



**DODATEK č. 1**  
**smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání**  
**č. SM/1292/2012-NP uzavřené dne 28.02.2013**

Č. j.: MUCH 99250/2021 SM

**Pronajímatel:**

**město Cheb**  
se sídlem: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
IČO: 00253979  
zastoupené: Ing. Pavlom Vančom, vedoucím odboru správy majetku  
Městského úřadu v Chebu, na základě plné moci dané přílohou č. 1  
Organizačního řádu MěÚ Cheb, Směrnice č. 10/2014 ve znění  
pozdějších změn – pracovní náplň odboru správy majetku

(dále jako „pronajímatel“)

**a**

**Nájemce**

**TEREA Cheb, s.r.o.**  
se sídlem: Májová 588/33, 350 02 Cheb  
IČO: 63507871

jednající:

██  
jednateli společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C 6622  
(dále jako „nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento  
**dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání.**

**Článek I**  
**Úvodní ustanovení**

- 1) Pronajímatel s nájemcem uzavřel dne 28.02.2013 Smlouvu o nájmu nebytového prostoru č. SM/1292/2012-NP, jejímž předmětem je nájem prostoru č. 320 v budově v městě Chebu, s č. p. 219, ulice Kamenná č. o. 5, která je součástí pozemku parcelní číslo stavební 373/2, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 1994 m<sup>2</sup>, 1. nadzemní podlaží, 1 místnost zkolaudovaná jako kotelna bez zázemí o celkové výměře 28,00 m<sup>2</sup>, (dále jen „smlouva o nájmu“).
- 2) Tímto dodatkem se na základě žádosti nájemce o úpravu znění účelu/předmětu nájmu sjednává změna článku I odst. 3 smlouvy o nájmu následovně:

text článku I odst. 3 v původním znění:

Na základě usnesení Rady města Chebu RM č. 500/22/2012 ze dne 20.12.2012 pronajímá pronajímatel nájemci dne 01.01.2013 předmět nájmu uvedený v odstavci 2. tohoto článku, nezátížený jakýmkoliv faktickými a právními vadami a břemeny tak jak leží a stojí ve stavu způsobilém z hlediska stavebně technického, bezpečnostního a požárního jako – **provozování finančního poradenství.**

se nahrazuje novým zněním:

Na základě usnesení Rady města Chebu RM č. 500/22/2012 ze dne 20.12.2012 pronajímá pronajímatel nájemci dne 01.01.2013 předmět nájmu uvedený v odstavci 2. tohoto článku, nezátížený jakýmkoliv faktickými a právními vadami a břemeny tak jak leží a stojí ve stavu způsobilém z hlediska stavebně technického, bezpečnostního a požárního, k účelu – **umístění technologie čerpací stanice a KGJ.**

## **Článek II**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tento dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží nájemce, druhý správce a třetí bude uložen v centrální evidenci nájemních smluv pronajímatele spolu se smlouvou o nájmu.
- 2) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
- 3) Za řádné doručení dokumentů nájemci se také považuje, kdy se dokument dostal do sféry dispozice nájemce.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty k uplatnění všech práv smluvních stran z tohoto dodatku a smlouvy o nájmu vyplývajících, bude deset let od doby, kdy práva mohla být uplatněna poprvé.
- 5) Ostatní ujednání smlouvy o nájmu části nemovitosti č. SM/1292/2012-NP uzavřené dne 28.02.2013, neupravené tímto dodatkem, zůstávají v platnosti a není-li výslovně stanoveno jinak, řídí se smlouva příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

### **Právní doložka:**

Záměr na změnu smluvních podmínek byl zveřejněn na úřední desce města Chebu od 01.10.2021 do 18.10.2021 pod č.j. MUCH 79629/2021 SM.

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Chebu na své schůzi dne 04.11.2021 svým usnesením RM č. 579/19/2021.

### **Příloha**

výpočetní list prostoru

V Chebu dne 26. 11. 2021

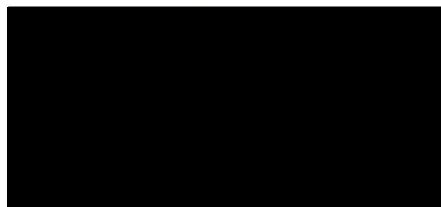


město Cheb

vedoucí odboru správy majetku  
Městského úřadu Cheb  
(pronajímatel)

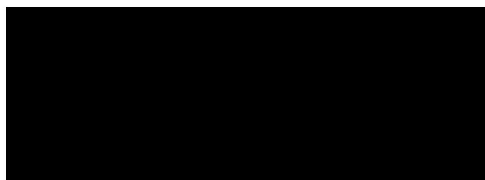


V Chebu dne 26. 11. 2021



Tereza Cheb, s.r.o.

jednatel  
(nájemce)



Tereza Cheb, s.r.o.

jednatel  
(nájemce)

Pořízeny tři výtisky

Výtisk číslo 1 – pro nájemce převzal dne 26. 11. 2021 podp

Výtisk číslo 2 – pro pronajímatele

Výtisk číslo 3 – do centrální evidence pronajímatele

Skartovat: „S-10“

SZ: 255.2

**Výpočetní list prostoru .**

Kamenná 219/5, Cheb

Č.pr: 320

Vlastitel domu: IČO: 00253979 DIČ: CZ00253979

Druh: nebytový Podl.: 1 Typ: 1+0 Kvalita nesnížená

Město Cheb

nájemce: IČO: 63507871 DIČ: CZ63507871

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14

**TEREA Cheb s.r.o.**

350 20 Cheb

Koresp.adresa: Májová 588/33, 35002 Cheb.

Bank.spojení: 10006-0000528331 / 0100

Ozn	Místnost	Celk.pl.	Podl.pl.	Zap.pod.pl.	Koef.	Plocha pro náj.
023	Kotelna	28,00	28,00	1,000	28,00	28,00
Celkem:		28,00	28,00	28,00		28,00

Období: od 12 / 2021

Var.symb: 1021911320

Typ položky	Typ saz.	Sazba	Kč	%DPH	DPH	Celkem
nájem nebyty s DPH	D	1127,44	931,40	21	195,60	1127,00
<b>Celkem předepsáno</b>			931,40		195,60	<b>1127,00</b>

Pro potřeby evidence nájemců bytů a rozúčtování služeb dle osob, které společně s nájemci bytu byt užívají, jsou v systému správce bytového fondu registrovány osobní údaje, uvedené v tomto dokumentu.

V případě, že námi evidované údaje nejsou pravdivé a přesné, žádáme Vás o doručení písemného vyjádření pro provedení změny do 15-ti dnů ode dne obdržení tohoto sdělení.

V opačném případě nebude změna provedena a nadále osobní údaje v tomto rozsahu budou evidovány

**Poznámka:** Do nájmu za zařízení v celkové částce 0,00 Kč je zahrnut i servis BV, IRTN

a rozúčtování, který zahrnuje měsíční nájem za instalovaný počet zařízení IRTN, BV na SV, BV

na TUP, nákladů za jejich servis, opravy, výměny v zákonných lhůtách, roční pravidelné odečty a rozúčtování nákladů za teplo, SV a TUV po skončení daného zúčtovacího období a je vypočten dle následujícího vzorce po dobu 10 let:

$CENA\ CELKEM = x\ ks\ IRTN\ á\ 8,35\ Kč / 1\ IRTN / 1\ měsíc + x\ ks\ BV\ na\ SV\ á\ 13,30\ Kč / 1\ BV\ na\ SV / měsíc + x\ ks\ BV\ na\ TUP\ á\ 13,30\ Kč / 1\ BV\ na\ TUV / 1\ měsíc.$

POČET OSOB PRO SLUŽBY: 1  
V Chebu dne 25.11.2021

.....  
podpis zástupce vlastníka

.....  
podpis nájemce

**MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB**  
odbor správy majetku 17