. 2 – stavba ani její část nebudou zasahovat na sousední pozemky, pozemky pod komunikací budou majetkově vypořádány buď po dohodě s vlastníky příslušnými smlouvami, nebo – v případě, že nedojde k dohodě – bude rozhodnuto o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku v souladu se zákonem č. 184/2006 Sb. (zákon o vyvlastnění).

Navržený záměr uvedená ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. splňuje. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad dále posuzoval, zda stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to v ustanovení:

- § 8 odst. 1 a odst. 2 – přeložka silnice II/156 je stavbou veřejné dopravní infrastruktury a svým účelem je určená pro nezbytnou dopravní obsluhu území, tento stavební záměr nebude produkovat škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy apod. v nadlimitní míře, k záměru vydaly dotčené orgány souhlasná stanoviska,
- § 9 odst. 1 – projektová dokumentace pro umístění stavby reaguje na požadavky uvedené v tomto ustanovení, podrobnější zpracování je předepsáno až v dokumentaci pro stavební povolení,
- § 10 odst. 1 – k záměru byla vydána souhlasná stanoviska dotčených orgánů, doloženými podklady žadatel prokázal, že navrhovaný záměr toto ustanovení splňuje.

Z předloženého návrhu vyplývá, že se jedná o stavbu veřejné dopravní infrastruktury, která nebude ohrožovat životní prostředí, nebude v nadlimitní míře produkovat škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy apod. Požadavky vyhlášky byly předmětem posuzování nejen stavebního úřadu, ale i dotčených orgánů na úseku jejich působnosti. Navržený záměr uvedená ustanovení vyhlášky splňuje.

Stavební úřad dále posuzoval splnění požadavků na umístování staveb dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Na přeložce silnice II/156 se provoz chodců, a tedy sni osob s omezenou schopností pohybu a orientace, nepředpokládá.

S ohledem na uvedené skutečnosti lze konstatovat, že záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Ad b)

Posouzení souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

K žádosti byla doložena souhlasná stanoviska, vyjádření a souhlasy vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury, které stavební úřad zkoordinoval a zahrnul do podmínek tohoto územního rozhodnutí. Dle posouzení stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Ad c)

Posouzení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona stavební úřady postupují ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Umístění stavby a její přezkoumání z hlediska zájmů chráněných podle zvláštních předpisů bylo v souladu s příslušnými ustanoveními § 136 a 149 správního řádu provedeno dotčenými orgány státní správy. K navrhovanému záměru byla vydána závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů chránících zájmy na různých úsecích, např. dopravy na pozemních komunikacích, bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, požární bezpečnosti, odpadového hospodářství, ochrany přírody, krajiny a vod, ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu, veřejného zdraví a další. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny, jejich kladná stanoviska byla k návrhu doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn soulad těchto stanovisek a návrh na vydání územního rozhodnutí tato stanoviska respektuje.

Odůvodnění podmínek územního rozhodnutí:

Podmínky pro umístění stavby, projektovou přípravu a realizaci stavby:

Podmínka č. 1 odkazuje na grafickou přílohu tohoto rozhodnutí. Originální výkresy v citovaném měřítku a opatřené autorizačním razítkem jsou přílohou originálu rozhodnutí. Ostatním účastníkům je doručována jejich elektronická verze (doručováno do datových schránek).

Podmínkou č. 2 je stanoveno, že budou splněny požadavky účastníka řízení Povodí Vltavy, státní podnik, uvedené ve vyjádření závodu Horní Vltava zn. 28136/2020-142 ze dne 4.5. 2020, pokud jde o zpracování dalšího stupně projektové dokumentace.

Podmínkou č. 3 stavební úřad reaguje na požadavek účastníků řízení – vlastníků sousedního pozemku p.č. 1844/7 v k.ú. Žár u Nových Hradů na pokácení 3 až 5 ks vzrostlých stromů na pozemku p.č. 1859/1, případně i p.č. 1835/6 (stromy v těsné blízkosti pozemku p.č. 1844/7), u kterých po vykácení lesa v trase přeložky hrozí pád v případě nárazového větru. Požadavek na pokácení stromů tito účastníci uvedli v námitkách k územnímu řízení, které stavební úřad obdržel dne 6.1. 2020, viz dále na str. 16 vypořádání s návrhy a námitkami účastníků).

