

# Smlouva o dílo „Oprava požárně dělicích otvorů“

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“)

mezi

## **HOME WEST CZ s.r.o.**

se sídlem Strnadova 1954/35, 326 00 Plzeň

IČO: 08668175

zapsána v OR Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 38475

zastoupená Davidem Rottenbornem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

a

## **Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace**

se sídlem Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč

IČO: 00839396

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1441

zastoupená: Ing. Evou Tomášovou, ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

## **1. Předmět plnění**

- 1.1.** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí výměnu požárních uzávěrů v budově U a repase mechaniky posuvných dveří v budově M v Nemocnici Třebíč, příspěvkové organizaci v rozsahu blíže vymezeném v příloze č. 1 a položkovým rozpočtem v příloze č. 2 této smlouvy (dále také „dílo“).
- 1.2.** Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku č. 3 této smlouvy.
- 1.3.** Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech prací a činností nezbytných pro řádné dokončení díla.
- 1.4.** Dílo zahrnuje provedení a zajištění všech činností, prací a služeb nutných k realizaci díla, a také:
  - a) zajištění zařízení místa provádění díla („staveniště“), a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace, zabezpečení staveniště proti vniknutí cizích osob a protiprašná opatření;
  - b) provedení veškerých opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla;
  - c) zajištění uložení odpadu vzniklého při provádění díla a jeho řádnou likvidaci včetně likvidace stavebního odpadu a doložení dokladů o této likvidaci, úhrady příslušných poplatků za nakládání nebo likvidaci odpadů a jejich dopravu;

d) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla včetně úklidu stavby, to vše v místě plnění dle odst. 2.1.

- 1.5. Dílo bude zhotovitelem provedeno s náležitou odbornou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn a dodatků sjednaných smluvními stranami.

## 2. Místo plnění, předání a převzetí plnění, doba plnění

- 2.1. Místo plnění: Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace, Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč, budova U p.č. st. 2232, k.ú. Třebíč a budova M, p.č. st. 1764 k.ú. Třebíč.
- 2.2. Ke splnění dodávky díla v rozsahu dle čl. 1. dochází převzetím díla ze strany objednatele – jeho pověřenými zaměstnanci na základě písemného předávacího protokolu, který bude ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení zůstane objednateli, druhé vyhotovení zhotoviteli. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 2.3. Předávací protokol bude obsahovat předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatелеm. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným objednatелеm. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese zhotovitel. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své subdodavatele. Dle § 2628 občanského zákoníku nemá objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Má-li objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle čl. 2.6.
- 2.4. V případě, že je objednatелеm přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno v rozsahu dle této smlouvy, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli (záruční listy, technické listy výrobce, certifikáty). Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení stavební deník, doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek správních orgánů nebo třetích osob, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 2.5. V případě, že se při přejímání díla objednatелеm prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí především odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, včetně barevnosti a materiálu, stanovených zadáním díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku této smlouvy.
- 2.6. Prohlídku převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

2.7. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být místo provádění stavby vyklizeno a uklizeno. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a objednatel není povinen dílo převzít.

2.8. Osobou pověřenou jednat jménem objednatele ve věcech technických a k převzetí plnění:

[REDACTED]

nebo

[REDACTED]

Osobou pověřenou jednat jménem zhotovitele ve věcech technických a k předání plnění:

[REDACTED]

2.9. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že změna uvedených osob oprávněných jednat ve věcech plnění bude oznamována jednostranným písemným sdělením a není potřeba na jejich změnu uzavřít dodatek ke smlouvě.

2.10. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést v této lhůtě:

**Termín zahájení: od data účinnosti Smlouvy o dílo**

**Termín dokončení: 6 měsíců od data účinnosti Smlouvy o dílo**

Dokončením díla se rozumí kompletní dokončení oprav a výměny požárně dělících otvorů v budově U a v budově M, vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, kdy není objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla dle § 2628 občanského zákoníku a odst. 2.5. této smlouvy.

2.11. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele současně s jeho předáním a převzetím.

