

Číslo smlouvy OSMISR 56/03 – 34/21
Číslo smlouvy CETIN: 116010-060632

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1267 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZEK“) mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín, IČ: 00304450
zastoupené Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou – starostou města
bankovní spojení: [redacted]
jako vlastník služebného pozemku a budoucí povinný ze služebnosti
(dále jen „budoucí povinný ze služebnosti“)

a

2. CETIN a.s.,

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
zastoupená na základě plné moci společností **Vegacom a.s.**
se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 – Lhotka, 142 01, IČ: 25788680, DIČ: CZ25788680
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070
zastoupená na základě plné moci společností **K.V.Z. spol. s r. o.**
se sídlem Mokrá 386, Zlín, PSČ 760 01, IČ: 00546178, DIČ: CZ00546178
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 106
zastoupená [redacted] dle Plné moci ze dne 1.1.2021
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

jako budoucí oprávněný ze služebnosti
(dále jen „budoucí oprávněný ze služebnosti“)

v tomto znění:

Čl. I.

- 1) Budoucí oprávněný prohlašuje, že je oprávněn podnikat v elektronických komunikacích na území České republiky ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 ZEK.
- 2) Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že je na základě žádosti o zápis majetku obce na list vlastnický dle Vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 2, Vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1 a Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) § 1 ze dne 15.10.2001 výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i pozemků p.č. 3624, ostatní plocha o výměře 2 992 m², p.č. 3485/1, ostatní plocha o výměře 7 829

m² a p.č. 2452, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 428 m², všechny v k.ú. Vsetín, (dále jen „služebné pozemky“).

- 3) Budoucí oprávněný je oprávněn podle ustanovení zejména § 104 ZEK zřizovat a provozovat na cizích pozemcích podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jeho záměrem je realizovat stavbu: „116010-060632 VPIC SŽ Vsetín, rekost. žst., km 38,378“ konkrétně zřízení, umístění, provozování a udržování a opravování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rámci překládky optického komunikačního vedení (dále jen „komunikační vedení“ nebo „stavba“), a to na částech služebných pozemků. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i grafické přílohy, kde jsou zakresleny trasy předmětných přípojek optické sítě, přičemž délka plánovaných přípojek optické sítě činí celkem cca 20 bm. Do plošného vymezení budoucí služebnosti bude zahrnuto rovněž ochranné pásmo stanovené v rozsahu dle § 102 odst. 2 ZEK.
 - 4) Účelem této smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu stavby na služebných pozemcích v souladu se § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této smlouvě.
 - 5) S odkazem na záměr budoucího oprávněného ze služebnosti, jež je specifikován v odst. 3 tohoto článku budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že pro účely jeho realizace souhlasí s užíváním služebných pozemků, čímž se pro účely této smlouvy rozumí jejich užívání v rámci příprav a samotné realizace tohoto záměru budoucího oprávněného ze služebnosti, to však za splnění podmínek stanovených touto smlouvou.
 - 6) Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti břemene činí **7 000,- Kč** (slovy: **sedm tisíc korun českých**) navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Jednorázová náhrada je vypočtena na základě předpokládaného rozsahu omezení dotčené nemovitosti. Výše náhrady byla stanovena dohodou obou smluvních stran, dle podmínek stanovených Pravidly pro jednorázové zpoplatnění věcného břemene – služebnosti v souvislosti s uložením technické infrastruktury a sjezdů na pozemcích ve vlastnictví města Vsetín, schválenými Radou města Vsetína usnesením ze dne 26.05.2021 pod bodem 45/65/RM/2021.
Výše jednorázové náhrady bude případně přepočtena dle skutečného rozsahu omezení dotčené nemovitosti na základě předloženého geometrického plánu.
 - 7) Předmětná jednorázová náhrada bude uhrazena budoucím oprávněným ze služebnosti budoucímu povinnému ze služebnosti ve dvou splátkách takto:
 - a) Záloha na náhradu za zřízení služebnosti ve výši **3 500,- Kč** (slovy: **tři tisíce pět set korun českých**), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí budoucí oprávněný ze služebnosti, a to na základě faktury vystavené budoucím povinným ze služebnosti do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Záloha na náhradu za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet budoucího povinného ze služebnosti uvedený v záhlaví smlouvy. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet budoucího povinného ze služebnosti.
 - b) Doplatek náhrady za zřízení služebnosti ve výši **3 500,- Kč** (slovy: **tři tisíce pět set korun českých**), který bude navýšen o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému ze služebnosti uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti na základě daňového dokladu vystavené budoucím povinným ze služebnosti se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Doplatek náhrady za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet budoucího povinného ze služebnosti uvedený v záhlaví smlouvy. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet budoucího povinného ze služebnosti.
- V případě prodlení s úhradou zálohy náhrady nebo doplatku náhrady za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit budoucímu povinnému ze služebnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 8) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že se na služebných pozemcích mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy). Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení komunikačního vedení dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí. V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen před zahájením stavby zajistit na své náklady a na svoji odpovědnost k služebným pozemkům vytyčení komunikačního vedení prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný ze služebnosti nezodpovídá za žádné škody v souvislosti s vytyčením a ukládáním komunikačního vedení dle této smlouvy vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného ze služebnosti dle tohoto článku.