Podmínkou č. 4 stavební úřad reaguje na další požadavek vlastníků sousedního pozemku p.č. 1844/7 v k.ú. Žár u Nových Hradů uvedený v námitkách k územnímu řízení, a sice na požadavek, aby příjezdová cesta do chatové oblasti na pozemcích p.č. 1835/2, 2604/14, 1839/3, 1839/2, 1839/1 v k.ú. Žár u Nových Hradů nebyla užívána vozidly stavby.

Podmínky č. 5 až 14 jsou spíše obecného rázu a vycházejí z charakteru stavby.

Podmínky č. 15 až 24 jsou podmínky převzaté ze závazných stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

Podmínky pro užívání stavby:

Stavba silnice II. třídy a dalších objektů pozemních komunikací vyžaduje vydání stavebního povolení, které může vydat výhradně speciální stavební úřad. U ostatních objektů vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení, vydá povolení, resp. souhlas, úřad k tomu příslušný podle zvláštních právních předpisů.

Vedle staveb vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu jsou součástí záměru a předmětem tohoto územního rozhodnutí také stavební objekty, k jejichž provedení ze zákona již není potřeba žádné další povolení. Mnohé z těchto stavebních objektů vyžadují před započítím s jejich užíváním kolaudační souhlas (jedná se o přeložky vedení tech. infrastruktury, viz § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona). V pochybnostech o zařazení těchto stavebních objektů pod příslušné ustanovení stavebního zákona je rozhodné stanovisko stavebního úřadu. Pro tyto stavební objekty byly podmínky pro užívání stavby stanoveny pouze obecně. Rozsah příloh žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a popřípadě též věcná příslušnost bude stanovena individuálně k jednotlivým stavebním objektům v rámci realizace stavby.

Stanoviska (rozhodnutí) a vyjádření sdělili:

- Krajský úřad JČK, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví č.j. KUJCK 43707/2019 ze dne 29.4. 2019 (rozhodnutí, že stavba nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzována dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí)
- Krajský úřad JČK, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, č.j. KUJCK 59625/2020 ze dne 11.5. 2020 (rozhodnutí o výjimce podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)
- Krajský úřad JČK, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví č.j. KUJCK 14342/2020 ze dne 20.2. 2020 (souhrnné vyjádření)
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství č.j. KUJCK 16244/2020 ze dne 28.1. 2020 (závazné stanovisko)
- Krajský úřad JČK, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví č.j. KUJCK 95911/2020 ze dne 20.8. 2020 (závazné stanovisko – souhlas s trvalým a dočasným odnětím ze ZPF)
- MěÚ Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování č.j. MUTS/3806/20/Svep ze dne 12.2. 2020 (závazné stanovisko orgánu územního plánování)
- MěÚ Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování č.j. MUTS/6432/20/Ko ze dne 9.3. 2020 (závazné stanovisko orgánu státní památkové péče)
- MěÚ Trhové Sviny, odbor životního prostředí č.j. MUTS/1059/20 ze dne 18.2. 2020 (předběžná informace, vč. závazného stanoviska dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech)
- MěÚ Trhové Sviny, odbor životního prostředí č.j. MUTS/10715/20/Zo/OŽP/ZS-sou ze dne 22.5. 2020 (závazné stanovisko vodoprávního úřadu)
- MěÚ Trhové Sviny, odbor životního prostředí č.j. MUTS/11950/20 ze dne 29.7. 2020 (rozhodnutí o povolení odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa)
- MěÚ Trhové Sviny č.j. MUTS/22080/20/Bal ze dne 10.11. 2020 (závazné stanovisko dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích)
- MěÚ Trhové Sviny, odbor životního prostředí č.j. MUTS/26482/20/Pos ze dne 18.11. 2020 (závazné stanovisko dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)
- MěÚ Trhové Sviny, odbor dopravy a silničního hospodářství č.j. MUTS/5287/20/Or ze dne 27.2. 2020
- Policie ČR, dopravní inspektorát České Budějovice č.j. KRPC-7142-2/Čj-2020-020106 ze dne 15.1. 2020
- Krajská hygienická stanice JČK – závazné stanovisko č.j. KHSJC 01323/2020/HOK CB-CK ze dne 30.1. 2020
- Hasičský záchranný sbor JČK č.j. HSCB-242-2/2020 KŘ ze dne 5.2. 2020 (závazné stanovisko)
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, odd. ochrany územních zájmů Morava – závazné stanovisko sp.zn. 41786/2020-1150-OÚZ-ČB ze dne 31.1. 2020
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Čechy č.j. 140/JC/20 ze dne 21.1. 2020
- Národní památkový ústav, pracoviště Č. Budějovice č.j. NPU-331/3887/2020 ze dne 4.2. 2020
- Správa a údržba silnic JČK (bez č.j.) ze dne 14.5. 2020; závod České Budějovice zn. SÚS Jck/548/2020/156 ze dne 20.1. 2020
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, zn. 28136/2020-142 ze dne 4.5. 2020
- E.ON Distribuce, a.s., zn.: H18585-26012108 ze dne 17.10. 2019 a (bez zn.) ze dne 21.9. 2020
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 688323/19 ze dne 10.7. 2019
- ČEVAK a.s., č.j. O19010046025 ze dne 17.7. 2019
- CETIN a.s., zn. VO-3/20 ze dne 27.1. 2020 a ze dne 22.9. 2020 (bez zn.)
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E32671/20 ze dne 2.8. 2020
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW9910155263196457 ze dne 2.8. 2020
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, ze dne 8.8. 2019 Sp.zn. 40604/2019-1150-OÚZ-ČB
- Obecní úřad Žár č.j. 00/2019 ze dne 25.7. 2019 a č.j. 03/2020 ze dne 16.1. 2020
- Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářských staveb, zn. SPU 416218/2019 ze dne 21.10. 2019

