

Smlouva o vzájemné spolupráci při realizaci projektu nových varhan v katedrále sv. Víta, Václava a Vojtěcha

Nadační fond Svatovítské varhany

se sídlem: Hradčanské náměstí 56/16, Hradčany, 119 02 Praha 1

IČO: 02794471

zastoupený ICLic. Mgr. Ondřejem Pávkem, předsedou správní rady a JUDr. Pavlem Müllerem, místopředsedou správní rady

zapsán v nadačním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou oddíl N, vložka 1123

(dále též jen „**NFSV**“)

a

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

zastoupena Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

zřizovací listina č.j. 401.495/93 ze dne 19.4.1993

(dále jen „**SPH**“)

a

Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze

se sídlem: Hrad III. nádvoří 48/2, 119 00 Praha

zapsaná v Rejstříku registrovaných církví a náboženských společností – č. registrace 8/1-01-406/1994

zastoupena: ICLic. Mgr. Ondřejem Pávkem, děkanem

IČO: 14451115

DIČ: CZ14451115

(dále též jen „**Kapitula**“)

spolu uzavírají ve smyslu § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, smlouvu o vzájemné spolupráci při realizaci projektu nových varhan v katedrále sv. Víta, Václava a Vojtěcha (dále též jen „**Smlouva o spolupráci**“) níže uvedeného znění:

Preambule

Smluvní strany při uzavření této Smlouvy o spolupráci vycházejí z níže uvedených skutečností:

- (i) Součástí původního záměru dostavby katedrály sv. Víta, Václava a Vojtěcha (dále jen „**Katedrála**“), jak byl definován Jednotou pro dostavění hlavního chrámu sv. Víta na hradě pražském (dále jen „**Jednota**“), založenou v roce 1844, byla nejen vlastní dostavba Katedrály, ale též její vybavení odpovídajícími velkými varhanami, které by byly umístěny na západní kruchtě dostavěné části Katedrály (dále jen „**Varhany**“). Zatímco vlastní stavební část popsaného záměru dostavby Katedrály se podařilo Jednotě dokončit v roce 1929, záměr pořízení a instalace nových Varhan na západní kruchtě Katedrály se již nepodařilo v následujícím období poznamenaném zásadními společenskými změnami realizovat. Jednota byla bez dokončení popsaného záměru zrušena v roce 1954 s právním nástupnictvím Kanceláře prezidenta republiky.
- (ii) Společným rozhodnutím prezidenta republiky a arcibiskupa pražského byla v květnu 2010 ustavena Rada katedrály, tvořená držiteli klíčů od komory Korunovačnických klenotů, která na svém zasedání v červnu 2012 podpořila záměr pořízení Varhan.
- (iii) Za účelem naplnění popsaného záměru pořízení Varhan a jejich instalace na západní kruchtě Katedrály založilo Arcibiskupství pražské v roce 2014 NFSV, který po shromáždění potřebných finančních prostředků prostřednictvím veřejné sbírky iniciované výzvou Rady katedrály ze dne 10. 4. 2015 uzavřel dle výsledků proběhlého výběrového řízení dne 24. 4. 2017 smlouvu o dílo se společností Gerhard Grenzing, S.A., č. v OR A58416355-X90, se sídlem v Barceloně ve Španělsku (dále jen „**společnost Grenzing**“). Dle zmíněné smlouvy o dílo je společnost Grenzing povinna Varhany vyrobit a provést jejich montáž na západní kruchtě Katedrály s tím, že cenu za uvedené dílo, včetně montáže, hradí výlučně NFSV z finančních prostředků shromážděných veřejnou sbírkou.
- (iv) NFSV prohlašuje, že má se společností TECHNICO Opava, s.r.o., se sídlem Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava, IČO 25849204, uzavřenou smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace a poskytnutí dalších služeb souvisejících s realizací akce „Stavební příprava Západní kruchtě a souvisejících prostor pro instalaci velkých varhan“.
- (v) Tato smlouva se uzavírá mezi SPH a NFSV, a dále též s účastenstvím Kapituly, jíž se týkají práva a závazky specifikovaná v čl. VI. této Smlouvy o spolupráci.
- (vi) SPH je příslušná hospodařit s nemovitými věcmi – pozemkem parc.č. 4 a pozemkem parc.č. 5, jejichž součástími jsou stavby – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, které společně tvoří objekt – Katedrály, vše katastrální území Hradčany, obec Praha, zapsanými na LV č. 34, u Katastrální úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Článek I.