Čl. II.

- 1) Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje, že na základě výzvy budoucího oprávněného ze služebnosti, učiněné ve formě doporučeného dopisu, uzavře ve lhůtě 90 dnů od doručení této výzvy s budoucím oprávněným ze služebnosti smlouvu o zřízení služebnosti, jejíž náležitosti jsou vymezeny v článku IV. této smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že oprávnění budoucího oprávněného ze služebnosti učinit písemnou výzvu budoucímu povinnému ze služebnosti k uzavření budoucí smlouvy vzniká nejdříve dnem, kdy budou splněny podmínky stanovené v článku III. této smlouvy.
- 3) Výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti pak bude učiněna ze strany budoucího oprávněného ze služebnosti nejpozději do 5 let od podpisu této smlouvy, s tím, že pokud nebude výzva učiněna v této lhůtě, zaniká k poslednímu dni této lhůty závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti dle Čl. II. odst. 1 smlouvy. V případě neučinění výzvy ve stanovené lhůtě, resp. v případě, že původně zamýšlený záměr nebyl realizován, dojde k zániku smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

Čl. III.

- 1) Podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu čl. II. odst. 2 této smlouvy jsou následující:
 - a) Budoucí oprávněný ze služebnosti doložil budoucímu povinnému ze služebnosti skutečnost, že do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby splnil svoji povinnost vůči příslušnému stavebnímu úřadu ve smyslu § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon).
 - b) Budoucí oprávněný ze služebnosti splnil povinnost předat budoucímu povinnému ze služebnosti zpět služební pozemky, na kterých je umístěna pozemní komunikace, dle článku V. odstavce 4 písm. f) této smlouvy a za splnění podmínek dle článku V. odstavce 4 písm. c) až f) této smlouvy.
 - c) Budoucí oprávněný ze služebnosti předložil budoucímu povinnému ze služebnosti geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah předmětné služebnosti, jak je popsáno v článku VI. této smlouvy. Služebnost zatíží pouze nezbytně nutné části služebných pozemků v rozsahu, který bude skutečně zastavěn a v souladu se situačním snímkem, který je nedílnou součástí této smlouvy.
 - d) Budoucí oprávněný ze služebnosti splnil povinnost uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti zálohu náhrady za zřízení služebnosti ve výši **3 500,- Kč** (slovy: **tři tisíce pět set korun českých**), která byla navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Doručením neúplné výzvy nevznikne budoucímu povinnému ze služebnosti povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.

Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti předvídaná touto smlouvou o smlouvě budoucí, bude obsahovat alespoň následující náležitosti, přičemž rozhodný je obsah a význam, a nikoliv formální názvy či sled jednotlivých ustanovení.

---text budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, ---

1.

- 1) Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je oprávněn podnikat v elektronických komunikacích na území České republiky ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 ZEK.
- 2) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je na základě žádosti o zápis majetku obce na list vlastnický dle Vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 2, Vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1 a Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) § 1 ze dne 15.10.2001 výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i pozemků p.č. 3624, ostatní plocha o výměře 2 992 m², p.č. 3485/1, ostatní plocha o výměře 7 829 m² a p.č. 2452, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 428 m², všechny v k.ú. Vsetín. (dále jen „**služebné pozemky**“).
- 3) Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby s názvem „16010-060632 VPIC SŽ Vsetín, rekost. žst., km 38,378“ sestávající z....., postavené na částech služebných pozemků a to na základě územního rozhodnutí - rozhodnutí Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy č.j..... ze dneprávní moc dne....., podle projektové dokumentace zhotovené, IČ....., sídlem.....když užívání bylo povoleno rozhodnutí Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy č.j..... ze dneprávní moc dne..... (dále jen „**Stavba**“).
- 4) Účelem této smlouvy je zřízení služebnosti v souladu s § 104 ZEK za náhradu a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

2.

