

|                                   |                                                    |                                                        |                                       |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Objednávka č.: O21/1087</b>    |                                                    | <b>Vystavena dne: 01.11.2021</b>                       |                                       |
| <b>Dodavatel</b>                  |                                                    | <b>Odběratel</b>                                       |                                       |
| Název                             | SMART SBD s.r.o.                                   | Název                                                  | Městská část Praha 7                  |
| Adresa                            | U Elektry 830/2b<br>19800 PRAHA                    | Adresa                                                 | U průhonu 1338/38<br>17000 PRAHA      |
| IČO                               | 04212223                                           | IČ                                                     | 00063754                              |
| DIČ                               | CZ04212223                                         | DIČ                                                    | CZ00063754                            |
|                                   |                                                    | v zastoupení:                                          | 7U s.r.o.                             |
|                                   |                                                    | se sídlem:                                             | Ortenovo náměstí 947/12a, 17000 PRAHA |
|                                   |                                                    | IČO:                                                   | 26418274                              |
|                                   |                                                    | DIČ:                                                   | CZ26418274                            |
|                                   |                                                    | Hrazeno z účtu:                                        |                                       |
| <b>Místo plnění</b>               | <b>Druh</b>                                        | <b>Text</b>                                            | <b>Termín</b>                         |
| 1 U Průhonu 1240/48 prostor 102   | 43.22.12 Instalace topení, ventilace a klimatizace | Objednáváme u Vás : opravu koupelny v havarijním stavu | 07.12.2021                            |
| <b>Celkové náklady (bez DPH):</b> |                                                    |                                                        | <b>63 540,33</b>                      |

Zdanitelné plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle paragrafu 92 e) zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, kód klasifikace produkce 43.22.12-Instalace topení, ventilace a klimatizace.  
Na základě paragrafu 92 a) odst. 2 tohoto zákona je v případě přenesení daňové povinnosti DPH povinen na dokladu uvést a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

Vystavil:

Email

r. o.

městí 12 A

Praha 7

IČ: CZ26418274

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, zajistí odběratel, tj. Městská část Praha 7. Akceptuji tuto nabídku včetně termínu realizace a ceny zakázky.

**Předání a převzetí díla:**

- Dodavatel oznámí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude řádně provedené dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na termínu předávacího řízení. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy vztahujícími se k dílu a platnými normami a objednatel, který provede Dodavatel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je Dodavatel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží Dodavatel objednateli nejpozději ke dni zahájení přejímky.
- Dodavatel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:
  - atesty a zápisy či osvědčení použitých materiálů,
  - záruční listy a návody k obsluze,
  - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizích, protokoly o provedených provozních zkouškách apod. v rozsahu dle prováděcích předpisů a ČSN,
  - doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavebními/jinými pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech,
  - stavební deník (pokud byly předmětem díla stavební práce)
- O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany.

**Záruky:**

Dodavatel poskytuje objednateli záruku na celé dílo po dobu 36 ti měsíců (pokud jsou předmětem díla stavební práce) a 24 měsíců (pokud jde o plnění jiného druhu) od předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Dodavatel se zavazuje, že dílo bude mít po tuto dobu vlastností stanovené ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k materiálům, zařízením a pracím souvisejícím se zhotovením díla, dále stanovené touto smlouvou a že dílo může po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému bylo zhotoveno. Záruční doba díla začíná běžet od řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u Dodavatele písemnou formou, e-mailem nebo faxem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

**Smluvní pokuta:**

Dodavatel je povinen v případě prodlení s plněním termínu dokončení díla dle této objednávky zaplatit smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

Datum: 08-11-2021

Razítko a podpis dodavatele

**Upozornění pro dodavatele:**

Kopii objednávky přiložte k faktuře. Je-li fakturováno na základě smlouvy, uveďte na faktuře číslo uzavřené smlouvy.

Pozor!!!

Převzetím objednávky ručíte za škody, které vzniknou tím, že byste Vám zadané práce neprovedli včas. Začátek a konec práce hlase za účelem kontroly. V případě, že zhotovitel zjistí, že cena zakázky bude vyšší, musí o této skutečnosti informovat objednatele a ten musí písemně odsouhlasit cenu zvýšenou.