Účel Smlouvy o spolupráci

1. Účelem této Smlouvy o spolupráci je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran, jakož i koordinace vzájemných postupů, k zajištění instalace Varhan na západní kruchtě Katedrály.
2. Účelem této Smlouvy o spolupráci není založení jakýchkoliv smluvních vztahů mezi SPH a společností Grenzing, která nadále zůstává výlučným smluvním partnerem NFSV, jako objednatele ze smlouvy o dílo zmíněné v bodě (iii) Preambule této Smlouvy o spolupráci.

Článek II. Stavební úpravy západní kruchty Katedrály

1. S ohledem na hmotnost Varhan je možnost jejich umístění na západní kruchtě Katedrály podmíněna stavebními úpravami, kterými bude navýšena nosnost zmíněné kruchty, jakož i provedeny související úpravy potřebné pro možnost instalace Varhan (dále jen „**Stavební úpravy**“). Stavební úpravy Katedrály zajistí při splnění podmínek stanovených touto Smlouvou o spolupráci na vlastní náklady SPH.

NFSV se zavazuje na svůj náklad prostřednictvím společnosti uvedené v bodě (iv) Preambule zajistit projektovou dokumentaci k provedení Stavebních úprav (dále jen „**Projektová dokumentace**“). Projektová dokumentace musí mít náležitosti dle přílohy č. 12 a 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, musí splňovat náležitosti zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Na základě dohody NFSV a SPH bude Projektová dokumentace dále nad rámec výše zmiňovaných předpisů obsahovat část označenou jako „Provozní soubor svatovítské varhany“ (dále jen „**Část PSSV**“). Část PSSV musí obsahovat limitní zatěžovací schéma určující maximální nepřekročitelné hodnoty zatížení a jeho rozložení vyvolané instalací Varhan na jednotlivé části nosné konstrukce západní kruchty Katedrály a dále požadavky na stavební připravenost západní kruchty Katedrály. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s platnými právními předpisy (jak českými, tak přímo použitelnými EU) a platnými ČSN, ČSN EN, které se tímto stanovují za závazné.

2. NFSV odpovídá vůči SPH za to, že společnost Grenzing splní svoji povinnost k zajištění dokumentace Varhan, kterou se rozumí komplexní dokumentace Varhan specifikovaná v odst. 17 tohoto článku Smlouvy o spolupráci, a která doloží splnění požadavků SPH a OPP KPR uplatněných v souladu s touto Smlouvou o spolupráci (dále též jen „**Dokumentace Varhan**“).
3. Projektová dokumentace a Dokumentace Varhan musí respektovat připomínky SPH předané NFSV dopisy ze dne 22. 12. 2020 (č.j. SPH 2105/2020), ze dne 3. 5. 2021 (č.j. SPH 551/2021) a dopisem vedoucího Kanceláře prezidenta republiky ze dne 4. 9. 2019, s výhradou dalších připomínek k předložené Projektové dokumentaci a Dokumentaci Varhan, uplatněných ze strany SPH podloženě v souladu s touto Smlouvou o spolupráci.
4. NFSV se zavazuje předložit SPH k připomínkám pracovní parě Projektové dokumentace včetně oceněného a neoceněného soupisu prací včetně výkazu výměr – stavebních prací, dodávek a služeb do 3 měsíců od účinnosti této Smlouvy o spolupráci. Projektová dokumentace bude SPH předložena v elektronické podobě (zasláním na emaily kontaktních osob) v otevřeném formátu (docx, pdf, xlsx) a dále také v podobě listinné – ve dvou vyhotoveních, a to k rukám některé z kontaktních osob uvedených v této smlouvě v sídle SPH.