### 3. Cena předmětu plnění, platební podmínky

3.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran za celý předmět plnění, v souladu s článkem 1 této smlouvy takto:

**celková cena rozpočtu bez DPH 2 974 512,98,- Kč**

**DPH 624 647,73,- Kč**

**celková cena rozpočtu včetně DPH 3 599 160,71,- Kč**

3.2. Sjednaná cena díla je cenou konečnou a nejvýše přípustnou. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na dodání díla dle této smlouvy.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

3.4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu díla ve lhůtě 30 dnů od dodání díla bez vad a nedodělků na základě daňového dokladu vystaveného po dodání díla. Cena díla bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Cena díla je zaplacená dnem odepsání finanční částky z účtu objednatele. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

3.5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po úplném dodání a převzetí díla objednatelům na základě potvrzeného předávacího protokolu dle čl. 2.2. Bude-li

na faktuře uvedena doba splatnosti, musí odpovídat době, v níž je objednatel povinen zaplatit cenu díla dle předchozího odstavce. V případě, že bude dílo objednatelem **převzato s výhradou** (tj. s pokynem k odstranění vad apod.), smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude po převzetí díla fakturovat a objednatel **uhradí 90 %** celkové ceny díla, přičemž zbývající část z celkové ceny díla bude zhotovitel fakturovat a objednatel uhradí po odstranění vad a nedodělků vytknutých ze strany objednatele.

- 3.6.** Objednatel může zhotoviteli fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje a nesplňuje požadavky řádného účetního dokladu nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Toto vrácení se musí stát do konce lhůty splatnosti faktury. V takovém případě vystaví zhotovitel novou fakturu s novou lhůtou splatnosti, kterou je povinen doručit objednateli do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury.
- 3.7.** Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena bez DPH.
- 3.8.** Vzhledem k tomu, že budou objednateli poskytovány stavební práce, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015 (viz § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a vzhledem k tomu, že objednatel vystupuje ke zhotovitelem provedenému dílu jako osoba povinná k dani, předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zhotovitel je při vystavení daňového dokladu povinen použít režim přenesení daňové povinnosti. DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění.
- 3.9.** Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že
- zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátec, nebo
  - zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
  - bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.

Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

#### 4. Staveniště a jeho zařízení

- 4.1.** Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí cizích osob, denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště.
- 4.2.** Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost především za zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod.
- 4.3.** Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a osobám.

- 4.4.** Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště v rozsahu dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

## **5. Podmínky provádění díla**

- 5.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, který bude průběžně doplňován a bude k dispozici k nahlédnutí a zápisům objednatele (uložen bude na recepci v budově M objednatele).
- 5.2.** Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, a to prostřednictvím zápisu do stavebního deníku; pokud tak neučiní, postupuje zhotovitel ve věcech realizace díla samostatně, avšak s náležitou odbornou péčí. Pokud by pokyny objednatele byly nevhodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
- 5.3.** Požadavky zhotovitele na součinnost objednatele a příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla neudělené přímo v této smlouvě a vzniklé v průběhu prací musí být zapsány ve stavebním deníku a podepsány oprávněnými zástupci příslušné smluvní strany. Příkazy objednatele jsou účinné dnem zápisu ve stavebním deníku. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné technologie nebo změny oproti této smlouvě. Pokud tak zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5.4.** Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím na provádění díla nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen ihned hradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu staveniště. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinít jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.
- 5.5.** Objednatel kontroluje provádění prací 1x týdně, a má kdykoli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, a zhotovitel musí toto objednateli umožnit v doprovodu odpovědného zaměstnance zhotovitele. Zhotovitel se účelem součinnosti smluvních stran při provádění prací, kontroly a případných pokynů objednatele svolá jednou týdně kontrolní den stavby.
- 5.6.** Objednatel může požádat zhotovitele, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a tyto údaje mu písemně sdělil pro možnost kontrol.
- 5.7.** Zhotovitel bude dílo provádět podle harmonogramu odsouhlaseného objednatelem a bude při provádění díla dodržovat klidový režim ve večerních hodinách, o víkendech a svátcích.
- 5.8.** Práce a výrobky, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i tuto škodu. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit z důvodu porušení smlouvy.
- 5.9.** Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v čl. 2.1.; a
  - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a

- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a bylo zabezpečeno odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů.

