

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, IČ: 00253316, zastoupené JUDr. Zdeňkem Novákem, starostou
na straně jedné (dále jen „Město“)

a

Tělovýchovná jednota Jiskra Domažlice, z.s., se sídlem Palackého 379, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice, IČ: 00524123, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp.zn. L 124, zastoupená Václavem Sladkým, jednatelem
na straně druhé (dále jen „Jiskra“)

tuto

dohodu upravující výstavbu opěrné zdi a otázky související.

I.

1. Město je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2651/10 a p. č. 274/2 v k. ú. Domažlice (dále oba souhrnně označovány též jako „**Pozemky**“).
2. Jiskra je vlastníkem práva stavby, které bylo zřízeno smlouvou o zřízení práva stavby uzavřenou mezi stranami této dohody dne 28.04.2016 a které zatěžuje Pozemky. Z titulu vlastnictví uvedeného práva stavby (dále též jen „**právo stavby**“) vybudovala Jiskra na Pozemcích (v rámci stavby nazvané „Domažlice, modernizace stadionu Střelnice“) stavbu východní tribuny atletického stadionu a v souvislosti s touto stavbou také níže popsanou opěrnou zeď.
3. Opěrná zeď vybudovaná Jiskrou a zmíněná v předcházejícím odstavci je v havarijním stavu a Město má zájem provést její opravu v rámci stavební akce nazvané „Domažlice, sportovní areál Střelnice – Oprava havarijního stavu opěrné zdi“ (dále jen „**Stavební akce**“). Obě strany přitom potvrzují, že se seznámily s projektovou dokumentací vztahující se ke Stavební akci, kterou pro Město vypracoval *** *** (AW projektová kancelář) pod č. zak. 29/2021 (dále jen „**Projektová dokumentace**“).
4. Jiskra podpisem této dohody souhlasí s provedením Stavební akce, a to způsobem popsaným v Projektové dokumentaci a za podmínek v ní uvedených. Za tímto účelem Jiskra zejména umožní Městu a osobám, které se na realizaci přípravných, stavebních a dalších souvisejících prací a kontrol budou podílet vstup na Pozemky včetně částí dotčených právem stavby, jakož i na stavby a do staveb, které jsou součástí práva stavby, a strpí provedení prací vyplývajících z Projektové dokumentace, příp. dalších prací nutných k přípravě, realizaci a ukončení Stavební akce podle Projektové dokumentace. Jiskra se zavazuje, že bude-li toho třeba, udělí Městu na základě dohody další souhlasy či oprávnění potřebná k uskutečnění Stavební akce. Město se přitom zavazuje postupovat vždy ohleduplně a s respektem k právům a oprávněným zájmům Jiskry.

II.

1. V rámci Stavební akce dojde k odstranění části výše uvedené opěrné zdi, a to části, která je v situačním výkresu tvořícím součást Projektové dokumentace vyznačena žlutě a je orientována západovýchodním směrem. Tuto část opěrné zdi vybudovala Jiskra v rámci stavební činnosti, kterou realizovala na podkladě oprávnění založených smlouvu o zřízení práva stavby popsanou výše. Jiskra s odstraněním této části opěrné zdi souhlasí.