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Účastníky územního řízení jsou dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- a) žadatel,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Dalšími účastníky územního řízení jsou dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad ze žádosti stavebníka a v katastru nemovitostí si ověřil vlastníky pozemků, na kterých má být stavba umístěna, a na základě těchto podkladů stanovil okruh účastníků takto:

Účastníci územního řízení jsou dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, zastoupený společností Akiprojekt, s.r.o., Boženy Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice

Účastníci územního řízení jsou dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Žár, Žár 30, 37401 Trhové Sviny

Účastníci územního řízení jsou dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vlastník záměrem dotčené stavby technické infrastruktury

Česká republika (příslušnost hospodařit s majetkem státu má Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové – vlastník pozemku p.č. 1859/1

Česká republika (příslušnost hospodařit s majetkem státu má Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5) – vlastník pozemku p.č. 2625/1

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno (do 31.12. 2020 E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice) – vlastník záměrem dotčené stavby technické infrastruktury

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (příslušnost hospodařit s majetkem kraje má Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 37010 České Budějovice) – vlastník pozemků p.č. 2600/1, 2603/4, 2604/2

Obec Žár, Žár 30, 37401 Trhové Sviny – vlastník pozemků p.č. 1266/3, 2601/1, 1351/4, 1854/1, 2603/1, 2605, 2625/3

Rybářství Nové Hrady s.r.o., Štiptoň 78, 37401 Nové Hrady – vlastník pozemku p.č. 1623/3

SOHORS spol. s r.o., č.p. 70, 37401 Žár – vlastník pozemků p.č. 1300/2, 1351/1, 1351/2, 1393/2, 1411/1, 1740/1, 2246/3

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 – má věcné právo k pozemku p.č. 1623/3

TWIGA-LAND s.r.o., Okružní 665, 37001 České Budějovice – vlastník pozemků p.č. 1351/5, 1393/1, 1399, 2162/17

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4 – má věcné právo k pozemkům p.č. 1300/2, 1351/1, 1351/2, 1740/1, 2162/21, 2246/3

Účastníci územního řízení jsou dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (v případě řízení s velkým počtem účastníků se tyto účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

parc. č. 90/6, 1064/1, 1064/2, 1092/1, 1190/2, 1268/1, 1296/3, 1296/4, 1296/6, 1306, 1307/1, 1337, 1343/2, 1351/6, 1365/1, 1374, 1411/5, 1420/1, 1420/3, 1421/1, 1424/4, 1427, 1428/11, 1428/12, 1428/25, 1432/1, 1432/2, 1432/3, 1433/2, 1442/2, 1474/1, 1474/2, 1623/4, 1740/3, 1776, 1780/10, 1825/1, 1825/2, 1835/3, 1839/1, 1839/2, 1843, 1844/7, 1844/11, 1855, 1856, 1860, 1869/1, 1873/1, 1878, 1886, 1906/3, 2006/8, 2299, 2303, 2324, 2604/1, 2608/2, 2643, 2809 v k.ú. Žár u Nových Hradů, obec Žár.

