

## Memorandum o spolupráci

č. S/120/2021/0170

### **Městská část Praha 20**

IČ: 00240192

se sídlem Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9  
zastoupena Mgr. Petrem Měšťanem, starostou  
(dále jen Městská část) na straně jedné

a

společnosti

**BH realty a.s.**, IČ: 27188353, se sídlem Gabčíkova 1239/15, PSČ 18200, Praha 8,  
zastoupena Ing. arch. Ondřejem Gattermayerem

**Farmes development, s.r.o.**, IČ: 08751722, se sídlem Vinořská 254, 250 73  
Radonice, zastoupena Ing. Stanislavem Němcem, MBA

**RE Investments s.r.o.**, IČ: 27604438, se sídlem Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1,  
zastoupena JUDr. Janem Šafrou, LLM

**Waltham Investment s.r.o.**, IČ: 24157716, se sídlem Revoluční 1082/8, 110 00 Praha  
1, zastoupena JUDr. Janem Šafrou, LLM

jako vlastníci pozemků a investoři výstavby obytné lokality „Zahradní čtvrť Robotnice“  
(dále jen „Investoři“) na straně druhé

vyjadřují tímto memorandumem svůj společný zájem na co nejrychlejším vybudování silničního tunelu pod Pražským okruhem propojujícího kruhový objezd u OD Ikea a lokalitu Robotnice, tj. součásti veřejně prospěšné stavby vymezené v Územním plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy pod názvem „komunikační propojení areálu CČM s ul. Božanovskou“ a označením 58/DK/14 Praha 14 a 58/DK/25 Horní Počernice, (dále jen „Tunel“) jako významné stavby umožňující vytvoření dalšího dopravního napojení Horních Počernic směrem do centra Prahy a na dálnice D10 a D11.

Toto memorandum vychází z vysloveného souhlasu s koncepcí zástavby obytné lokality „Zahradní čtvrť Robotnice“

V zájmu co nejrychlejší realizace Tunelu se Městská část a Investoři zavazují k následujícím krokům:

#### **1. Městská část**

- a) oficiálně deklaruje svůj zájem na vybudování Tunelu,
- b) požádá Radu hlavního města Prahy o zařazení stavby Tunelu do plánu investic MHMP,

#### **2. Investoři**

- a) na své náklady vybudují a předají do vlastnictví Městské části územním plánem vymezenou veřejně prospěšnou stavbu komunikace vedoucí západním směrem od Horních Počernic k Pražskému okruhu v úseku od ulice Na Chvalce až k budoucímu vyústění Tunelu, a to včetně majetkoprávního vypořádání k pozemkům pod stavbou v rozsahu jejich výkupu od stávajících vlastníků s následným bezúplatným převodem těchto pozemků do vlastnictví Městské části

- b) na své náklady zpracují dokumentaci k územnímu rozhodnutí včetně dokladové části pro stavbu Tunelu a předají ji zdarma Městské části pro další použití nejpozději 10 měsíců před účinností Hlavy III (Řízení o povolení záměru - § 182 až § 227) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ne však dříve než bude Zastupitelstvem městské části Praha 20 vyjádřen souhlas s umístěním stavby „Zahradní čtvrť Robotnice“.

**Městská část i Investoři** budou v zájmu dosažení společného cíle vzájemně spolupracovat, své kroky vzájemně koordinovat a poskytovat si vzájemnou součinnost, vedoucí k realizaci Tunelu, jakož i investičního záměru Investorů v souladu s vysloveným souhlasem s koncepcí zástavby obytné lokality „Zahradní čtvrť Robotnice“.

V Praze dne

**Městská část Praha 20**, Mgr. Petr Měšťan, starosta

**BH realty a.s.**, Ing. arch. Ondřej Gattermayer

**Farmes Development s.r.o.**, Ing. Stanislav Němec, MBA

**RE Investments, s.r.o.**, JUDr. Jan Šafra, LLM

**Waltham Investment s.r.o.**, JUDr. Jan Šafra, LLM