2. Město na podkladě Projektové dokumentace provede stavební práce a zřídí stavby, které budou souviset, příp. bezprostředně navazovat na výsledky stavební činnosti, kterou uskutečnila Jiskra na podkladě oprávnění založených smlouvu o zřízení práva stavby popsanou výše. Smluvní strany se dohody, že výsledky stavební činnosti Města nebudou a nestanou se součástí práva stavby. Smluvní strany se současně dohodly, že pokud by to bylo nezbytné (mj. k tomu, aby se výsledky stavební činnosti Města podle Projektové dokumentace nestaly součástí práva stavby, anebo aby jí nadále nebyly), uzavřou dohodu vymezující nově rozsah a obsah práva stavby, které vzniklo Jiskře na základě výše uvedené smlouvy o zřízení práva stavby. Takovou dohodu smluvní strany uzavřou nejpozději do 2 měsíců ode dne, kdy k tomu jedna strana písemně vyzvala stranu druhou. Nebude-li přitom existovat vážný důvod k jinému ujednání, bude taková dohoda nově upravující (vymezující) obsah a rozsah práva stavby uzavřena bez toho, aby kterékoliv straně vzniklo právo na vypořádání v penězích.
3. Jiskra souhlasí, aby Město při přípravě, realizaci a dokončení prací v rámci Stavební akce zasáhlo do součástí stavby, která je součástí práva stavby (staveb, stavebních konstrukcí). Město se zavazuje, že takové zásahy provede jen v nutných nebo jinak odůvodněných případech v souvislosti s realizací Stavební akce prostřednictvím odborně způsobilých osob a v souladu s Projektovou dokumentací a všemi povoleními či jinými akty vydanými orgány veřejné moci, která jsou nebo budou potřebná k realizaci Stavební akce.
4. Jiskra se zavazuje, že pokud v souvislosti s přípravou či realizací Stavební akce vyvstane potřeba řešit jakékoli záležitosti vyplývající zejména ze skutečnosti, že na provedení stavby „Domažlice, modernizace stadionu Střelnice“ (vybudované na základě práva stavby) Jiskra čerpala dotaci od Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy z programu 133510 – Podpora materiálně technické základny sportu, bude tyto záležitosti řešit výlučně Jiskra svým jménem, na svou odpovědnost a na vlastní náklady, přičemž se dále zavazuje, že od Města nebude požadovat úhradu žádných prostředků, které bude muset případně v souvislosti s řešením popsaných záležitostí vynaložit, a to bez ohledu na právní důvod vynaložení prostředků. Ujednání předchozí věty se podle dohody smluvních stran vztahuje zejména na situace, kdy by Jiskře byla uložena povinnost uhradit odvod za porušení rozpočtové kázně (v souvislosti s čerpáním výše uvedené dotace). V takovém případě se Jiskra zavazuje odvod uhradit sama z vlastních zdrojů a od Města nevyžadovat žádné finanční prostředky – lhostejno z jakého důvodu.

III.

1. Vylučuje se možnost aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku – tedy při předložení návrhu této dohody nebo návrhu jakéhokoliv dodatku k této dohodě se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
2. Ukáže-li se některé z ustanovení této dohody zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení dohody obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
3. Tuto dohodu je možné měnit jen písemnou formou. Jiskra se zavazuje, že pokud by v souvislosti s přípravou či při realizaci Stavební akce bylo zjištěno, že Stavební akci je třeba uskutečnit částečně jiným způsobem, uzavře s Městem dodatek upravující provedení Stavební akce odlišným způsobem a udělí Městu souhlas k jinému postupu (vždy však na podkladě odborně zpracované změny Projektové dokumentace), ledaže by uzavření dodatku a udělení souhlasu bránilo na straně Jiskry mimořádně vážné důvody. Pro uzavření dodatku se jinak použijí obdobně ujednání v čl. II. odst. 2 poslední dvě věty.
4. Jiskra souhlasí s tím, aby Město uveřejnilo tuto dohodu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Jiskra uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit dohodu vyplývá z platných právních

předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Jiskra prohlašuje, že tato dohoda ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránila jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této dohody.

5. Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto dohodou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této dohody v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, rozumí jejímu obsahu a tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

Domažlice 02.12.2021

město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

Tělovýchovná jednota Jiskra Domažlice, z.s.
Václav Sladký, jednatel

Já níže podepsaný *** ***, narozen dne ***, bytem ***, 344 01
Domažlice – prezident klubu Tělovýchovné jednoty Jiskra Domažlice, z. s. souhlasím s
uzavřením této dohody.

Domažlice 02.12.2021

*** ***, prezident klubu

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této dohodě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření dohody upravující výstavbu opěrné zdi a otázky související bylo schváleno usnesením č. 4301 ze 111. schůze rady města konané dne 30.11.2021.

Město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta