

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

ve věci vybudování zázemí pro Středisko výchovné péče, jehož úkolem bude zajistit řešení problému s přibývajícím počtem dětí a mladistvých s výchovnými problémy v Jablonci nad Nisou

č. OLP/3620/2021

č.: SD/2021/0823

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku (dále jen „Memorandum“)

mezi účastníky:

Liberecký kraj

IČO: 70891508, se sídlem: U Jezu 642/2, 461 80 Liberec 2,
zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem
(dále jen „LK“)

Statutární město Jablonec nad Nisou

IČO: 00262340, se sídlem: Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou
zastoupené RNDr. Jiřím Čerovským, primátorem města
(dále jen „SMJBC“)

(„LK“ a „SMJBC“) jsou společně označováni jako „signatáři memoranda“.

Čl. 1

Preambule

1. Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, SMJBC mimo jiné pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů. Se zvyšujícím se počtem dětí a mladistvých s výchovnými problémy, dětí z disfunkčních rodin a dětí jako pachatelů trestné činnosti vznikla potřeba předcházet vzniku a rozvoji negativních projevů v jejich chování nebo narušení jejich zdravého vývoje, zmírňovat, nebo odstraňovat příčiny nebo důsledky již rozvinutých poruch chování a negativních jevů v sociálním vývoji a přispívat ke zdravému osobnímu rozvoji dětí. Na základě těchto potřeb vzniklo Středisko výchovné péče Jablonec nad Nisou (dále jen „SVP“) jako součást Dětského diagnostického ústavu, střediska výchovné péče a základní školy, Liberec příspěvkové organizace. Vytvoření kvalitního zázemí na území Statutárního města Jablonce nad Nisou je nezbytným předpokladem pro jeho další rozvoj a činnost.
2. Liberecký kraj je zřizovatelem Základní školy, Jablonec nad Nisou, Liberecká 1734/31, příspěvkové organizace (dále je „ZŠJBC“), jejímž hlavním úkolem je zajištění vzdělávání pro děti a žáky s mentálním postižením, se souběžným postižením více vadami nebo autismem, tedy pro děti se speciálním vzdělávacími potřebami. V současné době má ZŠJBC uzavřenu

nájemní smlouvu s vlastníkem budovy, tedy SMJBC a na základě ní, k zajištění vzdělávacího procesu, využívá prostory v budově č. p. 1734 v Jablonci nad Nisou. Vytvoření kvalitního a příjemného prostředí pro žáky je jedním z cílů LK, jako zřizovatele.

3. Z důvodu uvedeného v odst. 1 tohoto článku poskytne LK k vybudování nového zázemí SVP volné prostory v budově č. p. 4265 v k. ú. Jablonec nad Nisou. Aby byly naplněny výše uvedené cíle, tak se signatáři tohoto memoranda dohodli na spolupráci ve věci oprav a jejich financování, a to:
 - a) budovy č. p. 4265, která je nedílnou součástí pozemku p. č. st. 6417 v k. ú. Jablonec nad Nisou, jejímž vlastníkem je LK a je svěřena do správy Střední školy řemesel a služeb, Jablonec nad Nisou, Smetanova 66, příspěvkové organizace (dále jen „SŠŘS“) pro potřeby SVP,
 - b) budovy č. p. 1734, která je nedílnou součástí pozemku p. č. st. 1523 v k. ú. Jablonec nad Nisou, jejímž vlastníkem je SMJBC, a to pro potřeby ZŠJBC zřizované LK.

Čl. 2

Specifikace majetku

1. Dle zápisu na listu vlastnictví č. 5730 pro obec a katastrální území Jablonec nad Nisou je LK vlastníkem budovy – stavby občanského vybavení č. p. 4265, která je nedílnou součástí pozemku p. č. st. 6417 a je svěřena do správy SŠŘS, v níž bude mít na základě nájemní smlouvy sídlo SVP.
2. SMJBC je dle zápisu na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Jablonec nad Nisou vlastníkem budovy – stavby občanského vybavení č. p. 1734, která je nedílnou součástí pozemku p. č. st. 1523 v níž má své sídlo ZŠJBC.