## 6. Odpovědnost za vady, záruka

- 6.1.** Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že vadné plnění má vždy povahu podstatného porušení smlouvy.
- 6.2.** Zhotovitel po vzájemné dohodě s objednatelem dále přijímá závazek s tím, že poskytuje na dílo tvořící předmět této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2113 OZ záruku za jakost (dále také „záruka“) se záruční dobou v trvání **24 měsíců na práci a 60 měsíců na použitý materiál**. Záruka začíná běžet dnem předání a převzetí díla způsobem uvedeným v čl. 2.6, tj. odevzdáním díla objednateli.
- 6.3.** Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle čl. 6.2. této smlouvy vady díla u zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného ve veřejném rejstříku, a to písemnou formou. Za písemnou formu se považuje též elektronické zaslání dokumentu. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 6.4.** Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, odstranit vady v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem). Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen vadu odstranit do 5 dnů po její reklamaci.
- 6.5.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
- 6.6.** Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno dle smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení).
- 6.7.** Smluvní strany se dohodly, že:
- a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle čl. 6.4. této smlouvy; a/nebo
  - b) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
  - c) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,
- má objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 6.8.** Vedle práv dle ustanovení odst. 6.7. má objednatel právo a zhotovitel povinnost uhradit smluvní pokutu za prodlení s dodávkou díla a/nebo jeho části, s odstraněním nedostatku (nedodělků) či vady díla, a to 2.000,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná dnem, kdy na ni vzniknul nárok.
- 6.9.** Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- 6.10.** O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## 7. Prohlášení a ujištění zhotovitele

### 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že:

- objednateli oznámil všechny okolnosti významné pro realizaci závazkového vztahu dle této smlouvy, které jsou mu známy, a které by zásadně mohly ovlivnit rozhodnutí objednatele uzavřít tuto smlouvu;
- má všechna potřebná povolení a potřebnou kvalifikaci k zajištění plnění dle této smlouvy tak jak dokladoval zejména v průběhu výběrového řízení;
- z titulu své podnikatelské činnosti je řádně pojištěn pro případ své odpovědnosti za vznik škody, včetně škody, které by mohla vzniknout objednateli;
- proti němu nebylo zahájeno insolvenční řízení, exekuční řízení či obdobné soudní či správní řízení, které by mohlo ovlivnit jeho schopnost plnit závazky z této smlouvy.

## 8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, lze ji měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden je určen pro zhotovitele a jeden pro objednatele.
- 8.3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí OZ.
- 8.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv a je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 8.5. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 8.6. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.
- 8.7. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 8.8. Nedílnou součástí této smlouvy je **Příloha č. 1 – Technické požadavky a Příloha č.2 - Položkový rozpočet.**
- 8.9. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku vylučují přijetí návrhu této smlouvy s jakoukoliv výhradou, dodatkem nebo odchylkou od učiněného návrhu.
- 8.10. Zhotovitel na sebe podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 8.11. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 8.12. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.

Zhotovitel:

V Plzni dne

[Redacted]

Datum: 2021.12.03  
09:53:48 +01'00'

.....  
David Rottenborn, jednatel

Objednatel:

V Třebíči dne .....

[Redacted]

01. 12. 2021 11:26  
.....

Ing. Eva Tomášová  
ředitel



## Příloha č. 1 – Technické požadavky

Práce budou probíhat za provozu nemocnice, vždy po dohodě s oprávněnou osobou objednatele tak, aby došlo ke koordinaci stavebních prací s provozem nemocnice.

### Stručný popis realizace

Součástí prací je kompletní provedení výměny požárních uzávěrů (resp. repase mechanik) mimo jiné včetně:

- zaměření přesných rozměrů výrobků na stavbě;
- demontáž a likvidace stávajících výplní otvorů (resp. mechaniky posuvných dveří);
- dodávka a montáž nových výplní otvorů (resp. mechaniky posuvných dveří);
- montážní a spojovací materiál;
- stavební přípomocce a zednické zapravení po montáži;
- oprava podlah, stěn a stropů (podhledů) v případě jejich poškození při demontáži původních, nebo montáži nových výplní;
- stavební mechanizace, doprava po stavbě, případné použití lešení;
- u dveří, které jsou momentálně ovládány EPS nebo otevírány domovním vrátným bude provedeno odpojení stávajících dveří a po osazení nových výplní pak opětovné napojení na tyto systémy, u dveří, které napojeny nejsou, bude provedena jen příprava v rámci dodávky dveří a napojení bude provedeno v další etapě;
- montáže v souladu s vyhláškou MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci;
- označení pro slabozraké (v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb);
- systém generálního klíče (rozšíření stávajícího systému);
- dodání dokladů požadovaných platnou legislativou a to zejména:
  - o protokoly o certifikaci (v nichž musí být prokázána i požadovaná požárně technická vlastnost);
  - o prohlášení o shodě;
  - o doklady o oprávnění k realizaci;
  - o doklad o montáži, funkční zkoušce a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení.