Způsob doručování písemností v řízení:

Vzhledem k tomu, že se jednalo o řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, stavební úřad ve vztahu k tomuto ustanovení a k ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona účastníkům řízení vymezeným podle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům zahájení územního řízení oznámil doručením do vlastních rukou a účastníkům řízení vymezeným podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kteří byli v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru, bylo zahájení územního řízení oznámeno doručením veřejnou vyhláškou.

Jelikož územní řízení bylo vedeno rovněž dle výše zmíněného zákona o urychlení výstavby dopravní infrastruktury, byli účastníci řízení v oznámení o zahájení územního řízení poučeni dle § 2 odst. 5 tohoto zákona o tom, že toto oznámení se doručuje podle stavebního zákona, avšak veškeré další písemnosti v tomto řízení budou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům a všem ostatním účastníkům řízení budou veškeré následující písemnosti doručovány pouze veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 6. 1. 2021 obdržel stavební úřad od účastníků řízení pana Ing. Filipa Šustera a pana Radka Svobody, kteří jsou spoluvlastníky sousedních pozemků p.č. 1844/7 p.č.st. 140 v k.ú. Žár u Nových Hradů, vyjádření obsahující jejich námitky a požadavky.

V první námitce namítající upozornili na skutečnost, že poté, co dojde k vykácení lesa v trase přeložky na pozemku p.č. 1859/1, zůstane v těsné blízkosti jejich pozemků několik vysokých osamocených stromů, které budou nově čelit náporům nárazových větrů, jelikož už nebudou chráněny lesem. Jedná se o cca 3 až 5 stromů. Namítající žádají o pokácení těchto několika stromů, jinak bude hrozit po vykácení pruhu lesa jejich pád (doporučení ke kácení jim dal statik, který situaci shlédl na místě). Stavební úřad shledal tuto námitku jako opodstatněnou a při stanovení podmínek pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby stanovil v podmínce č. 3, že v dokumentaci pro stavební povolení bude upřesněn rozsah kácení stromů s tím, že bude řešen požadavek na kácení stromů tak, aby bylo zajištěno, že dané stromy nebudou ohrožovat majetek a zdraví třetích osob.

V druhé námitce namítající požádali o vyloučení užívání slepé příjezdové komunikace do chatové oblasti na pozemcích p.č. 1835/2, 2604/14, 1839/3, 1839/2, 1839/1 v k.ú. Žár u Nových Hradů vozidly stavby. Namítající svůj požadavek odůvodnili tím, že tato příjezdová cesta je nezpevněná, hlinitopísčítá, ve velmi špatné stavu, vedou v ní inženýrské sítě, není na ní dostatek místa pro otáčení a v případě, že by cestu využívala těžká stavební technika, vznikly by na ní hluboké koleje a byl by znemožněn přístup pro většinu pozemků v horní části chatové oblasti. Stavební úřad shledal tento požadavek jako důvodný a při stanovení podmínek pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby stanovil v podmínce č. 4, že v projektové dokumentaci pro stavební povolení budou upřesněny trasy staveništní dopravy, přičemž bude zajištěno, že vozidla stavby nebudou příjezdovou cestu do chatové oblasti využívat.