Součástí Projektové dokumentace bude projekt organizace výstavby za účelem vyřešení provozních vztahů souvisejících s prováděním stavby (zábory, skladové plochy, specifické podmínky omezení pro danou lokalitu a provoz, napojení na média, apod.). Součástí Projektové dokumentace budou i restaurátorské průzkumy a restaurátorské záměry pro každou jednotlivou restaurátorskou práci související s provedením Stavebních úprav.

Projektová dokumentace a Dokumentace Varhan musí zohledňovat a respektovat i provozní podmínky areálu Pražského hradu vyplývající z jednotlivých vnitřních předpisů SPH – Dopravní řád, Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany, Manuál lešení, Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik, Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH, Památková směrnice ze dne 28. ledna 2009 (č.j. KPR 374/2009) stanovující způsob příležitostných osvětlení objektů a interiéru v areálu národní kulturní památky Pražský hrad.

V Projektové dokumentaci i Dokumentaci Varhan musí být uvedeno upozornění, že náklady na spotřebovaná média v době provádění stavebních úprav na západní kruchtě a instalace a zprovoznění Varhan budou přeúčtovány příslušnému dodavateli, stejně tak musí být v Projektové dokumentaci i Dokumentaci Varhan upozornění na možnost přerušování prací z důvodu státně-reprezentačního provozu, technického či bezpečnostního provozu, a také z důvodu liturgického provozu Katedrály.

5. Po předložení Projektové dokumentace dle odst. 4 tohoto článku se SPH zavazuje vyjádřit se k celému jejímu obsahu, a to písemně.
6. NFSV bere na vědomí, že SPH je oprávněna na svůj náklad zajistit kontrolu předložených dokumentací třetí nezávislou osobou, stejně tak je oprávněna nechat si zpracovat odborné oponentní posudky k jednotlivým částem dokumentace, popř. dokumentaci jako celku.
7. NFSV se zavazuje připomínky SPH beze zbytku respektovat a do příslušných dokumentací zapracovat, a to za předpokladu jejich důvodnosti z hlediska plnění povinností SPH při výkonu příslušnosti hospodařit ke Katedrále.
8. NFSV následně odevzdá SPH čistopisy Projektové dokumentace – čistopisy projektové dokumentace pro projednání dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“), a to jak v elektronické podobě (na DVD), tak podobě listinné – ve dvojím vyhotovení.
9. NFSV se zavazuje provést a na svůj náklad zajistit inženýrskou činnost spočívající v zajištění souhlasných stanovisek DOSS. Za tím účelem je SPH povinna bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy o spolupráci vydat NFSV příslušné plné moci s rozsahem zmocnění potřebným pro plnění povinností NFSV uvedené v předcházející větě. NFSV se zavazuje předložit jednotlivá stanoviska SPH bez zbytečného odkladu po jejich obdržení a zapracovat jednotlivá vyjádření a připomínky DOSS a Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky do Projektové dokumentace. NFSV bez zbytečného odkladu po obdržení a zapracování všech vyjádření a připomínek předloží SPH čistopisy Projektové dokumentace – čistopisy projektové dokumentace pro podání na stavební úřad, a to jak v elektronické podobě (na DVD), tak podobě listinné – ve dvojím vyhotovení.
10. Po odevzdání čistopisů Projektové dokumentace dle odst. 9 tohoto článku zajistí SPH bez zbytečného odkladu na svůj náklad podání těchto čistopisů na příslušný stavební úřad k provedení stavebního řízení a vydání stavebního souhlasu/povolení. Příslušným stavebním úřadem je Magistrát hlavního města Prahy, Odbor stavebního úřadu. NFSV bere na vědomí, že SPH neodpovídá za lhůty určené stavebním úřadem ve stavebním řízení.

