



4980/HSY/2018-HSYM

Čj.: UZSVM/HSY/4669/2018-HSYM

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Petr Hála, ředitel odboru Odloučené pracoviště Svitavy,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „půjčitel“)

a

### **město Litomyšl**

se sídlem 570 01 Litomyšl – Litomyšl-Město, Bří Šťastných 1000,  
zastoupené Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou města  
IČO: 00276944  
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O VÝPŮJČCE MAJETKU č. 02/18/HSYM-VP**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:  
**pozemky**
  - pozemková parcela číslo 125/6, výměra 4 896 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
  - pozemková parcela číslo 126/6, výměra 209 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany rozsáhlé chráněné územízapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Kornice a obec Litomyšl v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy.
2. Předmětem výpůjčky podle této smlouvy jsou pozemky uvedené v Čl. I odst. 1.
3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě usnesení Okresního soudu ve Svitavách č.j. 32 D 476/2008-109 ze dne 17. 4. 2009, které nabylo právní moci dne 23. 5. 2009 příslušný hospodařit s výše uvedeným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

Půjčitel prohlašuje, že Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových výše uvedený majetek dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. III.**

1. Předmět výpůjčky uvedený v Čl. I. odst. 1 přenechává půjčitel k bezplatnému užívání

vypůjčitel na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy k péči o životní prostředí ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčeného majetku dobře znám, neboť si ho prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčeného majetku zachovávat.
3. Faktické předání a převzetí vypůjčeného majetku potvrzují obě strany podpisem této smlouvy.

#### **Čl. IV.**

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve druhé větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčený majetek se zavazuje užívat pouze pro účely specifikované v Čl. III. odst. 1, pro výkon státní správy v přenesené působnosti a ochranu přírody a péči o životní prostředí.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčený majetek přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo vypůjčený majetek vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

#### **Čl. V.**

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou od 1. 12. 2018 do 30. 11. 2021.

#### **Čl. VI.**

Obě strany se dohodly, že činnosti spojené s užíváním vypůjčeného majetku, a to zejména s obvyklým udržováním povrchu vypůjčených pozemků, si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

#### **Čl. VII.**

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou vypůjčeného majetku.
2. Vypůjčitel může s předchozím písemným souhlasem půjčitele, dle vydaného pravomocného stavebního povolení, provést stavební či terénní úpravy vypůjčeného majetku. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. a náklady na rekonstrukci nebo úpravu nese vypůjčitel. Po vrácení vypůjčeného majetku nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů na stavební či terénní úpravy.
3. V případě zničení nebo poškození vypůjčeného majetku, není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní majetek (pozemky).
4. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na vypůjčený majetek, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
5. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčeném majetku vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů na vypůjčeném majetku.

#### **Čl. VIII.**

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné

výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení užívacího vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.

4. Užívá-li vypůjčitel majetek takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození vypůjčeného majetku, popř. užívá-li vypůjčitel majetek k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby majetek užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí poškození vypůjčeného majetku, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

#### **Čl. IX.**

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení užívacího vztahu (popř. výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o okamžitém ukončení (resp. výpovědi), předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčený majetek ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k ustanovením Čl.VII této smlouvy.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu 30. 11. 2021 a případné další užívání vypůjčeného majetku vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

#### **Čl. X.**

Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčený majetek včas a ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k ustanovením Čl. VII. této smlouvy, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinností vypůjčitele tím není dotčeno.

#### **Čl. XI.**

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Půjčitel předá vypůjčiteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ve Svitavách dne 4. 1. 2019

V Litomyšli dne 20. 12. 2018

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**město Litomyšl**

.....  
Mgr. Petr Hála  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Svitavy

.....  
Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.  
starosta města

## **DOLOŽKA**

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Litomyšl ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání, obsaženého ve smlouvě o výpůjčce majetku na užívání pozemků pozemkové parcely číslo 125/6 a pozemkové parcely číslo 126/6 v katastrálním území Kornice, byly ze strany vypůjčitele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky.

Uzavření smlouvy o výpůjčce majetku č. 02/18/HSYM-VP na výpůjčku výše uvedeného majetku bylo projednáno a schváleno Radou města Litomyšl č. 1004/18 dne 19. 12. 2018.

V Litomyšli dne 20. 12. 2018

.....  
Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.  
starosta města