- 1) Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch Oprávněného ze služebnosti služebnost zakládající právo zřídit provozovat, udržovat a opravovat Stavbu (dále jako „komunikační vedení“) na částech služebných pozemků, a to v rozsahu, jak je tato služebnost vyznačena v geometrickém plánu č..... ze dne..... s tím, že povinný ze služebnosti se zavazuje strpět za tímto účelem užívání služebných pozemků oprávněným ze služebnosti, včetně přístupu na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem oprav nebo údržby komunikačního vedení.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje užívat služebné pozemky za účelem provádění oprav a údržby komunikačního vedení pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
- 3) Služebnost se zřizuje **na dobu existence Stavby**.
- 4) Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost přijímá.
- 5) Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu. Náhrada za zřízení služebnosti činí částku **7 000,- Kč (slovy: sedm tisíc korun českých)** navýšenou o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové náhrady byla stanovena dohodou obou smluvních stran, dle podmínek stanovených Pravidly pro jednorázové zpoplatnění věcného břemene – služebnosti v souvislosti s uložením technické infrastruktury a sjezdů na pozemcích ve vlastnictví města Vsetín, schválenými Radou města Vsetína usnesením ze dne 26.05.2021 pod číslem usnesení 45/65/RM/2021.

- 6) Náhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným ze služebnosti uhrazena povinnému ze služebnosti takto:
- a) Záloha na jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti ve výši **3 500,- Kč** (slovy: **tři tisíce pět set korun českých**), která byla navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, byla oprávněným ze služebnosti uhrazena po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne
 - b) Doplatek náhrady za zřízení služebnosti ve výši **3500,- Kč** (slovy: **tři tisíce pět set korun českých**), který bude navýšen o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí oprávněný ze služebnosti po uzavření této Smlouvy o zřízení služebnosti na základě daňového dokladu vystavené povinným ze služebnosti se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Doplatek náhrady za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet povinného ze služebnosti uvedený v záhlaví smlouvy. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet povinného ze služebnosti. V případě prodlení s úhradou doplatku náhrady za zřízení služebnosti se oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit povinnému ze služebnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3.

- 1) Vstup nebo vjezd na služební pozemky v souvislosti s činnostmi uvedenými v odstavcích 1 a 2 a při přípravě projektové dokumentace, opravou a údržbou komunikačního vedení oznámí oprávněný ze služebnosti povinnému ze služebnosti s tím, že písemné oznámení bude oprávněným ze služebnosti doručeno nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na služební pozemky. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození komunikačního vedení odkladu, obstará oprávněný ze služebnosti její opravu i bez předchozího písemného oznámení; v takovém případě však oprávněný ze služebnosti oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy povinnému ze služebnosti, dalším dotčeným osobám jsou-li mu známé, místo prováděné opravy zřetelně označí a zabezpečí.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje po provedení prací uvést služební pozemky na vlastní náklad do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a bezprostředně prokazatelně oznámit tuto skutečnost povinnému ze služebnosti a nahradit případně vzniklou škodu způsobenou provedením prací na služebním pozemku.
- 3) Pokud je na služebných pozemcích umístěna pozemní komunikace, opravy a údržba Stavby bude prováděna s ohledem na tuto skutečnost. S přihlédnutím k veřejnému zájmu na užívání pozemní komunikace a veřejnému zájmu na plynulosti silničního provozu budou opravy a údržba Stavby prováděny takovým způsobem, aby omezení veřejného užívání pozemní komunikace trvalo nezbytně nutnou dobu a aby pozemní komunikace byla následně předána povinnému ze služebnosti v takovém stavu, aby byla způsobilá k tomuto veřejnému užívání. Opravy a údržba stavby na služebním pozemku budou tedy prováděny dle pokynů povinného ze služebnosti.

4.

Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti přecházejí na případného právního nástupce oprávněného, vlastníka či nabyvatele komunikačního vedení, či jejich části, pokud bude zároveň podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť. Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti přecházejí na případného právního nástupce povinného ze služebnosti, tj. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků.

5.

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv povinnosti ze služebnosti je nutný jejich zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy vedeného u Katastrálního úřadu Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kdy správní poplatky s tímto úkonem spojené se zavazuje uhradit oprávněný ze

služebnosti.

- 2) Ve smyslu ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, ve znění pozdějších předpisů uděluje tímto povinný ze služebnosti oprávněnému ze služebnosti plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech týkajících se vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Podpisem této smlouvy oprávněný ze služebnosti plnou moc přijímá.
- 3) V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoliv účastníka této smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoliv účastníka této smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu.
- 5) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku věcného břemene (služebnosti) podle této smlouvy dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí.

6.

- 1) Takto zřízená služebnost může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněnými a povinným ze služebnosti nebo z důvodu uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zavazuje nejpozději do 60 dnů ode dne ukončení takto sjednaného právního vztahu, vyklidit služební pozemek na své náklady a předat povinnému ze služebnosti ve stavu, v jakém jej od něj převzal. Ve vztahu k povinnosti oprávněného ze služebnosti odstranit ze služebního pozemku předmětnou stavbu je současně mezi smluvními stranami odchýlně od ustanovení § 1084 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. výslovně sjednáno, že oprávněný ze služebnosti nemá nárok na účelně vynaložené náklady na vybudování této stavby a ani na náklady s tím související. Povinný ze služebnosti je povinen ke splnění povinnosti oprávněného ze služebnosti dle tohoto odstavce 2) poskytnout oprávněnému ze služebnosti součinnost, zejména udělit oprávněnému ze služebnosti veškerá povolení a souhlasy potřebné dle stavebního zákona a dalších obecně závazných právních předpisů k odstranění stavby.
- 3) O předání a převzetí vyklizeného služebního pozemku bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci. Pokud oprávněný ze služebnosti služební pozemky nevyklidí po dni ukončení takto sjednaného právního vztahu ani v dodatečně stanovené lhůtě do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněnému ze služebnosti, zavazuje se oprávněný ze služebnosti uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení, maximálně však 15.000,- Kč.

7.

Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle

zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Oprávněný ze služebnosti souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

---konec textu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě---

Čl. V.

- 1) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že při realizaci stavebních prací dle této smlouvy dojde k záboru veřejného prostranství, ve smyslu ust. § 34 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (užívání veřejného prostranství formou realizace výkopových prací). Užívání veřejného prostranství podléhá místnímu poplatku. Správcem poplatku za užívání veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky města Vsetína č. 6/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2020 a 2/2020, je finanční odbor Městského úřadu Vsetín.
- 2) Budoucí oprávněný ze služebnosti, případně jím pověřený dodavatel stavebních prací se zavazuje, že v dostatečném časovém předstihu požádá o povolení k zvláštnímu užívání pozemní komunikace (umístěné na dotčených pozemcích) u příslušného silničního správního úřadu podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jen na základě takového pravomocného rozhodnutí můžou být stavební práce na pozemní komunikaci zahájeny (místní komunikací, chodník, cyklistická stezka, přilehlé parkoviště, účelová komunikace).
- 3) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje při realizaci stavby:
 - a) dodržovat ustanovení stavebního zákona a souvisejících právních předpisů,
 - b) dodržovat bezpečnostní předpisy dle obecně závazných norem,
 - c) dodržovat podmínky, specifikovaných v zákoně o pozemních komunikacích 13/1997 Sb.,
 - d) oznámit budoucímu povinnému ze služebnosti termín zahájení prací na realizaci stavby nejpozději 20 dnů před jejich započítáním,
 - e) u křížení a souběhu přípojek s inženýrskými sítěmi nutno dodržet ČSN 73 60 05 a stanoviska správců sítí,
 - f) napojení na stávající inženýrské sítě dle platných ČSN,
 - g) dodržovat podmínky, stanovené ČSN 839061 – Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech,
 - h) **na pozemku p.č. 3624, k.ú. Vsetín plánuje budoucí povinný ze služebnosti provedení investiční akce Regenerace sídliště Rybníky. V rámci této akce bude vybudována nová komunikace o šíři cca 7,5 m (komunikace + chodník). Uložení komunikačního vedení do pozemku p.č. 3624, k.ú. Vsetín bude budoucím oprávněným ze služebnosti provedeno v dostatečné hloubce a v chrániče, tj. ve stavu odpovídajícím uložení komunikačního vedení pod komunikací.**
- 4) Služebné pozemky, na kterých je umístěna pozemní komunikace, budou budoucím oprávněným ze služebnosti před zahájením prací protokolárně převzaty a po dokončení prací protokolárně předány technickému správci komunikace (Technické služby města Vsetína, příspěvková organizace, tel.: [redacted]). Pro realizaci stavebních prací na služebných pozemcích, na kterých je umístěna pozemní komunikace, jsou sjednány tyto podmínky:
 - a) Před započítáním prací bude technickým správcem komunikace odsouhlasen stav služebných pozemků či jejich částí, místa překopu a časový harmonogram prací.
 - b) V místech, kde je výkop veden podélně v komunikaci (vč. chodníků), bude nahrazen živičný povrch příp. provedeno předlážďení v celé šíři komunikace. Hrany výkopu budou zaříznu ty pilou, použité zeminy pro zásyp výkopu do úrovně pláň (pod konstrukci vozovky), jejich hutnění a zpracování musí být v souladu s TP 146 (technické podmínky pro povolování a provádění výkopu a zásypů rýh

pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací) MDS ČR-OPKČ.J. 20056/01-123 ze dne 30. 3. 2002 a příslušných ČSN. Zhutnění na celém dotčeném úseku bude doloženo hutnicí zkouškou dle ČSN 72 1006. Technický správce komunikace je oprávněn tyto kontrolní zkoušky provádět i v průběhu hutnění, před položením živičného krytu příp. dlažby, případně provést hutnicí zkoušku na žádost budoucího oprávněného ze služebnosti břemene. Obrusná vrstva musí přesahovat původní výkopovou rýhu min. o 20 cm na každou stranu, tj. bude již zaříznuta širší o tyto míry, než vlastní výkop. Všechny živičné styčné plochy budou řádně utěsněny (asfaltová zálivka, natavovací pásy, zadrčení). Obnova konstrukce komunikace musí odpovídat TP 146 pro příslušnou třídu dopravního zatížení.

- c) Materiál a zemina z výkopu nebude skladována na silničním pozemku a bude průběžně odvážena. Prostranství bude zajištěno podle obecně závazných právních předpisů o bezpečnosti práce. Ohrazení bude zřetelné i pro osoby nevidomé a slabozraké, nesmí zhoršovat rozhledové poměry. V případě potřeby bude doprava v místě překopu zajištěna dle příslušného stanovení přechodným dopravním značením. Výkopové práce, zásyp rýh a hutnění bude prováděno jen za vhodných klimatických podmínek. Komunikace bude průběžně čistěna. Případná zimní údržba Stavbou dotčených částí komunikací v době od jejich převzetí od Technického správce komunikace do jejich předání zpět Technickému správci komunikace bude zajištěna budoucím oprávněným ze služebnosti.
- d) Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen se předem přesvědčit, zda při provádění prací nebudou dotčena jiná zařízení umístěná v tělese komunikace, jako např. telekomunikační zařízení, energetické, vodovodní a plynovodní sítě, případně se správci těchto zařízení uzavřít odpovídající dohodu.
- e) Dojde-li při výkopu k poškození nebo ke snížení stability obrub nebo vpustí, budou budoucím oprávněným znovu řádně stabilizovány, případně nahrazeny novými. Poškozené prvky dlažby budou nahrazeny nepoškozenými stejného typu a barevnosti. Skladba dlažby bude odpovídat původnímu řešení (vzor i barevnost). Poškozené vodorovné dopravní značení bude obnoveno.
- f) Po provedení konečné úpravy Stavbou dotčené části pozemní komunikace (živičná, předláždění apod.) bude tato část komunikace protokolárně předána technickému správci komunikace. Zápis o předání a protokol hutnicí zkoušky předá budoucí oprávněný ze služebnosti nejpozději následující pracovní den povinnému prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku MěÚ Vsetín. Datem protokolárního převzetí konečné úpravy komunikace pracovníkem Technického správce komunikace započne plynout záruční doba o délce 5 let, po kterou odpovídá budoucí oprávněný ze služebnosti za uvedení dotčené části místní komunikace do předchozího stavu, a není-li to objektivně možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a bezprostředně prokazatelně oznámit tuto skutečnost povinnému ze služebnosti („**předchozí stav**“). Po tuto dobu je povinen dotčenou část místní komunikace opravit vždy v případě, že dojde k závadě na uvedení dotčené části místní komunikace do předchozího stavu (dále jen „závada“) a budoucímu oprávněnému ze služebnosti bude ze strany budoucího povinného ze služebnosti či technického správce komunikace doručena výzva k odstranění závady („**výzva**“). Případné závady provede budoucí oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady, a pokud to bude možné, pak v následujících lhůtách od doručení výzvy:
- neprodleně, v případě, že bude ohroženo zdraví nebo život občanů
 - neprodleně, v případě, že bude hrozit škoda velkého rozsahu na majetku Města Vsetín nebo třetích osob
 - v ostatních případech bude zahájena oprava závady nejpozději do 3 pracovních dnů.
- g) V případě, že není možné závady z důvodu klimatických či technologických odstranit úplně, provede se dočasná oprava, aby bylo možné předmětnou komunikaci řádně užívat, a oprava bude dokončena, jakmile pominou důvody, které brání řádnému a úplnému odstranění závady.
- h) Závady odstraní budoucí oprávněný ze služebnosti ihned svým nákladem dle pokynů budoucího povinného ze služebnosti s tím, že závady budou odstraněny ve lhůtě uvedené v písm. f) a g) tohoto článku, která počíná běžet ode dne obdržení výzvy od budoucího povinného ze služebnosti k odstranění závady.
- i) Dodržet podmínky stanovené správcem komunikace.