V třetí námitce namítající uvedli, že v místě parcely p.č.st. 140 uvažují postavit domek individuální rekreace a žádají zdejší stavební úřad o potvrzení, že na pozemcích p.č. 1844/7 a p.č.st. 140 nebudou překračovány hygienické limity hluku. Potvrzení žádají z důvodu, že v době projektování stavby přeložky se jejich pozemek mohl jevit jako pouhá louka, byť i tehdy na parcele p.č.st. 140 stála část stavby bývalé slepičárny. Stavební úřad v reakci na tento požadavek uvádí, že údaje potvrzující, že v místě pozemků p.č. 1844/7 a p.č.st. 140 nebudou překračovány hygienické limity hluku, jsou obsaženy v akustické studii vypracované společností INVEK s.r.o. v prosinci 2019, jejímž cílem bylo prokázat dodržení požadavků nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Akustická studie je součástí projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (příloha F.5) a byla řádně posouzena orgánem ochrany veřejného zdraví. V akustické studii jsou pro danou dopravní zátěž – celkem 2547 vozidel za 24 hodin na přeložce silnice II/156, z toho 357 vozidel těžkých, 2174 osobních a 16 motocyklů (rok 2040) – vykreslené izofony hlukové zátěže. Z průběhu hlukových pásem pro denní dobu je zřejmé, že pozemky p.č.st. 140 a p.č. 1844/7 se nacházejí v pásmu 45 až 50 dB, a z průběhu hlukových pásem pro noční dobu vyplývá, že oba tyto pozemky leží převážně v pásmu 35 až 40 dB a částečně zasahují do pásma 40 až 45 dB, přičemž pro hluk z dopravy na silnici II. třídy pro denní, resp. noční dobu je hodnota nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku (hygienický limit) pro chráněný venkovní prostor staveb $L_{Aeq,T} = 60$ dB (den), resp. $L_{Aeq,T} = 50$ dB (noc). Z akustické studie je tedy zřejmé, že na pozemcích p.č. 1844/7 a p.č.st. 140 budou hygienické limity hluku dodrženy. Pro úplnost je potřeba dodat, že budoucí hypotetickou výstavbu hlukové studie v žádném případě nezohledňují. Referenční bod pro popis hlukové situace byl v případě dané akustické studie zvolen u stávajícího objektu č.e. 34 (jednopodlažní stavba pro rodinnou rekreaci s podkrovní vestavbou) v těsné

blízkosti přeložky silnice II/156 a nedaleko pozemku p.č.st. 140. U tohoto referenčního bodu jsou výsledky výpočtu hluku z dopravy následující: $L_{Aeq,16h} = 45,4$ dB (den), $L_{Aeq,8h} = 37,4$ dB (noc) ve výšce 2,0 m a $L_{Aeq,16h} = 47,1$ dB (den), $L_{Aeq,8h} = 39,7$ dB (noc) ve výšce 5,0 m. Hygienický limit pro hluk z dopravy $L_{Aeq,T}$ (den/noc) = 60/50 dB je tedy v tomto nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby dodržen, a to se značnou rezervou.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit námítky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby byla zpracována v souladu s požadavky vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a doloženy nezbytné podklady a doklady, přičemž podmínky a požadavky dotčených orgánů byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí, zejména pro stanovení podmínek pro umístění stavby a pro další projektovou přípravu a realizaci stavby.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad posoudil soulad navrhovaného záměru s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona a zjistil, že není ohrožen veřejný zájem, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavebního záměru není v rozporu s územně plánovací dokumentací ani s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Záměr je dle posouzení stavebního úřadu v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Projednávaný záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Dále stavební úřad stanovil podmínky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly ze stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že záměr je v souladu s veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů od jeho doručení k Ministerstvu pro místní rozvoj prostřednictvím Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství v Českých Budějovicích.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka


vedoucí oddělení silničního hospodářství

Toto rozhodnutí, vč. příloh, musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce:

- Krajského úřadu Jihočeského kraje
- Obecního úřadu Žár

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu. S potvrzeným datem vyvěšení a sejmutí bude rozhodnutí zasláno zpět Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Podpis a razítko oprávněné osoby
potvrzující vyvěšení a zveřejnění

.....
Podpis a razítko oprávněné osoby
potvrzující sejmutí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje. Od poplatku je osvobozeno vydání územního rozhodnutí nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy územní rozhodnutí nahrazující v případě staveb pozemních komunikací a veřejně prospěšných staveb realizovaných státem nebo územně samosprávným celkem.

Přílohy:

- 1/ Výkres č. C 1 Situace širších vztahů v měřítku 1:50000
- 2/ Výkres č. C 2 Celkový situační výkres v měřítku 1:5000
- 3/ Výkres č. C 3 Koordinační situační výkres v měřítku 1:2000

Adresátům je jako příloha doručována elektronická verze výkresů ve formátu pdf. Výkresy opatřené autorizačním razítkem jsou přílohou originálu rozhodnutí. Účastníkům jsou k dispozici pro nahlédnutí na zdejším stavebním úřadu.

