

# Smlouva o dílo

č. 12-231/2021-1470

## Smluvní strany

### Vojenská nemocnice Olomouc, p. o.

Sídlo: Sušilovo nám.5, 779 00 Olomouc

IČO: 60800691

DIČ: CZ60800691

Zaměstnanec pověřený jednáním/Její jménem jedná:

ředitel Vojenské nemocnice Olomouc

*MUDr. Martin Svoboda*

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 159837881/0710

Kontaktní zaměstnanec: *Ing. Marek Kovář, správce nemocnice*

č. tel.: [REDACTED] č. mobil. tel.: [REDACTED]

e-mailová adresa: [REDACTED]

datová schránka: mdasj3u

Adresa pro doručování korespondence:

Vojenská nemocnice Olomouc, Sušilovo nám. 5, 779 00 Olomouc

(dále jen „objednatel“)

a

### Klimaland s.r.o.

Sídlo: Za Poříčskou bránou 315/10 Karlín, 186 00 Praha 8

IČ: 059 33 200

DIČ: CZ05933200

Zastoupená: Petrem Kumeckým

Bankovní spojení: Creditas a.s.

Číslo účtu: 100396225/2250

Kontaktní osoba: Marek Skřivánek

č. tel: [REDACTED] email: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) uzavírají na veřejnou zakázku, zadanou v elektronickém tržišti veřejné správy NEN, pod identifikátorem zakázky N006/21V00030256 VN Olomouc-doplnění klimatizačních zařízení a rozvodů tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## II. Účel smlouvy

2.1 Účelem této smlouvy je sjednání prací a dodávek potřebných k provedení části klimatizačních zařízení a rozvodů v objektech Vojenské nemocnice Olomouc na adrese Sušilovo nám. 5, Pasteurova 66/13, Olomouc 779 00.

### III. Předmět smlouvy

**3.1** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele:

- a) provést dílo pod názvem „VN Olomouc- doplnění klimatizačních zařízení a rozvodů“ jejichž obsahem je provedení montáže klimatizačního zařízení a rozvodů. Dílo bude provedeno v kvalitě odpovídající ČSN, normám ISO a v souladu s platnými předpisy a smlouvou.

V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny související práce spojené dodávkou a montáží vedení a uvedení veškerých ploch do původního stavu. Zednická zapravení prostupů a drážek potřebných pro instalaci a finální malířské práce nejsou součástí smlouvy.

Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.

Přesná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1-Cenová kalkulace

**3.2** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:

- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
- b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
- c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
- d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
- e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- f) budou-li v průběhu provádění předmětu díla zjištěny nové skutečnosti, se kterými zhotovitel nebyl seznámen, a které nemohl ani s využitím své odbornosti předpokládat, budou řešeny v průběhu provádění díla v rámci autorského dozoru. Zhotovitel je povinen objednatele na tyto skutečnosti upozornit zápisem ve montážním deníku. Dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis změn.

### IV. Cena za dílo

**4.1** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v čl. III. smlouvy, a to ve výši:

794 212,54 Kč včetně DPH

(slovy: sedmsetdevadesátčtyřtisícdvěstědvánáctkorun padesátčtyřihaléřů).

**4.2** Celková cena díla bez DPH činí 656 374 Kč, sazba DPH 21 % 137 838,54 Kč. (DPH je stanovováno ve výši podle platné právní úpravy).

**4.3** Jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové kalkulaci v příloze č. 1

V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy.

**4.4** Dojde-li při realizaci díla ke změnám rozsahu plnění, budou při oceňování těchto prací použito cen z položkového rozpočtu stejných jako u základního díla. O těchto změnách uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě.