- 5) V místech, kde je stavba v blízkosti veřejné zeleně, bude provedena podle podmínek dle ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech. Budoucí oprávněný ze služebnosti, nebo jeho dodavatel, který bude stavební práce realizovat, je povinen před započítáním prací požádat o souhlas se zvláštním užíváním ploch veřejné zeleně. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že při stavebních činnostech nedojde k poškození kořenů, kmene ani koruny stromu nebo keře, podle podmínek ČSN 839061 - Ochrana stromů, porostu a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristickém standardu SPPK (www.standardy.nature.cz). Pokud dojde k poškození stromu nebo keře bude nařízena adekvátní náhradní výsadba. Po ukončení akce bude upraven terén (legálním odstraněním odpadu, navrstvením nejméně 5 cm silné vrstvy zeminy k výsevu a výsevem vhodného a kvalitního travního semene). Po provedení úprav veřejné zeleně předá budoucí oprávněný ze služebnosti dotčenou plochu veřejné zeleně protokolárně správci veřejné zeleně. Datem protokolárního převzetí dotčené plochy veřejné zeleně započne plynout záruční doba o délce 3 let, po kterou odpovídá budoucí oprávněný ze služebnosti za stav veřejné zeleně, která byla dotčena stavbou, s tím, že budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen dotčené místo sledovat a neprodleně opravovat závady, zejména nevzešlou travu či úhyn nově vysazených dřevin. Budoucí oprávněný je povinen odstranit předmětné závady na veřejné zeleni, a to nejpozději ve lhůtě stanovené budoucím povinným ze služebnosti v písemné výzvě ke sjednání nápravy.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že do otevřeného výkopu ve služebných pozemcích nemá budoucí oprávněný ze služebnosti právo uložit další jiné své liniové vedení bez příslušného souhlasu města Vsetín a následného uzavření příslušné smlouvy.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení či nedodržení povinnosti budoucího oprávněného ze služebnosti neodstranění vady v záruční lhůtě dle článku V odst. 4 písm. f) a g) této smlouvy, které nebude napraveno ani v dodatečně stanovené lhůtě do 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucímu oprávněnému ze služebnosti, se budoucí oprávněný ze služebnosti zavazuje uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den prodlení s odstraněním vady v dodatečně stanovené lhůtě, maximálně však 15.000,- Kč, a to pro každý jednotlivý případ porušení či nedodržení povinnosti.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení či nedodržení povinnosti budoucího povinného ze služebnosti v článku II. odst. 1) této smlouvy, které nebude napraveno ani v dodatečně stanovené lhůtě do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucímu povinnému ze služebnosti, se budoucí povinný ze služebnosti zavazuje uhradit budoucímu oprávněnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení, maximálně však 15.000,- Kč.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo oprávněné strany vymáhat i náhradu škody, způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokutu přesahující.
- 10) Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo oprávněné strany vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
- 11) V případě, že budoucí oprávněný ze služebnosti nezačne s odstraňováním vady do 5 pracovních dnů od data nahlášení této závady, je budoucí povinný ze služebnosti oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen uhradit náklady na odstranění vady na základě daňového dokladu – faktury vystaveného povinným ze služebnosti se splatností do 30 dnů od vystavení faktury. V případě prodlení s úhradou těchto nákladů na odstranění vad, se oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit povinnému ze služebnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Čl. VI.