Čl. 3

Předmět a účel memoranda

1. Předmětem tohoto memoranda je deklarace vzájemné spolupráce LK a SMJBC, a to při realizaci oprav obou objektů. Signatáři tohoto memoranda především deklarují, že budou vzájemně koordinovat činnost s dalšími dotčenými stranami tak, aby byl dosažen společný cíl obou smluvních stran tohoto memoranda spočívající ve vybudování zázemí pro SVP v budově č. p. 4265 a realizaci opravy fasády a vyměnění okenních výplní u budovy č. p. 1734.

Čl. 4

Závazky účastníků memoranda

1. LK deklaruje tímto memorandem, že je připraven prostřednictvím své zřizované příspěvkové organizace SŠŘS:
 - a) zajistit úplnou realizaci opravy prostor pro nově vzniklé SVP na vlastní náklady, tedy:
 - zhotovení projektové dokumentace včetně zajištění povolení všech dotčených orgánů,
 - vypsání veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací a dohled nad jejich vlastní realizací,
 - b) realizovat opravu do 30. 6. 2022.
2. LK deklaruje tímto memorandem, že je připraven poskytnout finanční prostředky celkem ve výši 3.000.000 Kč určené na financování vzájemně odsouhlasených oprav v budově

č. p. 4265. Poskytnutí finančních prostředků je podmíněno schválením poskytnutí finančních prostředků orgány LK.

3. SMJBC deklaruje tímto memorandem, že je připraveno zajistit na své náklady provedení opravy fasády a výměny okenních výplní v budově č. p. 1734 dle článku 3 memoranda, a to v hodnotě 5.000.000 Kč. Jejich uvolnění je podmíněno schválením poskytnutí finančních prostředků orgány SMJBC.
4. SMJBC dále deklaruje tímto memorandem, že je připraveno realizovat opravu fasády a výměny okenních výplní v budově č. p. 1734 v termínu nejpozději do 31. 12. 2022.
5. LK deklaruje, že ZŠJBC je připravena uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu, kde bude upraveno ustanovení o výši nájemného, a to na částku 600.000 Kč za rok.

Čl. 5

Doba trvání a ukončení Memoranda

1. Toto memorandum je uzavřeno na dobu určitou, do 30. 6. 2023.
2. Toto memorandum je možné ukončit dohodou obou smluvních stran.

Čl. 6

Součinnost stran, řešení sporů

1. Signatáři memoranda se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění tohoto memoranda. Informovat se o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění tohoto memoranda.
2. Signatáři memoranda se zavazují případné spory vzniklé na základě tohoto memoranda nebo v souvislosti s ním řešit nejprve smírnou cestou, nepodaří-li se spor vyřešit dohodou, je toto důvodem k ukončení platnosti memoranda.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy, které nejsou upraveny tímto memorandem, se řídí ustanoveními platných právních předpisů. Toto memorandum neomezuje ani nevylučuje možnosti jedné ze smluvních stran uzavírat dohody s jinými smluvními stranami.
2. Obsah memoranda je možné měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou akceptovatelné oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Toto memorandum nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma signatáři memoranda.
4. Memorandum je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Oba signatáři memoranda stvrzují svým podpisem, že se seznámili s celým obsahem tohoto memoranda a souhlasí s ním.
6. Toto memorandum bylo schváleno usnesením:
 - a) Rady Libereckého kraje č. 1896/21/RK dne 16. 11. 2021,
 - b) Rady Statutárního města Jablonce nad Nisou č. RM/531/2021 dne 18. 11. 2021.

V Liberci dne:

za Liberecký kraj

.....

Martin Půta, hejtman

V Jablonci nad Nisou dne:

za Statutární město Jablonec nad Nisou

.....

RNDr. Jiří Čeřovský, primátor