1503 - 11 - 8 3

# CENOVÁ NABÍDKA

**Rekonstrukce sprch, U Průhonu 48,  
Praha 7 - Vltavín budo**

Stavba: **Rekonstrukce sprch, U Průhonu 48, Praha 7 - Vltavín budo**

Zhotovitel: SMART SBD s.r.o., U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9

Objednatel: 7U, s.r.o.

Popis:

- po provedené prohlídce byla zjištěna zvednutá podlaha v dotčeném sprchovém prostoru. Dlaždice nedrží v celé ploše k pokladu, stávající lepidlo a podklad jsou nasáklé vodou a nesoudržné.

- jako nápravné opatření navrhujeme provedení kompletních nových skladeb obkladů a dlažeb z důvodu nového provedení hydroizolací

- v nabídce je oceněno kompletní vybourání obkladů a dlažeb včetně skladby podlahy až na soudržnou mazaninu, provedení nových vyspádování do měněné podlahové vpusti, nových hydroizolací.

- po domluvě jsou oceněny i nové zařizovací předměty - 2x sprchová baterie se sprchovou sadou, 1x umyvadlová baterie k původnímu umyvadlu a napojení odpadu se stávajícího umyvadla, který chybí.

- v cenové nabídce není zahrnuta demontáž otopného žebříku, který je rezivělý a pro tento prostor nevhodně umístěn. Bylo by třeba zauvažovat o jeho výměně, nebo demontáži bez náhrady

příloha č. 1 - CENOVÁ NABÍDKA

Finanční vyjádření:

|                  |  |                                                                                |
|------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------|
| cena bez DPH:    |  | <b>63 540,33 Kč</b>                                                            |
| DPH:             |  | 13 343,47 Kč                                                                   |
| cena včetně DPH: |  | <b>76 883,80 Kč</b>                                                            |
| za objednatele:  |  |                                                                                |
| za zhotovitele:  |  | SMART SBD s.r.o.<br>U Elektry 830/2b<br>Praha 9 - Hloubětín<br>tel: 042 12 223 |

info k nabídce:

Rozpočet: Rekonstrukce sprch, U Průhonu 48, Praha 7 - Vltavín budo

Verze rozpočtu:  
1.0 07.09.2021

# REKAPITULACE SOUPISU PRACÍ

| POPIS                            | CELKEM    |
|----------------------------------|-----------|
| Celkové náklady ze soupisu prací | 63 540,33 |

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

### SO 01 - D 1.1 architektonicko stavební část

Náklady ze soupisu prací

|          | POPIS                                  | CELKEM           |
|----------|----------------------------------------|------------------|
| <b>D</b> | <b>HSV Práce a dodávky HSV</b>         | <b>59 383,49</b> |
|          |                                        | <b>8 384,01</b>  |
| 61       | Úpravy povrchů vnitřní                 | 1 951,80         |
| 63       | Podlahy a podlahové konstrukce         | 742,44           |
| 96       | Bourání konstrukcí, ostatní konstrukce | 5 406,52         |
| 998      | Přesun hmot                            | 283,25           |
| <b>D</b> | <b>PSV Práce a dodávky PSV</b>         | <b>50 999,48</b> |
| 720      | Zdravotechnická instalace              | 6 945,00         |
| 725      | Zařizovací předměty                    | 6 255,00         |
| 771      | Podlahy z dlaždic                      | 6 297,14         |
| 781      | Obklady keramické                      | 30 051,00        |
| 784      | Malby                                  | 1 451,34         |

### SO 02 - D 1.1.10 vedlejší náklady

Náklady ze soupisu prací

|          | POPIS                                    |              | CELKEM          |
|----------|------------------------------------------|--------------|-----------------|
| <b>D</b> | <b>VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>   |              | <b>4 156,84</b> |
|          |                                          |              | <b>4 156,84</b> |
|          | POPIS                                    |              | CELKEM          |
| VRN3     | Kompletační činnost, zařízení staveniště | mn. % Základ |                 |
|          |                                          | 7,00 593,83  | 4 156,84        |