### Zadavatel dále požaduje:

- 1x týdně kontrolní den se zhotovitelem;
- koordinace stavebních prací s oprávněnou osobou/objectednatelem Nemocnice Třebíč;
- účastník je povinen dodržet veškeré technologické postupy a dále technologické postupy stanovené výrobcem použitých materiálů a výrobků, dodržení všech souvisejících platných předpisů;
- provedení tak, aby odpovídalo hygienickým a bezpečnostním normám určeným pro zdravotnictví;
- ke všem použitým materiálům a výrobkům budou dodány před použitím návody a doporučení výrobce, vč. bezpečnostních listů;
- před instalací bude provedeno vzorkování a následné odsouhlasení objednatelem,
- zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré bezpečnostní a hygienické požadavky v průběhu požadovaných stavebních prací;
- stavební práce budou prováděny s ohledem na aktuální epidemiologickou situaci a zhotovitel zajistí na své náklady dodržování veškerých platných protiepidemiologických opatření na staveništi;
- k provádění díla bude veden stavební deník (uložen bude na recepci zadavatele),
- veškeré změny a rozhodnutí vzniklé v průběhu provádění díla musí být konzultovány, dohodnuty a odsouhlaseny nejdříve se zadavatelem a následně zapsány a podepsány oběma smluvními stranami ve stavebním deníku;

- součástí dodávky bude také úklid v průběhu i po ukončení provádění díla a likvidace veškerého odpadu, který vznikl v souvislosti s touto zakázkou včetně likvidace stavebního odpadu;
- v případě, že v souvislosti s prováděním díla dojde k poškození vnitřních, vnějších prostor či prostranství zadavatele, budou tato poškození odstraněna zhotovitelem na jeho vlastní náklady, jednotlivé poškození bude vždy zapsáno ve stavebním deníku;
- v místě výměny, opravy bude zhotovitelem udržován průběžně pořádek a nebude blokován provoz nemocnice;
- provádění díla a koordinace s provozem nemocnice bude vždy zhotovitel konzultovat předem se zadavatelem;
- zhotovitel bude dodržovat klidový režim ve večerních hodinách od 17:00 do 8:00 ráno, o víkendech a svátcích;
- Bližší specifikace prováděných prací je uvedena v projektové dokumentaci vypracované Ing. arch. Martinem Borákem, ul. Dolnopolní 482/63, Brno, IČO 63367491, autorizace ČKA 02866, z května 2021 a dále Požárně bezpečnostním řešením vypracovaným Ing. Otem Vodáčkem, Axmanova 531/13, 623 00, Brno – Kohoutovice, IČO 15189601, v dubnu 2021, zodpovědný Ing. arch. Roman Klimpl, autorizace ČKA 03396.
- **Zhotovitel je povinen postupovat dle této projektové dokumentace.**

## Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

### REKAPITULACE STAVBY

Kód: 21-SO071

Stavba: Nemocnice Třebíč - Oprava požárně dělicích otvorů - budova U+M, k.ú. Třebíč

KSO:  
Místo: Třebíč

CC-CZ:  
Datum: 2. 8. 2021

Zadavatel:  
Kraj Vysočina, Jihlava, Žiškova 57

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
HOME WEST CZ s.r.o.

IČ: 08668175  
DIČ: CZ08668175

Projektant:  
Ing. arch. Martin Boraák

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

#### Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>2 974 512,98</b>
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>2 974 512,98</b>	<b>624 647,73</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>3 599 160,71</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21-SO071

**Stavba:** Nemocnice Třebíč - Oprava požárně dělících otvorů - budova U+M, k.ú. Třebíč

Místo: Třebíč

Datum:

2. 8. 2021

Zadavatel: Kraj Vysočina, Jihlava, Žiškova 57

Projektant:

Ing. arch. Martin Boraák

Uchazeč: HOME WEST CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>2 974 512,98</b>	<b>3 599 160,71</b>	
21-SO071-01	D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení	2 939 512,98	3 556 810,71	STA
21-SO071-02	Vedlejší a ostatní náklady	35 000,00	42 350,00	VON

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nemocnice Třebíč - Oprava požárně dělicích otvorů - budova U+M, k.ú. Třebíč

Objekt:

**21-SO071-01 - D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení**

KSO:

Místo: Třebíč

CC-CZ:

Datum: 2. 8. 2021

Zadavatel:

Kraj Vysočina, Jihlava, Žiškova 57

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

HOME WEST CZ s.r.o.