Geometrický plán zmiňovaný v Čl. 2 smlouvy o zřízení služebnosti bude vypracován na náklady budoucího oprávněného ze služebnosti, před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti, na základě skutečného stavu, po přesném zaměření předmětné sítě a po dokončení stavebního díla, kdy jako podklad pro jeho vypracování bude sloužit grafická příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. VII.

- 1) S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetína na svém řádném zasedání dne 19.10.2021 pod bodem 20.4/76/RM/2021 a Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání dne 03.11.2021 pod bodem č. 27/20/ZM/2021. Tato smlouva o zřízení služebnosti byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).
- 2) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí povinný ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný ze služebnosti dvě vyhotovení.
- 3) Budoucí povinný ze služebnosti potvrzuje, že v souladu s „Pravidly prověřování bezdlužnosti a postupu vůči dlužníkům města Vsetín“ přijatými usnesením Zastupitelstva Města Vsetín pod č. 20/18/ZM/2021 dne 23.6.2021, řádně a pečlivě prověřil evidenci svých pohledávek, a nezjistil jakýkoliv dluh budoucího oprávněného ze služebnosti vůči budoucímu povinnému ze služebnosti, budoucí povinný ze služebnosti tak nemá ke dni uzavření této smlouvy vůči budoucímu oprávněnému ze služebnosti žádnou pohledávku ani nárok. Na základě potvrzení budoucího povinného ze služebnosti dle první věty tohoto odstavce, prohlašuje budoucí oprávněný ze služebnosti, že žádný dluh vůči povinnému za služebnosti nemá.
- 4) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Budoucí oprávněný ze služebnosti souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 5) Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

Přílohy: Situace v katastrální mapě č. C3.

Ve Vsetíně dne.....03.....12. 2021

v*Ostrava 26.11.2021*.....

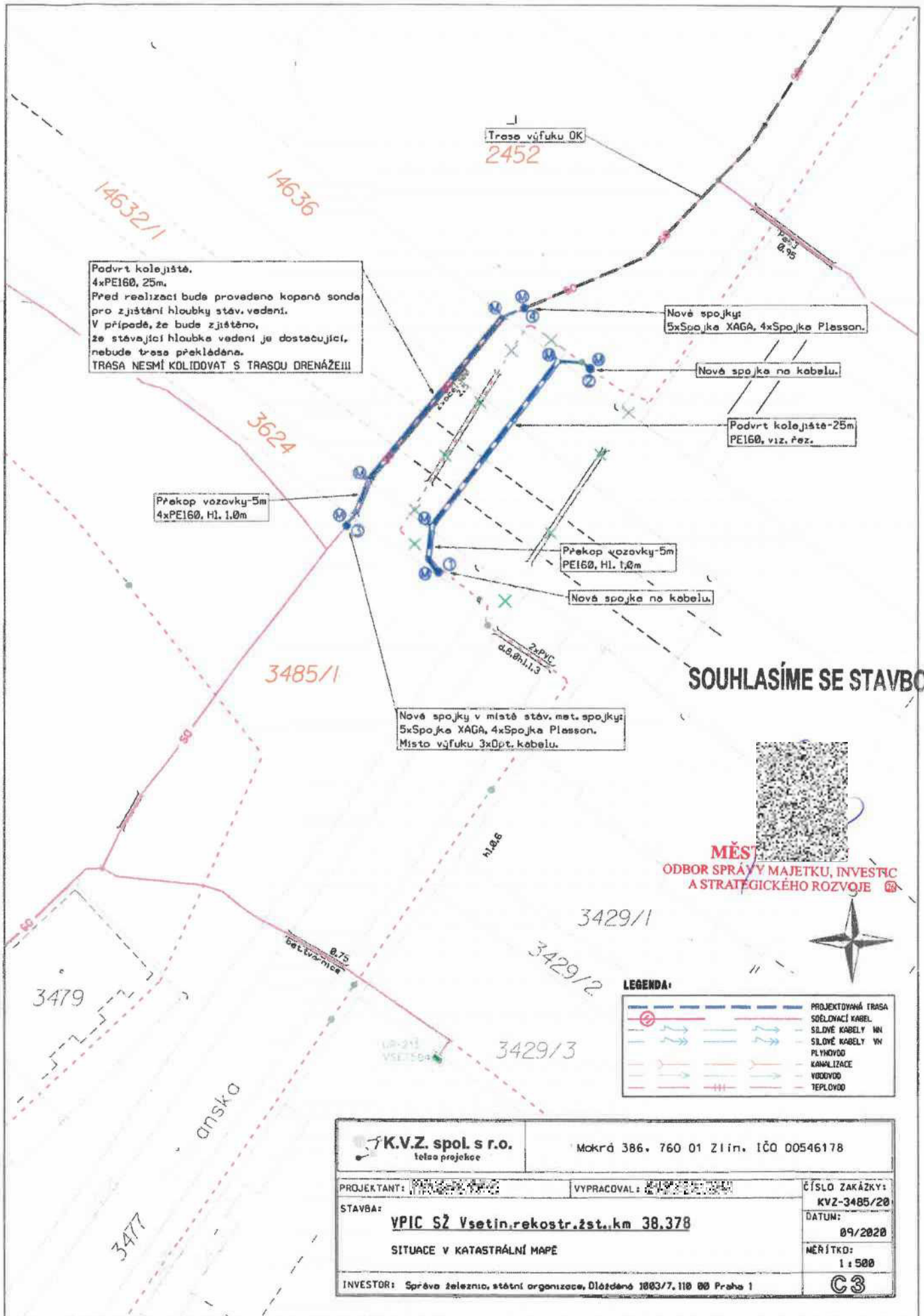
budoucí povinný ze služebnosti

za město Vsetín

starosta

budoucí oprávněný ze služebnosti

dle Plné moci



Podvrt kolejiště,
4xPE160, 25m.
Před realizací bude provedeno kopané sondy
pro zjištění hloubky stáv. vedení.
V případě, že bude zjištěno,
že stávající hloubka vedení je dostatečná,
nebude trasa překládána.
TRASA NESMÍ KOLIDOVAT S TRASOU DRENÁŽE!!!

Trasa vřfuku DK
2452

Nové spojky:
5xSpojka XAGA, 4xSpojka Plasson.

Nová spojka na kabelu.

Podvrt kolejiště-25m
PE160, viz. řez.

Překop vozovky-5m
4xPE160, Hl. 1,0m

Překop vozovky-5m
PE160, Hl. 1,0m

Nová spojka na kabelu.

Nové spojky v místě stáv. met. spojky:
5xSpojka XAGA, 4xSpojka Plasson.
Místo vřfuku 3xOpt. kabelu.

SOUHLASÍME SE STAVBOU

MĚSTSKÝ
ODBOR SPRÁVY V MAJETKU, INVESTIC
A STRATEGICKÉHO ROZVOJE



LEGENDA:

	PROJEKTOVANÁ TRASA
	SOEDOVACÍ KABEL
	SÍLOVÉ KABELY 10kV
	SÍLOVÉ KABELY 20kV
	PLYNOVOD
	KANALIZACE
	VODOVOD
	TEPLOVOD

K.V.Z. spol. s r.o. telco projekce		Mokrý 386, 760 01 Zlín, IČO 00546178	
PROJEKTANT:		VYPRACOVAL:	
STAVBA:	VPIC SŽ Vsetin.rekostr.žst.km 38.378 SITUACE V KATASTRÁLNÍ MAPĚ		ČÍSLO ZAKÁZKY: KVZ-3485/20 DATUM: 09/2020 MĚRÍTKO: 1 : 500
INVESTOR: Správa železnice, státní organizace, Dlážděná 1883/7, 110 00 Praha 1			C3