

**Pronajímatel:**

Rekreační středisko Stavorek  
Bečice 69, 391 75 Malšice  
IČO: 4526718  
Telefon: 602379404, e-mail: mslasek@seznam.cz  
**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**Nájemce:**

Městský dům dětí a mládeže Týn nad Vltavou  
Tyršova 26, 375 01 Týn nad Vltavou  
IČO: 70946388  
Zastoupená: Miroslavem Petříkem  
**(dále jen „nájemce“)**

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na

## **Smlouvě o pronájmu**

dle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Předmět pronájmu

1. Pronajímatel pronajímá Rekreační středisko Stavorek vč. vybavení v termínu od 2. 7. 2022 do 16. 7. 2022 nájemci do jeho užívání.
2. Pronajímatel prohlašuje, že výše uvedené Rekreační středisko plně odpovídá všem hygienickým, bezpečnostním a ostatním požadavkům dle zákona 258/2000 Sb., vyhlášky č. 106/2001 Sb., vyhlášky č. 137/2004 Sb.
3. **Kapacita základny: 88 lůžek**
4. **Minimální počet platících osob je 50.** V celém rekreačním středisku budou pouze účastníci, kteří budou řádně přihlášení u nájemce. Jediná výjimka jsou zaparkované karavany dle řádné stálé nájemní smlouvy, jejichž obyvatelé mohou být přítomni v RS. Bude snaha obou stran – obyvatelů karavanů a účastníků tábora se vzájemně potkávat minimálně. Hygienické zařízení bude těmto obyvatelům vyčleněno zvlášť a nebudou mít přístup do prostor chatek, kuchyně a jídelny (pouze do prostor restaurace, která bude otevřena výhradně pro ně, ne pro širokou veřejnost).
5. **Nástup na akci 2. 7. 2022 - účastníci v 16 hodin (vedoucí 10-11 hod), ukončení 16. 7. 2022 – účastníci v 11 hodin (vedoucí 13-14 hodin). Platba za kuchyni za 2. a 16. 7. 2022 po 1000,- Kč.**

### II. Platby

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli částku ve výši **200,- Kč za den a osobu + 2000,- Kč za den za pronájem kuchyně** včetně všech dalších poplatků (elektřina, voda, odpady atd.) Cena je konečná a nebude nijak navyšována.
2. **Platba bude provedena bankovním převodem ve dvou částkách.** Záloha ve výši 10 % z ceny při počtu 50 osob tj. **16 800,- Kč do 30. 11. 2021** – na základě této smlouvy. Doplátek dle skutečnosti – skutečný počet účastníků na táboře, dle evidence nájemce. Na celou částku bude vystavena faktura a uhrazena po uskutečnění akce.

### III. Odpovědnost

1. Pronajímatel se zavazuje podpisem této smlouvy, že předá prvního dne dle článku I. Rekreační středisko do užívání v takovém stavu, aby sloužilo k zajištění běhu tábora.
2. Nájemce se zavazuje po skončení pronájmu předat Rekreační středisko uklizené a nepoškozené. Odpovědnou osobou je vedoucí pobytu Jana Kupková, Telefon: 724415606, email: [kupkova@ddmtyn.cz](mailto:kupkova@ddmtyn.cz).
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s dobrými mravy. V případě poškození RS je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady spojené s uvedením do původního stavu.
4. Nájemce se zavazuje, že bude dodržovat pořádek, provozní řád rekreačního střediska, bezpečnostní a požární předpisy.
5. Vedoucí pobytu zkontroluje za přítomnosti správce stav zařízení rekreačního střediska před zahájením a po ukončení pobytu.
6. Za bezpečnost účastníků pobytu a dodržování BOZP ručí a odpovídá nájemce.
7. Pronajímatel je povinen zajistit rozbor vody a mít příslušný dokument k dispozici v rekreačním středisku.
8. **Nájemce má povinnost 30 dní před zahájením tábora nahlásit konání tábora místně příslušné hygienické stanici.**
9. **V prostorech, kde bude probíhat tábor a pronajímatel je pronajímá, je zakázáno kouřit a roždělat oheň mimo dohodnuté ohniště.**
10. Nájemce je povinen třídit odpad. Pronajímatel zajistí nádoby - popelnice na sklo, plast, plech, papír a směsný odpad a zajistí jejich pravidelný odvoz.
11. **V RS mají všichni povinnost povlékat lůžkoviny, účastníci si zajišťují sami úklid chatiček.**
12. **Parkovat je povoleno z bezpečnostních a hygienických důvodů pouze na vyhrazeném parkovišti.**
13. Nájemce zodpovídá a všichni účastníci pobytu respektují dodržování nočního klidu. **Doba nočního klidu je stanovena od 22:00 hod. večerní do 08:00 hod. ranní.**
14. **Nájemce je povinen zajistit si na sjednaný termín pobytu vlastní lékárnu, určenou pro základní ošetření či pro poskytnutí první pomoci.** Lékárna není součástí vybavení rekreačního střediska.
15. **V ceně objednané** jsou zahrnuty: energie, vodné/stočné, vytápění, lůžkoviny, komunální odpady. Úklid kuchyně, jídelny, sociálního zařízení a chatek si zajišťuje nájemce sám. Pronajímatel zajistí do sprch závěsy a odkládací místa (věšáky, lavičky, židle). Pronajímatel zajistí úklid sprch, poté, kdy je budou používat obyvatelé karavanů.
16. **Zasláním vyplněné a potvrzené smlouvy uzavírá nájemce s pronajímatelem smlouvu o pronájmu, která je závazná.** V případě, že objednatel zruší objednaný pobyt v kratší lhůtě než **10 dnů nebo na základnu vůbec nenastoupí, bude objednavateli účtován storno poplatek ve výši zálohy 16 800,-Kč.** V případě, že bude zrušen pobyt ve lhůtě nad 10 dnů až 3 měsíců, bude objednavateli účtován storno poplatek za vynaložené náklady **ve výši 8 400,- Kč.**
17. Nájemce bere na vědomí, že v případě, že smlouva přesáhne svou finanční výši zákonem stanovený limit, bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. V tomto případě tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Tuto smlouvu je povinen zveřejnit v registru smluv objednavatel.
18. **Nájemce si při příjezdu převezme rekreační středisko (chatičky, kuchyň, jídelnu, sociální zařízení) od pronajímatele. Na konci pobytu, předá rekreační středisko pronajímateli.**
19. **Pronajímatel se zavazuje, že bude dodržovat zákon o ochraně osobních údajů a nebude poskytovat třetí osobě informace o objednavateli a účastnících tábora.**

20. Používání prostor, kde budou mít přístup i uživatelé karavanů (zejména **sprchy, bazén**) bude na místě upraveno **přesnými vyhrazenými časy**, kdy mohou účastníci prostory užívat. Tyto časy budou upraveny na místě po vzájemné dohodě obou stran.

#### IV. Dodatky

Pronajímatel a nájemce berou na vědomí, že tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran.

#### V. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu, je vyhotovena ve dvou provedeních majících sílu originálu a je opatřena podpisy oprávněných osob obou smluvních stran.

V Týně nad Vltavou 25. 11. 2021

.....  
Pronajímatel

.....  
nájemce