

SMLOUVA O NÁHRADĚ ÚJMY

Dnešního dne, měsíce a roku se dohodly

- 1/ **Statutární město Brno**,
se sídlem Dominikánské nám.196/1, Brno-město, PSČ 602 00
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou statutárního města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
na straně jedné (dále též jen jako „**Město nebo SMB**“)

a

- 2/ **Veletrhy Brno, a. s.**
se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka
3137
zastoupena JUDr. Tomášem Kratochvílem, předsedou představenstva
a Ing. Jiřím Kulišem, členem představenstva
IČO: 25582518
DIČ: CZ25582518
na straně druhé (dále též jen jako „**BVV**“)

(Město a BVV dále společně též jen jako „**smluvní strany**“)

a uzavřely
tuto

smlouvu o náhradě újmy

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Město prohlašuje, že je řídicí osobou Koncernu statutárního města Brna (dále též jen „**Koncern SMB**“), založeného na základě Deklarace Koncernu statutárního města Brna, která byla uveřejněna v registru smluv pod ID smlouvy: 3474956, ID verze: 3745548 a ID smlouvy: 3901808, ID verze: 4208316, ve znění dodatku č. 1 k Deklaraci koncernu statutárního města Brna, který byl uveřejněn v registru smluv pod ID smlouvy: 3901808, ID verze: 9675819 (dále též jen „**Deklarace Koncernu**“).
2. BVV prohlašuje, že je akciovou společností, jejímž jediným akcionářem je Město a současně je členem Koncernu SMB.
3. Mezi strategické projekty Města patří mj. též výstavba Multifunkční haly (dále také jen „**MFH**“) umístěné v západní části areálu výstaviště BVV při pavilonu Z (dále též jen „**Projekt**“).
4. Za účelem realizace Projektu vydalo Město v souladu s čl. 4 Deklarace Koncernu Koncernový pokyn č. 02/2019 ze dne 11.09.2019 nazvaný „Multifunkční pavilon“, jehož předmětem je plánovaná realizace projektu řízené osoby BVV označeného jako zajištění stavebního povolení pro projekt výstavby MFH v areálu BVV, včetně zajištění dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení včetně objemové studie podoby projektu „Multifunkční pavilon“ navazující na výstupy dle zpracované studie dopravní obslužnosti zájmového území (dále též jen „**Koncernový pokyn č. 02/2019**“).

5. BVV s ohledem ke Koncernovému pokynu č. 02/2019 uzavřela dne 17.12.2019 se společností Arch.Design a A PLUS, zřízenou dle ust. § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jejímiž společníky jsou společnost Arch.Design, s.r.o., IČO: 25764314, se sídlem Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, a společnost A PLUS a.s., IČO: 26236419, se sídlem Česká 154/12, Brno-město, 602 00 Brno, smlouvu o dílo, jejímž předmětem je vypracování dokumentace pro vydání společného povolení na akci „Multifunkční haly“ včetně potřebných zaměření a průzkumů, posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., inženýrské činnosti nutné k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných ke společnému povolení a koordinaci s dalšími akcemi týkajícími se MFH, a to s cílem zajistit společné povolení stavby MFH v areálu BVV v Brně (dále též jen „**smlouva o dílo**“). BVV ke dni uzavření této smlouvy na splnění předmětu smlouvy o dílo vynaložila a zaplatila částku v celkové výši 46.948.000,00 Kč vč. DPH, z níž částka ve výši 31.036.500,- Kč vč. DPH byla SMB jako řídicí osobou BVV jako řízené osobě uhrazena na základě Smlouvy o náhradě újmy č. 5621170281 uzavřené dne 11. 02. 2021 mezi Městem a BVV.
6. BVV poskytla Městu podlicenci k dílům zhotovených na základě shora popsané smlouvy o dílo, přičemž potvrzení o poskytnutí podlicence je obsaženo v listině nazvané „Poskytnutí licence“ ze dne 26.09.2020.
7. Dne 08.12.2020 byla mezi Městem jakožto objednatel na straně jedné a společností Arch.Design a A PLUS, zřízenou dle ust. § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jejímiž společníky jsou společnost Arch.Design, s.r.o., IČO: 25764314, se sídlem Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, a společnost A PLUS a.s., IČO: 26236419, se sídlem Česká 154/12, Brno-město, 602 00 Brno, jakožto zhotovitelem na straně druhé uzavřena smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru, jejímž předmětem je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků v podobě zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby MFH a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení objednateli. Smlouva o zpracování projektové dokumentace byla uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Multifunkční hala – projektová dokumentace pro provádění stavby“.
8. S ohledem k opatřením Vlády ČR přijatých proti šíření epidemie nemoci COVID-19 došlo k výraznému omezení podnikatelské činnosti BVV, v důsledku čehož se BVV nadále nemůže podílet na spolufinancování Projektu. Prostředky vynaložené BVV na plnění Koncernového pokynu č. 02/2019 ve výši 15.911.500,00 Kč (dále též jen „**újma**“) tak v důsledku negativního dopadu epidemie nemoci COVID-19 do podnikání BVV a ztráty schopnosti BVV být investorem MFH představují újmu, k jejíž úhradě je v souladu s Deklarací koncernu SMB zavázáno Město jakožto řídicí osoba Koncernu SMB.
9. BVV předložilo dle čl. 5.3 Deklarace Koncernu SMB žádost o náhradu újmy ze dne 3.9.2021 k projednání Koncernovému výboru Koncernu SMB. Žádost o náhradu újmy ze dne 3.9.2021 byla Koncernovým výborem na jeho zasedání č. 33, konaném dne 7.9.2021, bod 33.03., vzata na vědomí, a současně Koncernový výbor doporučil Městu, aby nahradilo BVV vzniklou újmu ve výši 15.911.500,00 Kč.
10. Rada města Brna na své schůzi č. R8/179 konané dne 3. 11. 2021 vzala na vědomí obsah této smlouvy a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit tuto smlouvu.
11. Smluvní strany tímto prohlašují a činí nesporným, že Koncernový pokyn č. 02/2019 je ke dni uzavření této smlouvy ze strany BVV jakožto řízené osoby proveden v rozsahu, který je popsán v této smlouvě.

II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že jsou splněny podmínky pro vyplacení náhrady újmy způsobené BVV v důsledku plnění Koncernového pokynu č. 02/2019.

2. Město se tímto zavazuje nahradit BVV újmu v celkové výši 15.911.500,00 Kč, a to do 30 dnů ode dne doručení žádosti BVV Městu k zaplacení této újmy na základě této smlouvy.
3. Žádost o zaplacení újmy dle čl. II. odst. 2 této smlouvy BVV zašle Městu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána v českém jazyce a vyhotovuje se ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že měnit či doplňovat tuto smlouvu je možné pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
3. Tato Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Město. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Případná neplatnost či nicotnost jednotlivých ujednání této smlouvy se nedotýká platnosti této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná či nicotná ujednání tak, aby odpovídala závazným právním předpisům, významu nahrazovaných ujednání a celému kontextu smlouvy.

Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva o náhradě újmy byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/33 konaném dne 9. 11. 2021, bod č. 70.

V Brně dne 2.12.2021

V Brně dne _____

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková,
primátorka

za Veletrhy Brno, a.s.
JUDr. Tomáš Kratochvíl,
předseda představenstva

V Brně dne _____

za Veletrhy Brno, a.s.
Ing. Jiří Kuliš,
člen představenstva