IČ:

08668175

DIČ:

CZ08668175

Projektant:

Ing. arch. Martin Boraák

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Votavová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**2 939 512,98**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 939 512,98	21,00%	617 297,73
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**3 556 810,71**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nemocnice Třebíč - Oprava požárně dělících otvorů - budova U+M, k.ú. Třebíč

Objekt:

**21-SO071-01 - D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení**

Místo: Třebíč

Datum: 2. 8. 2021

Zadavatel: Kraj Vysočina, Jihlava, Žiškova 57

Projektant: Ing. arch. Martin Boraák

Uchazeč: HOME WEST CZ s.r.o.

Zpracovatel: Votavová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**2 939 512,98**

HSV - Práce a dodávky HSV

259 421,90

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

2 661 091,08

742 - Elektroinstalace - slaboproud

767 - Konstrukce zámečnické

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

OST - Ostatní

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nemocnice Třebíč - Oprava požárně dělících otvorů - budova U+M, k.ú. Třebíč

Objekt:

21-SO071-01 - D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

Místo: Třebíč

Datum: 2. 8. 2021

Zadavatel: Kraj Vysočina, Jihlava, Žiškova 57

Projektant: Ing. arch. Martin Boraák

Uchazeč: HOME WEST CZ s.r.o.

Zpracovatel: Votavová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

2 939 512,98

D	HSV		Práce a dodávky HSV					
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
1	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	207,880			CS ÚRS 2021 02
	PP		Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/619995001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/619995001</a>					
	VV		výměna za AI/2					
	VV		2*(2,00+2,35*2)*1	"2.PP	13,400			
	VV		2*(2,00+2,35*2)*4	"1.PP	53,600			
	VV		2*(2,00+2,35*2)*4	"2.NP	53,600			
	VV		2*(2,00+2,35*2)*2	"3.NP	26,800			
	VV		Mezisoučet		147,400			
	VV		výměna za AI/8					
	VV		2*(1,70*2,35*2)*2	"3.NP	31,960			
	VV		výměna za AI/11					
	VV		2*(1,80*2,35*2)*1	"2.NP	16,920			
	VV		výměna za AI/14					
	VV		2*(1,10+2,35*2)*1	"2.PP	11,600			
	VV		Součet		207,880			
2	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	107,400			CS ÚRS 2021 02
	PP		Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek podlahy					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/619996117">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/619996117</a>					
	VV		výměna za AI/2					
	VV		2*1,50*2,50*1	"2.PP	7,500			
	VV		2*1,50*2,50*4	"1.PP	30,000			
	VV		2*1,50*2,50*4	"2.NP	30,000			
	VV		2*1,50*2,50*2	"3.NP	15,000			
	VV		Mezisoučet		82,500			
	VV		výměna za AI/8					
	VV		2*1,50*2,20*2	"3.NP	13,200			
	VV		výměna za AI/11					
	VV		2*1,50*2,30*1	"2.NP	6,900			
	VV		výměna za AI/14					
	VV		2*1,50*1,60*1	"2.PP	4,800			
	VV		Součet		107,400			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					
3	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	71,600			CS ÚRS 2021 02
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/949101111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/949101111</a>					
	VV		výměna za AI/2					
	VV		2*1,00*2,50*1	"2.PP	5,000			
	VV		2*1,00*2,50*4	"1.PP	20,000			
	VV		2*1,00*2,50*4	"2.NP	20,000			
	VV		2*1,00*2,50*2	"3.NP	10,000			
	VV		Mezisoučet		55,000			
	VV		výměna za AI/8					
	VV		2*1,00*2,20*2	"3.NP	8,800			
	VV		výměna za AI/11					
	VV		2*1,00*2,30*1	"2.NP	4,600			
	VV		výměna za AI/14					
	VV		2*1,00*1,60*1	"2.PP	3,200			
	VV		Součet		71,600			
4	K	952902031	Čištění budov omytí hladkých podlah	m2	322,200			CS ÚRS 2021 02
	PP		Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/952902031">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/952902031</a>					
	VV		107,40*3		322,200			
5	K	96807-PC01	Vybourání kovových vnitřních prosklených dveří plochy do 4 m2	m2	56,925			
	PP		Vybourání kovových vnitřních prosklených dveří plochy do 4 m2					
	VV		výměna za AI/2					
	VV		1,80*2,25*1	"2.PP	4,050			
	VV		1,80*2,25*4	"1.PP	16,200			
	VV		1,80*2,25*4	"2.NP	16,200			
	VV		1,80*2,25*2	"3.NP	8,100			
	VV		Mezisoučet		44,550			
	VV		výměna za AI/8					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		1,50*2,25*2	"3.NP		6,750			
