

Kupní smlouva na nemovité věci č. 1113210048 a smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle ust. § 2128 a násl. a ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku v platném znění
mezi smluvními stranami

1. Město Trutnov, IČ 00278360

se sídlem Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 01
zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem
adresa pro doručování písemností: Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 01
(dále jen „prodávající“)

a

2. HABR Trutnov, spol. s r.o., IČ 252 93 281

se sídlem Šeříková 616, Horní Staré Město 541 02 Trutnov
zastoupená jednatelem p. Stanislavem Sedláčkem

pan Bohuslav Šolc, RČ 61 [redacted]
bytem [redacted] 542 12 Radvanice

Trutnovská autobusová doprava s. r. o., IČ 252 51 635

se sídlem Náchodská 338, Poříčí, 541 03 Trutnov
zastoupená jednatelkou Ing. Hanou Burkertovou

(dále jen „kupující, povinní nebo oprávnění“)

společně také „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 248 - ostatní plocha o výměře 414 m² v katastrálním území Poříčí u Trutnova a obci Trutnov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV 10001.
2. Smluvní strany sjednávají kupní smlouvu za účelem úplatného převodu vlastnictví k částem výše uvedené nemovité věci z prodávajícího na kupující tak, aby se kupující stali vlastníky níže specifikovaných nemovitých věcí.
3. Záměr o převodu částí uvedené nemovité věci z vlastnictví města Trutnov do vlastnictví kupujících byl zveřejněn od 30.06.2021 do 16.07.2021 a převod byl schválen usnesením Zastupitelstva města Trutnov č. 2021-132/4 ze dne 20.09.2021.
4. Geometrickým plánem č. 1437-222/2020 ze dne 01.12.2021, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov dne 08.12.2020, byl pozemek parc. č. 248 rozdělen na pozemky parc. č. 248/1 o výměře 330 m², parc. č. 248/2 o výměře 43 m² a parc. č. 248/3 o výměře 42 m², v katastrálním území Poříčí u Trutnova a obci Trutnov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Proávající prodává **spol. Habr Trutnov, spol. s r.o.** ze svého výlučného vlastnictví nemovitou věc, a to pozemek **parc. č. 248/1 - ostatní plocha o výměře 330 m², v katastrálním území Poříčí u Trutnova a obci Trutnov**, spolu se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, (dále též jen „nemovitá věc“ nebo „předmět koupě“).
2. Proávající prodává **panu Bohuslavu Šolcovi** ze svého výlučného vlastnictví nemovitou věc, a to pozemek **parc. č. 248/2 - ostatní plocha o výměře 43 m², v katastrálním území Poříčí u Trutnova a obci Trutnov**, spolu se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, (dále též jen „nemovitá věc“ nebo „předmět koupě“).
3. Proávající prodává **spol. Trutnovská autobusová doprava s. r. o.** ze svého výlučného vlastnictví nemovitou věc, a to pozemek **parc. č. 248/3 - ostatní plocha o výměře 42 m², v**

katastrálním území Poříčí u Trutnova a obci Trutnov, spolu se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, (dále též jen „nemovitá věc“ nebo „předmět koupě“).

4. Kupující kupují od prodávajícího nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 1.-3., této smlouvy a zavazují se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III.

Kupní cena

1. **Spol. Habr Trutnov, spol. s r.o.** a prodávající si sjednali kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 300,00 Kč/m², **tj. celkem 99.100,00 Kč** (slovy: devadesátdevěttisícjedno sto korun českých).
2. Proávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena v celé výši byla uhrazena na jeho účet vedený u KB Trutnov, č. 19-124601/0100, VS 1112210016, KS 0379, před podpisem této smlouvy.
3. **Pan Bohuslav Šolc** a prodávající si sjednali kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 400,00 Kč/m², **tj. celkem 17.200,00 Kč** (slovy: sedmnácttisícdvěstě korun českých).
4. Proávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena v celé výši byla uhrazena na jeho účet vedený u KB Trutnov, č. 19-124601/0100, VS 1113210048, KS 0379, před podpisem této smlouvy.
5. **Spol. Trutnovská autobusová doprava s. r. o.** a prodávající si sjednali kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 350,00 Kč/m², **tj. celkem 14.700,00 Kč** (slovy: čtrnácttisíc sedm set korun českých).
6. Proávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena v celé výši byla uhrazena na jeho účet vedený u KB Trutnov, č. 19-124601/0100, VS 1112210017, KS 0379, před podpisem této smlouvy.