11. NFSV se zavazuje zajistit a na žádost SPH a v jí stanovené lhůtě doplnit podklady pro stavební řízení, ke kterým vyzve SPH příslušný stavební úřad (zejména nikoliv však výlučně další doklady a dokumenty, vysvětlení, apod.). NFSV odevzdá tyto podklady SPH (v podobě a počtu vyhotovení dle rozhodnutí SPH), nikoliv tedy stavebnímu úřadu. Podklady musí být zpracovány v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými ČSN, ČSN EN. Nedoplní-li NFSV řádné podklady v SPH stanovené lhůtě, nenese SPH žádnou odpovědnost za zastavení stavebního řízení, stejně tak SPH neodpovídá NFSV za újmu zastavením stavebního řízení způsobenou (např. v souvislosti s uskladněním Varhan, jejich dopravou, sankce od smluvních partnerů NFSV, apod.).

12. O vydání stavebního souhlasu/povolení pro realizaci Stavebních úprav či zastavení stavebního řízení se SPH zavazuje neprodleně informovat NFSV po obdržení příslušného rozhodnutí stavebního úřadu.

Po nabytí právní moci stavebního souhlasu/povolení NFSV předá SPH konečnou Projektovou dokumentaci, která bude v souladu se stanoviskem DOSS a stavebním souhlasem/povolením, včetně konečného oceněného a neoceněného soupisu prací včetně výkazu výměr ve čtyřech tištěných paré (listinné podobě) a v elektronické podobě (DVD).

13. Při zpracování Projektové dokumentace, resp. při zpracování řešení umístění Varhan na západní kruchtu Katedrály, se NFSV zavazuje postupovat tak, aby bylo co nejméně zasahováno do konstrukcí stěn, stropu a podlahy Katedrály, a to z důvodu jejich historického charakteru. NFSV bere na vědomí, že Katedrála je národní kulturní památkou zapsanou do Ústředního seznamu kulturních památek.

14. NFSV nemá nárok na žádnou kompenzaci (náhradu škody, sankce, apod.) ze strany SPH za dobu zpracování připomínek k předloženým dokumentacím, bude-li přiměřená jejich rozsahu a obsahu.

15. NFSV se zavazuje poskytnout SPH na její žádost nezbytnou součinnost související s přípravou a realizací výběrového řízení na dodavatele Stavebních úprav. NFSV se zavazuje respektovat SPH určený časový harmonogram výběrového řízení na dodavatele Stavebních úprav, stejně tak bude respektovat výsledek tohoto výběrového řízení a termíny realizace Stavebních úprav. SPH se zavazuje zajistit provedení Stavebních úprav v souladu s platnými právními předpisy zejména nikoliv však výhradně zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, apod.

16. NFSV se zavazuje postupovat v souladu s vyjádřením – Stanoviskem Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky vedené pod č.j. KPR 2740/2021 (ze dne 2.6.2021) ve věci vnitřního osvětlení skleněných prvků a vnějšího osvětlení celého nástroje varhan. NFSV se zavazuje respektovat a řídit se i dalšími vyjádřeními (zejména nikoliv však výhradně stanovisky, rozhodnutími, souhlasy apod.) vydanými Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky.

17. NFSV je povinen zajistit od společnosti Grenzing Dokumentaci Varhan a předat ji SPH dále uvedeným postupem:

a) v termínu do 31. 1. 2022 část Dokumentace Varhan, obsahující

(i) technickou dokumentaci výrobku Varhan včetně statického posouzení nosné konstrukce Varhan,

(ii) projekt organizace montáže Varhan,
(iii) souhlasy výrobce s umístěním elektronické požární signalizace na vybraných místech výrobku a ukotvením a přivedením osvětlení,
(výše uvedené části Dokumentace Varhan dále jen „**Vymezená část Dokumentace Varhan**“);

b) v termínu 14 dnů před uvedením Varhan do provozu část Dokumentace Varhan určenou pro zákazníka, specifikovanou v čl. 5 směrnice Evropského parlamentu a Rady 2006/42/ES o strojních zařízeních a o změně směrnice 95/16/ES (dále jen „**Zákaznická dokumentace Varhan**“.