VV		výměna za Al/11						
VV		1,60*2,25*1	"2.NP		3,600			
VV		výměna za Al/14						
VV		0,90*2,25*1	"2.PP		2,025			
VV		Součet			56,925			
D 997			Přesun sutě					
6	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	4,693			CS ÚRS 2021 02
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a halí výšky přes 15 do 18 m					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013215">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013215</a>					
7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,693			CS ÚRS 2021 02
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013501</a>					
8	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	229,957			CS ÚRS 2021 02
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013509</a>					
VV		4,693*49	Přepočtené koeficientem množství		229,957			
9	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,545			CS ÚRS 2021 02
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013631</a>					
D 998			Přesun hmot					
10	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	2,219			CS ÚRS 2021 02
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998018003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998018003</a>					
D PSV			Práce a dodávky PSV					
D 742			Elektroinstalace - slaboproud					
11	K	7422-PC01	Demontáž a zpětná montáž přístupového zabezpečovacího systému	kus	18,000			
PP			Demontáž a zpětná montáž přístupového zabezpečovacího systému					
VV		15	"pavilon U		15,000			
VV		3	"pavilon M		3,000			
VV		Součet			18,000			
D 767			Konstrukce zámečnické					
12	K	76763-PC01	Al/2 M+D Vnitřní dvoukřídlové dveře z AL profilů 1800/2250mm (plný popis viz pozn. k položce) kompletní provedení	kus	11,000			
PP			Al/2 M+D Vnitřní dvoukřídlové dveře z AL profilů 1800/2250mm (plný popis viz pozn. k položce) kompletní provedení					
Poznámka k položce:			<input type="checkbox"/> Vnitřní dvoukřídlové dveře z AL profilů, hlavní křídlo dle tabulky (P/L), barva int/ext bílá <input type="checkbox"/> -požární odolnost: EI 30 DP3/ C/ KU <input type="checkbox"/> -samoavírač <input type="checkbox"/> -koordinátor uzavírání křídel <input type="checkbox"/> -Zasklení čirým bezpečnostním sklem <input type="checkbox"/> -kování: elektromagnetický zámek, vč. otvírání domovním vrátným, koule/klika, paniková hrazda (dle ČSN EN 179) <input type="checkbox"/> -označení křídel pro slabozraké <input type="checkbox"/> -Zabudování výrobku musí odpovídat ČSN <input type="checkbox"/> -systém generálního klíče <input type="checkbox"/> -včetně dorazu v podlaže (ochrana stěn, resp. křídla při otevření) Přesné rozměry zaměřit před výrobou na stavbě					
VV		1	"2.PP - 1L		1,000			
VV		2+2	"1.PP - 2P+2L		4,000			
VV		2+2	"2.NP - 2P+2L		4,000			
VV		1+1	"3.NP - 1P+1L		2,000			
VV		Součet			11,000			
13	K	76763-PC02	Al/8 M+D Vnitřní dvoukřídlové dveře z AL profilů 1500/2250mm (plný popis viz pozn. k položce) kompletní provedení	kus	2,000			
PP			Al/8 M+D Vnitřní dvoukřídlové dveře z AL profilů 1500/2250mm (plný popis viz pozn. k položce) kompletní provedení					
Poznámka k položce:			<input type="checkbox"/> Vnitřní dvoukřídlové dveře z AL profilů, hlavní křídlo dle tabulky (P/L), barva int/ext bílá <input type="checkbox"/> -požární odolnost: EI 30 DP3/ C/ KU, S200 <input type="checkbox"/> -samoavírač <input type="checkbox"/> -kouřotěsné <input type="checkbox"/> -koordinátor uzavírání křídel <input type="checkbox"/> -Zasklení čirým bezpečnostním sklem <input type="checkbox"/> -kování: elektromagnetický zámek, vč. otvírání domovním vrátným, koule/klika, paniková hrazda na obou křídlech (dle ČSN EN 179) <input type="checkbox"/> -označení křídel pro slabozraké <input type="checkbox"/> -Zabudování výrobku musí odpovídat ČSN <input type="checkbox"/> -systém generálního klíče <input type="checkbox"/> -včetně dorazu v podlaže (ochrana stěn, resp. křídla při otevření) Přesné rozměry zaměřit před výrobou na stavbě					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV	2	"3.NP - 2P		2,000			
14	K	76763-PC03	Al/8 M+D Vnitřní dvoukřídlové dveře z AL profilů 1500/2250mm (plný popis viz pozn. k položce) kompletní provedení	kus	1,000			