# REKAPITULACE - SOUPIS PRACÍ

## PŘÍPOČTY PRACÍ - OCENĚNÍ

| POL | TYP | KÓD | POPIS | MJ | MNOŽSTVÍ | J.CENA | CENA CELKEM |
|-----|-----|-----|-------|----|----------|--------|-------------|
|-----|-----|-----|-------|----|----------|--------|-------------|

### Náklady soupisu celkem

59 383,49

#### D HSV Práce a dodávky HSV

8 384,01

#### D 61 Úpravy povrchů vnitřní

1 951,80

|  |  |              |                                            |    |        |       |        |
|--|--|--------------|--------------------------------------------|----|--------|-------|--------|
|  |  | 612421131R00 | Oprava vápenných omítek stěn do 10% plochy | m2 | 11,900 | 84,00 | 999,60 |
|--|--|--------------|--------------------------------------------|----|--------|-------|--------|

drobné opravy stěn nad obkaldem

|  |  |              |                                              |    |       |       |        |
|--|--|--------------|----------------------------------------------|----|-------|-------|--------|
|  |  | 611471413R00 | Oprava vápenných omítek stropů do 10% plochy | m2 | 2,760 | 91,00 | 251,16 |
|--|--|--------------|----------------------------------------------|----|-------|-------|--------|

drobné opravy stropů

|  |  |              |                                                      |    |       |        |        |
|--|--|--------------|------------------------------------------------------|----|-------|--------|--------|
|  |  | 949101111R00 | Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb | m2 | 2,760 | 254,00 | 701,04 |
|--|--|--------------|------------------------------------------------------|----|-------|--------|--------|

pro opravy stropu

#### D 63 Podlahy a podlahové konstrukce

742,44

|  |  |              |                                                                                                            |    |       |        |        |
|--|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|--------|
|  |  | 632416554R00 | Vyspravení podkladního betonu po vybourání podlahových krytin, maltou cementovou, vč.vyspádování do vpusti | m2 | 2,760 | 269,00 | 742,44 |
|--|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|--------|

#### D 96 Bourání konstrukcí, ostatní konstrukce

5 406,62

|  |  |              |                                                   |    |       |        |        |
|--|--|--------------|---------------------------------------------------|----|-------|--------|--------|
|  |  | 974049121R00 | Výsekání rýh v betonových/cihelných zdech, 7x7 cm | m2 | 2,000 | 169,00 | 338,00 |
|--|--|--------------|---------------------------------------------------|----|-------|--------|--------|

nápojení kanalizace umyvadla

|  |  |              |                                                |    |       |       |        |
|--|--|--------------|------------------------------------------------|----|-------|-------|--------|
|  |  | 965081713R00 | Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 | m2 | 2,760 | 86,00 | 237,36 |
|--|--|--------------|------------------------------------------------|----|-------|-------|--------|

sprcha: 1,2\*2,3

|  |  |          |                                             |    |       |        |        |
|--|--|----------|---------------------------------------------|----|-------|--------|--------|
|  |  | 96 - 001 | Odstranění podkladu pod dlažbou, tl.do 3 cm | m2 | 2,760 | 284,00 | 783,84 |
|--|--|----------|---------------------------------------------|----|-------|--------|--------|

nánosy usazenin, lepidla

|  |  |              |                                         |    |        |       |          |
|--|--|--------------|-----------------------------------------|----|--------|-------|----------|
|  |  | 978059531R00 | Osekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 | m2 | 14,000 | 94,00 | 1 316,00 |
|--|--|--------------|-----------------------------------------|----|--------|-------|----------|

sprcha: (1,2+2,3)\*2\*2

|  |  |              |                                                          |   |       |          |        |
|--|--|--------------|----------------------------------------------------------|---|-------|----------|--------|
|  |  | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava sutí s naložením do kontejneru | t | 0,280 | 1 574,00 | 440,72 |
|--|--|--------------|----------------------------------------------------------|---|-------|----------|--------|

vodorovná doprava, svislá doprava sutí do kontejneru

|  |  |              |                                                          |   |       |        |        |
|--|--|--------------|----------------------------------------------------------|---|-------|--------|--------|
|  |  | 979081111R00 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku, včetně složení | t | 0,280 | 895,00 | 250,60 |
|--|--|--------------|----------------------------------------------------------|---|-------|--------|--------|