Obdrží:**Účastníci řízení:**

– doručí se jednotlivě do datové schránky:

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice,
zastoupen společností Akiprojekt, s.r.o., Boženy Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice
Obec Žár, Žár 30, 37401 Trhové Sviny

– doručí se veřejnou vyhláškou:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5
Rybářství Nové Hrady s.r.o., Štiptoň 78, 37401 Nové Hrady
SOHORS spol. s r.o., č.p. 70, 37401 Žár
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 37010 České Budějovice
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
TWIGA-LAND s.r.o., Okružní 665, 37001 České Budějovice
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4

– doručí se veřejnou vyhláškou účastníkům identifikovaným těmito pozemky:

parc. č. 90/6, 1064/1, 1064/2, 1092/1, 1190/2, 1268/1, 1296/3, 1296/4, 1296/6, 1306, 1307/1, 1337, 1343/2, 1351/6, 1365/1, 1374, 1411/5, 1420/1, 1420/3, 1421/1, 1424/4, 1427, 1428/11, 1428/12, 1428/25, 1432/1, 1432/2, 1432/3, 1433/2, 1442/2, 1474/1, 1474/2, 1623/4, 1740/3, 1776, 1780/10, 1825/1, 1825/2, 1835/3, 1839/1, 1839/2, 1843, 1844/7, 1844/11, 1855, 1856, 1860, 1869/1, 1873/1, 1878, 1886, 1906/3, 2006/8, 2299, 2303, 2324, 2604/1, 2608/2, 2643, 2809 v k.ú. Žár u Nových Hradů, obec Žár.

Dotčené orgány – doručí se jednotlivě do datové schránky:

Policie ČR, KŘ policie JČK, dopravní inspektorát České Budějovice, Plavská 2, 371 05 České Budějovice
Krajský úřad JČK, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
Městský úřad Trhové Sviny, Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny
- odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování
- odbor životního prostředí
- odbor dopravy a silničního hospodářství

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, nám. Přemysla Otakara II. 34, 370 01 České Budějovice

Krajská hygienická stanice JČK, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice

Hasičský záchranný sbor JČK, Pražská 52b, 370 04 České Budějovice

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, odd. ochrany územních zájmů Morava, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice

Dále obdrží s žádostí o vyvěšení na úřední desku:

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele

Obecní úřad Žár, Žár 30, 37401 Trhové Sviny



69. jednání Rady Jihočeského kraje dne 27. 08. 2015

K bodu: Svěření rozhodování o smlouvách s vlastníky veřejné technické infrastruktury a o dohodách o předčasném užívání stavby

Usnesení č. 887/2015/RK-69

Rada Jihočeského kraje

I. svěřuje

podle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, hejtmanovi rozhodování o uzavírání smluv s vlastníky veřejné technické infrastruktury a rozhodování o uzavírání dohod o předčasném užívání stavby se zhotoviteli stavby, a to pro účely správních řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, týkajících se staveb pozemních komunikací.

II. ukládá

JUDr. Milanu Kučerovi, Ph.D., řediteli krajského úřadu, zajistit realizaci části I. usnesení.

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

[Redacted]
Manažer

[Redacted]
 („Zaměstnanec“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednal s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovny a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupoval Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavíral smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisoval a podával návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupoval v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisoval a podával návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupoval,
- uzavíral smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě, smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednával a uzavíral smlouvy kupní, jejichž předmětem je koupě či prodej veřejné komunikační sítě,
- uzavíral smlouvy o realizaci, jejichž předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005 (dále jen „Překládka“) Společnosti pro stavebníka bez limitu,
- projednával jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění všech zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou,
- projednával smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednával smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,

- zastupoval Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- uzavíral nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,
- uzavíral veřejnoprávní smlouvy nahrazující správní rozhodnutí v oblasti výstavby sítí elektronických komunikací,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může pověřený za Společnost převzít, činí v každém případě částku **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých).

Zaměstnanec je dále oprávněn jednat a uzavírat smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob. Maximální hodnota závazku, který může pověřený za Společnost převzít, činí v každém případě částku **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých).

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnanec je dále oprávněn v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 10.6.2022. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne - 2 -06- 2021

CETIN a.s.
Představenstvo



člen představenstva



člen představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: *02/608, 804/2021*
Ověřuji, že:

[REDACTED]

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----
Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.----
V Praze dne - 2 -06- 2021



[REDACTED]

*notářská tajemnice
pověřená Mgr. Radimem Neubauerem
notářem v Praze, se sídlem
Praha 1, ...prova 6*