	PP		Al/11 M+D Vnitřní dvoukřídlové dveře z AL profilů 1600/2250mm (plný popis viz pozn. k položce) kompletní provedení Poznámka k položce: Vnitřní dvoukřídlové dveře z AL profilů, hlavní křídlo dle tabulky (P/L), barva int/ext bílá -požární odolnost: EI 30 DP3/ C/ KU -samozavírač -koordinátor uzavírání křidel -Zasklení čirým bezpečnostním sklem -kování: elektromagnetický zámek, vč. otvírání domovním vrátným, koule/klika, paniková hrazda na obou křídlech (dle ČSN EN 179) -označení křidel pro slabozraké -Zabudování výrobku musí odpovídat ČSN -systém generálního klíče -včetně dorazu v podlaže (ochrana stěn, resp. křídla při otevření) Přesné rozměry zaměřit před výrobou na stavbě					
	P							
	VV	1	"2.NP - 1L		1,000			
15	K	76763-PC04	Al/14 M+D Vnitřní jednokřídlové dveře z AL profilů 900/2250mm (plný popis viz pozn. k položce) kompletní provedení	kus	1,000			
	PP		Al/14 M+D Vnitřní jednokřídlové dveře z AL profilů 900/2250mm (plný popis viz pozn. k položce) kompletní provedení Poznámka k položce: Vnitřní jednokřídlové dveře z AL profilů, pravé, barva int/ext bílá -požární odolnost: EI 30 DP3/ C -samozavírač -Zasklení čirým bezpečnostním sklem -kování: elektromagnetický zámek, vč. otvírání domovním vrátným, koule/klika, paniková hrazda (dle ČSN EN 179) -označení křídla pro slabozraké -Zabudování výrobku musí odpovídat ČSN -systém generálního klíče -včetně dorazu v podlaže (ochrana stěn, resp. křídla při otevření) Přesné rozměry zaměřit před výrobou na stavbě					
	P							
	VV	1	"2.PP - 1P		1,000			
16	K	76763-PC05	Al/13 Repase mechaniky dvoukřídlových automatických posuvných dveří v pavilonu "M" (kompletní výměna mechaniky)	kus	3,000			
	PP		Al/13 Repase mechaniky dvoukřídlových automatických posuvných dveří v pavilonu "M" (kompletní výměna mechaniky) Poznámka k položce: -Rozměry před výrobou ověřit na stavbě Součástí dodávky bude výrobní dokumentace odsouhlasená architektem					
	P							
	VV	3			3,000			
17	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,000			CS ÚRS 2021 02
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998767203">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998767203</a>					
	Online PSC							
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					
18	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	107,400			CS ÚRS 2021 02
	PP		Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/784171101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/784171101</a>					
	Online PSC							
	VV		výměna za Al/2					
	VV		2*1,50*2,50*1	"2.PP	7,500			
	VV		2*1,50*2,50*4	"1.PP	30,000			
	VV		2*1,50*2,50*4	"2.NP	30,000			
	VV		2*1,50*2,50*2	"3.NP	15,000			
	VV		Mezisoučet		82,500			
	VV		výměna za Al/8					
	VV		2*1,50*2,20*2	"3.NP	13,200			
	VV		výměna za Al/11					
	VV		2*1,50*2,30*1	"2.NP	6,900			
	VV		výměna za Al/14					
	VV		2*1,50*1,60*1	"2.PP	4,800			
	VV		Součet		107,400			
19	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25µ 4x5m	m2	112,770			CS ÚRS 2021 02
	PP		fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25µ 4x5m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/58124844">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/58124844</a>					
	Online PSC							
	VV		107,40*1,05		112,770			
20	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	83,152			CS ÚRS 2021 02
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/784181101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/784181101</a>					
	Online PSC							
	VV		výměna za Al/2					
	VV		2*(2,00+2,35*2)*1*0,40	"2.PP	5,360			
	VV		2*(2,00+2,35*2)*4*0,40	"1.PP	21,440			
	VV		2*(2,00+2,35*2)*4*0,40	"2.NP	21,440			
	VV		2*(2,00+2,35*2)*2*0,40	"3.NP	10,720			
	VV		Mezisoučet		58,960			
	VV		výměna za Al/8					
	VV		2*(1,70*2,35*2)*2*0,40	"3.NP	12,784			
	VV		výměna za Al/11					
	VV		2*(1,80*2,35*2)*1*0,40	"2.NP	6,768			
	VV		výměna za Al/14					
	VV		2*(1,10+2,35*2)*1*0,40	"2.PP	4,640			
	VV		Součet		83,152			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	83,152			CS ÚRS 2021 02
PP			Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/784211101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/784211101</a>					
D OST			Ostatní					
22	K	O-01	Systém generálního klíče	kpl	1,000			
PP			Systém generálního klíče					
VV			-DÉLKY A ROZMĚRY VLOŽEK DLE JEDNOTLIVÝCH					
VV			DODAVATELŮ VÝPLNÍ OTVORŮ					
			1		1,000			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nemocnice Třebíč - Oprava požárně dělících otvorů - budova U+M, k.ú. Třebíč

