

## SMLOUVA

### o poskytování úklidových prací a služeb

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi následujícími smluvními stranami:

#### 1. CASRI – Vědecké a servisní pracoviště tělesné výchovy a sportu

Se sídlem: Podbabská 1590/3, Praha 6 - Dejvice  
IČ: 49366378  
DIČ: CZ49366378  
Jednající: Mgr. Libor Soumar, Ph.D.  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 31921881/0710  
Zapsána: Živnostenský rejstřík - ÚMČ Praha 6  
(dále jen „odběratel“)

**a**

#### 2. Bartoň a Partner s.r.o.

Se sídlem: Chválkovice 580, 779 00 Olomouc  
IČ: 26810093  
DIČ: CZ26810093  
Jednající: Vladan Rosenzweig, jednatel  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 27-4232430227/0100  
Zapsána: Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou C27441  
(dále jen „dodavatel“)

Strany této smlouvy se na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly na této

### Smlouvě o poskytování úklidových prací a služeb:

#### Preamble:

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany označují veškeré informace a dokumenty poskytnuté při jednáních o uzavření této smlouvy za důvěrné, a proto žádná ze smluvních stran nesmí tyto informace poskytnout, prozradit třetí osobě nebo je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Veškeré smlouvy, jejich dodatky, jakož i veškerá další ať již písemná či ústní ujednání mezi stranami této smlouvy, týkající se předmětu této smlouvy, učiněná před platností a účinností této smlouvy, pozbývají touto smlouvou účinnosti, pokud obsahují stejný nebo obdobný předmět smlouvy jako tato smlouva, za podmínky, že nebyly zahrnuty do této smlouvy.

#### 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů vznikajících mezi smluvními stranami při poskytování úklidových prací a služeb v objektu odběratele a úhrada za tyto práce a služby.
- 1.2. Smlouvou se vymezují rámcové podmínky, za kterých se dodavatel zavazuje k provádění úklidových prací a služeb ve prospěch odběratele a odběratel k zaplacení ceny za jejich provádění. Dále se smlouvou vymezují práva a povinnosti vznikající při realizaci předmětného smlouvy.

#### 2. Místo, rozsah a doba poskytovaných prací a služeb

- 2.1. Místem plnění, kde dodavatel bude poskytovat na svůj náklad a nebezpečí úklidové práce a služby jsou objekty odběratele: Podbabská 1 a 3, Praha 6 - Dejvice
- 2.2. Rozsah poskytovaných prací a služeb je uveden v Příloze č. 1 – “Režim úklidu a vymezení předmětných prostor“.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly na zahájení plnění dne 01.01.2022

#### 3. Cena a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na měsíční paušální ceně bez DPH za poskytování úklidových prací a služeb v následující výši:  
19 600,00 Kč bez DPH / měsíc

(slovy: devatenácttisíšestset korun českých).

K částce bude připočtena DPH dle platné sazby.

3.2. Cena za poskytnuté úklidové práce a služby bude hrazena na základě daňového dokladu-faktury, vystavovaného dodavatelem jednou měsíčně vždy k poslednímu dni příslušného měsíce. Daňový doklad – faktura musí mimo jiné obsahovat povinné náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, zejména § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku, v platném znění. Doba splatnosti daňového dokladu-faktury je 14 dnů od jejího doručení odběrateli. Závazek odběratele uhradit dodavateli cenu za provedené práce a poskytnuté služby je splněn odepsáním placené částky z účtu odběratele.

3.3. Odběratel souhlasí se zasíláním daňových dokladů v elektronické podobě na email [safarik@casri.cz](mailto:safarik@casri.cz), v kopii [maresova@casri.cz](mailto:maresova@casri.cz). V případě změny uvedeného e-mailu zašle oprávněná osoba uživatele písemný požadavek dodavateli na e-mail: [info@bartonapartner.cz](mailto:info@bartonapartner.cz).

3.4. Součástí ceny nejsou sáčky a pytle do odpadkových košů.

3.5. Cenu za poskytování úklidových prací a služeb se odběratel zavazuje uhradit na účet dodavatele uvedený na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3.6. Při nedodržení lhůty splatnosti faktury dle odstavce 2. tohoto článku má dodavatel právo na uplatnění úroků z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

3.7. V ceně sjednané touto smlouvou dále není zahrnuta cena za zvláštní práce a služby, které si odběratel vyžádá nad rámec prací a služeb uvedených v Příloze č. 1 - „Režim úklidu a vymezení předmětných prostor“ této smlouvy. Tyto práce a služby budou účtovány na základě vzájemné dohody, kde bude specifikován rozsah služeb a prací, termín provedení, cena za tyto práce a služby a její splatnost. Strany se dohodly, že se ve vztazích vyplývajících z této Smlouvy neuplatní § 2622 odst. 3 občanského zákoníku, v platném znění.

3.8. V dalších letech mohou být jednotkové ceny měněny pouze na základě splnění jedné nebo obou následujících podmínek:

a) Míra inflace, vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za kalendářní rok (dle zveřejnění ČSÚ) překročí kumulativně načítanou hranici 5 %. V takovém případě je dodavatel oprávněn písemně oznámit odběrateli navýšení ceny o procento zveřejněné roční míry inflace. Zvýšení ceny bude následně upraveno dodatkem ke smlouvě.

b) Dojde ke zvýšení minimální mzdy, nejnižší úrovně zaručené mzdy nebo výše příplatků ke mzdě oproti stavu ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nebo posledního dodatku. V takovém případě se smluvní strany zavazují zvýšit cenu o stejné procento, kterým byla navýšena mzda ve skupině prací č.

1. Zvýšení ceny bude upraveno dodatkem ke smlouvě.

#### 4. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Dodavatel se zavazuje poskytovat úklidové práce a služby vlastními pracovníky a na vlastní náklady v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 1 – „Režim úklidu a vymezení předmětných prostor“ této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. Při poskytování těchto služeb je dodavatel povinen přizpůsobit se provozním požadavkům v objektu odběratele uvedeném v článku II., odstavce 1. této smlouvy, v souladu s provozním řádem těchto objektů, které odběratel dodavateli před zahájením plnění předmětu této smlouvy předá.

4.2. Dodavatel není oprávněn bez vědomí odběratele pověřit prováděním předmětu této smlouvy třetí osobu ani sjednat na určité práce anebo na vymezenou dobu pracovníky jiné osoby, s výjimkou osoby ovládané, ovládající či jinak věcně nebo personálně propojené. Při provádění předmětu plnění této smlouvy jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by předmět plnění této smlouvy prováděl sám.

4.3. Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy a poskytnout si za tímto účelem maximální součinnost. K tomuto účelu si smluvní strany při podpisu této smlouvy vzájemně určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí, vyplývajících ze vzájemné součinnosti.

4.4. Kontaktními osobami ve věcech této smlouvy jsou:

**za odběratele ve věcech smluvních:**

Mgr. Libor Soumar, Ph.D., tel: 724 243 968, email: [libor.soumar@casri.cz](mailto:libor.soumar@casri.cz)

Za odběratele ve věcech technických:

Ing. Josef Šafařík, tel: 602 250 211, email: [safarik@casri.cz](mailto:safarik@casri.cz)

**za dodavatele ve věcech smluvních:**

Ing. Jiří Doležal, tel: 734 573 752 email: [jiri.dolezal@bartonapartner.cz](mailto:jiri.dolezal@bartonapartner.cz)

Za dodavatele ve věcech technických:

Ing. Petr Turek, tel: 730 515 498 email: [petr.turek@bartonapartner.cz](mailto:petr.turek@bartonapartner.cz)

#### 4.5. Dodavatel je povinen:

zabezpečit kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb, dodržovat právní předpisy a normy při používání čisticích, mycích a technických prostředků i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb.

Nést odpovědnost za škody na majetku odběratele, eventuálně zdraví zaměstnanců a návštěvníků odběratele, vzniklé jednáním zaměstnanců dodavatele a porušením právních předpisů a norem pro poskytování úklidových prací a služeb, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajícím platným právním normám.

Dodržovat vnitřní pokyny a směrnice stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a jiných osob v prostorách, které jsou dotčeny předmětem plnění dle této smlouvy, za předpokladu, že odběratel s těmito vnitřními pokyny a směrnicemi zaměstnance dodavatele v plném rozsahu seznámí.

Zajistit stabilní tým zaměstnanců, kteří budou poskytovat úklidové práce a služby včetně náhradníků pro případ nemoci, dovolené či jiné absence stálého zaměstnance.

Odevzdat všechny zjevně ztracené věci nalezené zaměstnanci dodavatele na místech výkonu sjednaných služeb pověřeným zaměstnancům odběratele.

Vybavit své zaměstnance poskytující úklidové práce a služby pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí, ochrannými, čisticími, úklidovými a dezinfekčními prostředky, což je zohledněno v ceně díla. Pravidelně jednou za rok proškolovat své zaměstnance ze všech všeobecných norem hygieny a dezinfekce platných pro prostory, v nichž jsou úklidové práce a služby poskytovány.

Zdržet se jakýchkoliv zásahů do práv odběratele nad rámec dohodnutý touto smlouvou, provádět pravidelnou kontrolu úklidu, a to nejméně 2x měsíčně za účasti odpovědného pracovníka odběratele.

Dodržovat všechny bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy ve všech prostorách, které jsou dotčeny předmětem plnění dle této smlouvy.

#### 4.6. Odběratel je povinen:

vyhradit vhodné uzamykatelné nebytové prostory pro zaměstnance dodavatele umožňující řádné provedení úklidových prací a služeb sjednaných touto smlouvou bez vad (včetně základního vybavení, zejména: uzamykatelné šatní skříň, přívod vody, výlevka, otop, světlo, skříň na čisticí a desinfekční prostředky), a to na vlastní náklady.

V prostorách uvedených výše zajišťovat na základě zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb., zákona č. 133/1985 Sb., atd. pravidelné revize, kontroly a zkoušky funkčnosti vyhrazených technických zařízení, věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostního zařízení, týkající se tohoto objektu a zajistit odstranění zjištěných závad z revizí ve stanovených termínech, vyjma elektrických spotřebičů, které jsou ve vlastnictví dodavatele. Dále odběratel zajistí v tomto objektu požární bezpečnost dle podmínek stanovených zákonem č. 133/1985 Sb.

Umožnit odběr elektrické energie a vody pro provoz čisticí techniky a pro zajištění řádného provedení sjednaných prací a služeb, to vše na své náklady.

Zajistit komplexní technickou funkčnost zejména elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárního zařízení (WC, výlevky) v prostorách, ve kterých dodavatel úklidové práce a služby sjednané touto smlouvou realizuje.

Informovat dodavatele v případě, že v prostorách odběratele jsou instalovány atypické materiály, vyžadující zvláštní postup ošetření a úklidu; za tímto účelem je odběratel povinen předat dodavateli potřebný návod či instrukce.

Umožnit dodavateli viditelně označit vstupní prostory objektu v užívání odběratele přiměřeným logem či znakem dodavatele a nápisem upozorňujícím na provádění úklidových prací a služeb dle této smlouvy dodavatelem.

4.7. Smluvní strany se zavazují, že uchovají v tajnosti veškeré informace týkající se druhé smluvní strany, které získají v průběhu činnosti podle této smlouvy, jakož i po jejím ukončení. Dále uchovají v tajnosti veškeré informace týkající se druhé smluvní strany, které nejsou veřejně přístupné. V této souvislosti se dodavatel zavazuje zavázat k utajování informací veškeré své zaměstnance nebo osoby, které pověří dílčími úkoly v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.

4.8. Smluvní strany se zavazují zabránit při své činnosti poškození obchodního jména, dobré pověsti nebo obchodních zájmů druhé smluvní strany.

## 5. Odpovědnost za vady

5.1. Dodavatel se zavazuje, že předmět této smlouvy, tj. poskytování úklidových prací a služeb a další služby s tím spojené, bude mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy.

5.2. Dodavatel odpovídá za vhodnost použitých technických a čisticích prostředků. Dodavatel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování odběratelem v případě, že dodavatel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně odběratele upozornil a odběratel na jejich použití trval. Dodavatel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu odběratelem, jestliže dodavatel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a odběratel na jejich dodržení trval nebo jestliže dodavatel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

5.3. Odběratel je povinen provedené práce a služby nejpozději následující pracovní den prohlédnout a vady díla uplatnit u dodavatele písemně nejpozději do tří dnů od jeho provedení nebo do tří dnů ode dne, kdy měly být příslušné práce či služby provedeny, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. K tomuto účelu slouží:

- a) mail: [info@bartonapartner.cz](mailto:info@bartonapartner.cz)
- b) tel./fax: 585 316 078
- c) písemně na korespondenční adresu dodavatele

5.4. Odběratel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady novým plněním nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

5.5. Dodavatel je povinen zahájit bezplatné odstranění oprávněné reklamované vady neprodleně a odstranit je v co nejkratším možném termínu, nejpozději však den následující po dni doručení písemné reklamace, je-li to technicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do data nejbližšího, ve kterém lze tuto vadu odstranit.

5.6. Jestliže dodavatel neodstraní vadu v dobách uvedených v odst. 5. tohoto článku, je odběratel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu. Takto vzniklé přiměřené náklady je dodavatel povinen uhradit do 14 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu. Současně je však dodavatel oprávněn vyžadovat náhradu škody, byla-li mu takovouto činností způsobena, a to od toho, kdo ji způsobil.

5.7. Dodavatel odpovídá odběrateli za majetkovou újmu jím prokazatelně způsobenou při provádění předmětu smlouvy. Celková odpovědnost dodavatele za náhradu škody vzniklou v souvislosti s touto smlouvou (ať již je uplatňována na základě této smlouvy, žaloby, zákona či jinak) v žádném případě nepřesáhne částku (max. přípustnou výši pojistného plnění) uvedenou v pojistné smlouvě č. 7722106470, uzavřenou dne 12. 09. 2018 s Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, s jejímž obsahem se odběratel seznámil před uzavřením této smlouvy, což potvrzuje svým podpisem uvedeným níže.

5.8. Dodavatel se zavazuje, že ke dni podpisu této smlouvy předá odběrateli adresy, telefonní a faxová čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu v průběhu běžné pracovní doby tj. od 7.00 hod. do 16.00 hod. a mimo běžnou pracovní dobu.

5.9. Odběratel se zavazuje zajistit dosažitelnost a přístup do všech potřebných prostor, kde mají být řádně reklamované vady dodavatelem odstraněny, v opačném případě není dodavatel v prodlení s odstraněním vad.

5.10. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za opožděné plnění nebo neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, pokud k němu došlo v důsledku zásahu vyšší moci jako je zemětřesení, požár, povodně, záplavy, pracovní nepokoje, válka, epidemie, změna právního předpisu, zásah vlády či jiného kompetentního úřadu nebo v důsledku jiných skutečností, které jsou mimo přiměřenou kontrolu příslušné smluvní strany.

## **6. Platnost, účinnost, trvání smlouvy**

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti 01.01.2022

6.2. Smlouva je po dohodě smluvních stran uzavřena na dobu určitou a to do 31. 12. 2022.

6.3. Tato smlouva končí:

- a) výpovědí dle ustanovení článku 6. odstavce 6.4.
- b) odstoupením od smlouvy dle ustanovení článku 6. odstavce 6.5.
- c) zánikem některé ze smluvních stran bez právního nástupce.
- d) ztrátou oprávnění některé ze smluvních stran k výkonu činnosti, která je zapotřebí pro plnění ustanovení této smlouvy.

6.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoliv vypovědět písemnou výpovědí, adresovanou druhé smluvní straně, a to ve výpovědní době tří měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po učinění výpovědi. Výpověď se považuje za řádně učiněnou podáním na poštu

či jinému veřejnému přepravci k doručení adresátovi-druhé smluvní straně na poslední jeho známou adresu (v pochybnostech se má za to, že jde o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy).

6.5. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit písemným prohlášením adresovaným druhé smluvní straně s tím, že odstoupení je účinné doručením předmětného prohlášení druhé smluvní straně. Důvodem odstoupení je velmi vážné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou nebo její opakované a soustavné porušování (min. 3x v jednom kalendářním měsíci) s tím, že druhá smluvní strana byla již na porušení smlouvy upozorněna a vyzvána k jejímu řádnému plnění a odstranění případného vadného stavu. Za velmi vážné porušení této smlouvy jako důvod odstoupení od smlouvy ze strany dodavatele se považuje neuhrazení ceny předmětu plnění odběratelem. Za velmi vážné porušení této smlouvy jako důvod odstoupení od smlouvy ze strany odběratele se považují opakované (alespoň 2x) velmi vážné (mající zcela zásadní vliv na kvalitu či rozsah poskytovaných služeb) a řádně písemně vytknuté závady v poskytování úklidových prací a služeb ze strany dodavatele.

6.6. Obě smluvní strany se zavazují ke dni ukončení platnosti této smlouvy vrátit druhé smluvní straně veškeré písemnosti a věci, které obdržela v souvislosti s plněním ustanovení této smlouvy nebo které jí náleží.

## 7. Řešení sporů

7.1. Strany této smlouvy se zavazují, že veškeré spory vyplývající z realizace, výkladu nebo ukončení této smlouvy (dále jen „spory“) budou řešit smírnou cestou – dohodou.

7.2. Případné spory rozhoduje věcně a místně příslušný soud.

7.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

## 8. Písemná forma, změny, jiná ujednání

8.1. Jakékoliv dodatky, úpravy, změny nebo doplnění této smlouvy jsou závazné pouze v písemné podobě s podpisem obou smluvních stran, jiná než, písemná podoba se tak tímto ujednáním výslovně vylučuje. Smluvní strany se dohodly, že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2.

8.2. Strana této smlouvy není oprávněna vystupovat ani jinak jednat jménem druhé smluvní strany.

8.3. Smluvní ustanovení, z nichž vyplývá, že mají přetrvávat i po skončení účinnosti této smlouvy, přetrvávají i po skončení účinnosti této smlouvy.

8.4. Bez ohledu na služby poskytované dodavatelem dle této smlouvy a bez ohledu na prostory svěřené či určené odběratelem dodavateli za účelem poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá v místě plnění za dodržování veškerých bezpečnostních a požárních předpisů vztahujících se k místu plnění výlučně odběratel.

8.5. Odběratel prohlašuje, že určil osoby odpovědné za plnění povinností na úseku požární ochrany.

## 9. Závěrečná ustanovení

9.1. V případě, že jedno či více ustanovení uvedené v této smlouvě, či v jakémkoliv jiném dokumentu či listině v této smlouvě uvedené, bude z jakéhokoli důvodu shledáno neplatným, nezákonným či jakkoli nevymahatelným, pak taková neplatnost, nezákonnost či nevymahatelnost v maximálním rozsahu povoleném zákonem neovlivní platnost jakéhokoli jiného ustanovení této smlouvy či jakéhokoli jiného takového dokumentu, smlouvy či listiny a smluvní strany se vynasnaží zajistit přínos takového ustanovení způsobem, který není platný, nezákonný či nevymahatelný.

9.2. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Odběratel obdrží jedno vyhotovení, dodavatel obdrží jedno vyhotovení.

9.3. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - „Režim úklidu a vymezení předmětných prostor“.

9.4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.



9.5. Smluvní strany se dohodly, že při určení obsahu jejich práv a povinností vyplývajících z této smlouvy se nemá přihlížet k obchodním zvyklostem a obchodní zvyklosti tedy nemají mít přednost před dispozitivními ustanoveními Občanského zákoníku ve smyslu jeho § 558 odst. 2.

9.6. Pro případ, že dodavatel v rámci plnění této smlouvy bude zpracovávat osobní údaje, se dodavatel zavazuje, že je bude chránit a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy ČR a EU, o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a to i po ukončení plnění této smlouvy. Dodavatel se zavazuje, pro případ, že se v rámci plnění této smlouvy dostane do kontaktu s údaji odběratele a jeho zaměstnanců nebo s údaji návštěvy či zákazníka odběratele, vyplývajícími z jejich provozní činnosti, tyto údaje v žádném případě nezneužít, nezměnit, ani jinak nepoškodit, ztratit či znehodnotit. Sjednané závazky a zákonné povinnosti dodavatele týkající se uvedených údajů podle jejich povahy, tedy jako osobních údajů, důvěrných informací atp., nejsou tímto ujednáním dotčeny.

9.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich svobodné a pravé vůle a není v rozporu s dobrými mravy ani zásadami poctivého obchodního styku. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

Nedílnou součástí smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 – „Režim úklidu a vymezení předmětných ploch“

V Praze dne

.....  
**CASRI**

Mgr. Libor Soumar, Ph.D.  
ředitel

.....  
**Bartoň a Partner s.r.o.**

Vladan Rosenzweig  
jednatel

## ROZPIS ÚKLIDOVÝCH PRACÍ U CASRI

OBJEKT	Číslo místnosti	CELKOVÁ PLOCHA	PLOCHA K ÚKLIDU	ČAS	DENNĚ			1x TÝDNĚ		2x TÝDNĚ		MĚSÍČNĚ
					PONĚLÍ - PÁTEK	STŘEDA	PÁTEK	ÚTERÝ + ČTVRTEK	ÚTERÝ + ČTVRTEK			
<b>PODBABSKÁ 1 (vchod ze dvora)</b>												
Vstupní hala, Chodba, schody * (žula, dlažba)		67,59	60,00		- v době nepříznivého počasí se stírá denně - dále vždy po plánovaných vyšetřích sportovců			- setřít podlahu, schody - vyluxovat sedací soupravy - utřít stolek				
Laboratoř funkční diagnostiky (linoleum) *	6	47,07	41,75				- utřít prach na stolech a parapetech			- vyfíť podlahu - vynést koše		
WC, Sprchy (dlažby) * Šatny (koberec)	7, 8/1, 2, 3 8	28,94	23,39				- umýt kachličky na stěnách ve sprše	- utřít lavice v šatně		- vyfíť podlahy - umýt sprchový kout - vynést koše - umýt toaletní mísy - umýt umyvadla		
Biomechanická laboratoř (linoleum) *	4	46,50	38,13				- utřít prach na stolech a parapetech			- vyfíť podlahu - vynést koše		
Laboratoř síly (linoleum, koberec)	2	29,61	22,24				- vyfíť podlahu - vyluxovat koberec	- utřít prach na stolech a parapetech - vynést koše				
Konzultační místnost (linoleum)		9,50	9,12				- utřít prach na stolech a parapetech	- vyfíť podlahu				
Kanceláře (linoleum)	1, 3, 10, 11	65,51	61,34		- vynést koše		- utřít prach na stolech a parapetech	- vyfíť podlahu				
Posilovna (tatami)	9	15,33	15,01				- utřít prach v policovém regálu	- vyfíť podlahu (tatami)				
<b>celkem:</b>		<b>310m2</b>	<b>271m2</b>									
<b>PODBABSKÁ 3 (hlavní budova)</b>												
Hlavní vchod, schody (žula)		8,97	8,97		- vyfíť schody		- otřít zábradlí a mříž					- vyfíť botník
Odběrová laboratoř (dlažba)	7	15,18	12,18		- vyfíť podlahu - otřít kuchyňskou desku - umýt dřez (umyvadlo)		- utřít prach na stolech a parapetech					- otřít kuchyňskou linku
Biochemická laboratoř (dlažba)	7A	15,11	6,51		- umýt dřez (umyvadlo) - vyfíť podlahu - vynést koše							
WC, Sprchy (dlažby)		27,09	24,51		- umýt sprchový kout - umýt pisoáry a toaletní mísy - umýt umyvadla - vyfíť podlahy			- umýt kachličky na stěnách				
Kanceláře (koberce)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13	164,66	140,52		- vynést koše		- utřít prach na stolech a parapetech - vyluxovat koberce					
Chodba (koberec)		61,83	57,74					- utřít prach na nábytku - vyluxovat koberec				
Kuchyňka (koberec)	8	12,03	9,81		- umýt dřez a stolovou desku - otřít stůl - vysypat koš		- vyluxovat koberec - otřít kuchyňské spotřebiče					- otřít kuchyňskou linku
Sklep chodba (dlažba)		46,86	46,86									- vyfíť podlahu
Sklep laboratoře (koberec)	1, 2, 3	105,73	94,72				- utřít prach na stolech a parapetech - vyluxovat židle	- vyluxovat koberce a vynést koše				
<b>celkem:</b>		<b>457m2</b>	<b>402m2</b>									

denně uvedené časy jsou platné pro denní úklid  
 út - pá v ostatních dnech se prostory, kde není uveden čas uklízí po úklidu laboratoří v době od 08,00 - 11,00 hod.

\* V závislosti na trestech sportovců může být četnost úklidu upravena dle harmonogramu vedoucího laboratoře, úklid se provádí po jejich ukončení v odpoledních hodinách  
 Pozn. Od plochy místnosti byla odečtena zastavěná plocha nábytkem

## NA SAMOSTATNOU OBJEDNÁVKU

- ČISTĚNÍ KOBERCŮ  
 - MYTÍ DVEŘÍ  
 - MYTÍ OKEN A SKLENĚNÝCH DVEŘÍ  
 - MYTÍ OBKLADŮ NA SOCIÁLNÍCH MÍSTNOSTECH

## VLASTNÍMI SILAMI

- doplnit hygienické potřeby (toaletní papír, mýdlo apod.)