IV.

Zřízení věcného břemene

1. Povinný, a to **spol. Habr Trutnov, spol. s r.o.** touto smlouvou o zřízení věcného břemene zřizuje věcné břemeno, spočívající v právu chůze a jízdy na pozemku parc. č. p. p. 248/1 ve prospěch pozemku parc. č. 248/2 majetku pana Bohuslava Šolce a parc. č. 248/3, v majetku spol. Trutnovská autobusová doprava s.r.o., vše v k. ú. Poříčí u Trutnova.
2. Povinný, a to **pan Bohuslav Šolc** touto smlouvou o zřízení věcného břemene zřizuje věcné břemeno, spočívající v právu chůze a jízdy na pozemku parc. č. p. p. 248/2 ve prospěch parc. č. 248/3, v majetku spol. Trutnovská autobusová doprava s.r.o., vše v k. ú. Poříčí u Trutnova.
3. Oprávnění práva odpovídající věcnému břemenu přijímají a zavazují se při jejich výkonu šetřit práva povinných.
4. Zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Rady města Trutnova č. 2021-651/13 ze dne 28.06.2021.
5. Náklady spojené se zřízením věcného břemene hradí povinný a oprávněný společně.

V.

Stav nemovitých věcí

1. Kupující prohlašují, že si nemovité věci dobře prohlédli na místě samém a že je jim znám jejich stav a berou na vědomí uložení horkovodu v pozemku parc. č. 248, nově parc. č. 248/1, parc.č. 248/2 a parc. č. 248/3, vše v k. ú. Poříčí u Trutnova.
2. Proávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné faktické ani právní vady či věcná břemena, s výjimkou případných zákonných věcných břemen, a že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmětné nemovité věci převedl do vlastnictví jiného, zřídil k nim věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, zejména nájem, či tyto jinak zatížil v rozporu s dohodou s kupujícími a zavazuje se, že ani takovou smlouvu do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících po podpisu této smlouvy neuzavře.

VI.

Další ujednání

1. Vlastnictví k předmětu koupě nabývají kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a věcné břemeno vzniká rovněž vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, kterým je ke dni podpisu této smlouvy Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a věcného břemene (dále jen „návrh na vklad“) do katastru nemovitostí podá nebo zašle příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to bez zbytečného odkladu po uhrazení kupní ceny a uveřejnění smlouvy v registru smluv. Správní poplatky za návrh na vklad uhradili kupující, povinní a oprávnění před podpisem této smlouvy.
2. Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, přičemž důvodem zamítnutí návrhu na vklad budou odstranitelné vady smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít do 15-ti dnů ode dne právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vady novou smlouvu, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové smlouvě budou vady vytykané katastrálním úřadem odstraněny a původní smlouva bude zrušena. Pokud některá ze smluvních stran neposkytne součinnost potřebnou k uzavření nové kupní smlouvy, smluvní strany se dohodly, že dnem následujícím po uplynutí lhůty 30-ti dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se kupní smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 15-ti dnů vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována jen po dohodě obou smluvních stran písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a zároveň se zveřejněním osobních údajů obsažených v této smlouvě v tomto registru; tento souhlas je dáván po celou dobu, po kterou bude tato smlouva v registru zveřejněna. Zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 provedeních, všechna s platností originálu, přičemž 1 vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, po 1 vyhotovení obdrží smluvní strany.
6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým vlastnoručním podpisem.

V Trutnově dne

za prodávajícího

V Trutnově dne.....

za kupující, povinné a oprávněné

.....
Stanislav Sedláček, jednatel

.....
Bohuslav Šolc

.....
Mgr. Ivan Adamec
starosta

.....
Ing. Hana Burkertová, jednatelka