Objekt:

**21-SO071-02 - Vedlejší a ostatní náklady**

KSO:

Místo: Třebíč

Zadavatel:

Kraj Vysočina, Jihlava, Žiškova 57

Uchazeč:

HOME WEST CZ s.r.o.

Projektant:

Ing. arch. Martin Boraák

Zpracovatel:

Votavová

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 2. 8. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

08668175

DIČ:

CZ08668175

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**35 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	35 000,00	21,00%	7 350,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**42 350,00**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nemocnice Třebíč - Oprava požárně dělících otvorů - budova U+M, k.ú. Třebíč

Objekt:

**21-SO071-02 - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo: Třebíč

Datum: 2. 8. 2021

Zadavatel: Kraj Vysočina, Jihlava, Žiškova 57

Projektant: Ing. arch. Martin Boraák

Uchazeč: HOME WEST CZ s.r.o.

Zpracovatel: Votavová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**35 000,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

0 - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN4 - Inženýrská činnost

VRN6 - Územní vlivy

VRN7 - Provozní vlivy

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nemocnice Třebíč - Oprava požárně dělících otvorů - budova U+M, k.ú. Třebíč

Objekt:

**21-SO071-02 - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo: Třebíč

Datum: 2. 8. 2021

Zadavatel: Kraj Vysočina, Jihlava, Žiškova 57

Projektant: Ing. arch. Martin Boraák

Uchazeč: HOME WEST CZ s.r.o.

Zpracovatel: Votavová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**35 000,00**

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

35 000,00

D 0 Vedlejší rozpočtové náklady

1	K	0326030	Ostatní náklady - zařízení staveniště, úklid staveniště	Kč	1,000			
---	---	---------	---	----	-------	--	--	--

PP Ostatní náklady - zařízení staveniště, úklid staveniště

D VRN4 Inženýrská činnost

2	K	045203000	Kompletační činnost	Kč	1,000			CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	---------------------	----	-------	--	--	----------------

PP Kompletační činnost

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/045203000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/045203000)

3	K	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby	Kč	1,000			CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	--	----	-------	--	--	----------------

PP Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/049103000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/049103000)

D VRN6 Územní vlivy

4	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	Kč	1,000			CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	---------------------------	----	-------	--	--	----------------

PP Ztížené dopravní podmínky

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/062002000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/062002000)

D VRN7 Provozní vlivy

5	K	071103000	Provoz investora	Kč	1,000			CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	------------------	----	-------	--	--	----------------

PP Provoz investora

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/071103000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/071103000)

# Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

## Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

**Rekapitulace stavby** obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

**Soupis prací** pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

**Krycí list soupisu** obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

**Rekapitulace členění soupisu prací** obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

**Soupis prací** obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkaz výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

## Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

## Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

## Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	



## Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

## Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

## Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

## Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST