

# SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby „Mělnická bouda – stavební úpravy ubytovací části – Pec pod Sněžkou“

## I.

### Smluvní strany

<b>OBJEDNATEL</b>	: Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov
<b>Sídlo</b>	: Procházkova 818, 541 01 Trutnov – Střední Předměstí
<b>Zastoupený</b>	
- ve věcech smluvních	: PharmDr. Jana Třešňáková, ředitelka
<b>IČ</b>	: 00195201
<b>DIČ</b>	: CZ00195201
- ve věcech technických	: Miroslav Petera e-mail:m.petera@soltrutnov.cz
<b>Bankovní spojení</b>	: Česká spořitelna Trutnov
<b>Číslo účtu</b>	: 30031-1303710389/0800
<b>Telefon</b>	: 499 811 214, 731 441 279
<b>ZHOTOVITEL</b>	: Ing. Zdeněk FIBIKAR – DRUPOS Trutnov
<b>Sídlo</b>	: Horní Promenáda 150, 541 01 trutnov
<b>Zastoupený</b>	
- ve věcech smluvních	: Ing. Zdeněk Fibikar
- ve věcech technických	: Ing. Arch. Roman Žatecký
<b>IČO</b>	: 135 31 212
<b>DIČ</b>	: CZ 520413/024
<b>Bankovní spojení</b>	: Komerční banka Trutnov
<b>č. účtu</b>	: 182140-601/0100
<b>Telefon</b>	: 499 818 431, 604 931 536
<b>e-mail</b>	: drupos@drupos.cz

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.

## II. Podklady pro uzavření smlouvy

1. Dokumentace ke stavebnímu povolení: „Mělnická bouda – stavební úpravy ubytovací části – Pec pod Sněžkou“ – 02/2017
2. Stavební povolení „Mělnická bouda – stavební úpravy ubytovací části – Pec pod Sněžkou“

## III. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá:

Projektovou dokumentaci pro provádění stavby **„Mělnická bouda – stavební úpravy ubytovací části – Pec pod Sněžkou“** (dále též jako „předmět díla“)

2. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se stavebním povolením, vyhláškami MMR č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

3. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby.

4. Výkaz výměr bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS v aktuální cenové úrovni. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu \*.xls, nebo \*.xlsx (MS Excel)

5. Součástí předmětu díla je součinnost zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky spočívající v:

- součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby v rozsahu předmětu díla;
- vypracování návrhu odpovědí na žádosti o dodatečné informace ve smyslu § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, v rozsahu předmětu díla; zhotovitel odešle návrh odpovědí objednateli, případně osobě objednatelem určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma.

6. Součástí je též činnost autorského dozoru v obvyklém časovém rozsahu s ohledem na typ projektované stavby.

7. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo za podmínek dohodnutých v této smlouvě převezme, zaplatí za jeho zhotovení cenu sjednanou v článku čl. VIII. této smlouvy a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

#### **IV.**

### **Rozsah a členění předmětu díla**

1. Rozsah předmětu díla:

1.1 Realizační dokumentace včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu

2. Projektová dokumentace bude zpracována v následujícím obsahu:

2.1 Doměření stávajícího objektu Mělnické boudy

2.2 Projektční práce - stavebně statická část

- zdravotní technika

- ústřední vytápění

- elektroinstalace

- vzduchotechnika

2.3 Kompletační práce.

3. Projektová dokumentace bude dále obsahovat:

3.1 Položkový rozpočet a výkaz výměr v úrovni realizační dokumentace pro výběr zhotovitele

#### **V.**

### **Způsob zhotovení díla**

1. Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci ujednané ceny v počtu 5 (pěti) vyhotovení v tištěné formě a ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD ve formátu \*.pdf a \*.xls. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení za zvláštní úhradu.

2. Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

3. Pokud budou v průběhu zpracování projektu mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřeny dohody (nad rámec této smlouvy), které budou mít vliv na cenu a čas plnění z této smlouvy vyplývajícího, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a čas plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění (díla) po vzájemné dohodě.

4. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými předpisy a zákony ČR vztahujícími se k předmětu díla a platnými v době prací na předmětu díla (tzn. v době od uzavření SOD po odevzdání kompletního projektu objednateli).

## VI. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu, obsahu a kvalitě dle článků č. III. až V této smlouvy v termínu do 20.04.2017. Zhotovitel si vyhrazuje právo na úpravu realizační dokumentace, výkazu výměr a rozpočtu na základě dodatečných požadavků objednatele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti se splněním povinnosti dodat předmět díla v ujednaném termínu.

2. Předáním díla se rozumí osobní odevzdání projektu objednateli s potvrzením o převzetí.

## VII. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli v nutném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vyvstane v průběhu plnění této smlouvy.

Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do 1 týdne od jeho vyžádání.

Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami. Veškeré požadavky bude zhotovitel podávat písemnou formou, stanoviska objednatele budou též písemná.

2. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez věcných a právních vad.