Výjimku z předání Dokumentace Varhan tvoří technické podklady, které jsou předmětem chráněného know-how výrobce, ale současně svým obsahem nijak neovlivňují legislativně určená práva zákazníka.

Dokumentaci Varhan je NFSV povinen předat jak v elektronické podobě (na DVD), tak v podobě listinné – ve dvou vyhotoveních.

18. Vymezená část Dokumentace Varhan bude v uvedeném termínu předána k připomínkám SPH a dalších dotčených orgánů a organizací působících v areálu Pražského hradu, a to v podobě specifikované v odst. 4 tohoto článku. Ustanovení odst. 6, 7 a 8 tohoto článku se použijí i ve vztahu k této dokumentaci.

Článek III. Instalace Varhan v Katedrále

1. NFSV je na svůj náklad a nebezpečí nejdříve po řádném dokončení Stavebních úprav ze strany SPH a za podmínek sjednaných v této Smlouvě o spolupráci a ve smlouvě o poskytnutí součinnosti dle odst. 2 tohoto článku oprávněn a zároveň povinen provést instalaci a zprovoznění Varhan na západní kruchtě Katedrály, včetně jejich případného kotvení, a to výlučně při splnění níže uvedených podmínek:
 - a) vyrobené Varhany budou v souladu s Projektovou dokumentací,
 - b) vyrobené Varhany budou v souladu s Vymezenou částí Dokumentace Varhan;
 - c) NFSV písemně oznámí SPH konkrétní termín, k němuž je zajištěna připravenost společnosti Grenzing k zahájení instalace Varhan na západní kruchtě Katedrály.
2. O termínu provedení instalace Varhan do Katedrály rozhoduje výhradně SPH tak, aby s realizací Varhan bylo možno započít bez zbytečného odkladu po splnění podmínek specifikovaných v odst. 1 tohoto článku III. Smlouvy o spolupráci. O podmínkách upravujících provedení instalace Varhan se NFSV a SPH zavazují uzavřít Smlouvu o poskytnutí součinnosti. V rámci uvedené Smlouvy o poskytnutí součinnosti nebudou smluvní strany vůči sobě uplatňovat žádné nové finanční nároky nad rámec nároků vyplývajících z obecně závazné právní úpravy.
3. NFSV se zavazuje vyžádat si předchozí písemný souhlas SPH v případě, že zjistí, že Varhany je nutné instalovat jiným způsobem, než který je odsouhlasen v dokumentacích. V takovém případě NFSV přeruší instalaci Varhan do doby vydání příslušných povolení k instalaci jiným způsobem (náklady související s přerušenu instalací Varhan jdou plně za NFSV). NFSV po dobu přerušování zabezpečí prostory západní kruchtě Katedrály a všechny instalací Varhan dotčené prostory proti poškození či zničení a proti vniknutí třetích neoprávněných osob.

4. NFSV se zavazuje provést světelnou zkoušku osvětlení Varhan, bude-li toto osvětlení realizováno, a to na základě Stanoviska Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta (č.j. KPR 2740/2021) (jak vnějšího osvětlení, tak vnitřního osvětlení) za přítomnosti zástupců SPH a zástupců Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky. O termínu světelné zkoušky budou zástupci SPH a Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky písemně vyrozuměni alespoň 5 pracovní dny předem. Světelná zkouška může být provedena nejdříve v okamžiku instalovaných píšťal (rozuměno všech píšťal) prospektu, avšak před montáží skleněných prvků. Na základě výsledku světelné zkoušky bude rozhodnuto Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, zda osvětlení (vnější i vnitřní) bude instalováno či nikoliv. NFSV se zavazuje plně respektovat závěr ze světelné zkoušky. NFSV se zavazuje, že nebude instalovat osvětlení (tj. ani instalovat přírodní kabely a další související materiál) do vydání rozhodnutí ze světelné zkoušky. Smluvní strany sjednávají, že NFSV není oprávněn požadovat náhradu nákladů na vyrobené osvětlení (ani zajištěné kabely a související materiál) v případě, že nebude instalováno.
5. NFSV odpovídá SPH za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou SPH z důvodu porušení povinnosti NFSV stanovených touto Smlouvou o spolupráci nebo právními předpisy. NFSV rovněž odpovídá SPH za veškerou újmu způsobenou SPH v souvislosti s instalací Varhan třetími osobami, stejně jako by ji způsobil sám.
6. NFSV se povinnosti k náhradě újmy nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se pro účely rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností NFSV podle této Smlouvy o spolupráci nepoužije.
7. Škodou se pro účely této Smlouvy o spolupráci rozumí i škoda vzniklá až po provedení instalace Varhan, zejména nikoliv však výhradně praskání a/či poškození zdí, kleneb, vodorovných konstrukcí, omítek, oken, výzdoby Katedrály, apod.
8. Škody, za které odpovídá podle tohoto článku NFSV, odstraní NFSV na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit SPH v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného SPH.
9. NFSV je povinen zajistit pojištění odpovědnosti za škody, jež by vznikly při instalaci Varhan na západní kruchtě Katedrály nebo v souvislosti s ní; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná, a to jak škodu vzniklou SPH, tak škodu vzniklou třetím osobám. Pojištění musí být sjednáno s limitem pojistného plnění alespoň 20.000.000,- Kč. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, NFSV se zavazuje uhradit SPH škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Pojistná smlouva musí být uzavřena na období nejpozději přede dnem zahájení instalace Varhan do dne, ve kterém dojde k jejich předání Kapitule. NFSV je povinen předložit přede dnem zahájení instalace Varhan kopii této pojistné smlouvy splňující uvedené podmínky SPH.

10. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto Smlouvou o spolupráci ze strany NFSV, je NFSV povinen zaplatit SPH smluvní pokutu ve výši 75.000,- Kč (slovy: sedmdesátpět tisíc korun českých) za každý případ porušení, a to i opakovaně, není-li touto Smlouvou o spolupráci sjednána smluvní pokuta jiná. Vznik nároku SPH na zaplacení uvedené smluvní pokuty je podmíněn tím, že NFSV porušení povinnosti stanovené touto Smlouvou o spolupráci nenapraví ani do 30 dnů od obdržení písemného upozornění od SPH, které musí obsahovat upozornění NFSV, že porušil konkrétní povinnost stanovenou Smlouvou o spolupráci, a že v případě včasného nenapravení tohoto porušení může SPH uplatnit nárok na smluvní pokutu dle tohoto odstavce.
11. Smluvní strany dále sjednávají pro případ, že SPH zjistí, že Varhany jsou v rozporu s Projektovou dokumentací nebo Dokumentací Varhan, a/nebo pro případ zjištěného postupu NFSV v rozporu s odst. 3 tohoto článku, je NFSV povinen zaplatit SPH smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) za každý takový zjištěný případ. Vznik nároku SPH na zaplacení uvedené smluvní pokuty je podmíněn tím, že NFSV porušení nenapraví ani do 30 dnů od obdržení písemného upozornění od SPH, které musí obsahovat upozornění, že byl zjištěn konkrétně specifikovaný rozpor mezi Varhanami a Projektovou dokumentací nebo Dokumentací Varhan nebo, že byl zjištěn konkrétně specifikovaný postup NFSV v rozporu s odst. 3 tohoto článku a dále musí obsahovat upozornění, že v případě včasného nezjednání nápravy ze strany NFSV je SPH oprávněna uplatnit nárok na smluvní pokutu dle tohoto odstavce. Vedle uvedené smluvní pokuty je NFSV povinen uhradit SPH veškeré náklady, které by v důsledku takových porušení SPH vznikly (zejména nikoliv však výhradně stavební vícenáklady na úpravu Západní kruchty), jakož i náhradu majetkové újmy (uzavření či prodloužení uzavření Katedrály pro veřejnost apod.).
12. Pro případ zjištění SPH dle odst. 11 tohoto článku, je SPH oprávněna přerušit a/či zastavit provádění instalace Varhan. Dále bude postupováno dle odst. 3 tohoto článku.
13. Smluvní strany sjednávají, že ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se na tento smluvní vztah nepoužije.
14. Pro případ prodlení s úhradou vzniklé škody se NFSV zavazuje uhradit SPH vedle zákonných úroků z prodlení i smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Takovou smluvní pokutu však není povinen NFSV hradit až do okamžiku, kdy bude příslušný náhradový nárok konkrétně specifikován jeho výší a tato konkrétní výše uplatněného nároku ze strany SPH doložena.

Článek IV.

Podmíněnost oprávnění NFSV k uvedení Varhan do provozu v Katedrále

1. NFSV je oprávněn uvést Varhany do provozu při splnění níže uvedených podmínek:
 - a) NFSV předá SPH Zákaznickou dokumentaci;
 - b) NFSV uzavře s SPH smlouvu upravující zajištění provozu Varhan (mj. i zajištění údržby Varhan a veškerého příslušenství) včetně zajištění úhrady nákladů s provozem Varhan spojených (dále jen „**Smlouva o provozu Varhan**“). Dle Smlouvy o provozu Varhan bude náklady na údržbu a provoz Varhan zásadně hradit NFSV, a to vyjma nákladů spojených s případně sjednaným dílčím užitím Varhan ve prospěch či k požadavku SPH.

2. Uvedení Varhan do provozu dále není možné před vydáním příslušného kolaudačního souhlasu ke Stavebním úpravám provedeným dle Projektové dokumentace.
3. NFSV není oprávněn uvést Varhany do provozu v Katedrále bez splnění podmínek výše uvedených v odst. 1 a 2. tohoto článku. Splnění těchto podmínek pro uvedení Varhan do provozu bude osvědčeno písemným protokolem podepsaným zástupci NFSV a SPH, kterým bude současně osvědčeno uvedení Varhan do provozu.

Článek V. Vzájemná součinnost NFSV a SPH

1. NFSV a SPH se zavazují postupovat při naplňování této Smlouvy o spolupráci ve vzájemné součinnosti tak, aby záměr instalace Varhan v Katedrále byl naplněn postupem co nejefektivnějším z hlediska věcného i časového při respektování podmínek touto Smlouvou o spolupráci stanovených.
2. Pokud by na straně některé smluvní strany vznikla překážka k plnění závazků z této Smlouvy o spolupráci vyplývajících, je smluvní strana, na jejíž straně překážka vznikla, povinna o takové skutečnosti neprodleně informovat druhou smluvní stranu. V takovém případě se smluvní strany zavazují bezodkladně jednat o řešení vzniklé situace tak, aby prodlení způsobené takovou skutečností bylo minimalizováno při respektování podmínek touto Smlouvou o spolupráci stanovených.
3. Kontaktní osobou na straně SPH je: ..., ředitel Odboru nemovitého majetku
Kontaktní osobou na straně NFSV je: ..., člen správní rady NFSV
Změnu v kontaktní osobě si smluvní strany oznámí písemným oznámením.
4. NFSV prohlašuje, že byl seznámen se všemi vyjádřeními uvedenými v této smlouvě (zejména v článku II. odst. 3 a III. odst. 4 této smlouvy).
5. NFSV bere na vědomí, že SPH nenese žádnou odpovědnost za jakékoliv škody vzniklé na Varhanách způsobené klimatem v Katedrále během roku.

