

Příloha objednávky č. O/312

Dobré stavby, s.r.o.
Serafínova 396/9
719 00 Ostrava-Kunčice

IČ: 25828495
DIČ: CZ25828495

Objekt: V Zálomu 2948/1, Ostrava-Zábřeh, pavilón S1-Z

Předmět objednávky:

Objednáváme u Vás realizaci díla "**Vybudování točitého schodiště do pavilónu S1-Z v Ostrava-Zábřeh**" dle cenové nabídky ze dne 16.11.2021, včetně odborného vedení stavby

Předmět objednávky může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo po (vícepráce).

Zhotovitel je v souvislosti s předmětem díla a případné potřeby povinen zejména k zajištění jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2021 znění pozdějších předpisů. O likvidaci odpadu bude doložen písemný doklad.

Další ujednání:

Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník se všemi náležitostmi dle §15 Sb., a prováděcího předpisu ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu. Zodpovídá za bezpečnost a ochranu prostoru staveniště. Musí dodržovat příslušná ustanovení vyhl. č. 309/2006 Sb. a předpisy pozdějších předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické a požární předpisy. musí být řádně proškoleni.

Doba plnění: **90 kalendářních dnů, nejpozději do 30.6.2022**

Termín zahájení realizace díla: do 10 dnů od předání staveniště, po předchozí dohodě ne strany objednatele, kdy předání staveniště se uskuteční nejpozději do 5 kalendářních dnů od předání staveniště. O termínu předání staveniště bude objednatel zhotovitele prokazatelně informován.

Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště bez náležité omluvy, běží sjednaná lhůta reakce k předání staveniště. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 1 měsíce od sjednaného termínu, bude objednatel oprávněn od objednávky odstoupit.

Pokud zhotovitel nezahájí práce ve sjednaném termínu, bude povinen zaplatit objednateli smlouvu Kč za každý den prodlení.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objektu. Po převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel přejímá nebo nepřejímá a pokud ne, tak z jakých důvodů. Dílo se má za dokončené, je-li bez vad a nedodělků. Pro účely přejímacího řízení se má dílo za dokončené i v případě, vykazuje-li vady, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jejich způsobem neomezují, pokud bude dohodnut termín a způsob jejich odstranění. Takové drobné vady nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění s tím souvisejících sankcí. Přejímací řízení zahájeno po dokončení díla do 5 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele a do 5 kalendářních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak. Písemná výzva musí být doručena před uplynutím termínu provedení díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu dle zápisu o předání a převzetí, bude povinen zaplatit objednateli smlouvu 0,1% z ceny díla bez DPH za každý vytknutý nedodělek a nebo vadu a za každý i započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem provedení díla, bude povinen zaplatit pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

Cena díla celkem: do 425 441,75 Kč bez DPH

Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že v průběhu trvání objednávky od jejího podpisu do uskutečnění zdanitelné plnění zhotovitel či objednatel status plátce DPH, oznámí si tuto skutečnost neprodleně navzájem.

Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu. Kromě náležitostí stanovených platnými předpisy pro daňový doklad uvede zhotovitel dá klasifikace produkce CZ-CPA a text "Daň odvede zákazník".

Součástí faktury bude soupis provedených prací, vyúčtování.

V souladu s ustanovením §21 zákona o DPH se strany dohodly na fakturaci celého díla předání.

Faktura bude vystavena do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí díla (zdanitelné plnění faktury je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení.

Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10% z ceny díla bez DPH jako záruku které se objeví při předání a převzetí díla. Tato pozastávka objednatele bude zhotoviteli uložena odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Nevystaví-li zhotovitel fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli s 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné prodlení. Toto ujednání se nevztahuje na pozastávku.

Před započítáním díla nebude objednatelem poskytnuta zhotoviteli zálohová platba.

Záruční podmínky:

Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce: 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout od převzetí celého díla nebo jeho části bez vad objednatelem.

Vyskytne-li se při závěrečné prohlídce a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení o vadě, písemně oznámit způsob, jak bude reklamacie objednatele řešena. Cílem je umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady. Zhotovitel započne s odstraněním reklamovaných vad od ode dne odsouhlaseného způsobu jejího odstranění, pokud nedojde k její havárii započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady odborné firmy.

V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu, nebo v případě nedodání v termínu k započítání s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době nebo v sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny za každý započatý den prodlení.

V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Nárok objednatele není dotčen.

Závěrečná ujednání:

Tato objednávka nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 179/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této objednávky, a to včetně všech příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., o veřejném seznamu, ve znění pozdějších předpisů. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje zejména údaje o smluvních stranách, předmětu objednávky, číselném označení smlouvy a smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nebudou tajnými ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich uveřejnění a stanovení dalších podmínek,

V Ostravě : 29.11.2021

Vyřizuje : Marie Holková

Tel : 599 430 158

Mobil : 607 057 824

objektu V Zálomu 1,

elných okolností, které
ožadavku objednatele

šní likvidace odpadů,
0 Sb., o odpadech, ve

7 zákona č. 183/2006

ochranu všech osob v
/ související, ve znění
Pracovníci zhotovitele

bo písemné výzvě ze
ch dnů od účinnosti
vat.

lizace dnem určeným
ého termínu zahájení,

smluvní pokutu 2.000,-

ednateli. O předání a
atel prohlásí, zda dílo
zhotoveno bez vad a
dy či nedodělky, které
sh užívání podstatným
bné vady a nedodělky
rání bude objednatelem
a ukončeno nejpozději
a zhotovitele musí být
uté vady a nedodělky
smluvní pokutu ve výši
den prodlení.

it objednateli smluvní

235/2004 Sb., o dani

ného plnění pozbude

du dle zákona o DPH.
le zatřídění prací dle

po jeho dokončení a

ění). Lhůta splatnosti

za nedodělky a vady,
trazena do 14 dnů po

smluvní pokutu ve výši
lůtě splatnosti, může
částky za každý den

nout ode dne řádného

a, objednatel písemně
ovíteli vadu, má se za
ních dnů od doručení
Objednatel je povinen
lamované vady do 5
né dohodě. V případě
lady zhotovitele u jiné

lodržení dohodnutého
neodstraní-li vadu ve
1.000,- Kč za každý i

oprávněn nechat vadu
a smluvní pokutu tím

a číslo 340/2015 Sb.,

tně všech případných
on o registru smluv, je
přístupný a obsahuje
vy a o datu podpisu
považují za obchodní
užití a zveřejnění bez