|  |  |              |                          |   |       |          |        |
|--|--|--------------|--------------------------|---|-------|----------|--------|
|  |  | 979990162R00 | Poplatek za skládku sutí | t | 0,280 | 1 250,00 | 350,00 |
|--|--|--------------|--------------------------|---|-------|----------|--------|

stavební suť, keramika

|  |  |              |                                                 |     |       |          |          |
|--|--|--------------|-------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|
|  |  | 979990162R00 | Úklid stavby, průběžné úklidy dotčených prostor | kpl | 1,000 | 1 690,00 | 1 690,00 |
|--|--|--------------|-------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|

kompletní úklidy, dotčené prostory a přístupová chodba, po celou dobu stavby

#### D 998 Přesun hmot

283,25

|  |   |           |                                       |   |       |          |        |
|--|---|-----------|---------------------------------------|---|-------|----------|--------|
|  | K | 998018001 | Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m | t | 0,110 | 2 575,00 | 283,25 |
|--|---|-----------|---------------------------------------|---|-------|----------|--------|

#### D PSV Práce a dodávky PSV

50 999,48

#### D 720 Zdravotnická instalace

6 945,00

|  |  |                |                                                     |     |       |          |          |
|--|--|----------------|-----------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|
|  |  | 721 + 722 - 01 | Vnitřní kanalizace, vnitřní vodovod, úprava rozvodů | kpl | 1,000 | 1 560,00 | 1 560,00 |
|--|--|----------------|-----------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|

odhad úprav stávajícího vedení, demontáže nevyužitých rozvodů

|  |  |                |                                                                                |     |       |          |          |
|--|--|----------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|
|  |  | 721 + 722 - 02 | Dodávka a montáž nové vpusti s napojením na hydroizolace, odbočka pro umyvadlo | kpl | 1,000 | 2 950,00 | 2 950,00 |
|--|--|----------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|

|  |  |                |                                                                |     |       |          |          |
|--|--|----------------|----------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|
|  |  | 721 + 722 - 03 | Provedení kanalizace pro odvodnění stávajícího umyvadla, sifon | kpl | 1,000 | 2 435,00 | 2 435,00 |
|--|--|----------------|----------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|

**D 725 Zařizovací předměty****6 255,00**

|  |          |                                            |     |       |        |        |
|--|----------|--------------------------------------------|-----|-------|--------|--------|
|  | 725 - 01 | Demontáž zařizovacích předmětů stávajících | kpl | 1,000 | 830,00 | 830,00 |
|--|----------|--------------------------------------------|-----|-------|--------|--------|

umyvadlo, nástěnné baterie, vpust

|  |          |                 |     |       |        |        |
|--|----------|-----------------|-----|-------|--------|--------|
|  | 725 - 02 | Montáž umyvadla | kpl | 1,000 | 265,00 | 265,00 |
|--|----------|-----------------|-----|-------|--------|--------|

montáž původního umyvadla

|  |          |                                       |     |       |          |          |
|--|----------|---------------------------------------|-----|-------|----------|----------|
|  | 725 - 03 | D + M vodovodní baterie nástěnné JIKA | kpl | 3,000 | 1 720,00 | 5 160,00 |
|--|----------|---------------------------------------|-----|-------|----------|----------|

včetně 2x sprchová sada

**D 771 Podlahy z dlaždic****6 297,14**

|  |              |                                                     |    |       |        |          |
|--|--------------|-----------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|
|  | 771575109RT6 | Montáž podlah keramických, hladkých, tmel, 30x30 cm | m2 | 2,760 | 567,00 | 1 564,92 |
|--|--------------|-----------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|

sprcha:

1,2\*2,3

2,76

|  |              |                              |    |       |       |        |
|--|--------------|------------------------------|----|-------|-------|--------|
|  | 771101121R00 | Provedení penetrace podkladu | m2 | 2,760 | 37,00 | 102,12 |
|--|--------------|------------------------------|----|-------|-------|--------|

|  |              |                                                                 |    |       |        |          |
|--|--------------|-----------------------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|
|  | 711212002R00 | Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, včetně tesnícího pásu | m2 | 2,760 | 749,00 | 2 067,24 |
|--|--------------|-----------------------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|

|  |           |                                           |    |       |        |          |
|--|-----------|-------------------------------------------|----|-------|--------|----------|
|  | 597623142 | Dlaždice keramická, 30 x 30 cm na lepidlo | m2 | 3,036 | 500,00 | 1 518,00 |
|--|-----------|-------------------------------------------|----|-------|--------|----------|

montáž - 10% prořez

3,04

|  |          |                                 |     |       |        |        |
|--|----------|---------------------------------|-----|-------|--------|--------|
|  | 771 - 01 | Příplatek za plochu, spáry rohy | kpl | 1,000 | 745,00 | 745,00 |
|--|----------|---------------------------------|-----|-------|--------|--------|

plocha do 5 m2, spára rohy podlaha / stěna

|  |              |                                   |   |        |      |        |
|--|--------------|-----------------------------------|---|--------|------|--------|
|  | 998771201R00 | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic | % | 59,973 | 5,00 | 299,86 |
|--|--------------|-----------------------------------|---|--------|------|--------|

**D 781 Obklady keramické****30 051,00**

|  |              |                                                     |    |        |        |          |
|--|--------------|-----------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|
|  | 781415016RT6 | Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20 x 25 cm | m2 | 14,000 | 572,00 | 8 008,00 |
|--|--------------|-----------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|

|  |              |                                      |    |        |        |          |
|--|--------------|--------------------------------------|----|--------|--------|----------|
|  | 781101111R00 | Vyrovnání podkladu maltou tl do 7 mm | m2 | 14,000 | 194,00 | 2 716,00 |
|--|--------------|--------------------------------------|----|--------|--------|----------|

oprava a vyrovnání stěn po vybourání obkladů keramických

|  |              |                                 |    |        |        |          |
|--|--------------|---------------------------------|----|--------|--------|----------|
|  | 781101142R00 | Hydroizolační stěrka dvouvrstvá | m2 | 14,000 | 639,00 | 8 946,00 |
|--|--------------|---------------------------------|----|--------|--------|----------|

|  |           |                                    |    |        |        |          |
|--|-----------|------------------------------------|----|--------|--------|----------|
|  | 597813623 | Obkladačka keramická do 25 x 30 cm | m2 | 15,400 | 500,00 | 7 700,00 |
|--|-----------|------------------------------------|----|--------|--------|----------|

montáž - 10% prořez

15,40

|  |          |                          |     |       |          |          |
|--|----------|--------------------------|-----|-------|----------|----------|
|  | 781 - 01 | Spáry rohy, rohové lišty | kpl | 1,000 | 1 250,00 | 1 250,00 |
|--|----------|--------------------------|-----|-------|----------|----------|

spára rohy podlaha / stěna

|  |              |                                   |   |         |      |          |
|--|--------------|-----------------------------------|---|---------|------|----------|
|  | 998781201R00 | Přesun hmot pro obklady keramické | % | 286,200 | 5,00 | 1 431,00 |
|--|--------------|-----------------------------------|---|---------|------|----------|

**D 784 Malby****1 451,34**

|  |              |                                                    |    |        |       |        |
|--|--------------|----------------------------------------------------|----|--------|-------|--------|
|  | 784402801R00 | Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m | m2 | 14,660 | 26,00 | 381,16 |
|--|--------------|----------------------------------------------------|----|--------|-------|--------|

|  |              |                                |    |        |       |        |
|--|--------------|--------------------------------|----|--------|-------|--------|
|  | 784111201R00 | Penetrace podkladu nátěrem, 1x | m2 | 14,660 | 29,00 | 425,14 |
|--|--------------|--------------------------------|----|--------|-------|--------|

penetrace podkladu před provedením maleb

|  |              |                                      |    |        |       |        |
|--|--------------|--------------------------------------|----|--------|-------|--------|
|  | 784195212R00 | Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2x | m2 | 14,660 | 44,00 | 645,04 |
|--|--------------|--------------------------------------|----|--------|-------|--------|

provedení výmalby stávajících povrchů