### V. Čas a místo plnění

**5.1** Termín předání a převzetí prostor místa opravy: 13.12.2021

**5.2** Termín zahájení prací (díla): 13.12.2021

**5.3** Termín pro dokončení, předání a převzetí díla: 31.12.2021

**5.4** Zhotovitel je povinen odstranit zařízení a předat vyklizené prostory nejpozději v den dokončení díla.

5.5 Místem provádění díla je v areálu VN Olomouc Sušilovo nám. 5 779 00 Olomouc.

## VI. Podmínky provádění díla

- 6.1 Zaměstnancem oprávněným jednat ve věcech technických za objednatele (dále jen „zástupce technického pracovníka“) je pověřen: Ing. Marek Kovář – správce VN Olomouc.
- 6.2 Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo podle odst. 3.1 smlouvy na své náklady a svou odpovědnost s odbornou péčí jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů, vztahujícími se k realizaci díla. Veškeré komponenty a zařízení budou nové a nepoužité, vyrobené ne dříve než v roce 2018.
- 6.3 Zhotovitel se před podpisem této smlouvy podle ustanovení odst. 3.2 smlouvy seznámil s rozsahem a povahou díla, veškerými technickými, kvalitativními a ostatními nezbytnými podmínkami k provedení díla (včetně všech rozhodnutí a vyjádření správních orgánů).
- 6.4 Pokud zhotovitel při pracích zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel rozhodne o dalším postupu.

## VII. Podmínky předání díla

- 7.1 Objednatel pověřil jako svého zástupce pro předání věci k provedení díla a následně k převzetí díla Ing. Marka Kováře (dále jen „přejímající“). V případě změny osoby přejímajícího bude o této skutečnosti zhotovitel informován písemnou formou.
- 7.2 O předání věci k provedení díla bude sepsán protokol.  
*Poznámka:* Nezbytné uvést co se předává, kdo předává, kdy a kde se předává.

## VIII. Platební a fakturační podmínky

- 8.1 Zálohové platby nebudou poskytovány
- 8.2 Fakturace bude provedena jednorázově po předání díla objednateli.
- 8.4 Faktura bude objednateli doručena na adresu Vojenská nemocnice Olomouc, Sušilovo nám. 5, 779 00 Olomouc
- 8.5 Splatnost faktury je 30 dnů od DUZP a odsouhlaseného soupisu prací a dodávek.
- 8.6 Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 8.7 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví novou fakturu. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury zhotoviteli.
- 8.8 Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude kupující při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Taková úhrada se považuje za splnění závazku objednatele v relevantní části.

## IX. Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1 Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je po celou dobu plnění předmětu díla objednatel.
- 9.2 Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a současně podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3 Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání přejímajícímu odpovídá zhotovitel.
- 9.4 Vlastníkem díla je objednatel od započetí jeho provádění.

## X. Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu **36 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady.

## XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1** Zhotovitel zaplatí objednateli v případě nedodržení sjednaného termínu nástupu na odstranění reklamované vady zjištěné v záruční době, nejpozději do 3 pracovních dnů, smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den, a to až do podpisu protokolu o odstranění vady. Tím není dotčen čl. XIV. smlouvy. Právo fakturace smluvní pokuty vzniká prvním dnem prodlení s plněním povinnosti specifikované v tomto článku.
- 11.2** Zhotovitel zaplatí objednateli v případě pozdního odstranění vady nebo nedodělků uvedeného v zápisu o předání a převzetí díla nebo reklamované vady, která se projevila v záruční době smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ a každý započatý den prodlení
- 11.3** Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury smluvní úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky.

## XII. Zvláštní ujednání

- 12.1** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
- 12.2** Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními OZ.
- 12.3** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 12.4** Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění smlouvy se týká objektů důležitých pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. Na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané s cizí státní příslušností, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
- 12.5** Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku podle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoli informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku a podkladovými materiály v listinné nebo elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku podle této smlouvy, třetím osobám (mimo subdodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
- 12.6** Zhotovitel podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností, které vyplývají z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.

## XIII. Zánik závazků

- 13.1** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- splněním všech závazků řádně a včas;
  - dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení nebo porušil jednotlivá ustanovení čl. XIII smlouvy.
  - jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy, v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- 13.2** Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy je:
- nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu díla;
  - prodlení s odstraněním vad o více než 20 dní.
  - porušení jednotlivých ustanovení čl. XIII. smlouvy.

## XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1** Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 5 listech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden výtisk. Dva výtisky jsou pro potřebu objednatele.
- 14.2** Smlouva může být měněna nebo doplňována vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
- 14.3** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.4** Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.
- 14.5** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti *dnem jejího podpisu* poslední smluvní stranou.
- 14.6** Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany zadavatele. Dodavatel souhlasí se zveřejněním veškerých informací a údajů uvedených v této smlouvě a v dalších dokumentech, které jsou v této smlouvě zmíněny nebo se na ni váží.
- 14.7** Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:  
a) příloha č. 1 cenová kalkulace

V Olomouci dne:

V Olomouci dne:

.....  
MUDr. Martin Svoboda  
ředitel

.....  
Petr Kumecký  
jednatel