## VIII. Cena díla, platební a finanční podmínky

1. Cena díla byla dohodnuta v souladu s ustanovením zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jako nejvýše přípustná (MAXIMÁLNÍ) a činí :

1.1 Dokumentace pro provedení stavby (včetně průzkumných prací, rozborů a zkoušek):

cena bez DPH:	367.000,-- Kč
DPH 21 %	77.070,-- Kč
Cena celkem	<b>444.070,-- Kč</b>

Cena celkem slovy : **čtyřistačtyřicetčtyřitisícisedmdesátkorunčeských**

2. V ceně dle bodu VIII. této smlouvy je zahrnut počet paré projektu dle bodu V. Případná další paré bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu, jejíž výše bude dohodnuta samostatně.

3. Zhotovitel předloží fakturu (daň. doklad) po zhotovení kompletního díla na základě písemného protokolu o předání dokumentace dle článku IV. 1.1 až 1.3. této smlouvy.

4. Objednatel uhradí cenu za zhotovení díla zhotovitele nejpozději do 14 kalendářních dnů po obdržení v předchozím odstavci uvedené faktury (daňového dokladu). V pochybnostech se má za to, že byla doručena 3 pracovní dny po doporučeném odeslání. Závazek úhrady faktury je splněn tehdy, když je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.

5. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle článku VIII. této smlouvy. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě dle předcházející věty, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.

## **IX.**

### **Odovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla je zhotovený dle této smlouvy, a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má projekt v čas jeho odevzdání objednateli. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé po předání díla změnou výchozích podmínek (tj. předpisů, podkladů, sortimentu výrobků apod.), pokud o přípravě těchto změn nevěděl a ani při vynaložení veškeré odborné péče je nemohl předvídat. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele nebo akceptací pokynů objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

4. Zhotovitel ručí po dobu 5 let za bezvadnost provedeného díla, tzn. za to, že dílo splňuje požadavky této smlouvy a veškerých předpisů a technických podmínek vztahujících se k předmětu díla (zejména příslušných právních předpisů a ČSN). Záruční doba začíná plynout dnem převzetí projektu objednatelem.

5. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu nejpozději však do deseti pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, pokud nebude dohodnuto jinak.

6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit a zda požaduje finanční náhradu.

7. Zjistí-li objednatel v záruční době, že předané dílo je vadné, jdou náklady na odstranění vad k tíži zhotovitele. Právo objednatele na náhradu škod, které mu v důsledku takových vad vznikly, tím není dotčeno.

## **X.**

### **Ochrana práva duševního vlastnictví**

1. Objednatel bere na vědomí, že převzetím zhotoveného díla, tedy hmotně zachyceného výsledku činnosti určeného touto smlouvou, nabývá k němu objednatel vlastnické právo. Toto ustanovení se však netýká autorských práv ve smyslu právní ochrany duševního vlastnictví.

## **XI.**

### **Změna závazku**

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.

2. Zhotovitel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy po uzavření smlouvy uplatní objednatel doplňující požadavky na rozšíření předmětu díla, které bezprostředně s dílem souvisí.

3. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 pracovních dní od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

## **XII.**

### **Smluvní sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným plněním plnění této smlouvy zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní sankci 500,-Kč za každý započatý den prodlení a v případě závažného porušení nebo nesplnění jakékoliv povinnosti vyplývající z této smlouvy pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý případ.

2. Prodlením se rozumí doba, která uplyne ode dne odeslání oprávněné reklamace do dne převzetí bezvadného předmětu díla objednatelem.

3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur zmiňovaných v této smlouvě, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky včetně DPH s jejíž úhradou je objednatel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení. Po dobu prodlení objednatele s úhradou faktur není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poškozené strany na úhradu vzniklé škody.

5. Odstraněním vady na základě oprávněné reklamace není dotčen nárok poškozené strany na úhradu vzniklé škody, způsobené předáním vadného díla.

### **XIII.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektu konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelem. Dokumentace bude závěrečně odkonzultována s objednatelem a o tomto projednání bude sepsán protokol.

2. Zhotovitel není oprávněn předmět díla poskytnout třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a předmět díla nebo i dílčí výsledky nebo údaje zpřístupnit třetím osobám. Zhotovitel je povinen zachovávat obchodní tajemství o všech skutečnostech obchodní, výrobní či technické povahy, které se týkají objednatele nebo předmětu zhotovovaného díla, o nichž se v souvislosti s plněním této smlouvy dozví.

4. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele.

5. Smlouva je uzavřena v okamžiku podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

6. Případné změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

7. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Závazky vyplývající z této smlouvy jsou v plném rozsahu závazné i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

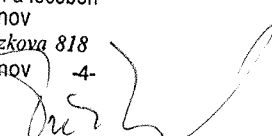
9. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle obou smluvních stran a že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje:

V Trutnově dne 14.3.2017

Za objednatele:

Sdružení ozdravoven a léčeben  
okresu Trutnov  
Ředitelství, Procházka 818  
541 01 Trutnov -4-

SOL Trutnov  
PharmDr. Jana Třešňáková  
ředitelka



Za zhotovitele:

ing. Zdeněk FIBIKAR  
tel. 499818431  
**DRUPOS**  
TRUTNOV  
Horní Promenáda 150, TRUTNOV 541 01  
www.drupos.cz, e-mail: fibikar@drupos.cz



Ing. Zdeněk Fibikar – Drupos Trutnov