

0711 / 0605

Průběh - uspořádání (číslo 18) Smlouva

0.1/6.16

NA JAKO UVAŽOVÁ

o nájmu nebytových prostor podle zák. č. 116/1990 Sb.

#### I. Smluvní strany

Pronajímatel : Město Uhlířské Janovice  
zastoupené starostou MVDr. Pavlem Bohatcem  
IČO : 236527  
Banka : [REDAKCE]

Nájemce : ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se  
sídlem v Kladně - krajské ředitelství  
Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno  
zastoupený krajským ředitelem plk. Janem Žižkou  
bankovní spojení : [REDAKCE]  
IČO : 70885371

#### II. Předmět nájmu

Pronajímatel jako vlastník hasičské zbrojnice, ulice Hasičská čp. 778 v Uhlířských Janovicích pronajímá nájemci nebytové prostory v této nemovitosti a to : dvě místnosti v podkroví, půdu a garáže v přízemí. Garáže budou využívány společně se Sbořem dobrovolných hasičů (SDH).

#### III. Účel nájmu

Nájemce bude pronajaté prostory užívat k zajišťování požární ochrany.

#### IV. Cena nájmu a způsob úhrady

Nájem je poskytován bezplatně.

Náklady za služby - prokazatelné náklady spojené s provozem budovy (vodné, stočné, elektrická energie, atd.) jsou dohodnuty tak, že se na nich budou podílet 50% pronajímatel a 50% nájemce.

Topení zemním plynem bude v pronajatých místnostech v podkroví účtováno podle odečtového plynoměru v plné výši. Zbývající náklady na topení (po odečtu odečtového plynoměru) budou hrazeny nájemcem ve výši 50%.

Podíl nákladů bude fakturován pronajímatelem nájemci.

#### V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce prohlašuje, že pronajaté prostory přejímá do svého užívání podle této smlouvy ve stavu, ve kterém právě je a že nebude od pronajímatele vyžadovat žádné jeho úpravy.
2. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup do pronajatého prostoru ve smyslu článku VI. bod 1.
3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním. Rozsah nákladů je na základě dohody obou smluvních stran určen analogicky s Nařízením vlády ČR č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, § 5 a 6.
4. Nájemce bude zajišťovat na svůj náklad úklid pronajatých místností a přilehlého chodníku.
5. Nájemce není oprávněn dát celý pronajatý prostor nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele. Při porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinností od okamžiku, kdy se o tomto porušení dozvěděl.

6. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách dodržovat příslušné bezpečnostní a hygienické předpisy a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením.

7. Nájemce je povinen dodržovat povinnosti týkající se požární ochrany stanovené § 5 a 6 zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a odpovídá za škodu, případně i jinou majetkovou újmu, která by vznikla jejich porušením. Případné náklady spojené s plněním uvedených povinností hradí nájemce.

8. Nájemce je povinen po skončení nájmu odevzdat pronajímateli nebytový prostor ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

#### VI. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je oprávněn, po dohodě s nájemcem a za jeho přítomnosti, vstupovat do pronajatých prostor za účelem kontroly způsobu užívání a k ověření závad většího rozsahu ohlášených nájemcem.

2. Pronajímatel je povinen zdržet se jakýchkoliv zásahů do práv nad rámec dohodnutý v této smlouvě.

#### VII. Doba nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2003. Ukončit tuto smlouvu před uplynutím této doby lze dohodou nebo výpovědí z důvodu, že nájemce ukončuje činnost pro kterou byl pronájem sjednán, nebo nájemce hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a podle § 9 zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

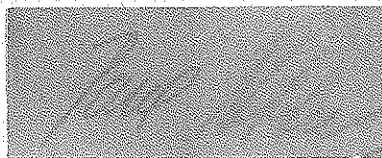
#### VIII. Závěrečná ustanovení

Změny v této smlouvě lze provést pouze písemnou dohodou smluvních stran.

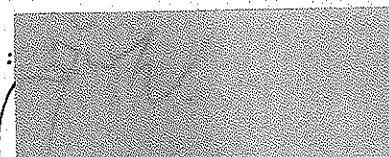
Pokud některé právní vztahy mezi smluvními stranami týkající se nájmu nejsou upraveny touto smlouvou, řídí se příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. a občanského zákoníku. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

V Uhlířských Janovicích dne 21.10.2002

Pronajímatel :



Nájemce :



Hasičský/záchranný sbor  
Středočeského kraje  
se sídlem v Kladně  
Jana Palacha 1970  
272 01 Kladno  
16