Článek VI. Budoucí převod Varhan do vlastnictví Kapituly

1. NFSV a Kapitula se zavazují uzavřít do 30 dnů ode dne uvedení Varhan do provozu, jenž bude osvědčeno písemným protokolem sepsaným dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy, darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod Varhan do majetku Kapituly za účelem trvalého zajištění provozu a údržby Varhan Kapitulou, jako vlastníkem Varhan.
2. SPH a Kapitula se zavazují, že nejpozději k okamžiku nabytí vlastnického práva Kapitulou k Varhanám dle odst. 1 tohoto článku uzavřou mezi sebou novou Smlouvu o provozu Varhan.
3. Dle Smlouvy o provozu Varhan, jež bude uzavřena mezi SPH a Kapitulou dle odst. 2 tohoto článku, bude náklady na údržbu a provoz Varhan zásadně hradit Kapitula, a to vyjma nákladů spojených s případným sjednaným dílčím užitím Varhan ve prospěch či k požadavku SPH. Kapitula se ve Smlouvě o provozu Varhan zaváže hradit SPH veškerou

majetkovou újmu, která by na Katedrále vznikla v příčinné souvislosti s umístěním Varhan na západní kruchtě Katedrály či s provozem Varhan.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva o spolupráci nabývá platnosti dnem jejího odsouhlasení zřizovatelem Správy – Kanceláře prezidenta republiky a zřizovatelem Kapituly – Arcibiskupství pražského. Právní účinnosti tato Smlouva o spolupráci nabývá okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv, které zajistí SPH v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Pokud NFSV nepředloží do 3 měsíců od její účinnosti SPH pracovní paré Projektové dokumentace, je SPH oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud NFSV nesplní uvedenou povinnost ani do dvou týdnů poté, kdy na prodlení se splněním uvedené povinnosti byl ze strany SPH písemně upozorněn. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí SPH.
2. V případě, pokud by se v budoucnu ukázalo jakékoliv ustanovení této Smlouvy o spolupráci jako neplatné či neúčinné, zavazují se smluvní strany takové ustanovení nahradit ustanovením platným a účinným obdobného obsahu tak, aby účel této Smlouvy o spolupráci byl naplněn.
3. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této Smlouvy o spolupráci, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy některé ze smluvních stran vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádána svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
4. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této Smlouvy o spolupráci zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla příslušné smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. NFSV ani Kapitula nejsou oprávněny postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu SPH.
6. Otázky touto Smlouvou o spolupráci výslovně neupravené, se budou řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7. Tato Smlouva o spolupráci může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků v listinné podobě, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran, tedy NFSV, SPH a Kapituly; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
8. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají místně příslušným soud SPH dle jejího sídla v Praze.
9. Tato Smlouva o spolupráci se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž dva obdrží SPH, jeden NFSV, jeden Kapitula a dále jeden stejnopis je určen pro zřizovatele SPH – Kancelář prezidenta republiky a jeden stejnopis je určen pro zřizovatele Kapituly – Arcibiskupství pražské.
10. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této Smlouvy o spolupráci podrobně seznámily s jejím obsahem, který zcela odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.

V Praze dne 2021

V Praze dne 2021

.....
Nadační fond Svatovítské varhany
ICLic. Mgr. Ondřej Pávek,
předseda správní rady
JUDr. Pavel Müller
místopředseda správní rady

.....
Správa Pražského hradu
Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel

V Praze dne 2021

.....
Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze
ICLic. Mgr. Ondřej Pávek,
děkan

Schváleno Kanceláří prezidenta republiky

V Praze dne 2021

Ing. Vratislav Mynář
vedoucí
Kancelář prezidenta republiky

Schváleno Arcibiskupstvím pražským

V Praze dne 2021

Mons. Dominik Duka, OP
Arcibiskup pražský